

新庁舎整備に向けた意見交換会 資料

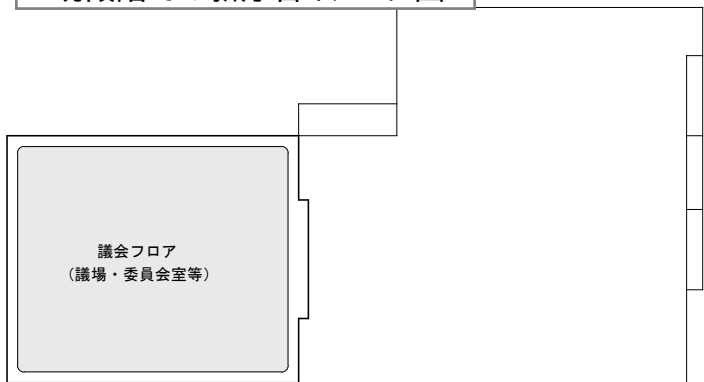
令和6年7月20日

資料

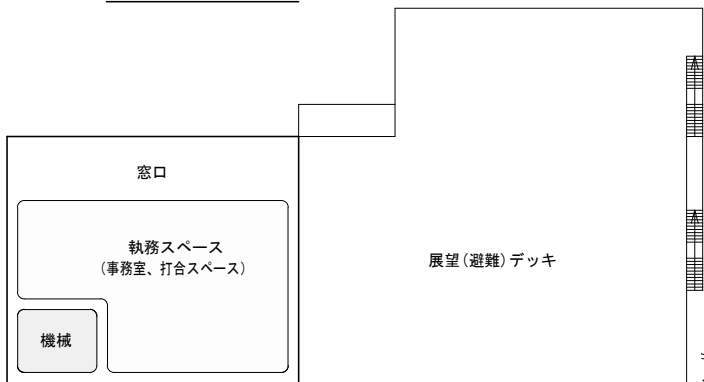
- 1 現段階での新庁舎イメージ図・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2 新庁舎整備事業 事業予定スケジュールについて・・・・・・ 2
- 3 新庁舎整備事業の事業費の見直し状況について（継続費関係）
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- 4 新庁舎整備事業に係る事業費・財源内訳・町負担額の状況
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4～5

