総務建設常任委員会協議会　説明資料

令和８年 11 月２日

幹線 28 号線歩道整備事業について

資　料

１　幹線 28 号線歩道整備の事業経過 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １

２　位置図 ・・ １

３　歩道整備に伴う用地取得の概要 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ２

４　歩道整備の概要 ・・ ２

５　今後の予定 ・・・ ２

道　路　課

1　幹線28号線歩道整備の事業経過

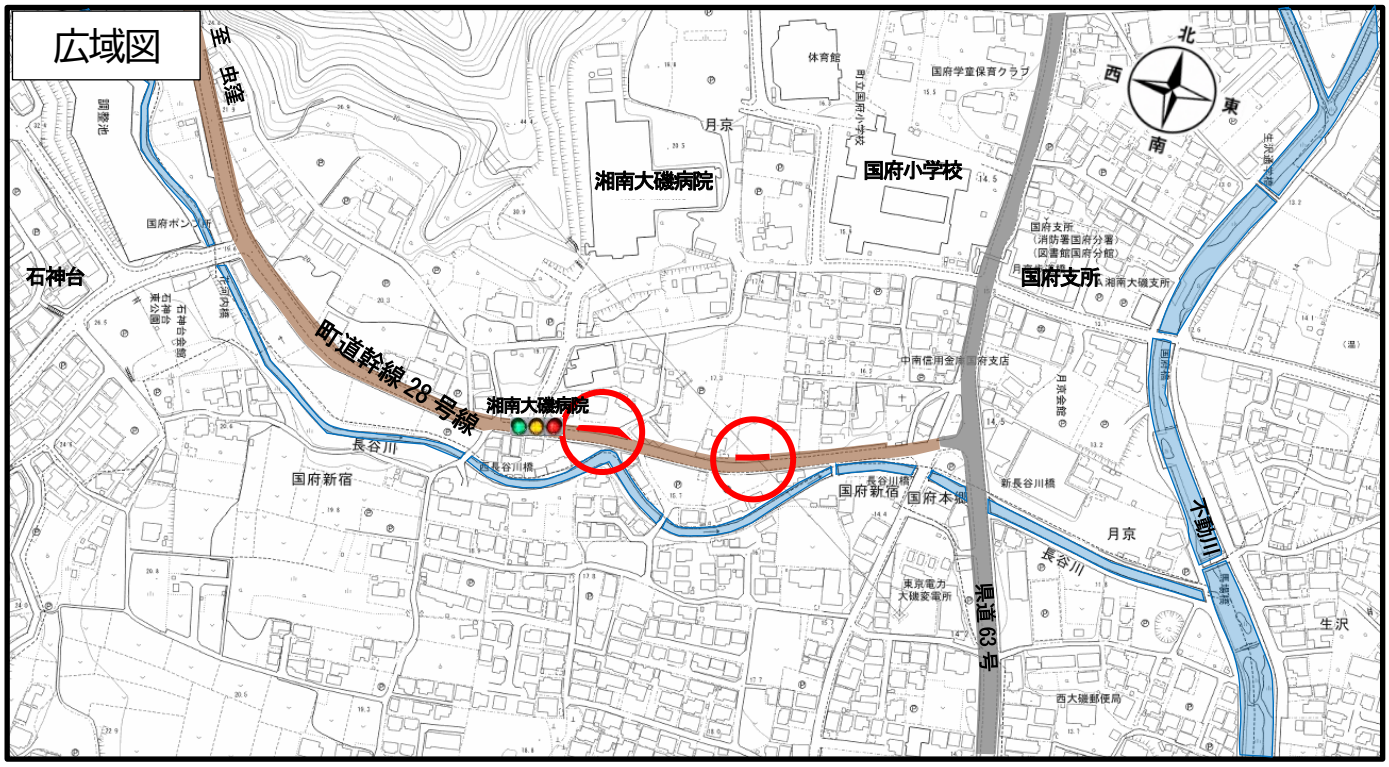
幹線28号線歩道整備事業は、県道63号から病院入口までの道路北側に歩道を整備する計画として、平成12年度から沿線住民の皆さまへの説明会や土地の測量業務などに着手し、土地の買収とともに歩道整備工事を行ってまいりました。

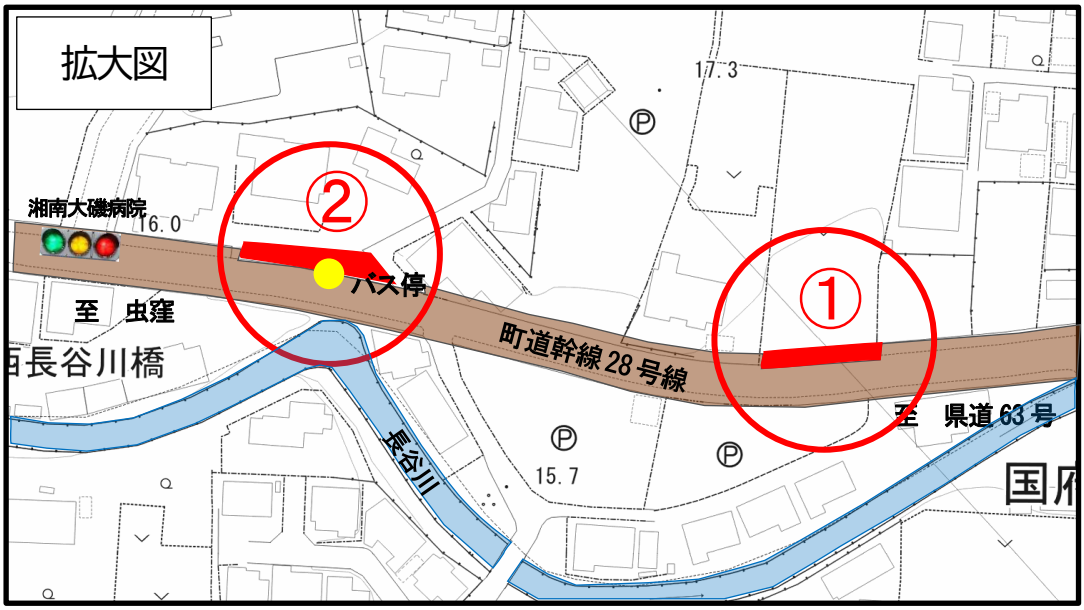
今回整備を予定している区間におきましては、長年にわたり地権者との合意形成に至らず、歩道整備に着手できない状況が続いておりましたが、これまで継続して用地交渉を行ってまいりました。

