

# 報 告 第 3 号 説 明 資 料

令和8年6月2日

大磯町土地開発公社の経営状況報告について

## 資 料

大磯町土地開発公社経営状況説明書	1～18
1 令和7年度大磯町土地開発公社財務諸表等	2～15
(1) 財務諸表等	3～10
ア 事業報告書	4～5
イ 財産目録	6
ウ 損益計算書	7
エ 貸借対照表	8
オ キャッシュ・フロー計算書	9
カ 附属明細表	10
(2) 監査報告書	11
(3) 参考資料	12～15
ア 令和7年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図	12～14
イ 令和7年度受取利息、受取配当金、雑収益、一般管理費	15
2 令和8年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	16
3 令和8年度大磯町土地開発公社予算	17～18

財 政 課

# 大磯町土地開発公社 経営状況説明書

大磯町

令和7年度大磯町土地開発公社財務諸表等

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、別冊のとおり令和7年度大磯町土地開発公社財務諸表等を作成する。

令和8年4月24日提出 同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 植地 直子

上記は原本と相違ない

令和8年5月14日

大磯町土地開発公社理事長 植地 直子



令和7年度  
大磯町土地開発公社 財務諸表等

- 事業報告書
- 財産目録
- 損益計算書
- 貸借対照表
- キャッシュフロー
- 附属明細表

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

大磯町土地開発公社

# 事業報告書

## 1 事業概要

### (1) 公有用地先行取得事業

令和7年度においては、公有用地先行取得事業を行いませんでした。

### (2) 公有用地処分状況

令和7年度においては、1事業用地として計1筆（面積計45.46㎡）の用地を計8,287,552円で大磯町に売却しました。

### (3) 公有用地期末保有状況

令和7年度における期末残高は、大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外6事業用地7,984.72㎡、総額677,422,449円です。

### (4) 借入金及び償還状況

令和7年度においては、大磯町土地開発基金からの借入れを行いませんでした。また、大磯町への公有用地の売却により大磯町土地開発基金へ8,287,552円を償還しました。

## 2 総務概要

### (1) 理事会に関する事項

議案番号	提出年月日	件名	経過	議決方法
1	令和7年4月1日	理事長及び副理事長の互選について	承認	第1回理事会
2	令和7年5月14日	令和6年度大磯町土地開発公社財務諸表等	原案可決	第2回理事会
3	令和8年3月26日	令和8年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	原案可決	第3回理事会
4	令和8年3月26日	令和8年度大磯町土地開発公社予算	原案可決	第3回理事会

### (2) 役員及び職員の状況（令和8年3月31日現在）

ア 理事 6人〔政策総務部長、都市建設部長、町民福祉部長、産業環境部長、  
政策総務部参事（政策担当）兼政策課長、都市建設部道路課長〕

イ 監事 2人（政策総務部総務課長、会計課長）

ウ 事務局長 1人 (政策総務部財政課長)

エ 会計係兼庶務係 3人

政策総務部財政課財源確保担当主幹兼副課長兼管財係  
長、政策総務部財政課主任主事、政策総務部財政課主事  
補

オ 業務係 1人 (都市建設部道路課道路整備係長)

### 3 事業実施状況

#### (1) 公有用地先行取得事業

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m <sup>2</sup>	0円	—
合計	0.00m <sup>2</sup>	0円	—

#### (2) 公有用地処分状況

事業名	面積	金額	備考
大磯高麗1号線整備事業	45.46m <sup>2</sup>	8,287,552円	—
合計	45.46m <sup>2</sup>	8,287,552円	—

#### (3) 公有用地期末保有状況

事業名	面積	金額	備考
大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外6事業用地	7,984.72m <sup>2</sup>	677,422,449円	—

## 財産目録

### 資産の部

令和8年3月31日  
(単位：円)