総務課

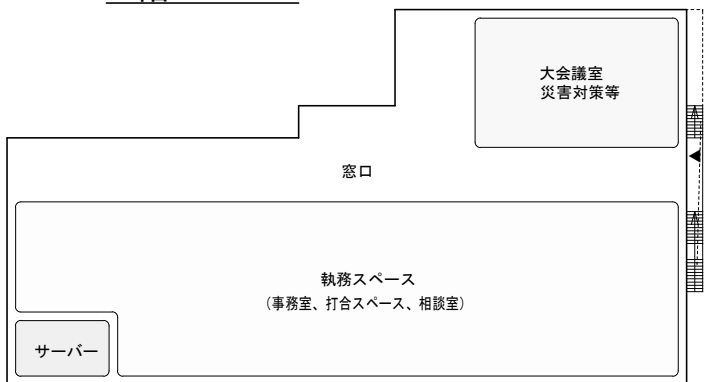
1 現段階での新庁舎イメージ図



4階：630㎡



3階：630㎡

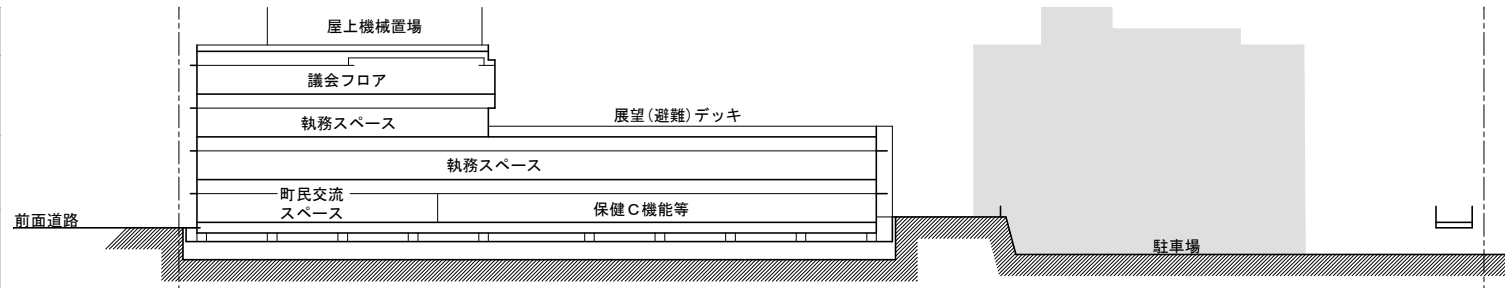


2階：1800㎡

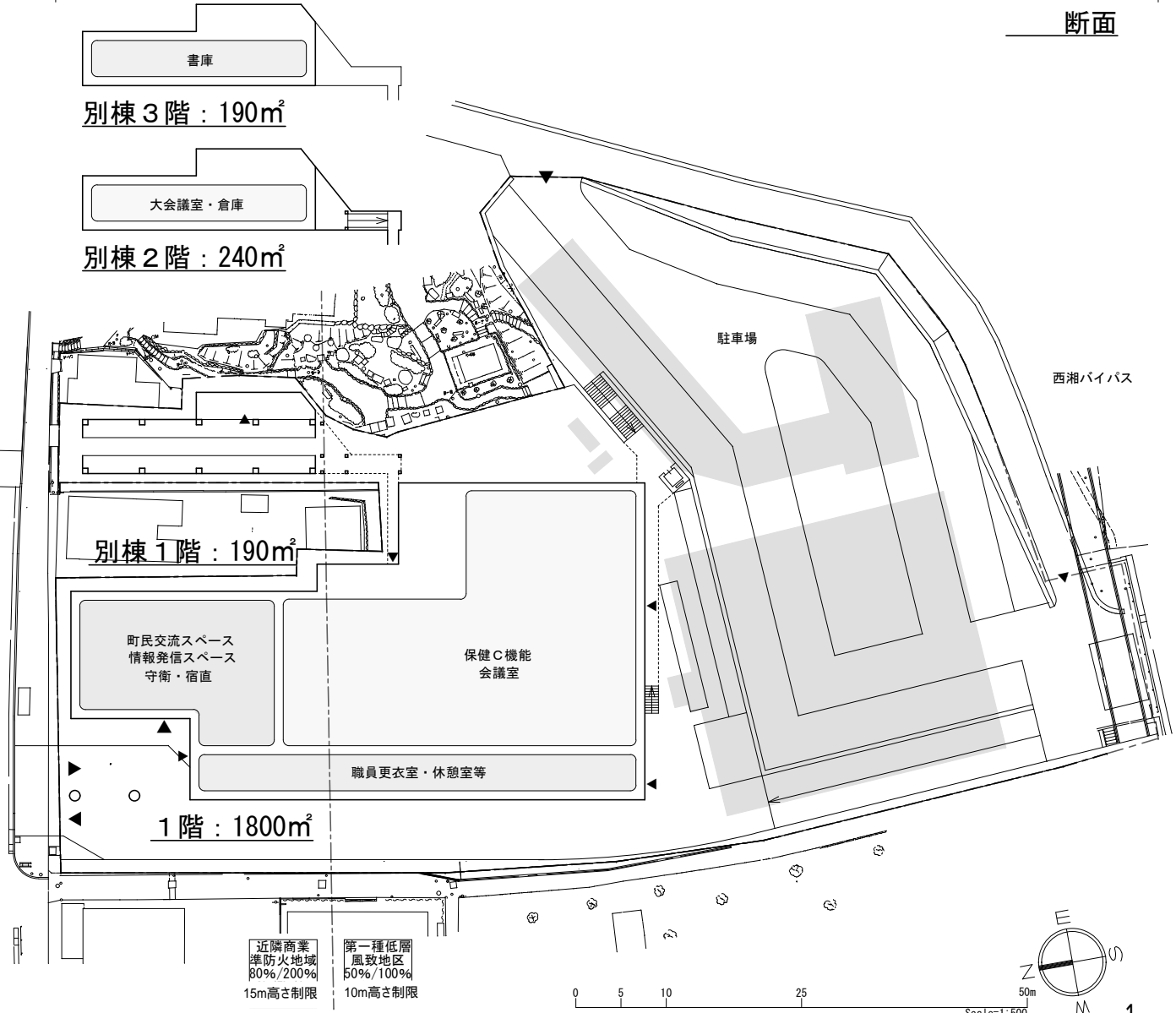
合計：5480㎡

※駐車場・地下地の面積除

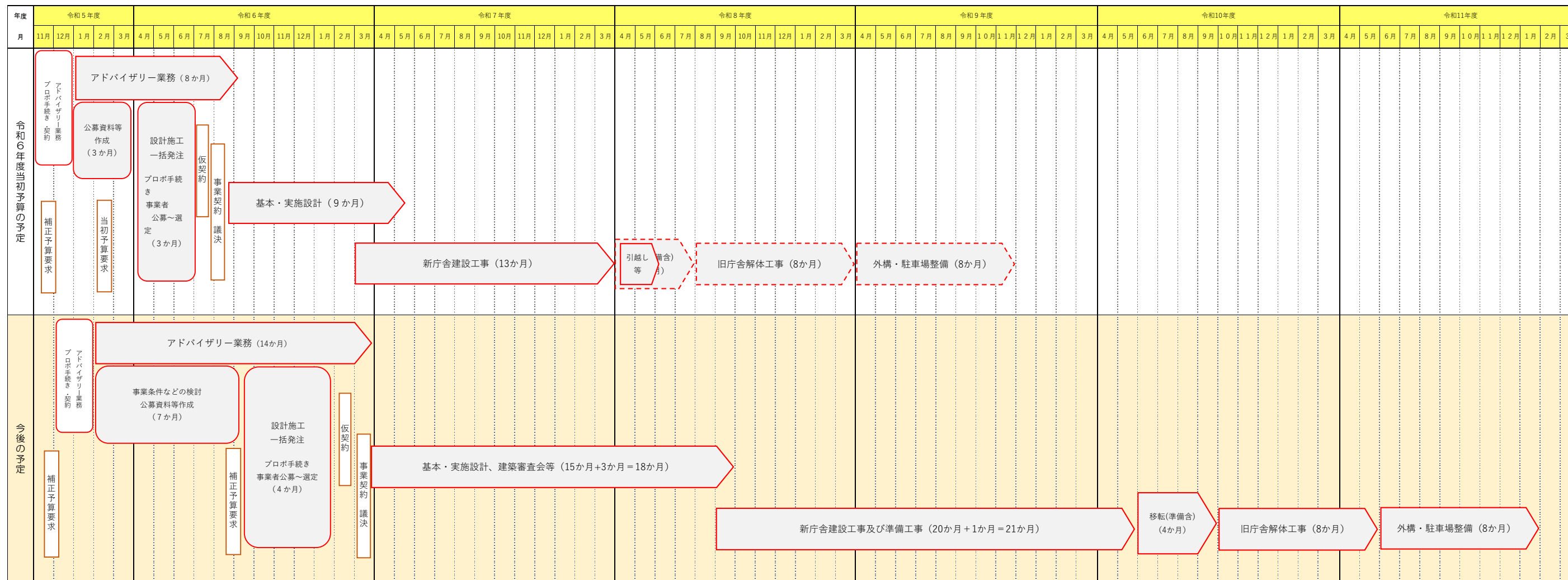
※計画(案)は、今後の検討により変更となる可能性があります。
※敷地図及び用途地域等の法規制は、基本計画資料を基に作成しています。



断面



2 新庁舎整備事業 事業予定スケジュールについて



3 新庁舎整備事業の事業費の見直し状況について（継続費関係）

(1) 整備面積：5,500㎡の場合

① 令和6年度当初予算計上時点（単位：千円）

予算科目	総額	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	6～8合計
設計監理委託料	221,100	146,120	71,880	3,100				221,100
内訳① 基本設計	42,220	42,220						42,220
内訳② 実施設計	143,880	100,710	43,170					143,880
内訳③ 工事監理	35,000	3,190	28,710	3,100				35,000
内訳④ オフィスレイアウト業務	0							
工事請負費	3,028,900	282,000	2,538,000	208,900				3,028,900
内訳① 新庁舎整備工事	2,820,000	282,000	2,538,000					2,820,000
内訳② 既存施設解体工事	208,900			208,900				208,900
内訳③ 外構・駐車場整備工事	0							0
計	3,250,000	428,120	2,609,880	212,000				3,250,000

② 予算見直し後 整備面積：5,500㎡の場合（単位：千円）

予算科目	総額	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	6～11合計
設計監理委託料	336,600	0	155,650	120,236	0	53,454	7,260	336,600
内訳① 基本設計	50,600		50,600					50,600
内訳② 実施設計	210,100		105,050	105,050				210,100
内訳③ 工事監理	66,000			5,286		53,454	7,260	66,000
内訳④ オフィスレイアウト業務	9,900			9,900				9,900
工事請負費	4,026,580	0	0	1,072,500	2,145,000	585,884	223,196	4,026,580
内訳① 新庁舎整備工事	3,575,000			1,072,500	2,145,000	357,500		3,575,000
内訳② 既存施設解体工事	285,480					228,384	57,096	285,480
内訳③ 外構・駐車場整備工事	166,100						166,100	166,100
計	4,363,180	0	155,650	1,192,736	2,145,000	639,338	230,456	4,363,180

