

## 6 物件調書

最低売却価格	8, 826, 300円（ 3 筆合計）			
所在及び地番	①神奈川県中郡大磯町石神台一丁目984番17 ②神奈川県中郡大磯町石神台一丁目948番19 ③神奈川県中郡大磯町月京131番 8			
住 居 表 示	神奈川県中郡大磯町石神台一丁目20番			
地 積	公簿	①219. 88㎡ ②843. 56㎡ （うち持分667分の 1） ③70. 44㎡ （うち持分667分の 1）	実測	①219. 88㎡ ②843. 56㎡ （うち持分667分の 1） ③70. 44㎡ （うち持分667分の 1）
地 目	宅地			
形 状	長方形			
接面道路の幅員及び構造	南東側：幅員約 6 m 町道			
法令に基づく制限の概要	都 市 計 画	都市計画区域		
	区 域 区 分	市街化区域		
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
	指 定 建 蔽 率	50%		
	指 定 容 積 率	100%		
	防 火 指 定	なし ※建築基準法第22条指定		
	絶 対 高 さ 制 限	10m ※建築基準法第55条第 1 項による高さ制限		
	その他地域地区	無し		
	地 区 計 画	無し		
	都 市 計 画 施 設	無し		
	大磯町景観計画	一般地区（緑陰住宅地区）		
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地に該当しない。		
	土砂災害防止法	無し		
	宅地造成及び特定盛土等規制法	宅地造成等工事規制区域		
	備 考	「石神台建築指針」あり		
私 道 に 関 す る 負 担	無し			

（次ページに続く）

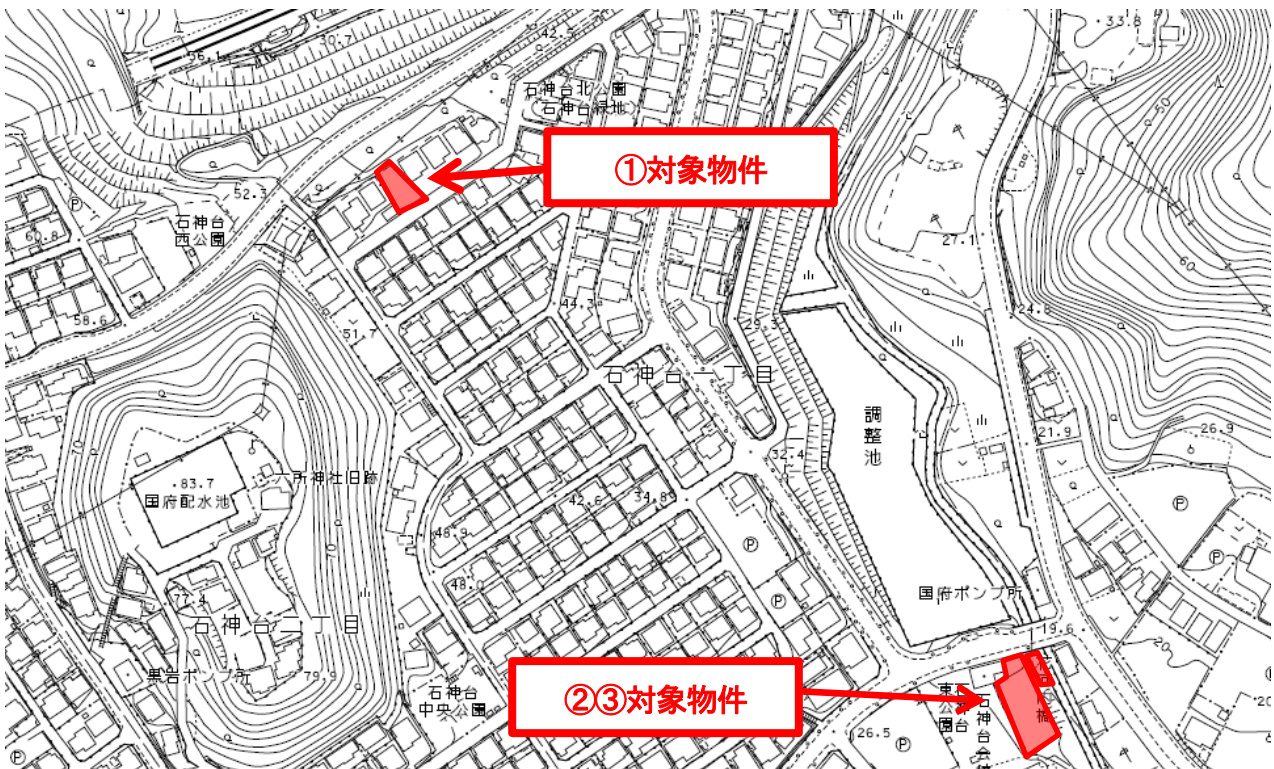
供給処理施設の状況			事業所名		電話番号
	電	気 可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター神奈川(第二)		0120-99-5775
	上	水道 可	神奈川県企業庁平塚水道営業所		0463-22-2711
	下	水道 可	大磯町都市建設部河川・下水道課		0463-61-4100
	都	市 ガス 無	東京ガスお客様センター		0570-002211
交通機関 (直線距離)	鉄 道		J R 「大磯駅」 約4.0km、「二宮駅」 約1.8km		
	バ ス		神奈中バス「北公園前[大磯町]」 停留所約0.1km		
公共施設 (直線距離)	大磯町役場国府支所		約0.8km	消防署国府分署	約0.8km
	国府小学校		約0.7km	国府中学校	約0.4km
	西大磯郵便局		約0.9km	大磯警察署	約1.4km
近隣の状況	戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域				
備考	<p><b>【共通事項】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>この物件調書は、本物件の全てを説明したものではありません。本物件及びその周辺環境並びに諸規制等に関しては、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、今後、近隣環境が変化する場合があることを御了承ください。</li> <li>本物件は、現況のまま引き渡します。</li> <li>本物件の利用又は建築物の建築に当たっては、法令、条例等を遵守してください。</li> <li>この物件調書の内容が現地の現況、諸規制等と異なる場合には、現況が優先されます。</li> </ul> <p><b>【個別事項】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「6 物件調書」のうち、「形状」以降の情報は「神奈川県中郡大磯町石神台一丁目984番17」についての情報となります。</li> <li>本物件の敷地の境界は、確定しています。敷地の境界の詳細は、法務局に備え付けられた地積測量図を参照してください。</li> <li>本物件は、埋蔵文化財包蔵地に該当しません。</li> <li>下水道受益者負担金は、納付済みです。</li> <li>上水道は、南東側道路から引込済みです。</li> <li>本物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は、行っていません。</li> </ul>				

【現地写真】 ※写真は「石神台一丁目984番17」の現地写真となります。





【案内図】



【測量図（抜粋）】※測量図は「石神台一丁目984番17」の測量図となります。

