

資料15 必要諸室リストおよび電気・機械要求性能表

必要諸室及び基本情報												電気・機械設備の要件																				建設業務で設置する什器・備品等	本町で設置(別途工事)する 主な什器・備品等	備考					
棟	階	エリア	室名	1室 面積 (㎡)	室数	合計 面積 (㎡)	閉庁 時の 一般 開放	動線・配置計画・面積等に係る留意事項	各廊下 からの アクセス		セキュリティ レベル	コンセ ント	LAN					OA フロ ア	電話	TV 受信 設備	放送	イン ター ホン	映像 音響	緊急 呼出	電気 錠	防犯 カメラ	給水	給湯	ガス	空調					換気				
									A	B			庁内用 有線	無線 AP	基幹 系 有線	来庁 者 無線 AP	防災用 有線													無線 AP	冷房					暖房			
A棟	1階	適宜	研修室	170.0	1	170.0	○	・物品庫(研修室用)と隣接し、直接出入り可能な計画とすること ・選挙投票所・確定申告・検診としての利用を想定したゾーニング計画とすること	○	○	レベル3	○	△	△	△			△			○		○						○	○	○	プロジェクター(天井付け)、スクリーン(天井付け)、埋込型磁気ループシステム	大型モニター	保健センター機能					
			物品庫(研修室用)	30.0	1	30.0					レベル4	○										○											○		保健センター機能				
			調理室	80.0	1	80.0		・物品庫(調理室用)と隣接し、直接出入り可能な計画とすること ・プロパンガス置き場との接続を考慮すること ・においが発生する部屋であるため、配置を考慮すること ・火器を取り扱うため、直接外に出られるなど、配置を考慮すること	○		レベル3	○	△	△	△	△			△		○					○		○	○	○	○	○	○	移動式調理台3台(IHヒルトイン型)		保健センター機能			
			物品庫(調理室用)	20.0	1	20.0					レベル4	○										○												○		保健センター機能			
			消毒室	20.0	1	20.0		・洗濯後、外で物干しができるよう、配置を考慮すること	○		レベル4	○	△	△	△				△		○					○		○	○	○	○	○	○	○	流し台	洗濯機1台	保健センター機能		
			大会議室	80.0	1	80.0	○	・選挙投票所・確定申告・検診としての利用を想定したゾーニング計画とすること ・大会議室で使用する什器・備品等を収納するための倉庫を設けること	○	○	レベル3	○	△	△	△	△			△		○		○			○		○	○	○	○	○	○	○	プロジェクター(天井付け)、スクリーン(天井付け)、埋込型磁気ループシステム	大型モニター			
			中会議室	50.0	2	100.0	○	・2室は可動間仕切で隣接配置とし、2室を繋げて1室として利用できる計画とすること ・選挙投票所・確定申告・検診としての利用を想定したゾーニング計画とすること ・中会議室で使用する什器・備品等を収納するための倉庫を設けること	○	適宜	レベル3	○	△	△	△	△			△		○		○			○			○	○	○	○	○	○		大型モニター			
			小会議室	適宜	2	適宜	○	・8人程度が利用できる計画とすること	○		レベル3	○	△	△	△	△			△		○		○			○			○	○	○	○	○	○					
			守衛室	15.0	1	15.0		・宿直室と隣接し、直接出入り可能な計画とすること	○	適宜	レベル4	○	△							△	○	○	親機		表示装置	○					○	○	○	○	○	○	防犯カメラ用モニター		
			宿直室(夜間・休日受付)	25.0	1	25.0		・夜間・休日受付を風除室(メインエントランス)で行うため、風除室(メインエントランス)と隣接すること	適宜	○	レベル4	○	△							△	○	○							○	○	○	○	○	○	○	夜間受付カウンター(外部に面するもので施設可能なもの)、洗面化粧台			
		職員専用エリア	職員休憩室	適宜	1	適宜		・同時に24人程度が利用できる計画とすること	○	○	レベル4	○	△	△	△				△		○				○		○	○※		○	○	○	○	○	○	流し台	冷蔵庫、レンジ	※混合水栓及び熱湯用単水栓	
			職員更衣室	適宜	2	適宜		・男女別に設置すること		○	レベル4	○									○					○				○	○	○			2段ロッカー300人分、ハンガーラック20着用×15				