摘要		金額
1	流動資産	684,412,158
	(1) 現金・預金	6,989,709
	普通預金 中南信用金庫	1,989,709
	定期預金 中南信用金庫	5,000,000
	(2) 公有用地	677,422,449
	大磯駅前自転車駐車場等 整備事業 外6事業	677,422,449
2	固定資産	9,990
	(1) 有形固定資産	
	ア 工具、器具及び備品	4,990
	備品	99,800
	減価償却累計額	94,810    4,990
	(2) 投資その他の資産	5,000
	出資金 中南信用金庫	5,000
資産合計		684,422,148

### 負債の部

(単位：円)

摘要		金額
1	固定負債	677,422,449
	(1) 長期借入金	677,422,449
	大磯町土地開発基金	677,422,449
負債合計		677,422,449

## 損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	8,287,552	
(2) 附帯等事業収益	74,196	
		<u>8,361,748</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	8,287,552	
		<u>8,287,552</u>
事業総利益		<u><u>74,196</u></u>
3 一般管理費		
(1) 経費	0	
		<u>0</u>
事業利益		<u><u>74,196</u></u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	19,591	
(2) 受取配当金	100	
(3) 雑収入	0	
		<u>19,691</u>
経常利益		<u><u>93,887</u></u>
当期純利益		<u><u>93,887</u></u>

## 貸借対照表

令和8年3月31日  
(単位:円)

### 資産の部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	6,989,709	
(2) 公有用地	677,422,449	
流動資産合計		684,412,158
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	99,800	
減価償却累計額	94,810	4,990
(2) 投資その他の資産		
ア 出資金	5,000	
投資その他の資産合計	5,000	
固定資産合計		9,990
資産合計		684,422,148

### 負債の部

1 固定負債		
(1) 長期借入金	677,422,449	
固定負債合計		677,422,449
負債合計		677,422,449

### 資本の部

1 基本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
基本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,905,812	
(2) 当期純利益	93,887	
準備金合計		1,999,699
資本合計		6,999,699
負債資本合計		684,422,148

令和7年度大磯町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入	8,287,552	
(2) その他事業収入	74,196	
(3) 補助金等収入	0	
(4) 公有地取得事業支出	0	
(5) その他事業支出	0	
(6) 人件費支出	0	
(7) その他の業務支出	0	
小計		8,361,748
(8) 利息の受取額	19,691	
(9) 利息の支払額	0	
事業活動によるキャッシュ・フローの計		<u>8,381,439</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出	0	
(2) 投資有価証券の取得による収入	0	
(3) 有形固定資産の取得による支出	0	
(4) 有形固定資産の取得による収入	0	
投資活動によるキャッシュ・フローの計		<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入による収入	0	
(2) 短期借入金の返済による支出	0	
(3) 長期借入による収入	0	
(4) 長期借入金の返済による支出	8,287,552	
財務活動によるキャッシュ・フローの計		<u>▲ 8,287,552</u>
4 現金及び現金同等物増加額		<u>93,887</u>
5 現金及び現金同等物期首残高		<u>6,895,822</u>
6 現金及び現金同等物期末残高		<u>6,989,709</u>

附属明細表

■ 公有用地明細表


令和8年3月31日現在

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要 (取得年度)
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
国府新宿祇園塚地区改良事業	59.41	5,134,195	0.00	0	0.00	0	59.41	5,134,195	H7
団体営農道整備事業(西小磯その1)	506.51	13,944,025	0.00	0	0.00	0	506.51	13,944,025	H6～H12
国府本郷44号線整備事業	190.00	5,235,000	0.00	0	0.00	0	190.00	5,235,000	H12
大磯高麗1号線整備事業	45.46	8,287,552	0.00	0	45.46	8,287,552	0.00	0	H8
国府本郷33号線整備事業(葛川左岸)	429.50	49,126,258	0.00	0	0.00	0	429.50	49,126,258	H8～H14
代替用地取得事業(国府本郷)	634.14	128,080,232	0.00	0	0.00	0	634.14	128,080,232	H3
町道幹16号線改良事業	2,475.80	150,000,000	0.00	0	0.00	0	2,475.80	150,000,000	H14
大磯駅前自転車駐車場等整備事業	3,689.36	325,902,739	0.00	0	0.00	0	3,689.36	325,902,739	H24
合計	8,030.18	685,710,001	0.00	0	45.46	8,287,552	7,984.72	677,422,449	—

