

報 告 第 3 号 説 明 資 料

令和7年6月3日

大磯町土地開発公社の経営状況報告について

資 料

大磯町土地開発公社経営状況説明書	1～19
1 令和6年度大磯町土地開発公社財務諸表等	2～16
(1) 財務諸表等	3～10
ア 事業報告書	4～5
イ 財産目録	6
ウ 損益計算書	7
エ 貸借対照表	8
オ キャッシュ・フロー計算書	9
カ 附属明細表	10
(2) 監査報告書	11
(3) 参考資料	12～16
ア 令和6年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図	12～15
イ 令和6年度受取利息、受取配当金、雑収益、一般管理費	16
2 令和7年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	17
3 令和7年度大磯町土地開発公社予算	18～19

財 政 課

大磯町土地開発公社 経営状況説明書

大磯町

令和6年度大磯町土地開発公社財務諸表等

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、別冊のとおり令和6年度大磯町土地開発公社財務諸表等を作成する。

令和7年5月14日提出

同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治

上記は原本と相違ない

令和7年5月16日

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治



令和6年度 大磯町土地開発公社 財務諸表等

- ・ 事業報告書
- ・ 財産目録
- ・ 損益計算書
- ・ 貸借対照表
- ・ キャッシュフロー
- ・ 附属明細表

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

大磯町土地開発公社

事業報告書

1 事業概要

(1) 公有用地先行取得事業

令和6年度においては、公有用地先行取得事業を行いませんでした。

(2) 公有用地処分状況

令和6年度においては、1事業用地として計1筆（面積計26.39㎡）の用地を計2,641,000円で大磯町に売却しました。

(3) 公有用地期末保有状況

令和6年度における期末残高は、大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外7事業用地 8,030.18㎡、総額685,710,001円です。

(4) 借入金及び償還状況

令和6年度においては、大磯町土地開発基金からの借入れを行いませんでした。また、大磯町への公有用地の売却により大磯町土地開発基金へ2,641,000円を償還しました。

2 総務概要

(1) 理事会に関する事項

議案番号	提出年月日	件名	経過	議決方法
1	令和6年4月1日	理事長及び副理事長の互選について	承認	第1回理事会
2	令和6年4月25日	令和5年度大磯町土地開発公社財務諸表等	原案可決	第2回理事会
3	令和7年3月26日	令和7年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	原案可決	第3回理事会
4	令和7年3月26日	令和7年度大磯町土地開発公社予算	原案可決	第3回理事会

(2) 役員及び職員の状況（令和7年3月31日現在）

- ア 理事 6人〔政策総務部長、都市建設部長、町民福祉部長、産業環境部長、
参事（政策担当）、都市建設部建設課長〕
- イ 監事 2人（政策総務部総務課長、会計課長）

- ウ 事務局長 1人（政策総務部財政課長）
- エ 会計係兼庶務係 3人 { 政策総務部財政課副課長兼管財係長、政策総務部財政課主事、政策総務部財政課主事補 }
- オ 業務係 1人（都市建設部建設課道路整備係長）

3 事業実施状況

(1) 公有用地先行取得事業

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m ²	0円	—
合計	0.00m ²	0円	—

(2) 公有用地処分状況

事業名	面積	金額	備考
月京1号線整備事業	26.39m ²	2,641,000円	—
合計	26.39m ²	2,641,000円	—

(3) 公有用地期末保有状況

事業名	面積	金額	備考
大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外7事業用地	8,030.18m ²	685,710,001円	—

財産目録

資産の部

令和 7 年 3 月 31 日
(単位：円)

摘要		金額
1 流動資産		692,605,823
(1) 現金・預金	6,895,822	
普通預金 中南信用金庫	1,895,822	
定期預金 中南信用金庫	5,000,000	
(2) 公有用地	685,710,001	
大磯駅前自転車駐車場等 整備事業 外 7 事業	685,710,001	
2 固定資産		9,990
(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	4,990	
備品	99,800	
減価償却累計額	94,810	4,990
(2) 投資その他の資産	5,000	
出資金 中南信用金庫	5,000	
資産合計		692,615,813

