

大磯町公共施設等第1期個別施設計画（素案）についてのご意見及び町の考え方について

| 番号 | 頁  | 意見                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 4  | 優先する施設面積と 15%削減に対する他施設への影響について記述が必要。本庁舎の移転の考え方も示すべきではないか（移転はないように望む）。                                                                                                                                                                |
|    |    | 町の考え方                                                                                                                                                                                                                                |
|    |    | 施設面積については、施設類型ごとの個別施設計画における対象施設一覧に記載しており、公共建築物の削減数値目標については、更新時期に合わせ延床面積を 15%削減するとしています。また、ご指摘のあった本庁舎の考え方は、今後の方向性に示した通り建替に向けた検討を行います。進め方等について説明欄を追加しました。                                                                              |
| 番号 | 頁  | 意見                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2  | 4  | 使用停止となる事態の防止とは。いつまで使用するのかの明記が必要。                                                                                                                                                                                                     |
|    |    | 町の考え方                                                                                                                                                                                                                                |
|    |    | 長寿命化等の対策が行われていない施設は、築年数の経過に伴い施設本体や設備等の老朽化により、安全面等への課題が懸念されます。使用停止を防止するためには、計画的な改修や長寿命化への取り組みが必要です。なお、公共建築物の標準的な耐用年数は、鉄筋コンクリート造・鉄骨造で 60 年、木造で 40 年とされています。                                                                            |
| 番号 | 頁  | 意見                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3  | 4  | 民間活力…対象施設については、タウンニュースのようなわかり易い表が必要。                                                                                                                                                                                                 |
|    |    | 町の考え方                                                                                                                                                                                                                                |
|    |    | 「大磯町公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月策定）」を踏まえ、類型ごとに整理し、対象施設を示し、作成をしております。                                                                                                                                                                      |
| 番号 | 頁  | 意見                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4  | 4  | 今後の取り組み中、協議・調整は町全体のビジョンを考えれば特定の関係団体だけにとどまらないことも考えられる。相關図が必要。15%削減と新たな施設面積との関係を示すことが必要。また、廃止（国府幼等）の面積も同様とする。上位計画も動くので、どう議論を進めるのかの記述が必要。財政の見通しも町だけではなく国・県との関係も町民に知らせるべきである。                                                            |
|    |    | 町の考え方                                                                                                                                                                                                                                |
