

大磯町土地開発公社 経営状況説明書

〔平成29年度大磯町土地開発公社財務諸表等〕

大磯町

目次

平成29年度大磯町土地開発公社財務諸表等

表紙	1
事業報告書	2～3
財産目録	4
損益計算書	5
貸借対照表	6
附属明細表	7
【参考資料】	
監査報告書	8
平成29年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図	9～12
収入・支出内訳書	13

平成29年度
大磯町土地開発公社 財務諸表等

- 事業報告書
- 財産目録
- 損益計算書
- 貸借対照表
- 附属明細表

自 平成29年4月1日
至 平成30年3月31日

大磯町土地開発公社

事業報告書

1 事業概要

(1) 公有用地先行取得事業

平成29年度においては、公有用地先行取得事業を行いませんでした。

(2) 公有用地処分状況

2事業用地として、計8筆（面積計428.84㎡）の用地を計19,823,120円で大磯町に売却しました。

(3) 公有用地期末保有状況

期末残高は、大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外8事業用地8,056.57㎡、総額688,351,001円です。

(4) 借入金及び償還状況

平成29年度においては、大磯町土地開発基金からの借入れを行いませんでした。また、大磯町への公有用地の売却により大磯町土地開発基金へ19,823,120円を償還しました。

2 総務概要

(1) 理事会に関する事項

議案番号	提出年月日	件名	経過	議決方法
1	平成29年4月3日	理事長及び副理事長の互選について	承認	第1回理事会
2	平成29年5月25日	平成28年度大磯町土地開発公社財務諸表等	原案可決	第2回理事会
3	平成30年3月28日	平成30年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	原案可決	第3回理事会
4	平成30年3月28日	平成30年度大磯町土地開発公社予算	原案可決	第3回理事会

(2) 役員及び職員の状況（平成30年3月31日現在）

ア 理事 6人（政策総務部長、町民福祉部長、都市建設部長、産業環境部長、参事（政策担当）、都市建設部建設課長）

イ 監事 2人（政策総務部総務課長、会計課長）

ウ 事務局長 1人（政策総務部財政課長）

- エ 会計係兼庶務係 3人 (政策総務部財政課係長、政策総務部財政課主任主事、
政策総務部財政課主事)
- オ 業務係 1人 (都市建設部建設課副課長兼係長)

3 事業実施状況

(1) 公有用地先行取得事業

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m ²	0円	
合計	0.00m ²	0円	

(2) 公有用地処分状況

事業名	面積	金額	備考
国府本郷45号線整備事業(その1)	75.96m ²	3,800,000円	
国府本郷45号線整備事業(その2)	352.88m ²	16,023,120円	
合計	428.84m ²	19,823,120円	

(3) 公有用地期末保有状況

事業名	面積	金額	備考
大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外8事業用地	8,056.57m ²	688,351,001円	

財産目録

資産の部

平成30年3月31日
(単位：円)

摘要		金額
1	流動資産	694,452,738
	(1) 現金・預金	6,101,737
	普通預金 中南信用金庫	1,101,737
	定期預金 中南信用金庫	5,000,000
	(2) 公有用地	688,351,001
	大磯駅前自転車駐車場等 整備事業 外8事業	688,351,001
2	固定資産	9,990
	(1) 有形固定資産	
	ア 工具、器具及び備品	4,990
	備品	99,800
	減価償却累計額	94,810 4,990
	(2) 投資その他の資産	5,000
	出資金 中南信用金庫	5,000
資産合計		694,462,728

負債の部

(単位：円)

摘要		金額
1	固定負債	688,351,001
	(1) 長期借入金	688,351,001
	大磯町土地開発基金	688,351,001
負債合計		688,351,001

損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	19,823,120	
(2) 附帯等事業収益	4,752	
		<u>19,827,872</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	19,823,120	
		<u>19,823,120</u>
事業総利益		<u><u>4,752</u></u>
3 一般管理費		
(1) 経費	374,600	
		<u>374,600</u>
事業損失		<u><u>369,848</u></u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	511	
(2) 受取配当金	200	
(3) 雑収入	0	
		<u>711</u>
経常損失		<u><u>369,137</u></u>
当期純損失		<u>369,137</u>