負債の部

(単位：円)

摘要		金額
1 固定負債		685,710,001
(1) 長期借入金	685,710,001	
大磯町土地開発基金	685,710,001	
負債合計		685,710,001

損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	2,641,000	
(2) 附帯等事業収益	68,779	
		<u>2,709,779</u>

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	2,641,000	
		<u>2,641,000</u>

事業総利益		<u><u>68,779</u></u>
-------	--	----------------------

3 一般管理費

(1) 経費	0	
		<u>0</u>

事業利益		<u><u>68,779</u></u>
------	--	----------------------

4 事業外収益

(1) 受取利息	1,223	
(2) 受取配当金	100	
(3) 雑収入	0	
		<u>1,323</u>

経常利益		<u><u>70,102</u></u>
------	--	----------------------

当期純利益		<u><u>70,102</u></u>
-------	--	----------------------

貸借対照表

令和7年3月31日
(単位:円)

資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		6,895,822	
(2) 公有用地		685,710,001	
流動資産合計			<u>692,605,823</u>
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	99,800		
減価償却累計額	94,810	4,990	
(2) 投資その他の資産			
ア 出資金		5,000	
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			<u>9,990</u>
資産合計			<u><u>692,615,813</u></u>

負債の部

1 固定負債			
(1) 長期借入金		685,710,001	
固定負債合計			<u>685,710,001</u>
負債合計			<u><u>685,710,001</u></u>

資本の部

1 基本金			
(1) 基本財産		5,000,000	
基本金合計			<u>5,000,000</u>
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		1,835,710	
(2) 当期純利益		70,102	
準備金合計			<u>1,905,812</u>
資本合計			<u><u>6,905,812</u></u>
負債資本合計			<u><u>692,615,813</u></u>

令和 6 年度大磯町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	2,641,000	
(2) その他事業収入	68,779	
(3) 補助金等収入	0	
(4) 公有地取得事業支出	0	
(5) その他事業支出	0	
(6) 人件費支出	0	
(7) その他の業務支出	0	
小計		2,709,779
(8) 利息の受取額	1,323	
(9) 利息の支払額	0	
事業活動によるキャッシュ・フローの計		2,711,102

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出	0	
(2) 投資有価証券の取得による収入	0	
(3) 有形固定資産の取得による支出	0	
(4) 有形固定資産の取得による収入	0	
投資活動によるキャッシュ・フローの計		0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入による収入	0	
(2) 短期借入金の返済による支出	0	
(3) 長期借入による収入	0	
(4) 長期借入金の返済による支出	2,641,000	
財務活動によるキャッシュ・フローの計		▲ 2,641,000

4 現金及び現金同等物増加額

70,102

5 現金及び現金同等物期首残高

6,825,720

6 現金及び現金同等物期末残高

6,895,822

■ 公有用地明細表

附属明細表

令和7年3月31日現在

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要 (取得年度)
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
国府新宿祇園塚地区改良事業	㎡	円	㎡	円	㎡	円	㎡	円	H7
	59.41	5,134,195	0.00	0	0.00	0	59.41	5,134,195	
月京1号線整備事業	26.39	2,641,000	0.00	0	26.39	2,641,000	0.00	0	H16
団体営農道整備事業(西小磯その1)	506.51	13,944,025	0.00	0	0.00	0	506.51	13,944,025	H6～H12
国府本郷44号線整備事業	190.00	5,235,000	0.00	0	0.00	0	190.00	5,235,000	H12
大磯高麗1号線整備事業	45.46	8,287,552	0.00	0	0.00	0	45.46	8,287,552	H8
国府本郷33号線整備事業(葛川左岸)	429.50	49,126,258	0.00	0	0.00	0	429.50	49,126,258	H8～H14
代替用地取得事業(国府本郷)	634.14	128,080,232	0.00	0	0.00	0	634.14	128,080,232	H3
町道幹16号線改良事業	2,475.80	150,000,000	0.00	0	0.00	0	2,475.80	150,000,000	H14
大磯駅前自転車駐車場等整備事業	3,689.36	325,902,739	0.00	0	0.00	0	3,689.36	325,902,739	H24
合計	8,056.57	688,351,001	0.00	0	26.39	2,641,000	8,030.18	685,710,001	—

