

令和7年度大磯町土地開発公社財務諸表等

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、別冊のとおり令和7年度大磯町土地開発公社財務諸表等を作成する。

令和8年4月24日提出 同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 植地 直子

上記は原本と相違ない

令和8年5月14日

大磯町土地開発公社理事長 植地 直子



令和7年度
大磯町土地開発公社 財務諸表等

- 事業報告書
- 財産目録
- 損益計算書
- 貸借対照表
- キャッシュフロー
- 附属明細表

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

大磯町土地開発公社

事業報告書

1 事業概要

(1) 公有用地先行取得事業

令和7年度においては、公有用地先行取得事業を行いませんでした。

(2) 公有用地処分状況

令和7年度においては、1事業用地として計1筆（面積計45.46㎡）の用地を計8,287,552円で大磯町に売却しました。

(3) 公有用地期末保有状況

令和7年度における期末残高は、大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外6事業用地7,984.72㎡、総額677,422,449円です。

(4) 借入金及び償還状況

令和7年度においては、大磯町土地開発基金からの借入れを行いませんでした。また、大磯町への公有用地の売却により大磯町土地開発基金へ8,287,552円を償還しました。

2 総務概要

(1) 理事会に関する事項

議案番号	提出年月日	件名	経過	議決方法
1	令和7年4月1日	理事長及び副理事長の互選について	承認	第1回理事会
2	令和7年5月14日	令和6年度大磯町土地開発公社財務諸表等	原案可決	第2回理事会
3	令和8年3月26日	令和8年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	原案可決	第3回理事会
4	令和8年3月26日	令和8年度大磯町土地開発公社予算	原案可決	第3回理事会

(2) 役員及び職員の状況（令和8年3月31日現在）

ア 理事 6人 [政策総務部長、都市建設部長、町民福祉部長、産業環境部長、
政策総務部参事（政策担当）兼政策課長、都市建設部道路課長]

イ 監事 2人（政策総務部総務課長、会計課長）

ウ 事務局長 1人 (政策総務部財政課長)

エ 会計係兼庶務係 3人

政策総務部財政課財源確保担当主幹兼副課長兼管財係
長、政策総務部財政課主任主事、政策総務部財政課主事
補

オ 業務係 1人 (都市建設部道路課道路整備係長)

3 事業実施状況

(1) 公有用地先行取得事業

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m ²	0円	—
合計	0.00m ²	0円	—

(2) 公有用地処分状況

事業名	面積	金額	備考
大磯高麗1号線整備事業	45.46m ²	8,287,552円	—
合計	45.46m ²	8,287,552円	—

(3) 公有用地期末保有状況

事業名	面積	金額	備考
大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外6事業用地	7,984.72m ²	677,422,449円	—

財産目録

資産の部

令和8年3月31日
(単位：円)

摘要		金額
1	流動資産	684,412,158
	(1) 現金・預金	6,989,709
	普通預金 中南信用金庫	1,989,709
	定期預金 中南信用金庫	5,000,000
	(2) 公有用地	677,422,449
	大磯駅前自転車駐車場等 整備事業 外6事業	677,422,449
2	固定資産	9,990
	(1) 有形固定資産	
	ア 工具、器具及び備品	4,990
	備品	99,800
	減価償却累計額	94,810 4,990
	(2) 投資その他の資産	5,000
	出資金 中南信用金庫	5,000
資産合計		684,422,148

負債の部

(単位：円)

摘要		金額
1	固定負債	677,422,449
	(1) 長期借入金	677,422,449
	大磯町土地開発基金	677,422,449
負債合計		677,422,449

損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	8,287,552	
(2) 附帯等事業収益	74,196	
		<u>8,361,748</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	8,287,552	
		<u>8,287,552</u>
事業総利益		<u><u>74,196</u></u>
3 一般管理費		
(1) 経費	0	
		<u>0</u>
事業利益		<u><u>74,196</u></u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	19,591	
(2) 受取配当金	100	
(3) 雑収入	0	
		<u>19,691</u>
経常利益		<u><u>93,887</u></u>
当期純利益		<u><u>93,887</u></u>

貸借対照表

令和8年3月31日
(単位:円)