令和8年4月17日

大磯町土地開発公社  
理事長 植地 直子 様

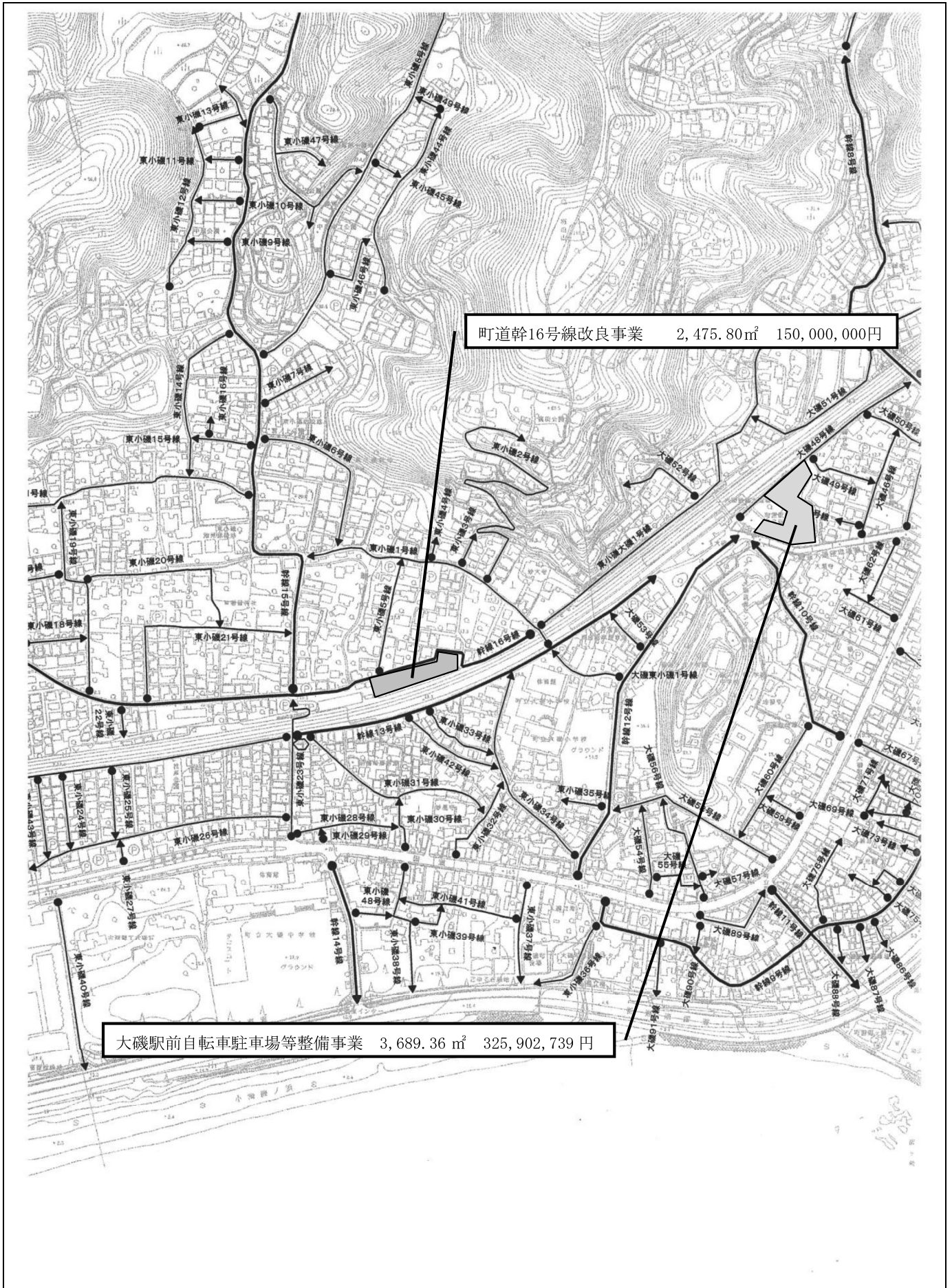
監 事 小 浜 英 文 

監 事 熊 澤 晃 

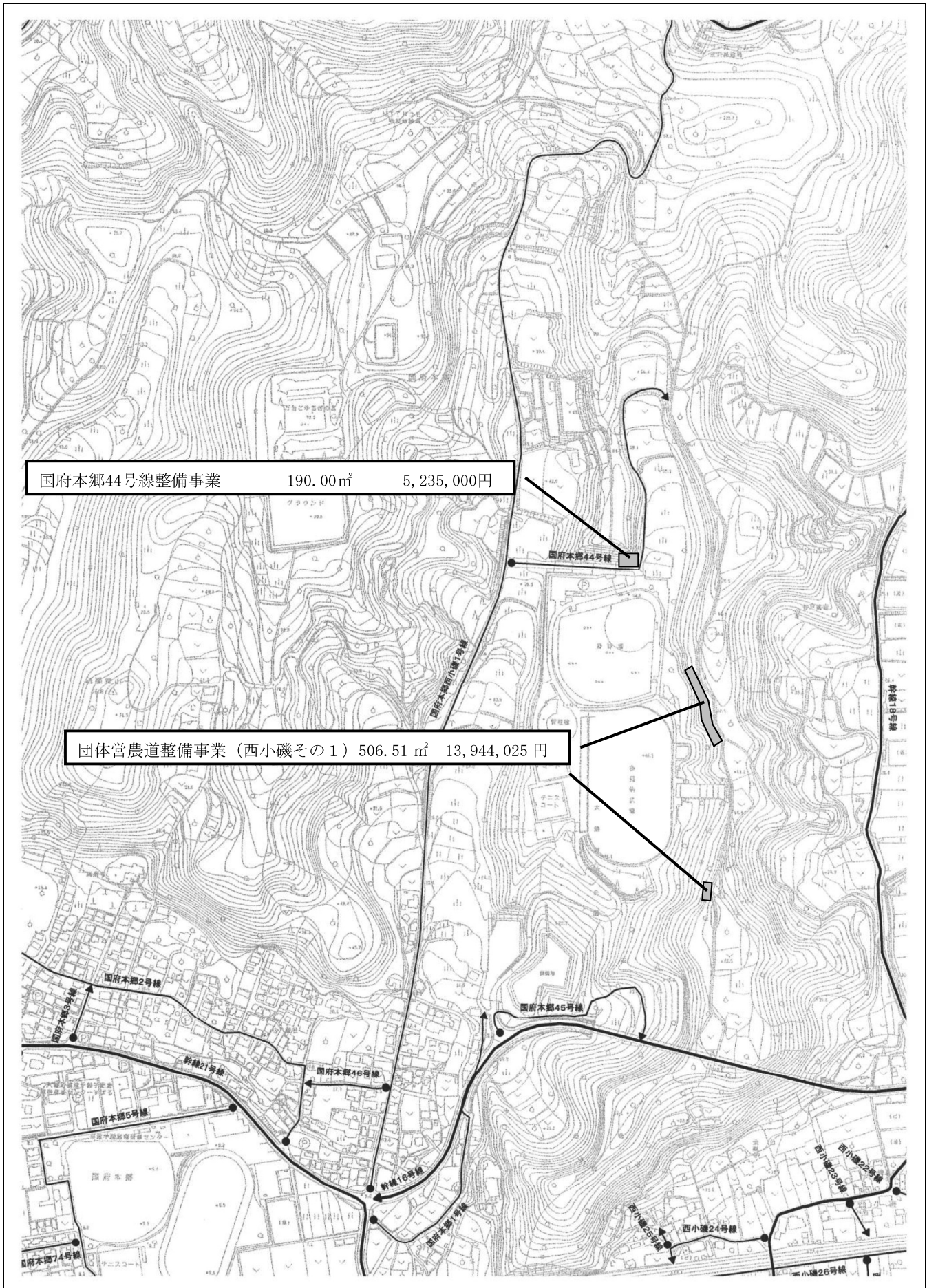
令和7年度大磯町土地開発公社財務諸表等について

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、令和7年度事業について財務諸表及び関係書類を監査したところ、適正であると認められた。