令和7年5月9日

大磯町土地開発公社
理事長 佐野 慎治 様

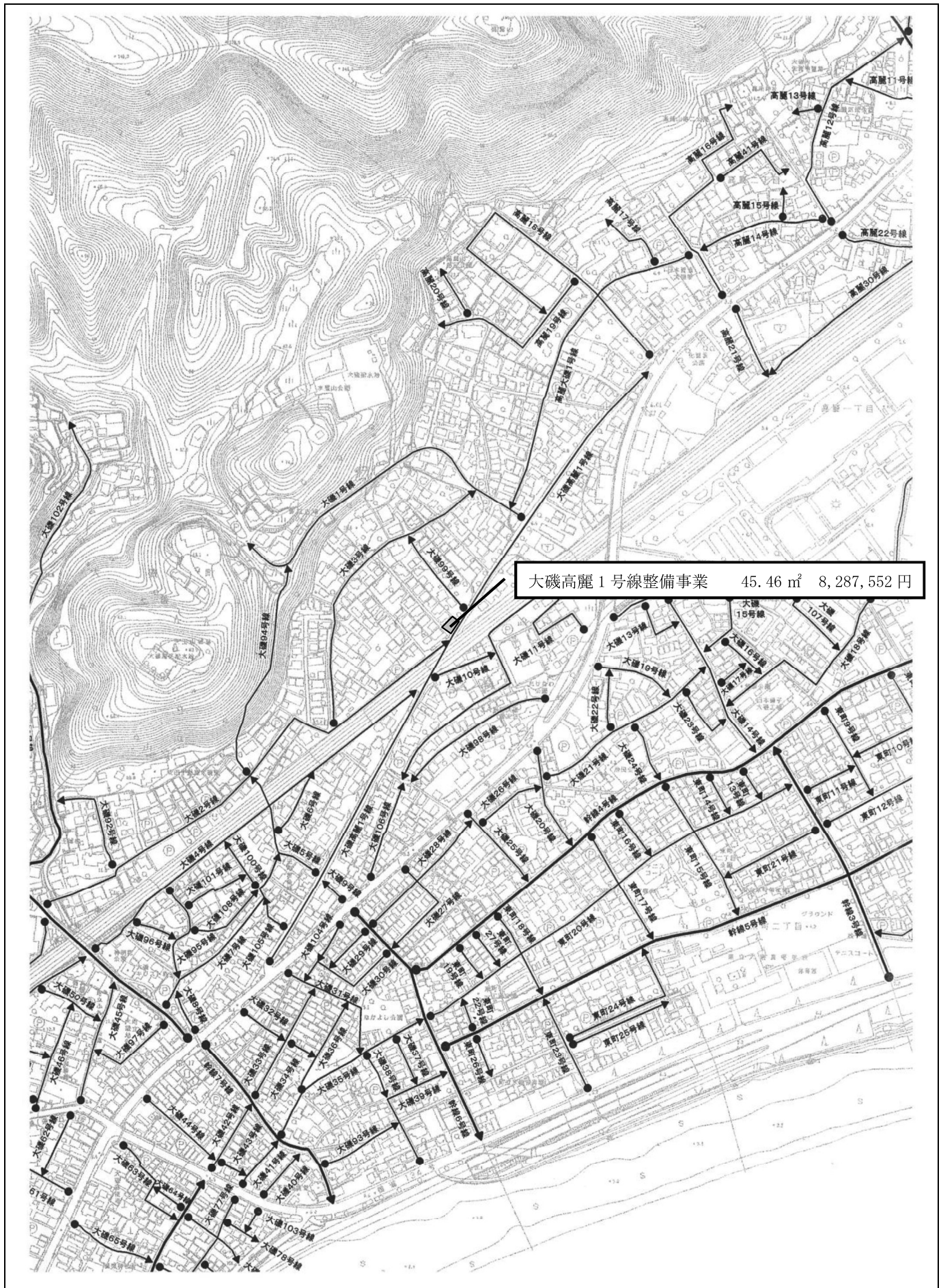
監 事 小 林 英 文 

監 事 高 原 泰 子 

