

# 町役場新庁舎整備に向けた

# 「近隣説明会」



- 1 新庁舎整備これまでの経緯
- 2 「基本計画」からの変更点
- 3 今後の新庁舎整備のイメージ
- 4 基本計画の6つの基本方針
- 5 新庁舎整備のスケジュール
- 6 近隣の皆さまへの対応

# 1 新庁舎整備これまでの経緯



① 町役場本庁舎は築53年、老朽化で耐震性不足（防災拠点）などの課題

② 令和5年3月 現地建替えの方向で「新庁舎整備基本計画」策定

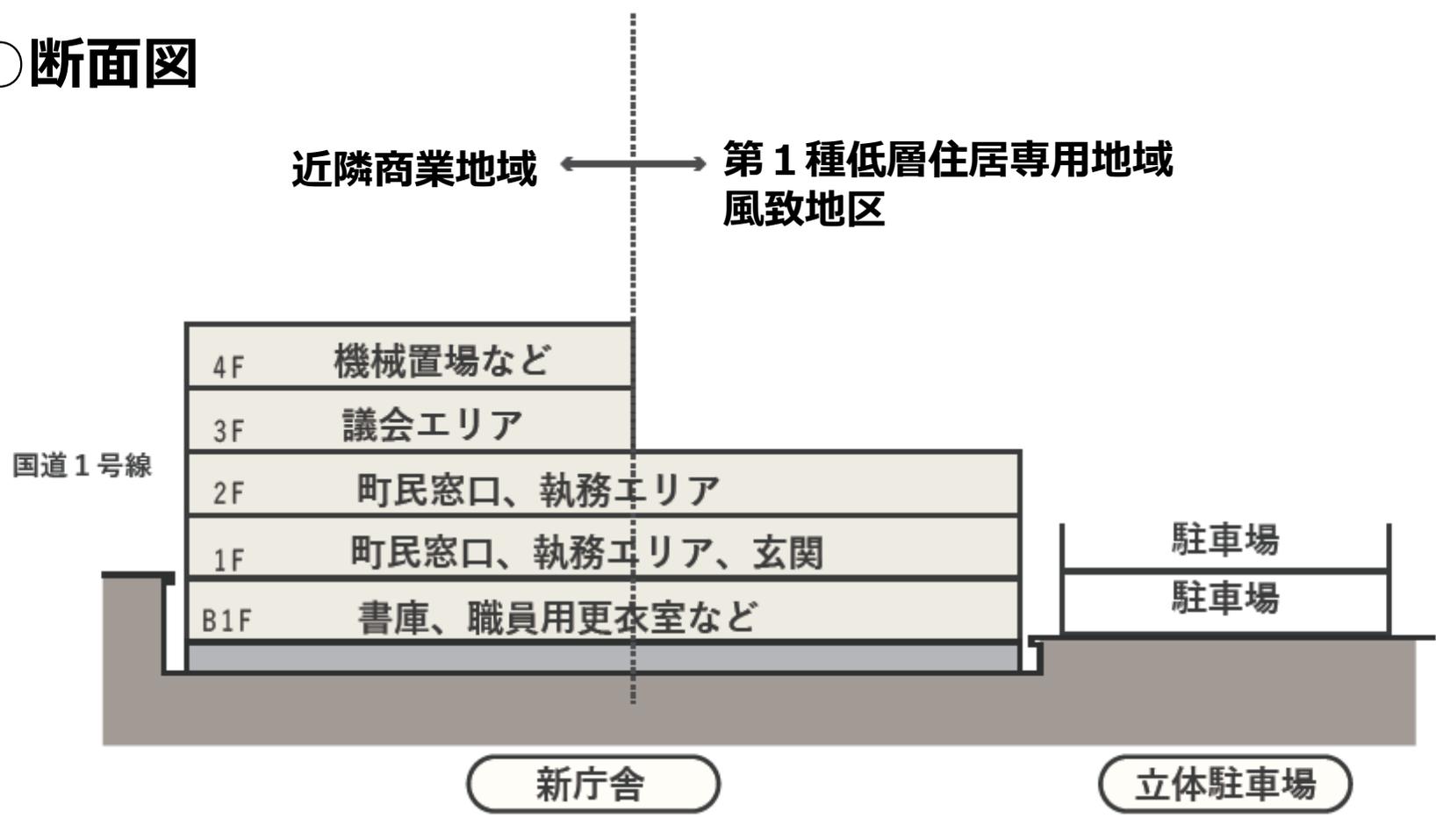
➡ 地上4階、地下1階＋防護壁・立体駐車場

➡ 総工費44.38億円

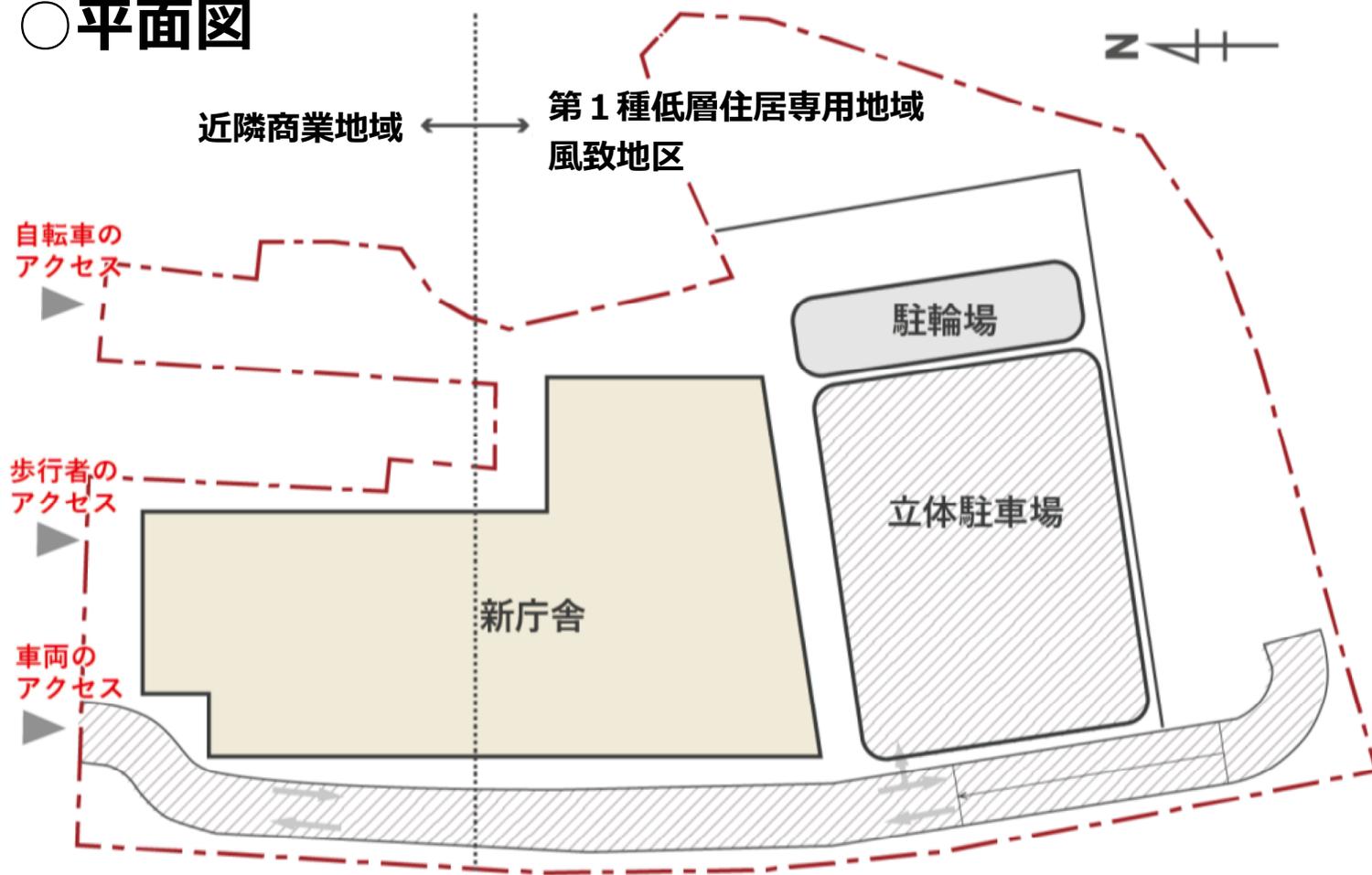
（基金14億円で町負担30.38億円）