資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		6,989,709	
(2) 公有用地		677,422,449	
流動資産合計			684,412,158
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	99,800		
減価償却累計額	94,810	4,990	
(2) 投資その他の資産			
ア 出資金		5,000	
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			9,990
資産合計			684,422,148

負債の部

1 固定負債			
(1) 長期借入金		677,422,449	
固定負債合計			677,422,449
負債合計			677,422,449

資本の部

1 基本金			
(1) 基本財産		5,000,000	
基本金合計			5,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		1,905,812	
(2) 当期純利益		93,887	
準備金合計			1,999,699
資本合計			6,999,699
負債資本合計			684,422,148

令和7年度大磯町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	8,287,552	
(2) その他事業収入	74,196	
(3) 補助金等収入	0	
(4) 公有地取得事業支出	0	
(5) その他事業支出	0	
(6) 人件費支出	0	
(7) その他の業務支出	0	
小計		8,361,748
(8) 利息の受取額	19,691	
(9) 利息の支払額	0	
事業活動によるキャッシュ・フローの計		<u>8,381,439</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出	0	
(2) 投資有価証券の取得による収入	0	
(3) 有形固定資産の取得による支出	0	
(4) 有形固定資産の取得による収入	0	
投資活動によるキャッシュ・フローの計		<u>0</u>

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入による収入	0	
(2) 短期借入金の返済による支出	0	
(3) 長期借入による収入	0	
(4) 長期借入金の返済による支出	8,287,552	
財務活動によるキャッシュ・フローの計		<u>▲ 8,287,552</u>

4 現金及び現金同等物増加額

93,887

5 現金及び現金同等物期首残高

6,895,822

6 現金及び現金同等物期末残高

6,989,709

附属明細表

■ 公有用地明細表


令和8年3月31日現在

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要 (取得年度)
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
	㎡	円	㎡	円	㎡	円	㎡	円	
国府新宿祇園塚地区改良事業	59.41	5,134,195	0.00	0	0.00	0	59.41	5,134,195	H7
団体営農道整備事業(西小磯その1)	506.51	13,944,025	0.00	0	0.00	0	506.51	13,944,025	H6～H12
国府本郷44号線整備事業	190.00	5,235,000	0.00	0	0.00	0	190.00	5,235,000	H12
大磯高麗1号線整備事業	45.46	8,287,552	0.00	0	45.46	8,287,552	0.00	0	H8
国府本郷33号線整備事業(葛川左岸)	429.50	49,126,258	0.00	0	0.00	0	429.50	49,126,258	H8～H14
代替用地取得事業(国府本郷)	634.14	128,080,232	0.00	0	0.00	0	634.14	128,080,232	H3
町道幹16号線改良事業	2,475.80	150,000,000	0.00	0	0.00	0	2,475.80	150,000,000	H14
大磯駅前自転車駐車場等整備事業	3,689.36	325,902,739	0.00	0	0.00	0	3,689.36	325,902,739	H24
合計	8,030.18	685,710,001	0.00	0	45.46	8,287,552	7,984.72	677,422,449	—