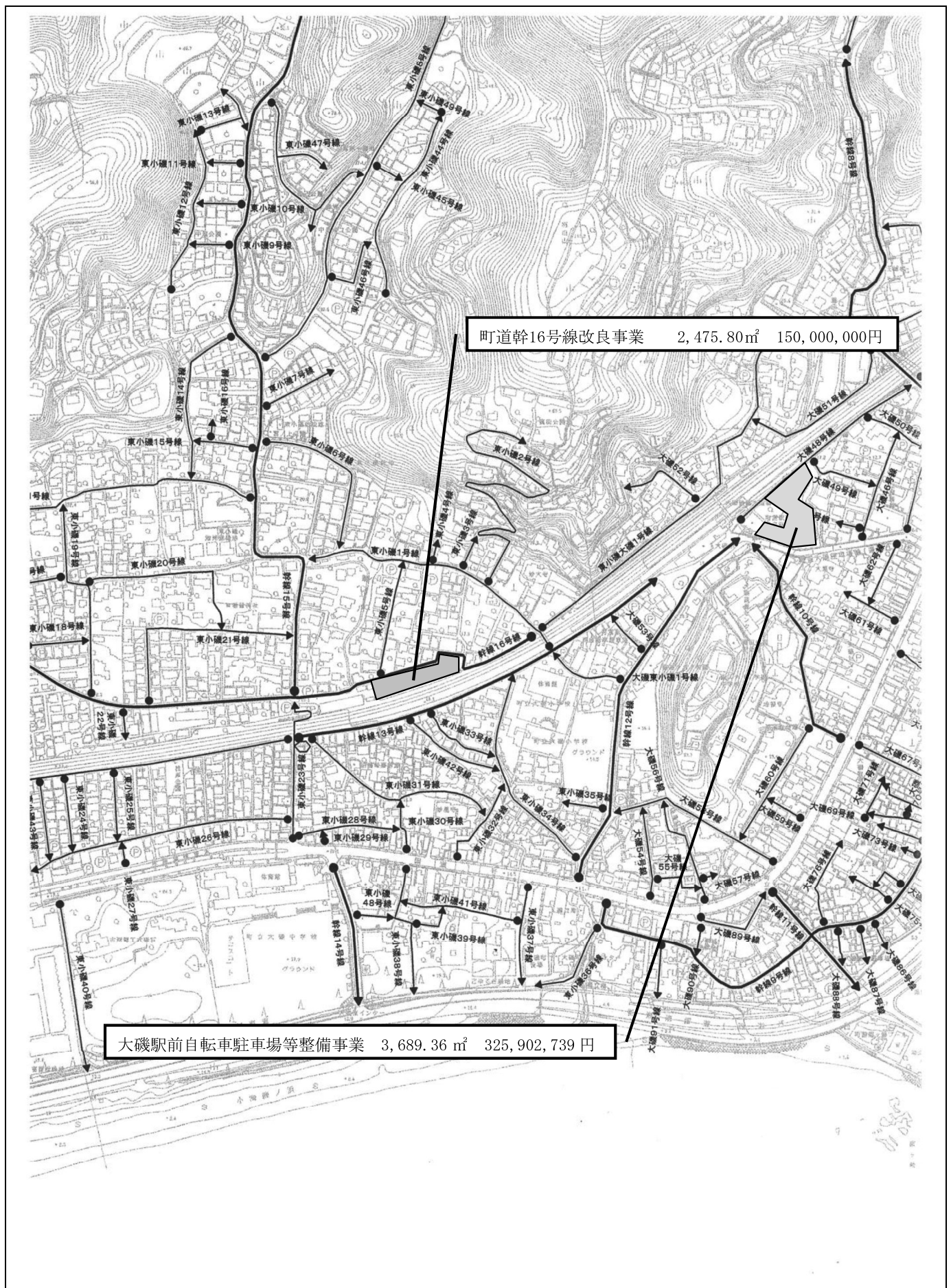
令和6年度大磯町土地開発公社財務諸表等について

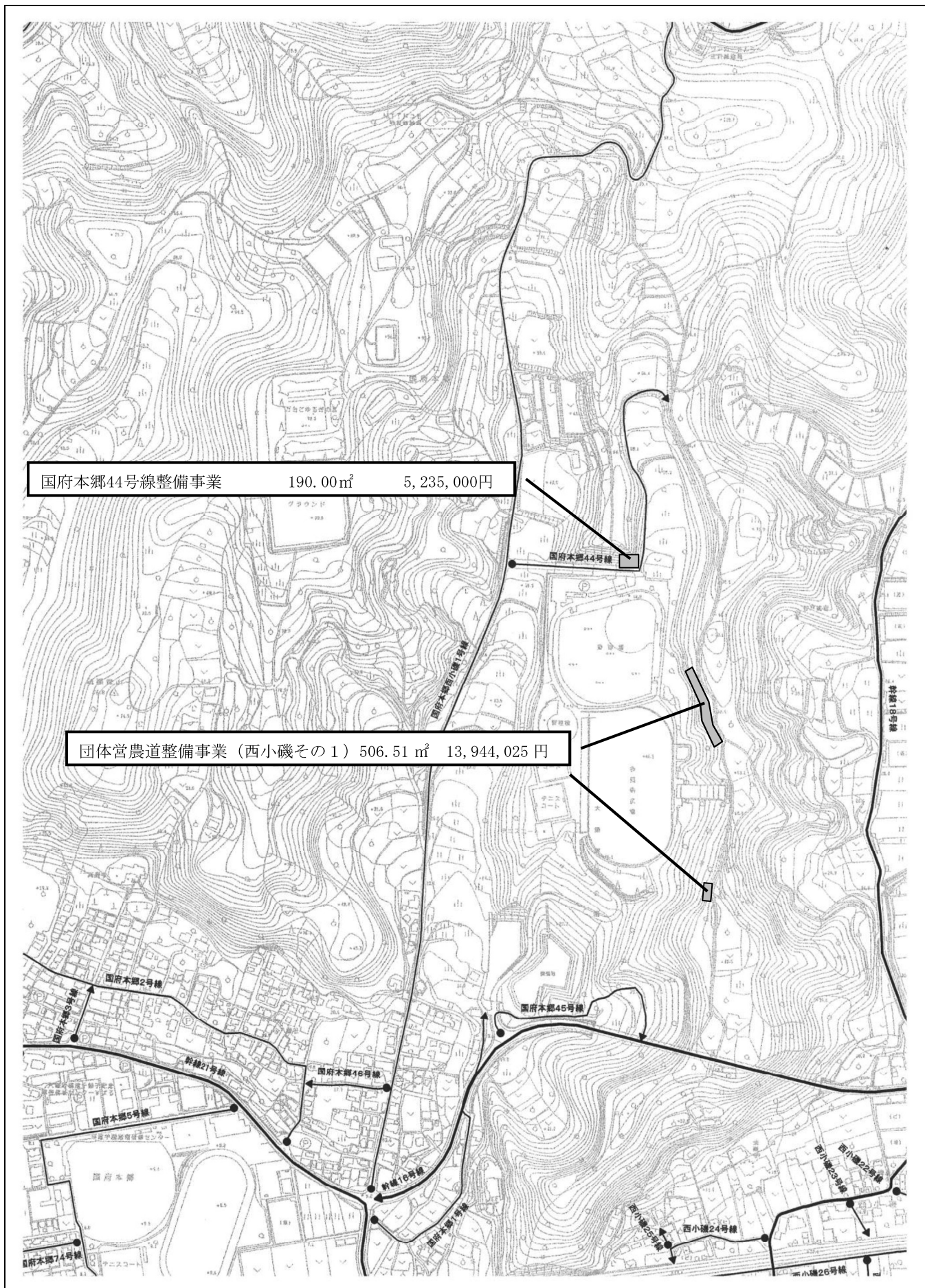
大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、令和6年度事業について財務諸表及び関係書類を監査したところ、適正であると認められた。