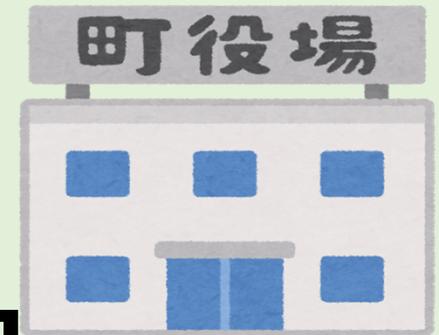
# ③基本計画(R5.3策定)の新庁舎整備イメージ

## ○断面図



# ○平面図





- ④町長選挙では「耐震補強検討」
- ⑤昨年9月議会で補正予算が否決  
町議会は速やかな建替えを決議
- ⑥「基本計画」を見直し当初予算計上
  - ➡ 地上4階、地下・防護壁・立体駐車場なし
  - ➡ 新庁舎：令和8年3月完成を目指す
  - ➡ 総工費32.5億円（基金14億円と  
地方交付税活用し町負担3.1億円）

⑦ところが、資材・人件費の高騰、能登半島地震、4月の法改正など、社会情勢が大きく変化



⑧市場調査などで「基本計画」の見直しの変更が必要と判明

- ➔ 地上4階、地下・防護壁・立体駐車場なし