令和8年4月17日

大磯町土地開発公社
理事長 植地 直子 様

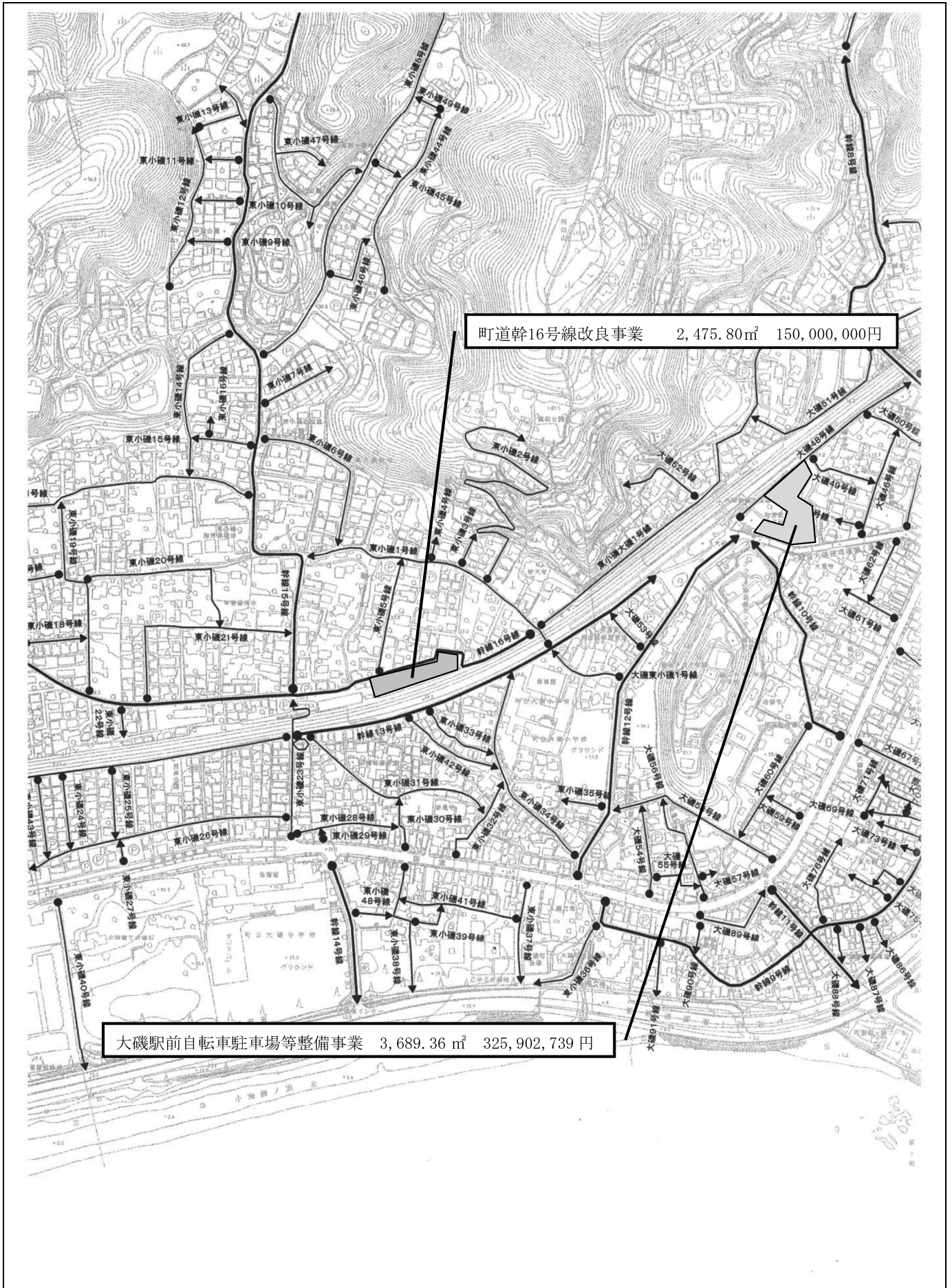
監 事 小 浜 英 文 

監 事 熊 澤 晃 

令和7年度大磯町土地開発公社財務諸表等について

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、令和7年度事業について財務諸表及び関係書類を監査したところ、適正であると認められた。