貸借対照表

平成30年3月31日
(単位:円)

資産の部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	6,101,737	
	(2) 公有用地	688,351,001	
	流動資産合計		694,452,738
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 工具、器具及び備品	99,800	
	減価償却累計額	94,810	4,990
	(2) 投資その他の資産		
	ア 出資金	5,000	
	投資その他の資産合計	5,000	
	固定資産合計		9,990
	 資産合計		694,462,728

負債の部

1	固定負債		
	(1) 長期借入金	688,351,001	
	固定負債合計		688,351,001
	 負債合計		688,351,001

資本の部

1	基本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	基本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	1,480,864	
	(2) 当期純損失	369,137	
	準備金合計		1,111,727
	 資本合計		6,111,727
	 負債資本合計		694,462,728

附属明細表

■ 公有用地明細表

平成30年3月31日現在

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要 (取得年度)
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
国府新宿祇園塚地区改良事業	59.41	5,134,195					59.41	5,134,195	H7
月京1号線整備事業	26.39	2,641,000					26.39	2,641,000	H16
団体営農道整備事業(西小磯その1)	506.51	13,944,025					506.51	13,944,025	H6～H12
国府本郷44号線整備事業	190.00	5,235,000					190.00	5,235,000	H12
国府本郷45号線整備事業(その1)	75.96	3,800,000			75.96	3,800,000	0.00	0	H8
国府本郷45号線整備事業(その2)	352.88	16,023,120			352.88	16,023,120	0.00	0	H7
大磯高麗1号線整備事業	45.46	8,287,552					45.46	8,287,552	H8
国府本郷33号線整備事業(葛川左岸)	429.50	49,126,258					429.50	49,126,258	H8～H14
代替用地取得事業(国府本郷)	634.14	128,080,232					634.14	128,080,232	H3
町道幹16号線改良事業	2,475.80	150,000,000					2,475.80	150,000,000	H14
大磯駅前自転車駐車場等整備事業	3,689.36	325,902,739					3,689.36	325,902,739	H24
合計	8,485.41	708,174,121	0.00	0	428.84	19,823,120	8,056.57	688,351,001	—