- ➔ 新庁舎：令和10年5月完成を目指す
- ➔ 総工費43.6億円（基金14億円と地方交付税活用し町負担18.8億円）

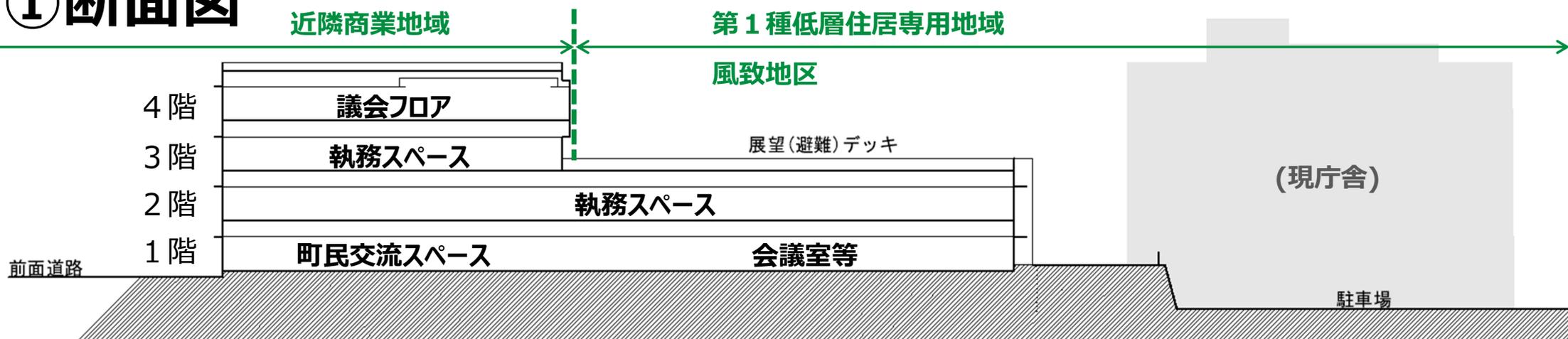
## 2 「基本計画」からの変更点



	基本計画	変更後
① 総工費	<b>44.38億円</b> (ただし現在55億円)	➔ <b>43.6億円</b>
② 町負担	<b>30.38億円</b> (ただし現在41億円)	➔ <b>18.8億円</b>
③ 構造	地上4階 (2階) 地下1階	➔ 地上4階 (2階) 地下なし
④ 延床面積	<b>5,000m<sup>2</sup></b>	➔ <b>5,480m<sup>2</sup></b>
⑤ 駐車場	<b>立体 + 防護壁</b>	➔ <b>平面</b>

