

総務建設常任委員会協議会 説明資料

令和8年11月2日

大磯町消防庁舎の整備について

資 料

1	新たな消防庁舎の用地	1
2	用地選定の進捗状況と今後の対応	1
3	消防庁舎の整備に係る経過	2
4	案内図・位置図・地番図	3～5

消防総務課

大磯町消防庁舎の整備について

1 新たな消防庁舎の用地

消防庁舎の整備については、大磯町消防審議会、大磯町消防庁舎整備庁内検討会及び令和 6 年度に開催した「消防庁舎再整備についての説明会」等の意見や県との協議内容を踏まえた上で検討した結果、次の土地を消防庁舎の用地として選定しました。

消防庁舎の用地として選定した土地の所在地等

No	所 在 地	登記地目	現況地目	登記地積
1	大磯町西小磯字西中道 2987-1	畑	雑種地	191 m ²
2	大磯町西小磯字西中道 2987-2	畑	雑種地	180 m ²
3	大磯町西小磯字西中道 2987-3	畑	雑種地	626 m ²
4	大磯町西小磯字西中道 2988	畑	畑	3,050 m ²
5	大磯町西小磯字大町 917-4	畑	畑	4.95 m ²
登記地積の合計				4051.95 m ²

2 用地選定の進捗状況と今後の対応

消防庁舎の用地選定の進捗状況については、県との協議の状況により変更になることがあります。また、今後の各手続き等については、時期が前後することもありますので、タイミングによっては補正予算等に対応することで、早急に事業を進めて行きます。

選定の進捗及び今後の対応

- ① 神奈川県と農業振興地域の農用地区域の除外について事前協議中
 - ・ 農業振興地域の整備に関する法律に基づく、農業振興地域整備計画の変更
 - ・ 農業経営基盤強化促進法に基づく、西小磯地区の地域計画の変更
 - ・ 農地法に基づく、農地転用許可
 - ・ 都市計画法に基づく、開発行為の許可
- ② 不動産鑑定評価、物件補償調査、用地測量、農業の廃業の確認(営業補償)の実施予定
- ③ 収用事業に係る税務署協議、用地交渉及び用地取得
- ④ 基本設計及び実施設計、事業説明会、
- ⑤ 消防庁舎の整備工事及び庁舎移転

選定に係る基本的な条件

- ・ 災害時の防災拠点となること
- ・ 堅固な地盤で災害想定区域外に位置していること
- ・ 迅速な出動を確保するために幹線道路へのアクセスが良好なこと
- ・ 消防庁舎として十分な面積を確保すること

3 消防庁舎の整備に係る経過

令和6年5月22日付けで開催された、総務建設常任委員会協議会以降の消防庁舎の整備に係る状況は、次のとおりです。

日付等	内 容
令和6年5月	令和6年度 総務建設常任委員会協議会
	平塚土木事務所(まちづくり推進課)と打ち合わせ
令和6年8月	県政総合センター(農地課)と打ち合わせ
	令和6年度 町民説明会「消防庁舎再整備についての説明会」 保健センター 2階研修室(8名) 国府支所 2階会議室(11名)
令和7年1月	西小磯地区 土地利用及び地域計画(案)に関する説明会
	平塚土木事務所(まちづくり推進課)と打ち合わせ
	令和6年度 大磯町消防庁舎再整備庁内打ち合わせ
令和7年2月	県政総合センター(農地課)と打ち合わせ
	令和7年度 施政方針 『大規模災害時の活動拠点となる消防庁舎の安全性や機能性を確保するため、再整備に向けた準備を加速します。』
令和7年3月	令和7年度 予算特別委員会附帯意見 『大地震により倒壊の危険のある消防庁舎の移転・建替えについて、危機感を持って迅速に対応することを求める。』
令和7年9月	県政総合センター農地課と打ち合わせ(消防総務課・総務課・産業観光課)
令和7年11月	県政総合センター農地課へ事前相談用資料を提出
令和8年2月	令和8年度 施政方針 『大規模災害時の活動拠点となる消防庁舎の安全性や機能性を確保するため、建替えに向けた検討を加速します。』
	神奈川県農地課と農振適用除外に係る事前打ち合わせ
令和8年7月	令和9年度予算に係る政党への要望書(産業観光課)
	神奈川県農地課と農振適用除外に係る事前打ち合わせ
令和8年9月	令和8年度第1回大磯町消防審議会(視察)
	神奈川県農地課へ農地転用許可について相談(町農業委員会より)



位置図



圖番地