

総務建設常任委員会協議会 説明資料

令和8年8月4日

幹線16号線整備事業について

資 料

1	幹線16号線道路整備の事業経過	1
2	位置図	1
3	拡幅整備に伴う用地取得及び補償費の概要	2
4	拡幅整備の概要	2
5	今後の予定	3

道 路 課

1 幹線16号線道路整備の事業経過

町道幹線16号線は、昭和36年から計画的に道路整備を進めてきました。

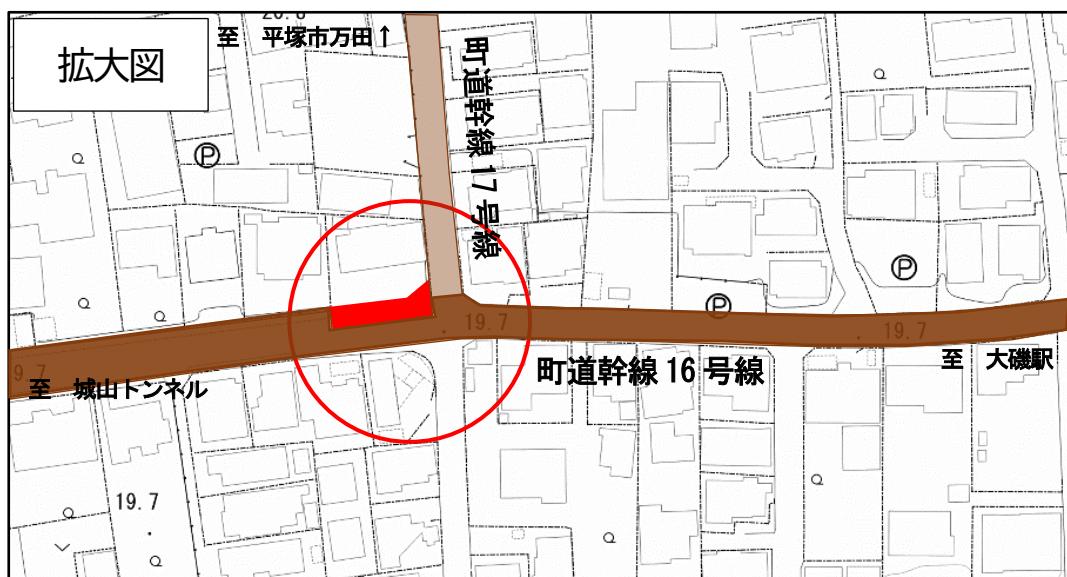
今回整備を実施する区間は、昭和63年度から道路用地の取得に着手した箇所ですが、長年にわたり地権者との合意形成に至らず、事業を進めることが困難な状況が続いていました。

本路線は、大磯地区と国府地区を結ぶ本町の東西交通を担う重要な幹線道路であり、安全で円滑な交通環境を確保するため、これまで継続して用地交渉を行ってきました。

このたび、地権者との合意が得られたことから、道路拡幅整備に着手するものです。

今後は、令和10年度の工事完了を目標として事業を進め、安全で円滑な道路交通環境の整備を図ってまいります。

2 位置図 【所在地 大磯町 西小磯 字 宮ノ脇 815番1】



3 拡幅整備に伴う用地取得及び補償費の概要

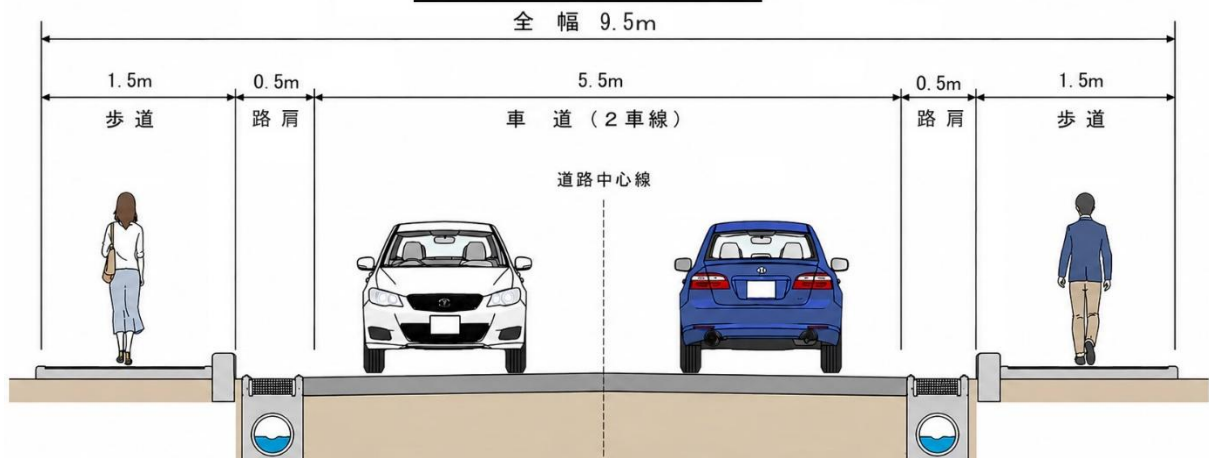
項 目	内 容	備 考
用地買収面積	70.99m ²	大磯町西小磯字宮ノ脇 815番1の一部
用地買収費	約9,939千円	不動産鑑定評価後、不動産等評価委員会により決定 ※令和8年度、大磯町土地開発公社により先行取得
物件除却補償費 ・ 工作物補償（土間Co等） ・ 立竹木補償（植木、生垣） ・ 動産補償（物置内の物品移転費等） ・ 移転雑費補償（移転に伴う休業補償）	約7,800千円	令和8年9月補正予算に計上
用地取得後の維持管理対策 ・ 用地管理柵（整地作業を含む）	約1,320千円	令和8年9月補正予算に計上

4 拡幅整備の概要

横断図（現況）



標準横断図（拡幅後）



5 今後の予定

- ・ 令和8年10月 …………… 地権者との契約締結（土地・補償費）
- ・ 令和9年2月頃まで…………… 立木等の補償物件除去（地権者）
- ・ 令和9年3月末 …………… 土地代、補償費の支払（所有権移転登記及び補償物件撤去完了後）
- ・ 令和9年度 …………… 道路設計業務委託
- ・ 令和10年度…………… 拡幅整備工事