# 3 今後の新庁舎整備のイメージ

## ① 断面図



### 町民交流スペース

エントランスロビー付近に  
ギャラリーやイベントなど  
様々な使い方ができる多  
目的なスペースを設置

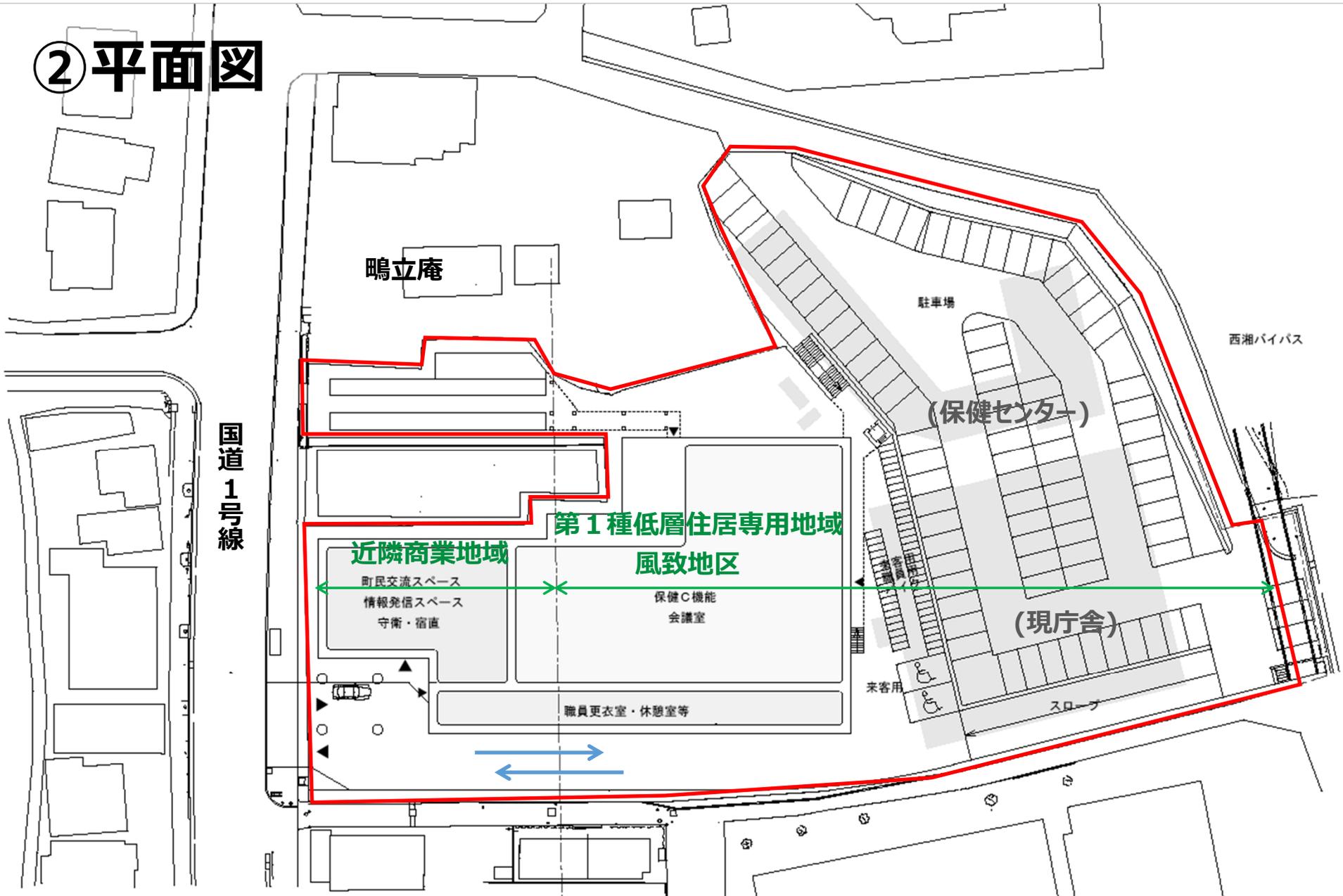


神戸市危機管理センター防災展示室HPより



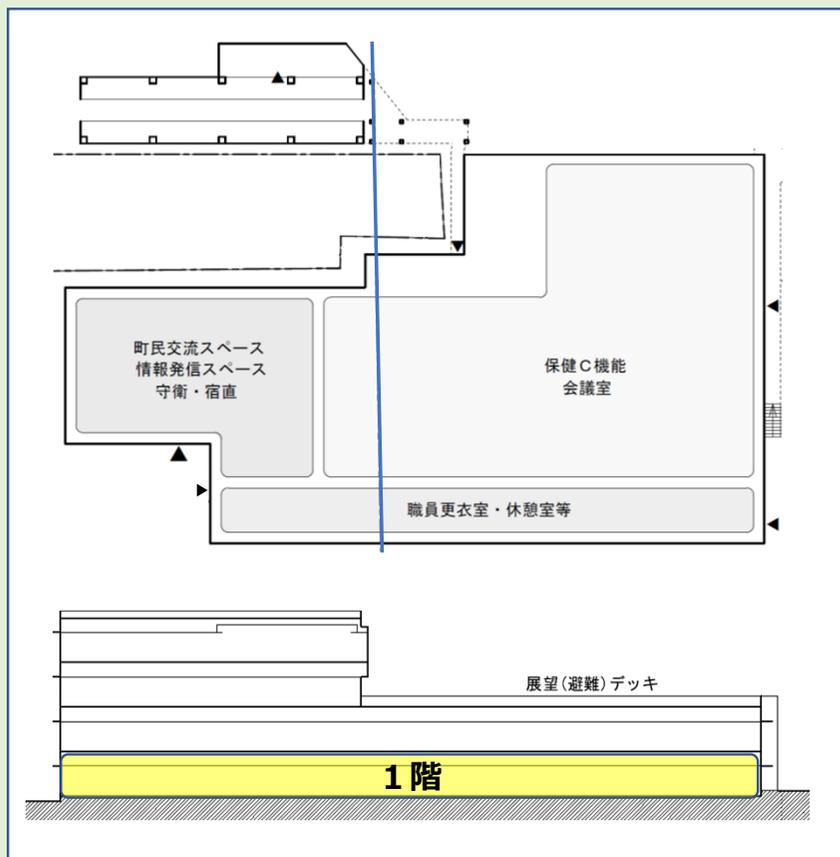
交流スペース (東京都清瀬市)