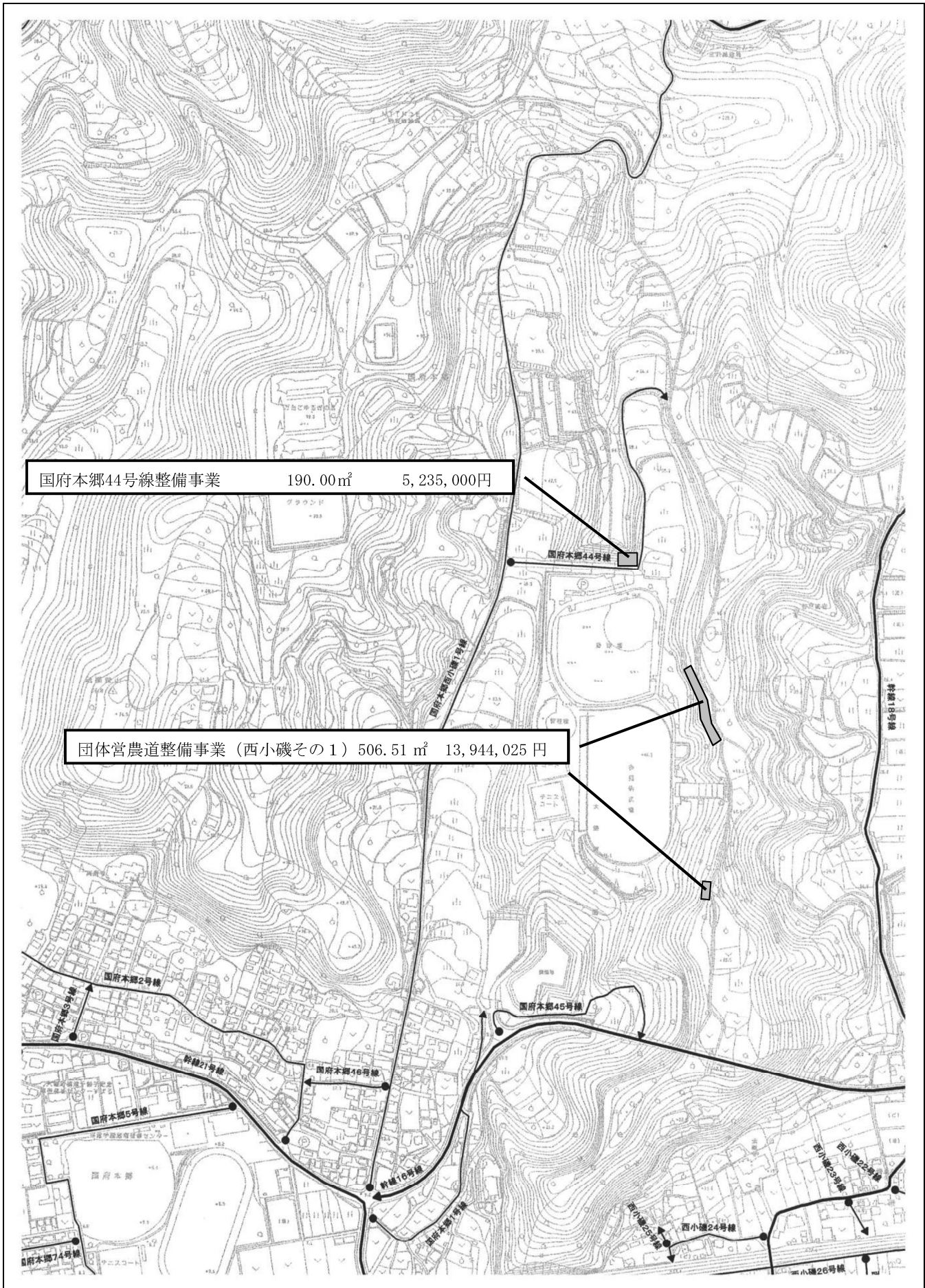
令和7年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 1