|    |    | 対象施設に関連する町民・利用者・関係団体等との協議を行い、十分な調整を行いながら進めてまいります。計画の上位計画である「総合計画」への位置づけや「行政経営プラン」との整合性を図り財政負担の平準化を図ります。                                                                                                                              |
| 番号 | 頁  | 意見                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5  | 7  | 本庁舎は「建替」とありますが、平成 13、14 年度に耐震補強工事をしており、平成 26 年度に非常用自家発電設備等の整備をしているのなら、強いて第 1 期に建て替える必要はないと思います。防災拠点としての機能は、建物の強度もさることながら、災害時に発生しうる町民のニーズに応える能力に依るものと思われます。例えば鎌倉市は放射能汚染の可能性にそなえて安定ヨウ素剤を備蓄しているそうです。大磯町も町民の声に耳を傾けて、生活の安定を守るよう努めていただきたい。 |
|    |    | 町の考え方                                                                                                                                                                                                                                |
|    |    | 本庁舎は、耐震補強工事を実施していますが建物の長寿命化は未実施で、竣工後 46 年が経過しており、防災上のみならず行政運営を図る上でも重要な拠点施設であり、公共施設の中でも老朽化が進んでいることから、優先すべき施設として第 1 期の対象施設としております。                                                                                                     |
| 番号 | 頁  | 意見                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6  | 8  | 町全体に大きな影響を及ぼすため、3 施設は同時に進める必要はないか。また、国府支所、消防分署（国府分署）はどうするのかわからない。                                                                                                                                                                    |
|    |    | 町の考え方                                                                                                                                                                                                                                |
|    |    | 本庁舎は、耐震補強工事を実施していますが建物の長寿命化は未実施で、竣工後 46 年が経過しており、防災上のみならず行政運営を図る上でも重要な拠点施設であり、公共施設の中でも老朽化が進んでいることから、優先すべき施設として第 1 期の対象施設としております。国府支所、消防分署（国府分署）については、第 2 期以降での個別施設計画を予定しております。                                                       |
| 番号 | 頁  | 意見                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7  | 11 | 大磯中学、国府中学について「存続、長寿命化」は当然のことですが、「給食設備の導入」を検討してほしい。本計画の目的である「経費の削減」に反するかもしれないが、「総合管理計画」である以上、町民の必要に応えるための公共施設であり、給食をやることと決めたのにデリバリー方式でつまづいたら知らん顔して済ませるのでは、行政の責務に反することになる。場合によっては小学校の給食設備を利用する「親子方式」の導入                                |

|           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |          | も検討して、町の課題である、「給食」の実現に努力してほしい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|           |          | <b>町の考え方</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|           |          | 中学校給食については、現在休止となっておりますが、さまざまな実施方法も視野に入れて検討を重ね中学校給食の導入について進めてまいります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>番号</b> | <b>頁</b> | <b>意見</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8         | 13       | <p>国府保育園は、次の３点のことから公立としての保育園を希望します。</p> <p>１．保育体験できる保育園<br/>核家族が増え、子供を育てていくのに不安な母親が多くなっています。保育園は、子供の成長が見れる場所でもあり、子育て経験があるベテラン保育士がたくさんいるので安心できる育児相談の場所になります。妊婦さんが保健師と一緒に保育園見学にきて子供を産んで育てることに安心を持てるようにする。また、開放保育の時に母親と一緒にクラスの子と一緒に保育体験・給食体験をする。親子２人での食事では不安を感じたり、離乳食・乳児食の内容に悩んでいる方が、体験できる場所になります。</p> <p>２．保育ボランティアができる<br/>将来保育士になりたい。また、学校以外にやりがいを見出したい町内在住の中学生・高校生の保育ボランティアを体験できる場所にする。保護者と学校長の依頼書で土曜日に体験できるようにする。</p> <p>３．幼稚園より保育園の入所を希望する保護者が増える<br/>国府地区は、30年前とほとんど変わりません。それは、調整区域のままで住宅が建てられず、人口が増えず、交通が不便のままになっているからです。農家だけ生計を立てるには、ハウス栽培をやっている人で、ほとんどが高齢者がやっていると行っているなか、なにもつくっていない畑が多くあります。調整区域でなく住宅地にすれば大磯町の人口が増えます。一戸建てを建てるには共働きが増えます。保育園に希望する人が増えます。その他として、大磯幼稚園をこども園にする。就労を希望する保護者で、大磯駅から電車を利用して藤沢・横浜方面に仕事に行くことが可能になる立地点になります。待機児童が多い地域からの転入する家庭も増えます。大磯町の人口も増えると思います。就労したい保護者、また子供に給食をしてほしいニーズに合わせたことが将来的に大事になってくると思います。</p> <p><b>町の考え方</b></p> <p>「大磯町子ども笑顔かがやきプラン」については、平成31年度までの計画期間となっております。次の計画期間は32年度以降となります。今後、待機児童数や保育の量の見込みを検証した中で、町立施設としてのあり方等を検討する必要があると考えております。</p> |