令和7年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 1



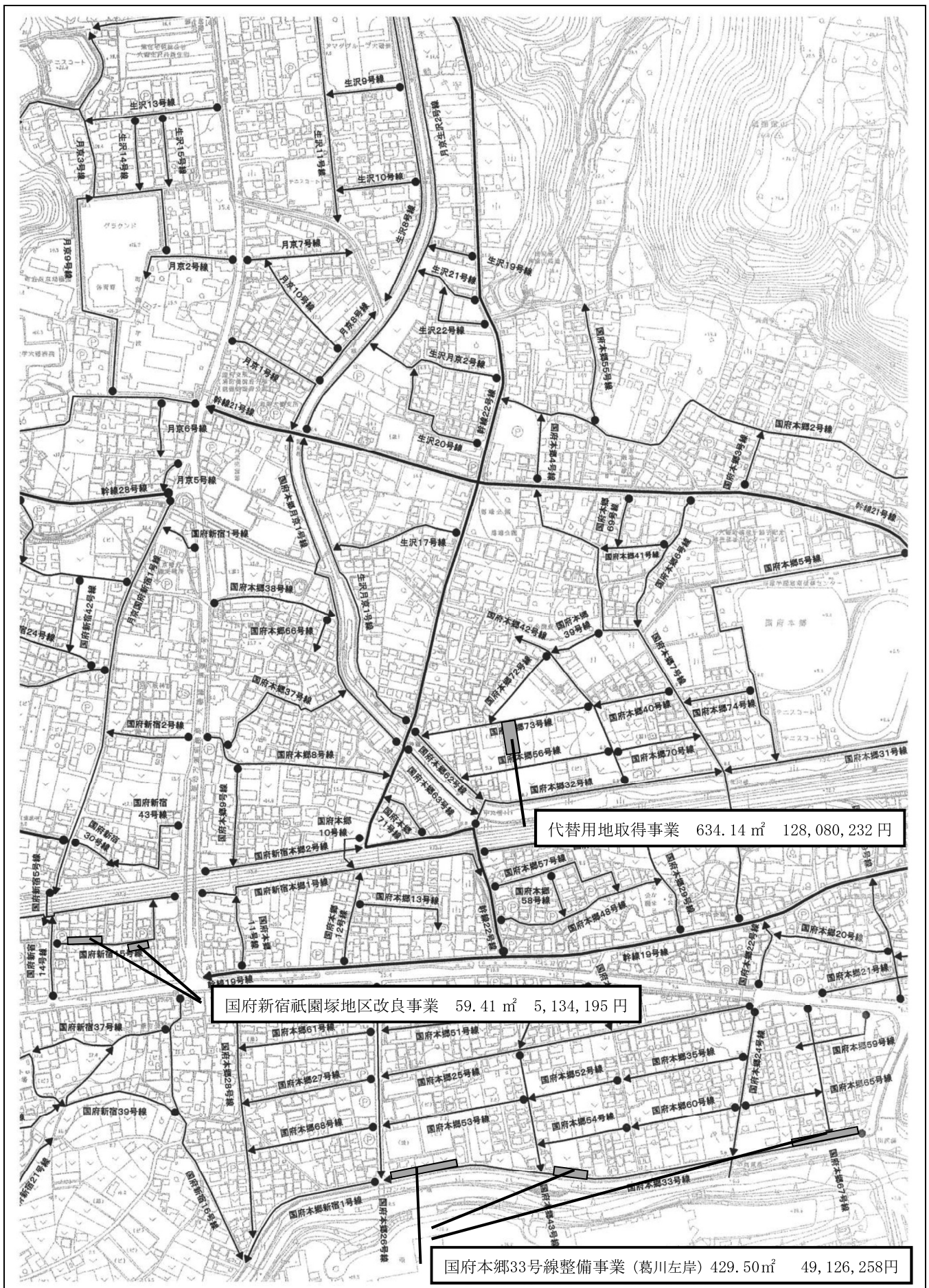
令和7年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 2