			休養室	適宜	2	適宜		・男女別に設置すること ・各室1台のベッドを設置できる計画とすること		○	レベル4	○							△		○									○	○	○			洗面化粧台	男女各ベッド1台(仮眠用)、テーブル、椅子			
			管理員控室①	適宜	適宜	適宜		・4人程度が利用可能な計画とすること		○	レベル4	○							△		○									○	○	○							
			文書処理室	適宜	適宜	適宜		・郵便物の集荷・集配を行えるスペースとして計画すること		○	レベル4	○	△	△					△		○									○	○	○							
			ごみ置き場	適宜	適宜	適宜		・外部に直接出入りできる扉を設けること		○	レベル4	○									○						○												
			風除室(職員用出入口)		適宜	適宜					レベル4	○									○	子機				○									出退勤システム(予定)				
			廊下			適宜		・自動販売機1台分の設置スペースを職員専用エリアの共用部に設けること			レベル4	○									○				○※	△										※職員専用エリアの入口に電気錠を設置			
		閉庁時開放エリア	町民ロビー		—	適宜	○	・総合案内ブース、情報発信スペース、福祉ジョブを設けること ・保健センターの検診時における待合スペースを設けること	○		レベル1	○	△	△	△	△				○	○		○							○	○	○							
			総合案内ブース	適宜	—	適宜		・メインエントランス及びサブエントランス(駐車場側)から視認しやすい配置とすること	○		レベル4	○							△		○									○	○	○							
			情報発信スペース	適宜	—	適宜	○	・書棚・机・椅子を配置できるようにすること	○		レベル1	○								○	○									○	○	○	プロジェクター(天井付け)、スクリーン(天井付け)	デジタルサイネージ、複合機又はコピー機(有料)					
			福祉ジョブ	35.0	1	35.0	○	・喫茶調理スペース、売店スペースを設けること ・町民交流・協働スペースを飲食スペースとして利用することを想定した配置とすること ・4人程度のスタッフが従事できるスペースを設けること ・保健所の営業許可のとれる構造とすること	○		レベル1	○								△		○						○	○	○	○	○	○	○	カウンター、キッチン(電気コンロ、シンク)、手洗い、製氷機、リングジャッター	冷蔵庫、レンジ、作業台、棚等			
			町民交流・協働スペース	60.0	—	60.0	○	・メインエントランスからアクセスしやすい配置とし、主要動線と交錯しない位置とすること ・自動販売機1台分の設置スペースを設けること	○		レベル1	○	△	△	△	△				○	○		○							○	○	○	○	埋込型磁気ループシステム					
			トイレ(男性用・女性用)		2	適宜	○	・トイレ(男性用・女性用)とみんなのトイレは隣接配置を基本とすること	○		レベル1	○									○				○														
			みんなのトイレ		1	適宜	○		○		レベル1	○									○				○			○	○							オストメイト対応とすること(1階,2階のみ)			
			授乳室		1	適宜	○		○		レベル1	○									○			○				○	○	○	○	○	○	カーテンレール、流し台	おむつ替え台、荷物置き台、いす				
			風除室(メインエントランス)		1	適宜	○				レベル1	○									○	子機				○	△								外部壁面に告示用掲示板(ガラスウィンドウなど)				
			風除室(サブエントランス)		適宜	適宜	○				レベル1	○									○	子機				○	△												
			廊下		—	適宜	○				レベル1	○									○					△													
	2階	町長・副町長エリア	町長室	30.0	1	30.0		・副町長室、応接室と隣接配置とすること		○	レベル4	○	△	△	△			○	△		○					○					○	○	○						
			副町長室	25.0	1	25.0				○	レベル4	○	△	△	△			○	△		○					○					○	○	○						
			応接室	40.0	1	40.0				○	レベル4	○	△	△	△	△		○	△	○	○				○						○	○	○						