その結果、このたび地権者との合意が得られたことから、歩道整備に着手する運びとなりました。

今後は、令和10年度の工事完了を目標として事業を進め、歩行者の安全確保と安全で円滑な道路交通環境の整備を図ってまいります。

2　位置図

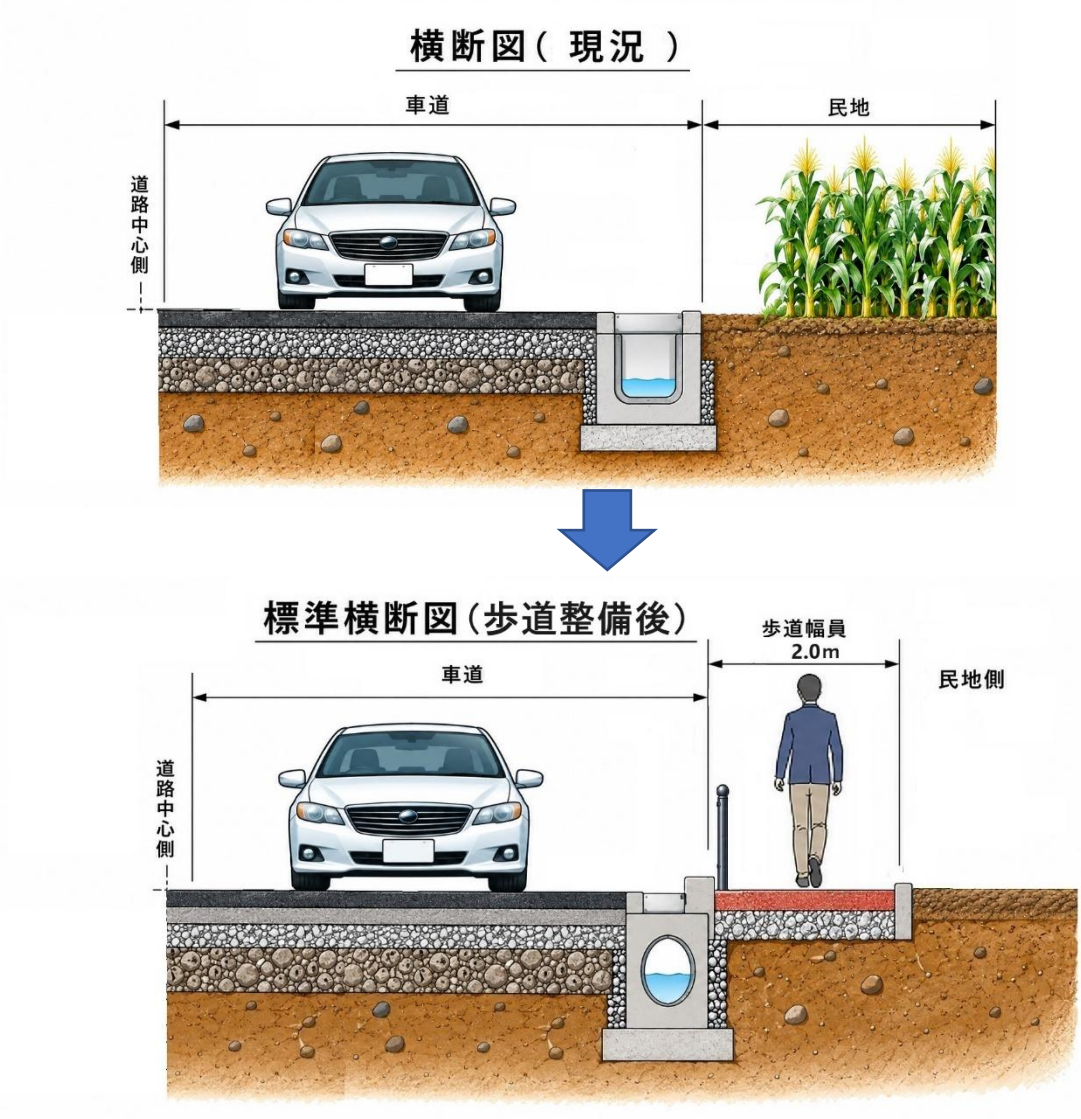




３　歩道整備に伴う用地取得の概要

項　　目	内　　容	備　　考
用地買収面積	109.52㎡	大磯町月京105番１の一部　15.14㎡　①-1 月京105番３の一部　22.01㎡　①-2 月京105番４の一部　12.41㎡　①-3 月京109番４　59.96㎡　②
用地買収費	約900万円	不動産鑑定評価後、大磯町不動産等評価委員会により決定 **※令和８年度、大磯町土地開発公社により先行取得**

４　歩道整備の概要



５　今後の予定

・令和９年１月～２月‥‥‥‥‥ 地権者との土地売買契約締結
・令和９年３月末 ‥‥‥‥‥‥‥ 土地代の支払（所有権移転登記）
・令和９年度 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 大磯町土地開発公社からの用地買換え
・令和10年度‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 歩道整備工事