| <b>番号</b> | <b>頁</b> | <b>意見</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9         | 14       | <p>国府保育園について「存続のあり方を検討する」とあるが、すでに「かがやきプラン」で「公立保育園の存続を明記している」のである以上、公立保育園として存続させなければならないはずです。経費削減だけで優先すると「民活」と称して公共の職務を放棄することになる危険があります。</p> <p><b>町の考え方</b></p> <p>「大磯町子ども笑顔かがやきプラン」については、平成31年度までの計画期間となっております。次の計画期間は32年度以降となります。今後、待機児童数や保育の量の見込みを検証した中で、町立施設としてのあり方等を検討する必要があると考えております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>番号</b> | <b>頁</b> | <b>意見</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10        | 18       | <p>５．地域集会施設について、「建物の更新時期を見据え、地域の活動拠点として存続していくため、自治会(地縁団体)への移管や移管に合わせた統廃合などの協議を行う。」とあるが、</p> <p>以下の理由により再考を願いたい。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模災害について話す中で、東京の高層集合住宅に住まう友人は「行政任せ」「誰かがやってくれるだろう。」という都市型住民特有の依存体質や他者への無関心的傾向について非常に危機感を持っていた。</li> <li>都市型の傾向は大磯においてもよそ事ではない。大磯における地域共同体意識は過去の遺産の食いつぶしであって、驚くことに茶屋町でも今年度亡くなられた方の大半が家族葬であった。</li> <li>・大磯の伝統行事においても左義長では高齢化と戸数減少により斎灯の維持について悲鳴が聞こえてくるし、高来神社の例大祭でも神輿の担ぎ手は他所からの応援なしではすまなくなっていて、町内によってはそのための接待費が大きな負担となっている。</li> <li>・行政的効率から将来を見据えて施設の見直しを行うことには基本的に賛成である。しかし「暮らしやすい、安全・安心の町づくり」の視点は優先していただきたい。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |             | <p>・ひとつは今後益々顕著になる高齢化社会において、独居老人対策など地域住民相互の見守りや助け合いが不可欠となるであろうこと。</p> <p>また、近い将来予想されている大規模災害において安否確認や、避難所運営など地域のまとまりが試されると思うこと。</p> <p>・地域住民の相互理解や助け合いの精神は各種の行事を通し、長い時間をかけて育まれる。茶屋町においても子供会行事や老人会がなくなった今、元旦祭、海岸清掃、集いの会、お花見、夏季例祭、神社の草刈りなど手間はかかるが各種の行事をがんばって残していかなければならないと思っている。</p> <p>・町に余力があれば観光も賑わい創出も賛成だが、地域住民の共同体意識の象徴のひとつに公民館があることを忘れないでいただきたい。将来、港湾施設が完成し、駅前整備が終わり、新庁舎が生まれ変わった姿を見た時、住民の行政依存が進んでいることを非常に危惧する。</p> <p>・最後に「今の町は我々住民より来訪者を大切にしようとしていないか。」他の町民と話をしながら出てきた感じ方をお伝えしておきます。</p> |
|           |             | <p style="text-align: center;"><b>町の考え方</b></p> <p>町が所管している地域集会施設は 19 棟で、公共建築物全体の約 20% となります。町が所有する全ての公共建築物について、改修や建替にかかる費用を試算したところ、今後 40 年間で約 288 億円になると算出されました。その財源全てを確保することは困難なことから、平成 28 年度に開催した卓話集会で状況を説明し、平成 29 年 3 月に町の所管する公共建築物とインフラ施設を対象とした、「大磯町公共施設等総合管理計画」を策定しています。各施設における将来の対策・方向性を定める本計画の策定により、地域集会施設が地域の活動拠点として存続するため、自治会（地縁団体）への移管や移管に合わせた統廃合等について十分な調整・協議を行ってまいります。</p>                                                                                                      |
| <b>番号</b> | <b>頁</b>    | <b>意見</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11        | 21          | <p>虫窪老人憩の家において現在の町の施策方針は財産移管・統廃合となっておりますが、各地区重要な拠点でありますからなくすわけにはいきません。また、町民移管となれば地域の負担も多くなり、地域では維持できなくなってしまうかもしれません。各地区の施設の維持・管理はいままで通り是非町でやってもらいたい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|           |             | <p style="text-align: center;"><b>町の考え方</b></p> <p>町が所管している地域集会施設は 19 棟で、公共建築物全体の約 20% となります。町が所有する全ての公共建築物について、改修や建替にかかる費用を試算したところ、今後 40 年間で約 288 億円になると算出されました。その財源全てを確保することは困難なことから、平成 28 年度に開催した卓話集会で状況を説明し、平成 29 年 3 月に町の所管する公共建築物とインフラ施設を対象とした、「大磯町公共施設等総合管理計画」を策定しています。各施設における将来の対策・方向性を定める本計画の策定により、地域集会施設が地域の活動拠点として存続するため、自治会（地縁団体）への移管や移管に合わせた統廃合等について十分な調整・協議を行ってまいります。</p>                                                                                                      |
