

資料15 必要諸室リストおよび電気・機械要求性能表【令和7年8月21日修正版】

必要諸室及び基本情報										電気・機械設備の要件																				建設業務で設置する什器・備品等	本町で設置(別途工事)する 主な什器・備品等	備考							
棟	階	エリア	室名	1室 面積 (㎡)	室数	合計 面積 (㎡)	閉庁 時の 一般 開放	動線・配置計画・面積等に係る留意事項	各廊下 からの アクセス		セキュリティ レベル	コンセ ント	LAN				OA フロ ア	電話	TV 受信 設備	放送	イン ター ホン	映像 音響	緊急 呼出	電気 錠	防犯 カメラ	給水	給湯	ガス	空調				換気						
									A	B			有線	無線 AP	基幹 系	来庁 者 無線 AP													防災用 無線 AP					冷房	暖房				
A棟	1階	適宜	研修室	170.0	1	170.0	○	・物品庫(研修室用)と隣接し、直接出入り可能な計画とすること ・選挙投票所・確定申告・検診としての利用を想定したゾーニング計画とすること	○	○	レベル3	○	△	△	△	△			△			○			○					○	○	○	プロジェクター(天井付け)、スクリーン(天井付け)、埋込型磁気ループシステム	大型モニター	保健センター機能				
			物品庫(研修室用)	30.0	1	30.0					レベル4	○										○											○		保健センター機能				
			調理室	80.0	1	80.0		・物品庫(調理室用)と隣接し、直接出入り可能な計画とすること ・プロパンガス置き場との接続を考慮すること ・においが発生する部屋であるため、配管を考慮すること ・火器を取り扱うため、直接外に出られるなど、配慮を考慮すること	○		レベル3	○	△	△	△	△			△			○			○		○	○	○	○	○	○	移動式調理台3台(IHビルトイン型)、流し台		保健センター機能				
			物品庫(調理室用)	20.0	1	20.0					レベル4	○									○												○		保健センター機能				
			消毒室	20.0	1	20.0		・洗濯後、外で物干しができるよう、配慮を考慮すること	○		レベル4	○	△	△	△					△		○				○		○	○	○	○	○	○	流し台	洗濯機1台	保健センター機能			
			大会議室	80.0	1	80.0	○	・選挙投票所・確定申告・検診としての利用を想定したゾーニング計画とすること ・大会議室で使用する什器・備品等を収納するための倉庫を設けること ・2室は可動間仕切りで隣接配置とし、2室を繋げて1室として利用できる計画とすること ・選挙投票所・確定申告・検診としての利用を想定したゾーニング計画とすること ・中会議室で使用する什器・備品等を収納するための倉庫を設けること	○	○	レベル3	○	△	△	△	△			△			○			○			○	○	○	○	○	○	○	プロジェクター(天井付け)、スクリーン(天井付け)、埋込型磁気ループシステム	大型モニター			
			中会議室	50.0	2	100.0	○		○	適宜	レベル3	○	△	△	△	△				△		○			○							○	○	○		大型モニター			
			小会議室	適宜	2	適宜	○	・8人程度が利用できる計画とすること	○		レベル3	○	△	△	△	△				△		○			○							○	○	○					
			守衛室	15.0	1	15.0		・宿直室と隣接し、直接出入り可能な計画とすること	○	適宜	レベル4	○	△							△	○	○	親機		表示装置	○							○	○	○		防犯カメラ用モニター		
			宿直室(夜間・休日受付)	25.0	1	25.0		・夜間・休日受付を風除室(メインエントランス)で行うため、風除室(メインエントランス)と隣接すること	適宜	○	レベル4	○	△							△	○	○						○	○			○	○	○	夜間受付カウンター(外部に面するもので施設可能なもの)、洗面化粧台				
	職員専用 用エリア		職員休憩室	適宜	1	適宜		・同時に24人程度が利用できる計画とすること	○	○	レベル4	○	△	△	△				△		○				○		○	○※			○	○	○	○	流し台	冷蔵庫、レンジ	※混合水栓及び熱湯用単水栓		
			職員更衣室	適宜	2	適宜		・男女別に設置すること		○	レベル4	○										○				○						○	○	○	2段ロッカー300人分、ハンガーラック20着用×15				
			休養室	適宜	2	適宜		・男女別に設置すること ・各室1台のベッドを設置できる計画とすること		○	レベル4	○								△		○										○	○	○	洗面化粧台	男女各ベッド1台(仮眠用)、テーブル、椅子			
			管理員控室①	適宜	適宜	適宜		・4人程度が利用可能な計画とすること		○	レベル4	○								△		○										○	○	○					
			文書処理室	適宜	適宜	適宜		・郵便物の集荷・集配を行えるスペースとして計画すること		○	レベル4	○	△	△						△		○										○	○	○					
			ごみ置き場	適宜	適宜	適宜		・外部に直接出入りできる扉を設けること		○	レベル4	○										○												○					
			風除室(職員用出入口)		適宜	適宜					レベル4	○											子機			○								○		出退勤システム(予定)			