平成30年5月10日

大磯町土地開発公社
理事長 和田 勝巳 様

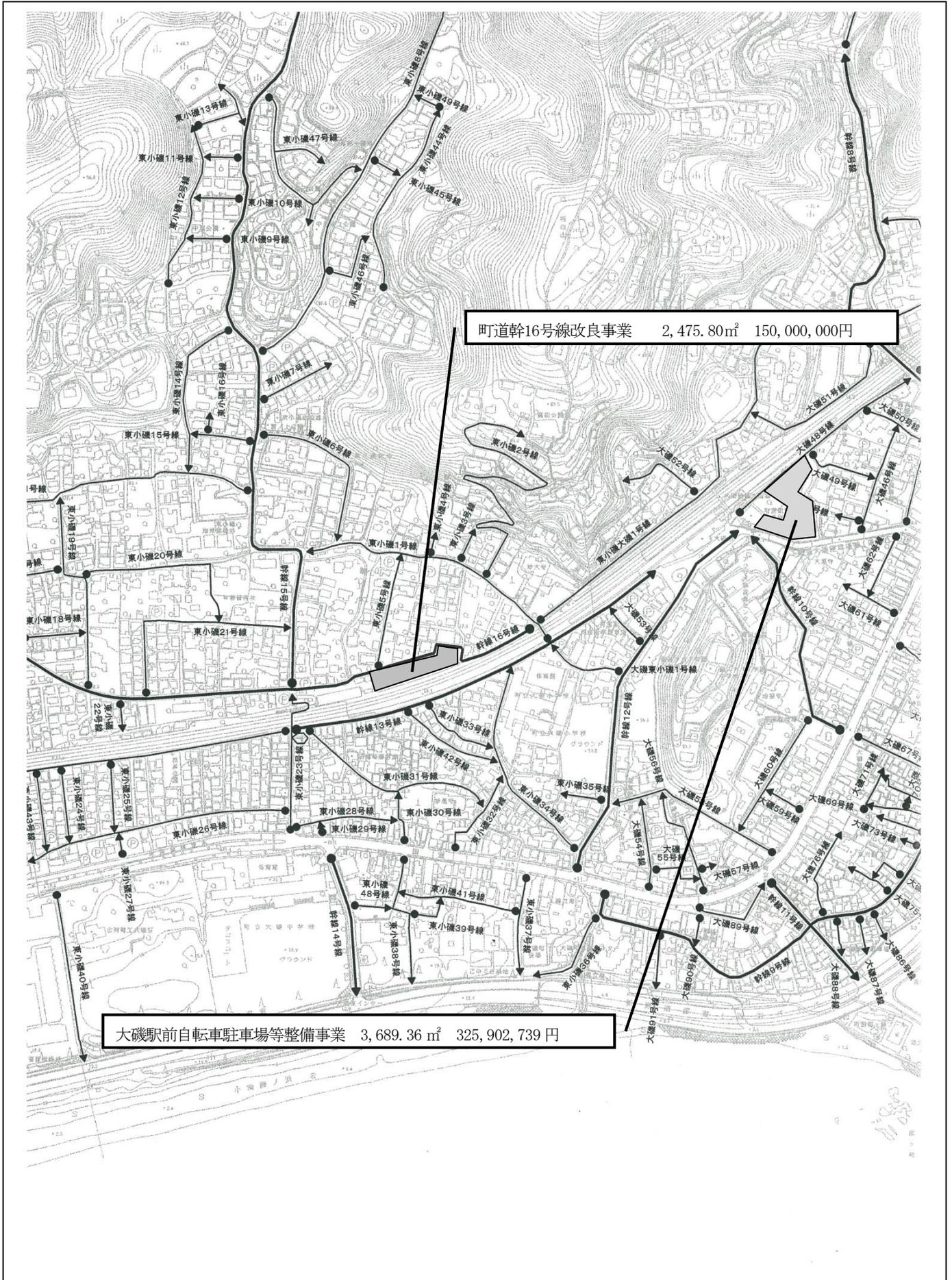
監 事 齋藤 永悟 

監 事 守屋 清志 

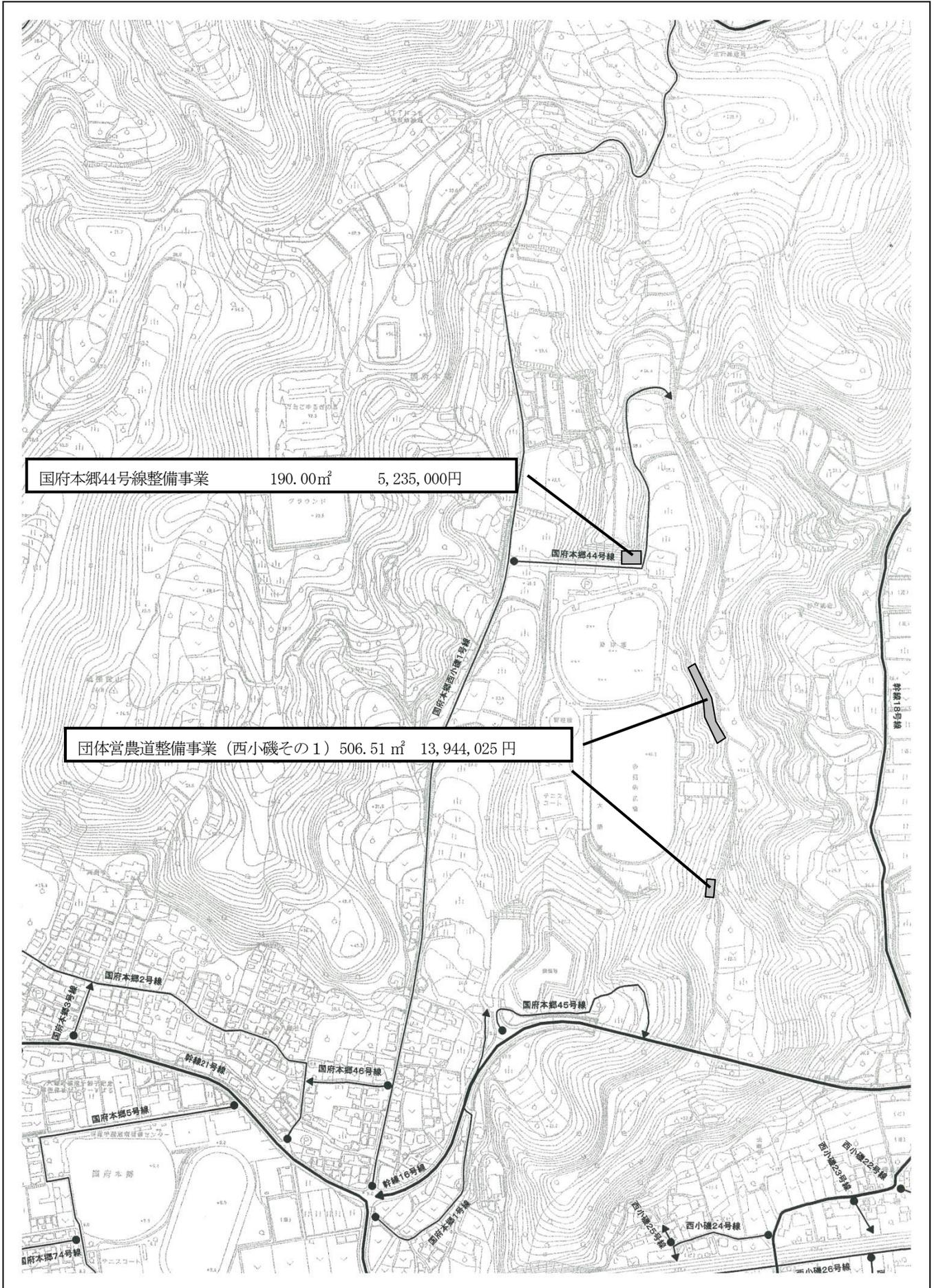
平成29年度大磯町土地開発公社財務諸表等について

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、平成29年度事業について財務諸表及び関係書類を監査したところ、適正であると認められた。