| <b>番号</b> | <b>頁</b>    | <b>意見</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12        | その他<br>(1)  | <p>この計画の目的が「今後の財政状況と公共施設等の経費のバランスをとる」ことであるならば、既存の施設のみならず、新規の事業についても同じ視点からの検討がなされるべきです。いま町から出されている「大磯駅周辺地区安全安心・にぎわい創出計画」の駅前広場の「整備」や大磯港の「にぎわい拠点」は、よい評価されるものとは思えません。ふたつは別な仕事かもしれませんが、「政策総務部」の職務範囲には含まれるものでしょう。「施設計画」の判断基準である厳しい「経費のバランス」という視点を、ぜひ、新規の事業に対しても生かしていただきたい。必要な行政サービスが軽はずみな公共事業の犠牲にならないようにしていただきたい。</p>                                                                                                                                                                              |
|           |             | <p style="text-align: center;"><b>町の考え方</b></p> <p>公共施設の再編整備については、今後の社会情勢や経済状況を考慮した場合、既存施設の全てで改修・建替を行うことは困難なため、更新や改修による長寿命化や統廃合等を行うこととしております公共建築物を新設する場合には、「公共施設等の総量で調整を図る」としており、新設についても計画的な予防・維持保全を講じながら長寿命化の推進を行うこととしています。なお、「大磯駅前周辺安全安心・にぎわい創出事業」や「大磯港賑わい交流施設の整備」につきましては、町の将来像とまちづくりの目標を示した「大磯町第四次総合計画後期基本計画」に位置づけ、「大磯町公共施設等総合管理計画」の基本的な方針に沿って今後の町の財政状況等を踏まえ事業を進めてまいります。</p>                                                                                                              |
| <b>番号</b> | <b>頁</b>    | <b>意見</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13        | その他<br>(29) | <p>駅前駐輪場の周辺については、平成 25 年 8 月に町が実施した町民アンケートでは、「駐輪場以外の利用で重視する点」として、①公園、広場②防災拠点が全体の半分を占</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |          | <p>め、次いで③文化芸術施設④町民活動センターの順でした。最近「商業施設を建てたい」との声が行政の中から聞こえてきますが、それは、「自然と空間を最大限に残した利活用がのぞましい」（アンケートより）という町民の意向に反したものであり、施設として維持管理経費を考えても、町の歩むべき方向とは異なるものです。町民の声に耳を傾け、大磯町のあるべき姿、先人の守ってきた町の良さを守ってください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           |          | <p style="text-align: center;"><b>町の考え方</b></p> <p>旧駅前駐輪場跡地を含む駅前角地につきましては、町民アンケート調査やワークショップ、説明会等により得られた町民意見を踏まえ、平成 26 年 7 月に取りまとめられた「大磯駅前用地の利活用方策に関する答申書」において、商店や交番、観光案内所の複合化と合わせ、交差点付近の整備・改良を進めて行くものとされています。「大磯駅周辺安全安心・にぎわい創出事業」におきましては、この町民参画を得て取りまとめられた答申書を尊重しつつ、地域住民の代表や地元関係団体の代表者に「（仮称）大磯駅周辺安全・安心・にぎわい創出計画（案）検討会議」の委員として参画をいただき検討を進めております。</p> <p>なお、駐輪場南側の「その他利用」地区につきましては当面の間、展望緑地として広場的な活用を図る旨の答申を得ていますので、自然や景観にも十分配慮した中で、具体的な活用について時間をかけて検討してまいります。</p> |
| <b>番号</b> | <b>頁</b> | <b>意見</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14        | その他      | <p>とにかくわかりにくい。いろいろな施設に概要版（カラー）を置くなどし、町民が参加しやすい形にしたとはいいい難い。今後の進め方はおおいに工夫してほしい。意見がなくてもかまわないという姿勢ではないか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           |          | <p style="text-align: center;"><b>町の考え方</b></p> <p>公共施設の再編については、大磯町総合計画後期基本計画の中で部門別計画に位置づけており、重要な課題であると認識し段階を追って進めてきました。</p> <p>まず始めに公共施設の在り方や見直しを進めるに当たっての基本的な方向性を示す「大磯町公共施設再編基本方針」を策定し、次に町の所管する公共建築物とインフラ施設を対象として、持続可能な適正規模や予防保全による財政負担の平準化を図るため、「大磯町公共施設等総合管理計画」を策定いたしました。そして、それらの計画に基づき各施設の具体的な対策・方向性を示す「大磯町公共施設等第 1 期個別施設計画」の策定により、安心・安全で持続可能な公共サービスの提供を目指してまいります。</p>                                                                                      |