			廊下		適宜			・自動販売機1台分の設置スペースを職員専用エリアの共用部に設けること			レベル4	○										○				○※	△							○		※職員専用エリアの入口に電気錠を設置			
			町民ロビー		—	適宜	○	・総合案内ブース、情報発信スペース、福祉ショップを設けること ・保健センターの検診時における待合スペースを設けること	○		レベル1	○	△	△	△	△				○	○		○									○	○	○					
	閉庁時 開放エ リア		総合案内ブース	適宜	—	適宜		・メインエントランス及びサブエントランス(駐車場側)から視認しやすい配置とすること	○		レベル4	○								△		○										○	○	○					
			情報発信スペース	適宜	—	適宜	○	・書棚・机・椅子を配置できるようにすること	○		レベル1	○										○	○									○	○	○	プロジェクター(天井付け)、スクリーン(天井付け)	デジタルサイネージ、複合機又はコピー機(有料)			
			福祉ショップ	35.0	1	35.0	○	・喫茶調理スペース、売店スペースを設けること ・町民交流・協働スペースを飲食スペースとして利用することを想定した配置とすること ・4人程度のスタッフが従事できるスペースを設けること ・保健所の営業許可のとれる構造とすること	○		レベル1	○								△		○					○	○					○	○	○	カウンター、キッチン(電気コンロ、シンク)、手洗い、製氷機、リングチャッター	冷蔵庫、レンジ、作業台、棚等		
			町民交流・協働スペース	60.0	—	60.0	○	・メインエントランスからアクセスしやすい配置とし、主要動線と交錯しない位置とすること ・自動販売機1台分の設置スペースを設けること	○		レベル1	○	△	△	△	△				○	○		○									○	○	○	埋込型磁気ループシステム				
			トイレ(男性用・女性用)		2	適宜	○	・トイレ(男性用・女性用)とみんなのトイレは隣接配置を基本とすること	○		レベル1	○													○			○							○				
			みんなのトイレ		1	適宜	○		○		レベル1	○										○			○			○	○						○		オストメイト対応とすること(1階、2階のみ)		
			授乳室		1	適宜	○		○		レベル1	○										○			○			○	○					○	○	○	カーテンレール、流し台	おむつ替え台、荷物置き台、いす	
			風除室(メインエントランス)		1	適宜	○				レベル1	○														○	△								○		外部壁面に告示用掲示板(ガラスウィンドウなど)		
			風除室(サブエントランス)		適宜	適宜	○				レベル1	○														○	△								○				
			廊下		—	適宜	○				レベル1	○										○					△								○				
	町長・副町長 用エ リア		町長室	30.0	1	30.0		・副町長室、応接室と隣接配置とすること		○	レベル4	○	△	△	△				○	△		○					○					○	○	○					
			副町長室	25.0	1	25.0				○	レベル4	○	△	△	△				○	△		○					○					○	○	○					
			応接室	40.0	1	40.0				○	レベル4	○	△	△	△	△			○	△	○	○					○					○	○	○					
			待合スペース	適宜	1	適宜		・町長室、副町長室、応接室の来客者の利用を考慮した配置とすること ・4人程度が座れるスペースを確保すること	○	適宜	レベル4	○							○	△		○											○	○	○				
			給湯室	適宜	1	適宜		・町長・副町長室エリアが執務エリアの給湯室と近接している場合は、設置は不要とする	適宜		レベル4	○															○		○	○				○		流し台			
			廊下			適宜					レベル4	○										○				○※								○		※町長・副町長エリアの入口に電気錠を設置			
			執務室	520.0	1	520.0		・打合せ・書架スペース、教育長室、給湯室と隣接し、直接出入り可能な計画とすること	○	○	レベル4	○	△	△	△		△		○	△					表示装置	○						○	○	○	窓口カウンター				
			打合せ・書架スペース	150.0	1	150.0		・打合せスペースと書庫スペースは分けて設置することを可とする		適宜	レベル4	○	△	△	△		△	△		△		○											○	○	○				
			印刷室	20.0	1	20.0				適宜	レベル4	○	△	△													○※							○	○	○		※「来庁者エリア」廊下からアクセスしない場合は、電気錠は不要とする	
			教育長室	20.0	1	20.0		・来客動線に配慮すること ・5人程度が座れる椅子を配置出来るようにすること ・5人分のロッカーを設定できるような配置とすること	○	適宜	レベル4	○	△	△	△					○	△						○							○	○	○			
	給湯室	適宜	1	適宜				○	レベル4	○										○							○	○					○						
	廊下	適宜	—	適宜					レベル4	○	△	△	△																										

必要諸室及び基本情報										電気・機械設備の要件																				建設業務で設置する什器・備品等	本町で設置(別途工事)する 主な什器・備品等	備考						