## ② 平面図

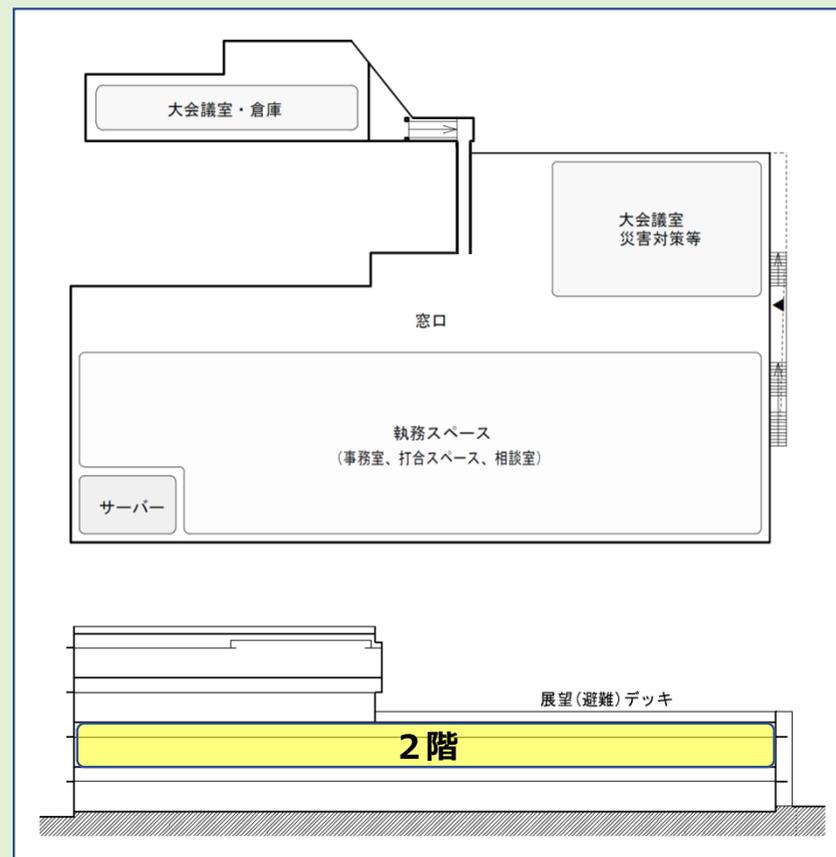


### ③各階のイメージ図

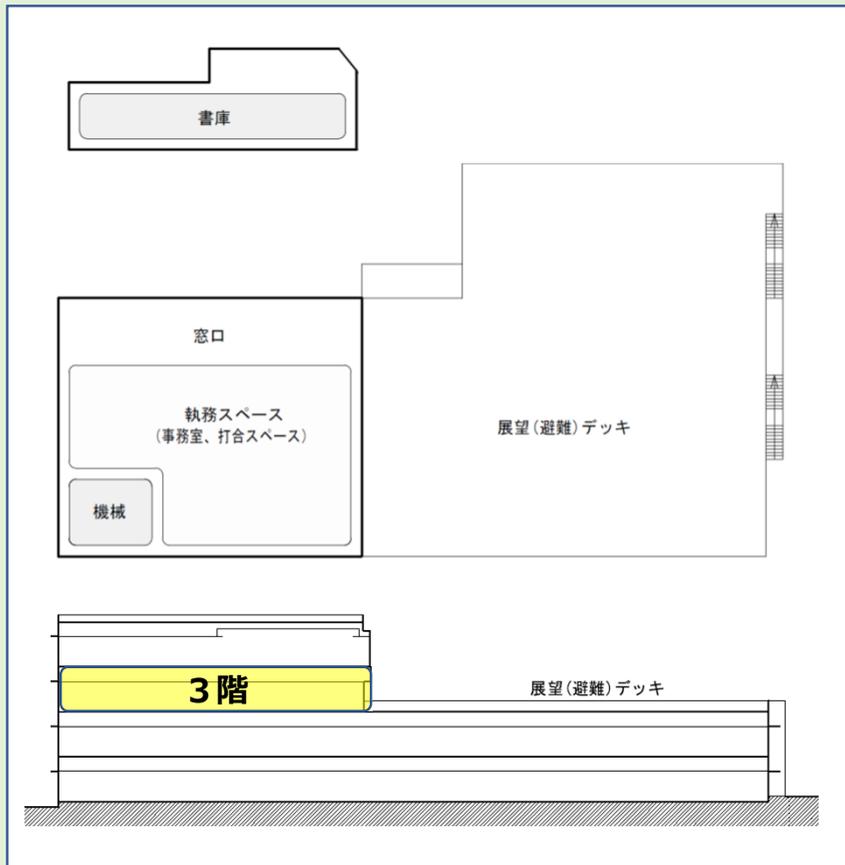
#### 【1階】



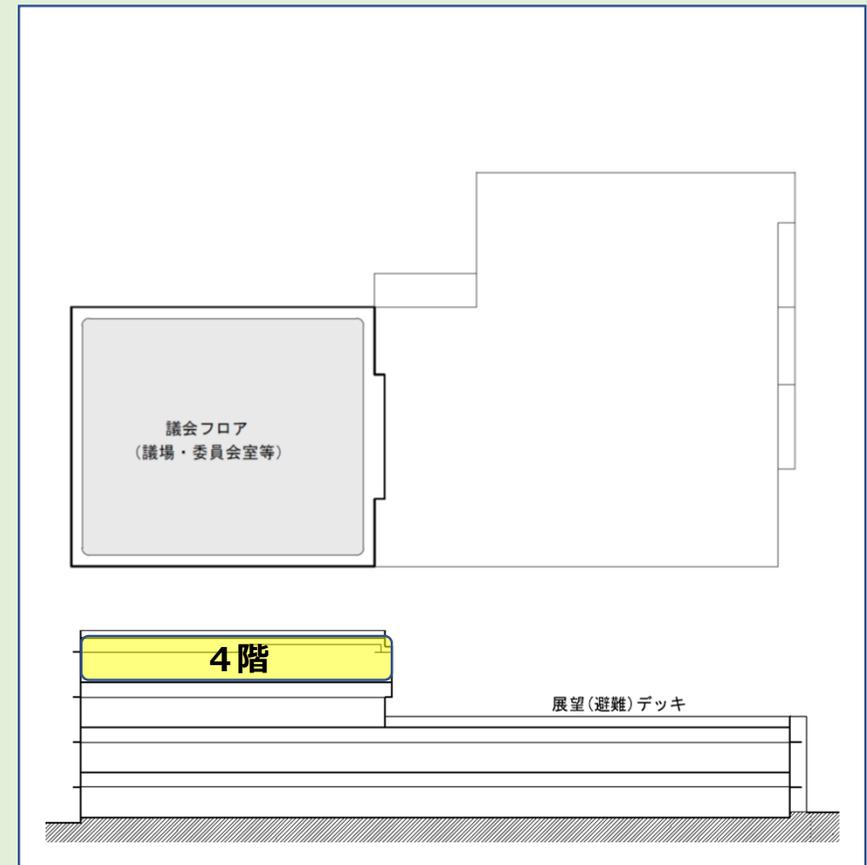
#### 【2階】



## 【3階】



## 【4階】

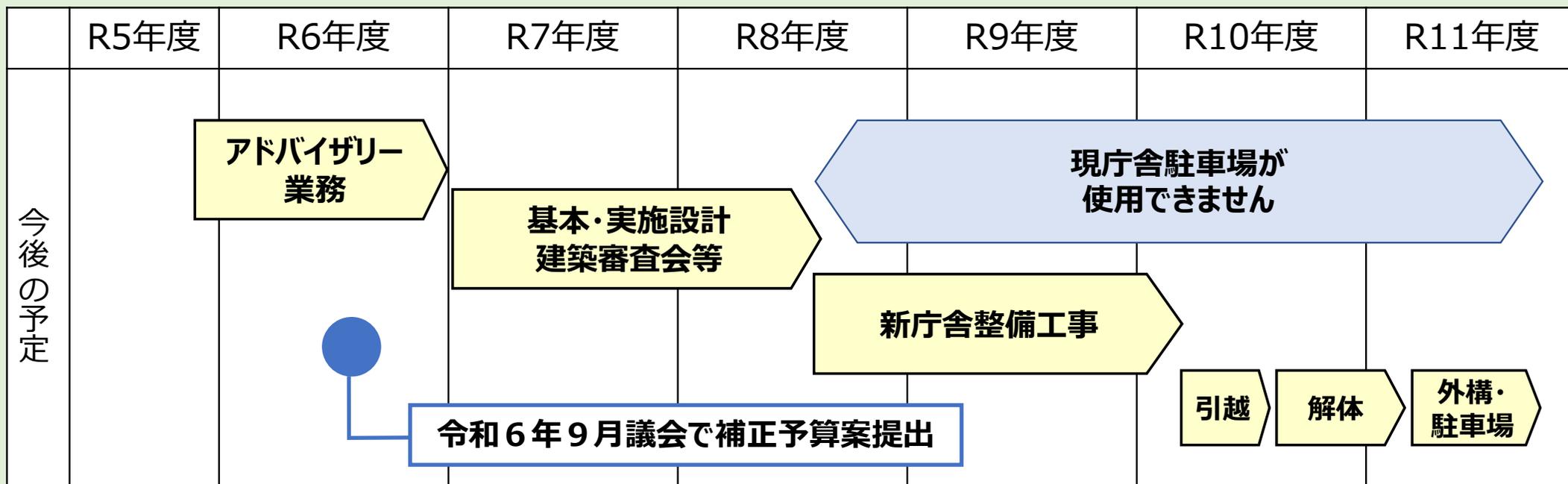


## 4 基本計画の6つの基本方針

- (1) 防災の拠点となる安全安心の庁舎
- (2) 町民サービスの向上につながる庁舎
- (3) 誰もが快適で使いやすい庁舎
- (4) 環境と共生する省エネルギーな庁舎
- (5) 経済的で合理的な永く使える庁舎
- (6) まちづくりの拠点となる庁舎



# 5 新庁舎整備のスケジュール



令和7年4月：設計に着手  
 令和10年5月：新庁舎完成  
 令和12年1月：全体事業完了



# 6 近隣の皆さまへの対応

## ① 新庁舎について

- 車道・駐車場
- 植栽
- 日影・景観
- 屋上利用 など

## ② 整備工事について

- 工事の時間
- 騒音・振動対策 など

【 お問い合わせは 】

政策総務部総務課公共施設係

TEL 0463-61-4100（内線222・329）

FAX 0463-61-1991

E-meil [shisetsu@town.oiso.kanagawa.jp](mailto:shisetsu@town.oiso.kanagawa.jp)