令和6年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 1

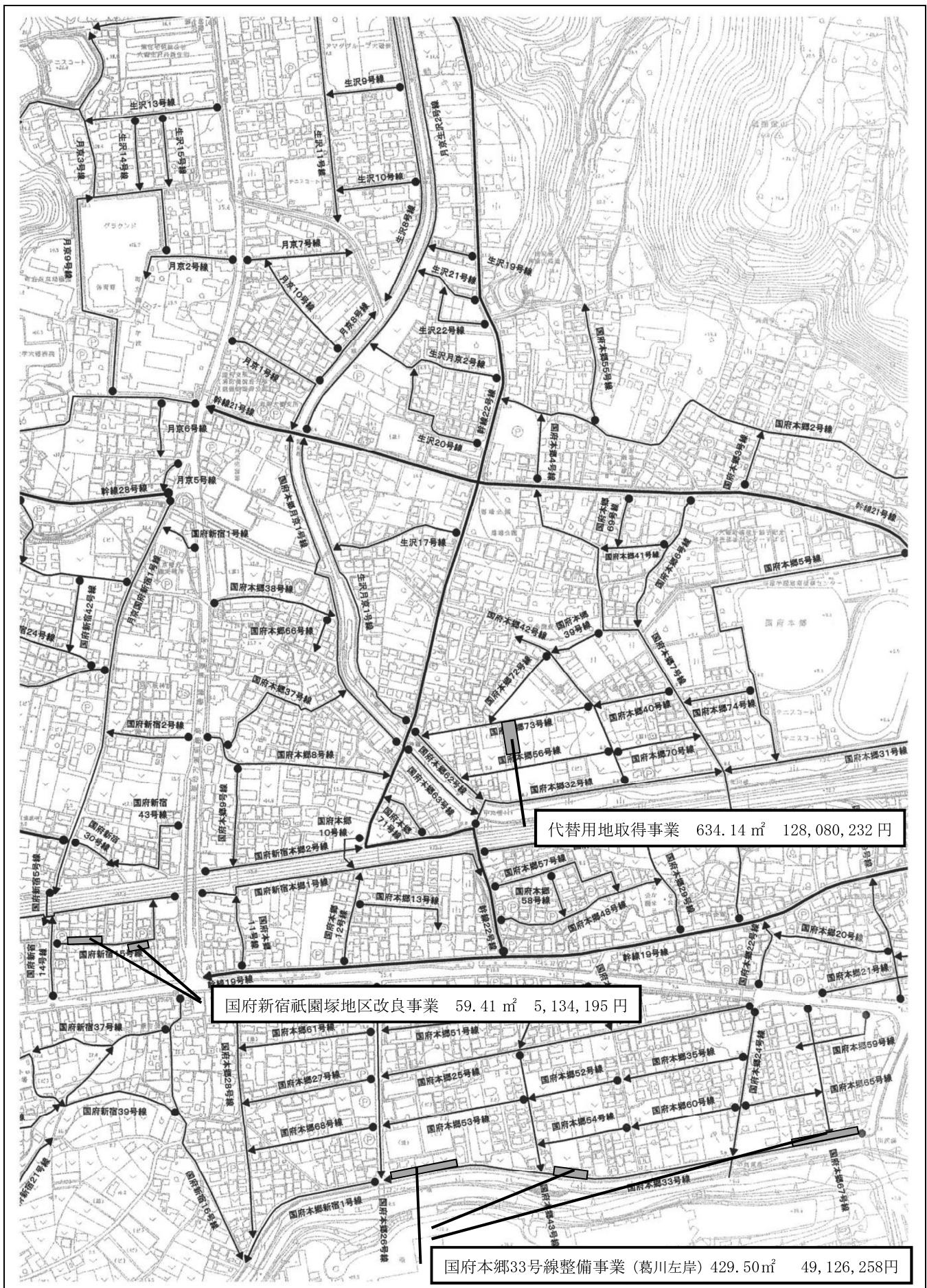


令和6年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 2





令和6年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 4



令和6年度 受取利息

単位:円

年月日	金額	内訳
令和6年4月10日	60 円	300万円定期預金 定期利息
令和6年9月15日	215 円	決算利息(上半期)
令和7年3月2日	10 円	50万円定期預金 定期利息
令和7年3月9日	908 円	決算利息(下半期)
令和7年3月29日	30 円	150万円定期預金 定期利息
合計	1,223 円	—

令和6年度 受取配当金

単位:円

年月日	金額	内訳
令和6年6月25日	100 円	出資金5,000円に対して
合計	100 円	—

令和6年度 雑収益

単位:円

年月日	金額	内訳
令和6年4月30日	1,650 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和6年5月22日	4,030 円	土地賃貸料(東電:電柱):駅前用地
令和6年5月22日	1,480 円	土地賃貸料(東電:電柱):16号用地
令和6年5月31日	58,968 円	土地賃貸料(法人:サイクルステーション):駅前用地
令和6年7月1日	1,480 円	土地賃貸料(東電:電柱):16号用地
令和6年8月20日	467 円	土地賃貸料(法人:スピーカー鳴動試験):駅前用地
令和6年8月28日	176 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和6年10月17日	176 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和7年1月17日	176 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和7年1月30日	176 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
合計	68,779 円	—

令和6年度 一般管理費

単位:円

年月日	金額	内訳
合計	0 円	—

令和7年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画

1 方針

大磯町の開発計画に即応するため、町とあらかじめ協議し、必要な用地を取得し、事業計画を推進するための計画的な施策を確立するものとする。

また、町との協議により、先行取得用地の売渡し（町への売却）を進め、土地保有高の削減を図るものとする。

2 事業計画

令和7年度においては、次の用地を取得する業務を実施する。