棟	階	エリ ア	室名	1室 面積 (㎡)	室数	合計 面積 (㎡)	閉庁 時の 一般 開放	動線・配置計画・面積等に係る留意事項	各廊下 からの アクセ ス		セキュリ ティ レベル	コン セ ン ト	LAN						OA フロ ア	電話	TV 受信 設備	放送	イン ター ホン	映像 音響	緊急 呼出	電気 錠	防犯 カメラ	給水	給湯				ガス	空調		換気		
									A	B			庁内用 有線	無線 AP	基幹 系 有線	来庁 者 無線 AP	防災用 有線	無線 AP																				
A棟	3階	職員 専用 エリ ア	執務室	260.0	1	260.0		・打合せスペース、書架スペース、監査委員事務室、給湯室と隣接し、直接出入り可能な計画とすること	○	○	レベル4	○	△	△	△				○	△		○									○	○	○	窓口カウンター、個別相談ブース				
			打合せ・書架スペース	100.0	1	100.0		・打合せスペースと書庫スペースは分けて設置することを可とする		適宜	レベル4	○	△	△	△					△		○										○	○	○				
			監査委員事務室	20.0	1	20.0		・一般エリアの廊下と執務室の両側から出入り可能な計画とすること	○	適宜	レベル4	○	△	△	△					○	△		○									○	○	○				
			給湯室	適宜	1	適宜			適宜		レベル4	○															○	○							流し台			
			廊下	適宜	—	適宜					レベル4	○	△	△	△							○												○		※職員専用エリアの入口に電気錠を設置		
		来庁者 エリ ア	窓口・待合ロビー	適宜	1	適宜			○		レベル2	○	△	△	△	△								○※	△							○	○	○	マイク・スピーカー(窓口)	電子決済端末(窓口)(予定)		
			相談・打合せブース	適宜	2	適宜		・1箇所あたり6人が同時利用可能な計画とすること	○		レベル3	○								△			○								○	○	○	埋込型磁気ループシステム				
			トイレ(男性用・女性用)	適宜	2	適宜		・トイレ(男性用・女性用)とみんなのトイレは隣接配置を基本とすること	○		レベル2	○										○					○							○				
	4階	共通	みんなのトイレ	適宜	1	適宜			○		レベル2	○	△	△	△	△						○				○							○					
			廊下	適宜	—	適宜					レベル2	○	△	△	△												△						○					
			議場	170.0	1	170.0		・議長席、議員14人、職員24人、事務局2人の席を設けること ・倉庫と隣接し、直接出入り可能な計画とすること ・傍聴席、議会TV放映室と隣接すること	○	○	レベル4	○	△	△	△				○	△						○		○				○	○	○	議場机、椅子、発言台等 音響設備、放映設備、プロジェクター(天井 付け)、スクリーン(天井付け)、電子採決シス テム、翻訳・録音機、埋込型磁気ループシス テム			
		来庁者 エリ ア	議会傍聴席		1	議場面積 に含む		・傍聴のしやすさに配慮した配置とすること ・36人分(車いす席を含む)の席を設けること	○		レベル3	○					△			○												○	○	○	傍聴席(固定)、埋込型磁気ループシステム			
			議会TV放映室	10.0	1	10.0		・議場側に窓を設け、議会TV放送室から議場内の様子が見えるようにすること	○		レベル3	○						△			○											○	○	○				
			ラウンジ	適宜	1	適宜		・打合せができるように椅子や机を適宜配置すること ・親子連れが議会を傍聴できるように議会の映像を映すモニター等を設置できるような配置とすること	○		レベル2	○	△	△	△	△							○								○	○	○	議会傍聴用モニター				
			トイレ(男性用・女性用)	適宜	1	適宜		・トイレ(男性用・女性用)とみんなのトイレは隣接配置を基本とすること	○		レベル2	○										○				○								○				
			みんなのトイレ	適宜	1	適宜			○		レベル2	○										○				○			○	○					○			
		議会 専用 エリ ア	廊下	適宜	—	適宜					レベル2	○	△	△	△	△												△						○	議員出退表示			
			議場バックルーム	10.0	1	10.0				○	レベル4	○								○	△		○									○	○	○				
			議会事務局	30.0	1	30.0		・来庁者エリアの廊下に面する位置に配置し、来庁者の対応が行えるように、窓を設けること ・正副議長室と隣接し、直接出入り可能な計画とすること	○	適宜	レベル4	○	△	△	△					○	△		○				○					○	○	○				
			正副議長室	30.0	1	30.0				○	レベル4	○	△	△	△					○	△	○	○									○	○	○				
			委員会室	90.0	1	90.0					○	レベル4	○	△	△	△						△				Ω						○	○	○	プロジェクター(天井付け)、スクリーン(天井 付け)、電子採決システム、翻訳・録音機、埋 込型磁気ループシステム	議員用ロッカー(3連×5)、本棚、作業机・椅子		
			議員控室	40.0	1	40.0					○	レベル4	○	△	△	△					△		○									○	○	○				
