

■ 鳴立庵 指定管理者候補者選定評価表

評価項目（共通）		（配点30点）	配点
1 管理運営に関する事項			10
(1) 施設維持管理について			5
視 点	1	維持管理についての基本的な考え方が適正か。	
	2	個別業務ごとの維持管理計画が適正か。	
(2) 施設管理運営について			5
視 点	1	収支計画が適切か。	
	2	効率的な運営が工夫されているか。	
	3	管理運営費が適正か。	
	4	当該施設の設置目的、趣旨及び管理運営の内容を理解しているか。	
	5	当該施設の管理運営に対する意欲及び熱意はあるか。	
	6	当該施設の機能を最大限発揮できるか。	
2 サービス・利用者への対応に関する事項			10
視 点	1	サービス向上に取り組む姿勢があるか。	
	2	利用の平等性及び公平性が確保できるか。	
	3	利用者の意見及び要望を聴取し、把握する方法を備えているか。	
	4	トラブル・苦情処理に適切に対応できるか。	
3 経営能力等に関する事項			10
(1) 団体の能力について			5
視 点	1	法人等の財政状況の健全性及び安定性が確保されているか。	
	2	同様な施設の管理運営に関する十分な実績があるか。	
	3	適切な職員数を配置できる体制を備えているか。	
	4	業務に関して専門知識を有する職員が在籍しているか。	
(2) 管理体制について			5
視 点	1	職員の研修体制の内容が適切か。	
	2	日常の警備、事故防止及び防災に関する対策が適切か。	
	3	緊急時の連絡体制、役割分担等の取決めが適切か。	
	4	情報公開及び個人情報保護に関する制度を理解しているか。	
評価項目（財政貢献）		（配点25点）	配点
4 町財政への貢献に関する事項			25
視 点	1	指定管理料の縮減及び納付金の設定により、町財政への貢献が図られているか。	
評価項目（個別）		（配点35点）	配点
5 鳴立庵に関する事項			35
視 点	1	施設の利活用の活性化が図られる提案となっているか。	5
	2	「鳴立庵」の文化財としての価値をよく理解し、これを損なうことなく事業を行う提案となっているか。	5
	3	「大磯らしい潤いづくり計画」の目標達成に向け、文化、観光振興に資する事業の実施を行うことができるか。	5
	4	多岐にわたる事業展開により入庵者や利用者の拡充を期待できるか。	10
	5	町内事業者や団体との連携が期待できるか。	5
	6	業務計画には最終年度に向けての継続的・発展的な計画が示されているか。	5
評価項目（総合的所見）		（配点10点）	配点
6 総合的所見			10
視 点	1	総合的に見て魅力ある提案となっているか。	
合計			100