国府本郷44号線整備事業 190.00㎡ 5,235,000円

団体営農道整備事業 (西小磯その1) 506.51㎡ 13,944,025円

令和7年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 3



代替用地取得事業 634.14 m<sup>2</sup> 128,080,232 円

国府新宿祇園塚地区改良事業 59.41 m<sup>2</sup> 5,134,195 円

国府本郷33号線整備事業 (葛川左岸) 429.50 m<sup>2</sup> 49,126,258 円

令和7年度 受取利息

単位:円

年月日	金額	内訳
令和7年4月10日	750 円	300万円定期預金 定期利息
令和7年9月14日	3,708 円	決算利息(上半期)
令和8年3月2日	625 円	50万円定期預金 定期利息
令和8年3月15日	11,133 円	決算利息(下半期)
令和8年3月29日	3,375 円	150万円定期預金 定期利息
合計	19,591 円	—

令和7年度 受取配当金

単位:円

年月日	金額	内訳
令和7年6月24日	100 円	出資金5,000円に対して
合計	100 円	—

令和7年度 雑収益

単位:円

年月日	金額	内訳
令和7年4月2日	110 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和7年4月11日	176 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和7年4月18日	4,224 円	土地賃貸料(法人:駐車場):16号用地
令和7年5月12日	1,480 円	土地賃貸料(東電:電柱):16号用地
令和7年5月12日	4,030 円	土地賃貸料(東電:電柱):駅前用地
令和7年5月27日	5,281 円	土地賃貸料(法人:駐車場):16号用地
令和7年6月30日	58,260 円	土地賃貸料(法人:サイクルステーション):駅前用地
令和7年7月17日	129 円	土地賃貸料(法人:駐車場):駅前用地
令和7年11月4日	176 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和8年1月15日	330 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
合計	74,196 円	—

令和7年度 一般管理費

単位:円

年月日	金額	内訳
合計	0 円	—

## 令和8年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画

## 1 方針

大磯町の開発計画に即応するため、町とあらかじめ協議し、必要な用地を取得し、事業計画を推進するための計画的な施策を確立するものとする。

また、町との協議により、先行取得用地の売渡し（町への売却）を進め、土地保有高の削減を図るものとする。

## 2 事業計画

令和8年度においては、次の用地を取得する業務を実施する。

事業名	面積	金額
公共用地買収 〔 ・ 幹線28号線歩道整備事業 ・ 幹線16号線整備事業 〕	214.81m <sup>2</sup>	20,201千円

## 3 資金計画

受入資金	千円	支払資金	千円
	47,662		47,662
1 公有地取得事業収益	25,466	1 公有地取得事業費	20,201
2 附帯等事業収益	4	2 借入金償還金	25,466
3 事業外収益	2	3 支払利息	0
4 借入金	20,201	4 一般管理費	508
5 前年度繰越金	1,989	5 次年度繰越金	1,487

令和8年3月26日提出

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治

上記は原本と相違ない

令和8年3月26日

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治



## 令和8年度大磯町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度大磯町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	事業収益		
第1項	公有地取得事業収益	25,466千円	
第2項	附帯等事業収益	4千円	
第2款	事業外収益		
第1項	受取利息	1千円	
第2項	受取配当金	1千円	
第3項	雑収益	0千円	
	収入合計	25,472千円	
		支 出	
第1款	事業原価		
第1項	公有地取得事業原価	25,466千円	
第2款	一般管理費		
第1項	一般管理費	508千円	
	支出合計	25,974千円	
	(収益的収入支出差引額)	△502千円)	

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額25,466千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

		収 入	
第1款	資本的収入		
第1項	長期借入金	20,201千円	
		支 出	
第1款	資本的支出		
第1項	公有地取得事業費	20,201千円	
第2項	長期借入金償還金	25,466千円	

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、20,201千円と定める。

(流用の制限)

第5条 支出予算の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- (1) 各項に計上した予算額に過不足を生じた場合における同一款内で、これらの経費の各項の間の流用

令和8年3月26日提出

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治

上記は原本と相違ない

令和8年3月26日

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治