			議会図書室	10.0	1	10.0					○	レベル4	○	△	△								○									○	○	○				
			議会用倉庫	10.0	1	10.0					○	レベル4	○										○											○				
			給湯室	適宜	1	適宜					○	レベル4	○									—						○	○					○		流し台		
			廊下	適宜	—	適宜					レベル4	○	△	△	△												○※	△						○		※議会専用エリアの入口に電気錠を設置		
	2階 以上	適宜	電気室	適宜	—	適宜		・電気室の上部・上階に給水管を設けないこと	適宜		レベル4	○										○			○						○		○					
			サーバー室	48.0	1	48.0			適宜		レベル5	○	△	△	△				○	△		○		△							○	○	○		床地震などにより、機器に直接地震の揺れを伝えない構造とすること			
		適宜	電話交換室	10.0	1	10.0			適宜		レベル4	○	△	△	△				○						×							○		○				
	階の 指定 なし	適宜	機械室	適宜	—	適宜			適宜		レベル4	○																					○					
			階段(来庁者エリア用)	適宜	—	適宜					レベル2	○																					○					
各階		階段(職員専用エリア用)	適宜	—	適宜		・1箇所設けること			レベル4	○																					○						
		エレベーターホール	適宜	—	適宜					レベル2	○																					○						
B棟	1階	適宜	PS/DS/EPS	適宜	—	適宜				レベル4																												
			来客用・庁舎用駐輪場		1	0.0	○																				△											
			執務室(子育て支援課【子ども家庭センター】)	110.0	1	110.0			○		レベル4	○	△	△	△					○	△		○				表示装置	○					○	○	○	窓口カウンター、個別相談ブース(来庁者側)		
	2階	適宜	和室	15.0	1	15.0			○		レベル3	○	△	△	△	△				△					○	○						○	○	○				
			相談室	適宜	1	適宜		・4人が同時利用可能な計画とすること	○		レベル3	○	△	△	△	△				△					○	○						○	○	○				
			トイレ(女性用)	適宜		適宜			○		レベル2	○																	○					○				
			みんなのトイレ	適宜	1	適宜			○		レベル2	○										○							○	○				○				
			廊下	適宜	—	適宜					レベル2	○	△	△	△												△						○					
	3階	適宜	打合せ・書架スペース	25.0	1	25.0		・打合せスペースと書庫スペースは分けて設置することを可とする	○		レベル4	○	△	△	△					△					○						○	○	○					
			トイレ(男性用・女性用)	適宜		適宜			○		レベル2	○																	○					○				
			廊下	適宜	—	適宜					レベル2	○	△	△	△													△					○					
	各階	適宜	階段	適宜	1	適宜				レベル2	○																					○						
			エレベーターホール	適宜	1	適宜					レベル2	○																					○					
			PS/DS/EPS	適宜	—	適宜					レベル4																											
	A棟 共通 B棟	2階	適宜	渡り廊下	適宜	1	適宜				レベル2	○															△						○					
倉庫				適宜	適宜	140.0 以上		・A棟1階に25㎡以上の倉庫を設けることとし、その他の倉庫の配置は提案によるものとする	適宜		レベル4	○																				○						
管理人控室②						適宜		・4人程度が利用可能な計画とすること	適宜		レベル4	○								△											○	○	○					

- 【表記事項の説明】
- 表中の諸室に規定する内容は必須であるが、それ以上の事業者の提案を妨げるものではない。
  - 主な電気・機械要求性能等を挙げたものであり、表中に記載のない電気・機械要求性能(各種法令上必要なものも含む)等についても適切に導入すること。
  - 表中の△は空配管を示す
  - 「1室面積」及び「合計面積」欄に数値を示す諸室については、下限値10%以上、上限値10%以内の範囲内で計画すること。「適宜」の諸室については、別途示す性能水準に基づき計画する。
  - 「各廊下からのアクセス」欄の「A」「B」は以下を示す  
「A」:A棟のうち「来庁者エリア」及び「閉庁時間放エリア」の廊下、B棟の廊下  
「B」:A棟のうち「職員専用エリア」、「町長・副町長エリア」及び「議会専用エリア」の廊下
  - 「セキュリティレベル」欄については、「資料18 セキュリティ区分に関する資料」に規定する。
  - 「本事業で設置する什器・備品等」欄に記載のないブラインド、衛生陶器、手すり等、その他建築・外構に通常付属・設置するものは、全て建設費に含むものとする