事業名	面積	金額
公共用地買収 〔 国府本郷月京1号線整備事業（不動川右岸） ・ 幹線28号線歩道整備事業 ・ 幹線16号線整備事業 〕	295.49㎡	25,183千円

3 資金計画

受入資金	千円 35,372	支払資金	千円 35,372
1 公有地取得事業収益	8,288	1 公有地取得事業費	25,183
2 附帯等事業収益	4	2 借入金償還金	8,288
3 事業外収益	2	3 支払利息	0
4 借入金	25,183	4 一般管理費	508
5 前年度繰越金	1,895	5 次年度繰越金	1,393

令和7年3月26日提出 同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治

上記は原本と相違ない

令和7年3月26日

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治



令和7年度大磯町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度大磯町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益

第1項 公有地取得事業収益 8,288千円

第2項 附帯等事業収益 4千円

第2款 事業外収益

第1項 受取利息 1千円

第2項 受取配当金 1千円

第3項 雑収益 0千円

収 入 合 計 8,294千円

支 出

第1款 事業原価

第1項 公有地取得事業原価 8,288千円

第2款 一般管理費

第1項 一般管理費 508千円

支 出 合 計 8,796千円

(収益的収入支出差引額 △502千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額8,288千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。）。

収 入

第1款 資本的収入

第1項 長期借入金 25,183千円

支 出

第1款 資本的支出

第1項 公有地取得事業費 25,183千円

第2項 長期借入金償還金 8,288千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、25,183千円と定める。

(流用の制限)

第5条 支出予算の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- (1) 各項に計上した予算額に過不足を生じた場合における同一款内で、これらの経費の各項の間の流用

令和7年3月26日提出 同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治

上記は原本と相違ない

令和7年3月26日

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治