			待合スペース	適宜	1	適宜		・町長室、副町長室、応接室の来客者の利用を考慮した配置とすること ・4人程度が座れるスペースを確保すること	○	適宜	レベル4	○						○	△		○										○	○	○						
			給湯室	適宜	1	適宜		・町長・副町長室エリアが執務エリアの給湯室と近接している場合は、設置は不要とする		適宜	レベル4	○													○		○	○							流し台				
			廊下			適宜					レベル4	○									○					○※										※町長・副町長エリアの入口に電気錠を設置			
		職員専用エリア	執務室	520.0	1	520.0		・打合せ・書架スペース、監査委員事務室、給湯室と隣接し、直接出入り可能な計画とすること	○	○	レベル4	○	△	△	△		△	○	△		○			表示装置	○						○	○	○	窓口カウンター					
			打合せ・書架スペース	150.0	1	150.0		・打合せスペースと書庫スペースは分けて設置することを可とする		適宜	レベル4	○	△	△	△		△	△	△		○										○	○	○						
			印刷室	20.0	1	20.0				適宜	レベル4	○	△	△							○					○※					○	○	○		※「来庁者エリア」廊下からアクセスしない場合は、電気錠は不要とする				
			教育長室	20.0	1	20.0		・来客動線に配慮すること ・5人程度が座れる椅子を配置出来るようにすること ・5人分のロッカーを設定できるような配置とすること	○	適宜	レベル4	○	△	△	△			○	△		○					○					○	○	○						
			給湯室	適宜	1	適宜					○	レベル4	○															○	○						流し台				
			廊下	適宜	—	適宜					レベル4	○	△	△	△						○					○※	△								※職員専用エリアの入口に電気錠を設置				
		災害対策諸室エリア	執務室(危機管理課)	30.0	1	30.0		・災害対策室と隣接配置とすること	○		レベル4	○	△	△	△			○	△		○					○													

必要諸室及び基本情報										電気・機械設備の要件																				建設業務で設置する什器・備品等	本町で設置(別途工事)する 主な什器・備品等	備考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
棟	階	エ リ ア	室名	1室 面積 (㎡)	室数	合計 面積 (㎡)	閉庁 時の 一般 開放	動線・配置計画・面積等に係る留意事項	各廊下 からの アクセ ス		セキュリ ティ レベル	コン セ ン ト	LAN					OA フロ ア	電話	TV 受信 設備	放送	イン ター ホ ン	映像 音響	緊急 呼出	電気 錠	防犯 カメ ラ	給水	給湯	ガス				空調		換気																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
									A	B			有線	無線 AP	基幹 系	来庁 者 無線 AP	有線																無線 AP	有線		無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP	有線	無線 AP

- 【表記事項の説明】
- 表中の諸室に規定する内容は必須であるが、それ以上の事業者の提案を妨げるものではない。
 - 主な電気・機械要求性能等を挙げたものであり、表中に記載のない電気・機械要求性能(各種法令上必要なものも含む)等についても適切に導入すること。
 - 表中の△は空配管を示す
 - 「1室面積」及び「合計面積」欄に数値を示す諸室については、下限値10%以内、上限値10%以内の範囲内で計画すること。「適宜」の諸室については、別途示す性能水準に基づき計画する。
 - 「各廊下からのアクセス」欄の「A」「B」は以下を示す
「A」: A棟のうち「来庁者エリア」及び「閉庁時間放エリア」の廊下、B棟の廊下
「B」: A棟のうち「職員専用エリア」、「町長・副町長エリア」及び「議会専用エリア」の廊下
 - 「セキュリティレベル」欄については、「資料18 セキュリティ区分に関する資料」に規定する。
 - 「本事業で設置する什器・備品等」欄に記載のないブラインド、衛生陶器、手すり等、その他建築・外構に通常付属・設置するものは、全て建設費に含むものとする