町道幹16号線改良事業 2,475.80㎡ 150,000,000円

大磯駅前自転車駐車場等整備事業 3,689.36㎡ 325,902,739円

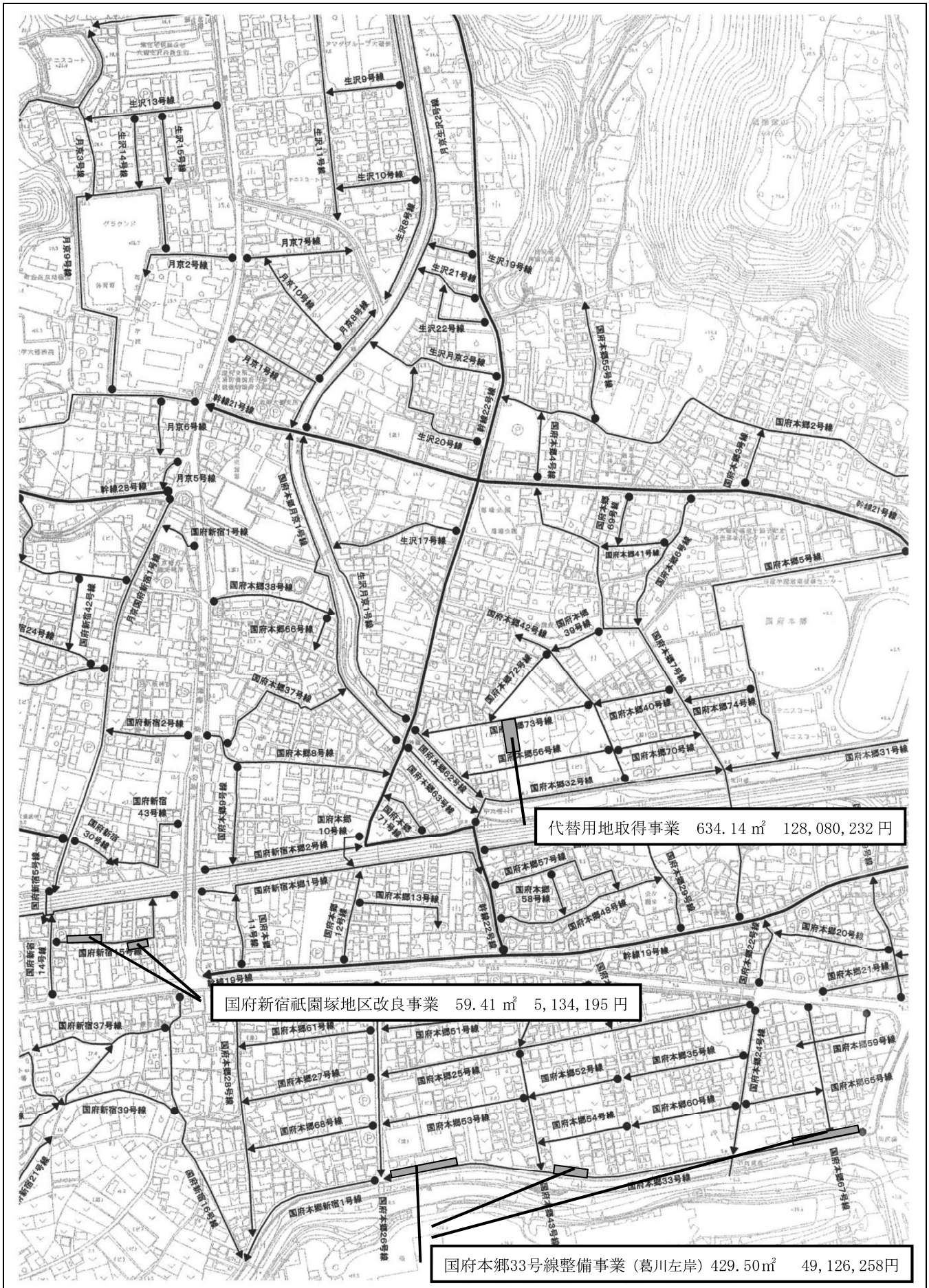
令和7年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 2



国府本郷44号線整備事業 190.00㎡ 5,235,000円

団体営農道整備事業 (西小磯その1) 506.51㎡ 13,944,025円

令和7年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 3



代替用地取得事業 634.14 m² 128,080,232 円

国府新宿祇園塚地区改良事業 59.41 m² 5,134,195 円

国府本郷33号線整備事業 (葛川左岸) 429.50 m² 49,126,258 円

令和7年度 受取利息

単位:円

年月日	金額	内訳
令和7年4月10日	750 円	300万円定期預金 定期利息
令和7年9月14日	3,708 円	決算利息(上半期)
令和8年3月2日	625 円	50万円定期預金 定期利息
令和8年3月15日	11,133 円	決算利息(下半期)
令和8年3月29日	3,375 円	150万円定期預金 定期利息
合計	19,591 円	—

令和7年度 受取配当金

単位:円

年月日	金額	内訳
令和7年6月24日	100 円	出資金5,000円に対して
合計	100 円	—

令和7年度 雑収益

単位:円

年月日	金額	内訳
令和7年4月2日	110 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和7年4月11日	176 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和7年4月18日	4,224 円	土地賃貸料(法人:駐車場):16号用地
令和7年5月12日	1,480 円	土地賃貸料(東電:電柱):16号用地
令和7年5月12日	4,030 円	土地賃貸料(東電:電柱):駅前用地
令和7年5月27日	5,281 円	土地賃貸料(法人:駐車場):16号用地
令和7年6月30日	58,260 円	土地賃貸料(法人:サイクルステーション):駅前用地
令和7年7月17日	129 円	土地賃貸料(法人:駐車場):駅前用地
令和7年11月4日	176 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和8年1月15日	330 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
合計	74,196 円	—

令和7年度 一般管理費

単位:円

年月日	金額	内訳
合計	0 円	—