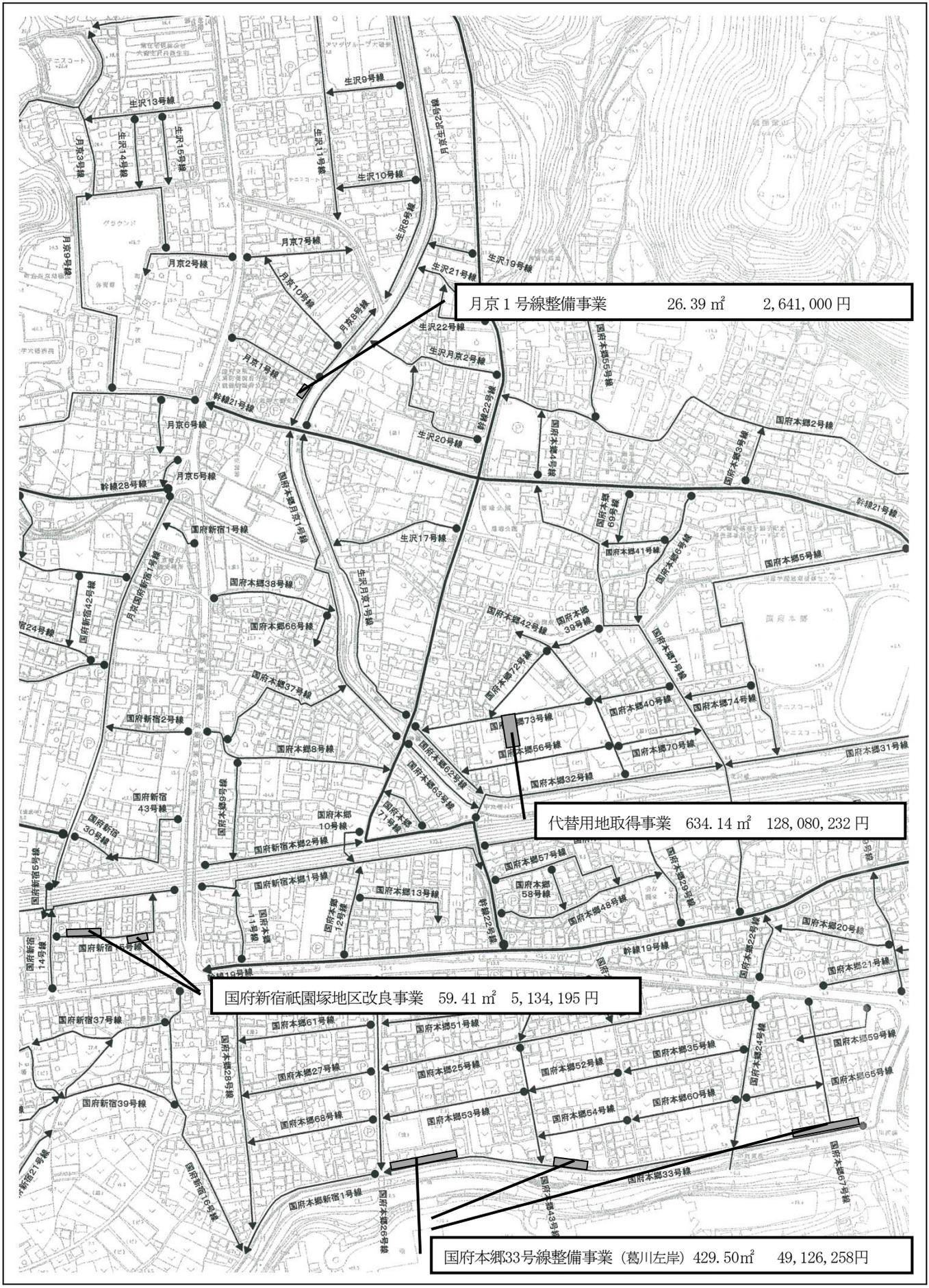
平成29年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 2



平成29年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 3



平成29年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 4



月京1号線整備事業 26.39㎡ 2,641,000円

代替用地取得事業 634.14㎡ 128,080,232円

国府新宿祇園塚地区改良事業 59.41㎡ 5,134,195円

国府本郷33号線整備事業 (葛川左岸) 429.50㎡ 49,126,258円

平成29年度 受取利息

単位:円

年月日	金額	内訳
平成29年4月10日	300 円	300万円定期預金 定期利息
平成29年9月10日	6 円	決算利息
平成30年3月2日	50 円	50万円定期預金 定期利息
平成30年3月11日	5 円	決算利息
平成30年3月29日	150 円	150万円定期預金 定期利息
合計	511 円	—

平成29年度 受取配当金

単位:円

年月日	金額	内訳
平成29年6月27日	200 円	出資金5,000円に対して
合計	200 円	—

平成29年度 雑収益

単位:円

年月日	金額	内訳
平成29年4月13日	3,850 円	土地賃借料(東電:電柱):駅前用地・16号用地
平成29年11月1日	902 円	土地賃借料(個人:駐車場):16号用地
合計	4,752 円	—

平成29年度 一般管理費

単位:円

年月日	金額	内訳
平成29年4月12日	300 円	印鑑登録証明書発行手数料:理事長変更による法人登記
平成29年4月27日	1,050 円	法人登記事項証明書及び印鑑登録証明書発行手数料:口座名義変更
平成29年5月30日	105,300 円	法人県民税及び延滞金(H25~H29)
平成29年5月30日	267,500 円	法人町民税及び延滞金(H25~H29)
平成30年3月16日	450 円	印鑑証明手数料:登記所有権移転登記
合計	374,600 円	—