

新庁舎整備の事業者募集手続き中止に伴う

「町民説明会」

- 1 中止までの経過
- 2 辞退した事業者のヒアリング結果
- 3 今後の進め方
- 4 スケジュール変更（案）
- 5 意見交換



1 中止までの経過



日 付	内 容
令和6年9月5日	事業者募集予定を発表
令和6年9月27日	事業者募集要項を発表・募集開始
令和6年10月1日	現場説明会・6者参加
令和6年10月25日	2者から参加表明
令和6年10月29日	1者が辞退（資料提出が間に合わないため）
令和6年12月19日	もう1者も辞退（提案価格（59億円）が町の設定金額（43.6億円）を大きく上回るため）
令和6年12月23日	事業者募集手続きの中止を町役場が発表

2 辞退した事業者のヒアリング結果



(1) 全体事業費

町の設定金額

事業者の提示額

43.6億円 → 59.1億円 → 15.5億円の超過

(2) 主な内訳

項 目	町	事業者	差	主な理由
新庁舎本体整備工事	35.8億円	43.3億円	7.5億円	・設備工事関連の費用が上昇している。 ・既存建物を使用しながらのため、電気や水道の切り回しの費用がかかる。
外構・駐車場整備工事	1.7億円	9.7億円	8.0億円	・駐車場との段差に新設する擁壁と既存擁壁補強に費用がかかる。 ・駐車場設備、外構・緑化、敷地内の高低差対策から費用がかかる。

3 今後の進め方

(1) 企業ヒアリング

アンケート
ヒアリング }

9 者に実施（今までに参加意向のあった者）

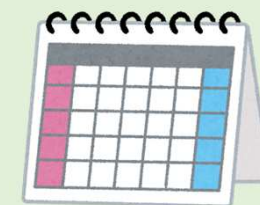
→参加表明に至らなかった（辞退した）理由や
今後の意向など



(2) 今後の対応策

基本的には、これまで取り組んできた現庁舎敷地での建替えを継続する方向で検討を進めることとし、事業費・事業期間・その他募集に係る事項（募集要項、要求水準書及び参加資格の内容等）を見直した上で、議会や町民のご意見もよく伺いながら進めます。

4 スケジュール変更（案）

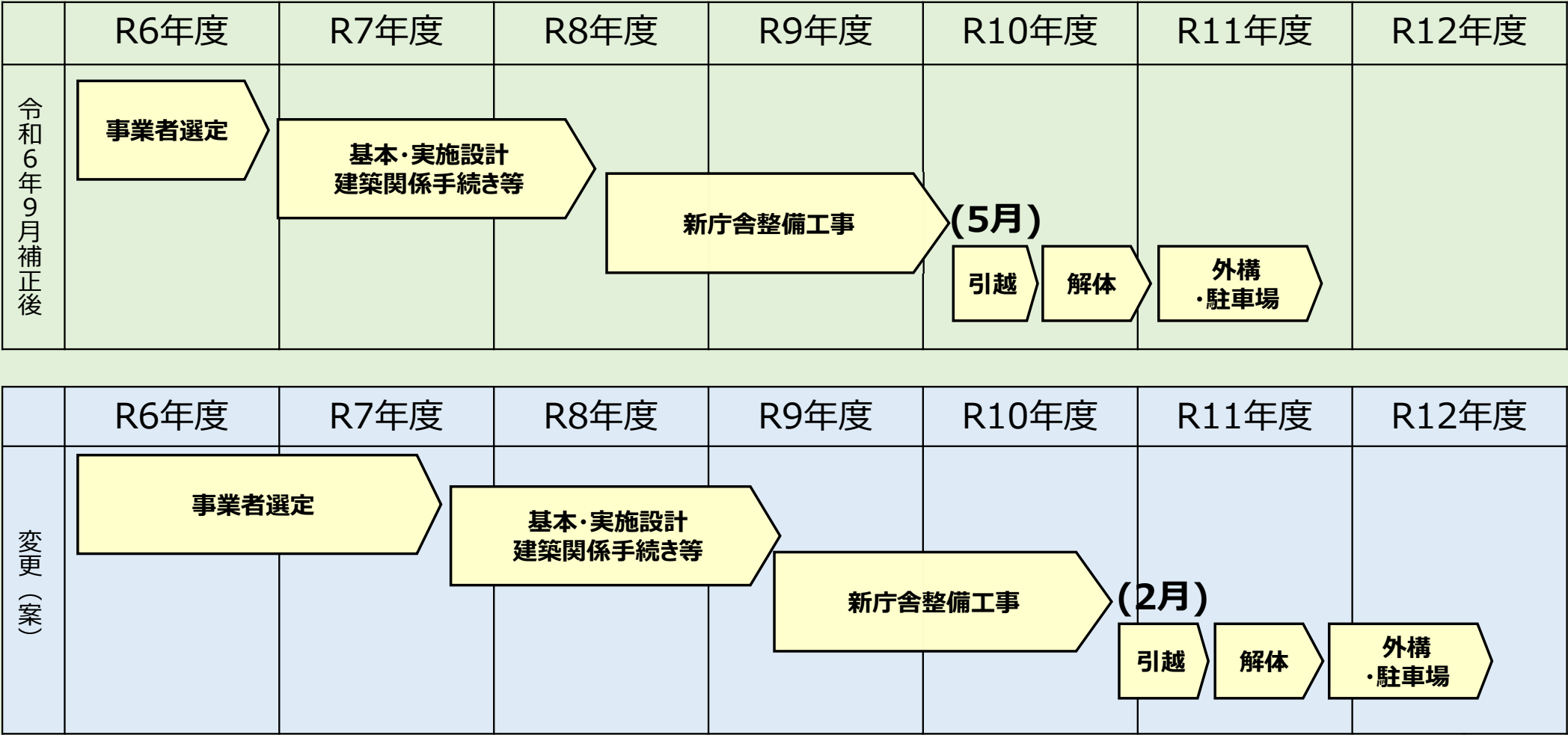


（1）事業を一部見直して継続した場合の事業者選定などのスケジュール

日 程	内 容
令和7年1月	公募型サウンディング（アンケート）調査・企業ヒアリング ○今後の改善点・市場動向の把握
令和7年2月～3月下旬	改善案作成 ○事業者募集の改善案検討、まとめ
令和7年2月中旬	令和7年3月議会 ○令和6年度補正予算 ・アドバイザー業務委託料に関する補正 ・令和6年度予算の減額 ・債務負担行為の再設定（令和6年度～令和7年度）
令和7年5月下旬	令和7年6月議会 ○令和7年度補正予算 ・継続費の修正、令和7年度所要額の補正 等
令和7年6月下旬	新庁舎整備事業設計施工一括発注方式事業者 募集公告公表 ○募集要項、要求水準書、選定基準等
令和7年12月中旬	令和7年12月議会 ○新庁舎整備事業契約 議決

※今までのスケジュールより9か月遅れになります。

(2) 事業予定スケジュール変更 (案)



5 意見交換

○60億円？ かかっても
このまま進めるか？

※ 町議会は現在地での建替えを決議しています。

○立ち止まるか？

課題 ①代替地が見つかるか？→農振や調整区域をどうするか？

②耐震強度不足や津波への速やかな対策は？

→耐震補強は？

仮庁舎への移転は？