③ 差引増減（2-1）（単位：千円）

予算科目	総額	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	6～11合計
設計監理委託料	115,500	△ 146,120	83,770	117,136	0	53,454	7,260	115,500
内訳① 基本設計	8,380	△ 42,220	50,600	0	0	0	0	8,380
内訳② 実施設計	66,220	△ 100,710	61,880	105,050	0	0	0	66,220
内訳③ 工事監理	31,000	△ 3,190	△ 28,710	2,186	0	53,454	7,260	31,000
内訳④ オフィスレイアウト業務	9,900	0	0	9,900	0	0	0	9,900
工事請負費	997,680	△ 282,000	△ 2,538,000	863,600	2,145,000	585,884	223,196	997,680
内訳① 新庁舎整備工事	755,000	△ 282,000	△ 2,538,000	1,072,500	2,145,000	357,500	0	755,000
内訳② 既存施設解体工事	76,580	0	0	△ 208,900	0	228,384	57,096	76,580
内訳③ 外構・駐車場整備工事	166,100	0	0	0	0	0	166,100	166,100
計	1,113,180	△ 428,120	△ 2,454,230	980,736	2,145,000	639,338	230,456	1,113,180

4 新庁舎整備事業に係る事業費・財源内訳・町負担額の状況

【1】 令和6年度当初予算時点 整備㎡単価 564千円 整備面積 5,000㎡
 (1) 予算の状況

予算科目	歳出総額	財源内訳		
		地方債	基金	一般財源
①設計監理委託料	221,100	175,780	45,320	0
内訳① 基本設計	42,220		42,220	0
内訳② 実施設計	143,880	143,880		0
内訳③ 工事監理	35,000	31,900	3,100	0
内訳④ オフィスレイアウト業務	0	0	0	0
②工事請負費	3,028,900	2,024,220	1,004,680	0
内訳① 新庁舎整備工事	2,820,000	2,024,220	795,780	0
内訳② 既存施設解体工事	208,900	0	208,900	0
内訳③ 外構・駐車場整備工事	0			0
計	3,250,000	2,200,000	1,050,000	0

※地方債のメニュー：緊急防災・減災事業債（充当率100% 交付税措置率70%）

(2) 起債額の整理

①入居職員数(単位：人)	149	
②標準面積(単位：㎡)	35.3	
③㎡単価(単位：千円)	422	
④起債対象事業費(単位：千円) (①×②×③)	2,200,000	
⑤充当率	100%	
⑥起債額(単位：千円)(④×⑤)	2,200,000	
⑦交付税措置率	70%	
⑧交付税で措置される償還分 (単位：千円)(⑥×⑦)	1,540,000	
⑨町で負担する償還分 (単位：千円)(⑥-⑧)	660,000	(A)

(3) 本庁舎建設基金の状況(単位：千円)

①基金取崩前の残高(概数)	1,400,000	
②当初取崩額	1,050,000	
③差引残額	350,000	(B)

(4) 町の負担分(単位：千円)

①町で負担する起債の償還分(=A)	660,000	
②基金の差引残高(=B)	350,000	
③町の負担分(①-②)	310,000	

(5) 最終的な町の負担分(単位：千円) 310,000

【2】 予算見直し反映状況

整備㎡単価

650千円

整備面積

5,500㎡

(1) 予算の状況

予算科目	歳出総額	財源内訳		
		地方債	基金	一般財源
①設計監理委託料	336,600	210,100	126,500	0
内訳① 基本設計	50,600		50,600	0
内訳② 実施設計	210,100	210,100		0
内訳③ 工事監理	66,000	0	66,000	0
内訳④ オフィスレイアウト業務	9,900	0	9,900	0
②工事請負費	4,026,580	1,949,900	1,273,500	803,180
内訳① 新庁舎整備工事	3,575,000	1,949,900	1,273,500	351,600
内訳② 既存施設解体工事	285,480	0		285,480
内訳③ 外構・駐車場整備工事	166,100			166,100
計	4,363,180	2,160,000	1,400,000	803,180

(追加)

(追加)

※地方債のメニュー：防災対策事業債（充当率90% 交付税措置率50%）

（緊防債は令和7年度までのため、防災対策事業債で算定する。）

(2) 起債額の整理

①入居職員数(単位：人)	149
②標準面積(単位：㎡)	35.3
③㎡単価(単位：千円)	468
④起債対象事業費(単位：千円) (①×②×③)	2,400,000
⑤充当率	90%
⑥起債額(単位：千円)(④×⑤)	2,160,000
⑦交付税措置率	50%
⑧交付税で措置される償還分 (単位：千円)(⑥×⑦)	1,080,000
⑨町で負担する償還分 (単位：千円)(⑥-⑧)	1,080,000

←㎡単価アップを反映

←100%から減

←70%から減

(A)

(3) 本庁舎建設基金の状況 (単位：千円)

①基金取崩前の残高(概数)	1,400,000
②当初取崩額	1,400,000
③差引残額	0

(B)

(4) 町の負担分 (単位：千円)

①町で負担する起債の償還分 (=A)	1,080,000
②基金の差引残高 (=B)	0
③町の負担分 (①-②)	1,080,000

→

→

(5) 最終的な町の負担分 (単位：千円)

1,883,180