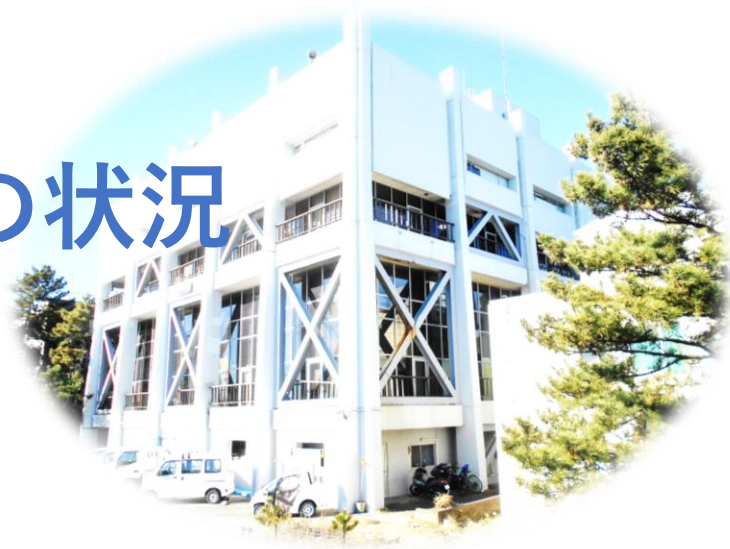


【第2部】

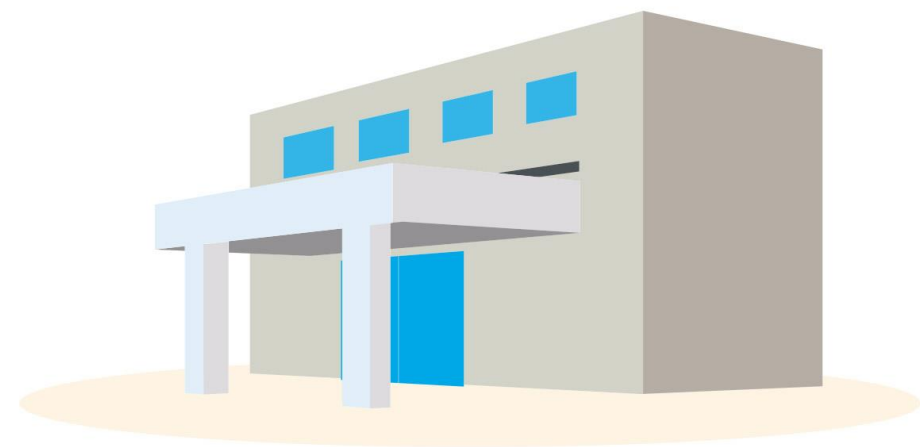
①新庁舎整備事業の状況



②認定こども園事業の状況

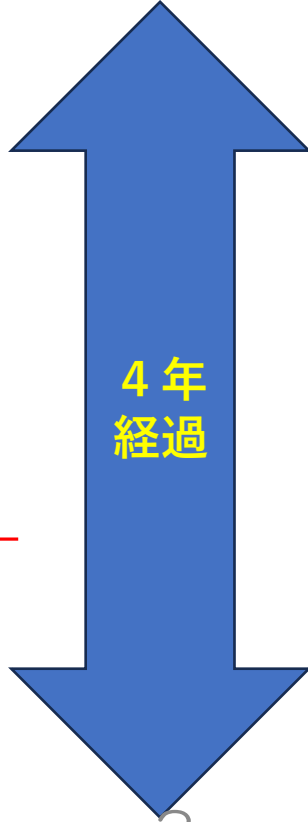


【第2部①】 新庁舎 整備事業 について



これまでの経緯

- 現庁舎は昭和46年完成、築54年が経過
- 平成13年に耐震工事(建替え前提)
 - ⇒現状耐震不足 (Is値 $0.6 < 0.9$)
- 平成30年から本庁舎整備庁内検討会設置 (8回)
- 令和2年から新庁舎整備に向け着手
 - * 新庁舎建設等特別委員会設置 (議会)**
 - ・ 令和3年6月 町民アンケート
 - ・ 令和3年11月 パブリックコメント募集
- 令和4年3月基本構想策定 (令和7年度完成予定)
 - ・ 令和4年8月 町民との意見交換会
 - ・ 令和4年10月 現庁舎隣接の土地購入
 - ・ 令和4年11月 町民説明会



4年経過

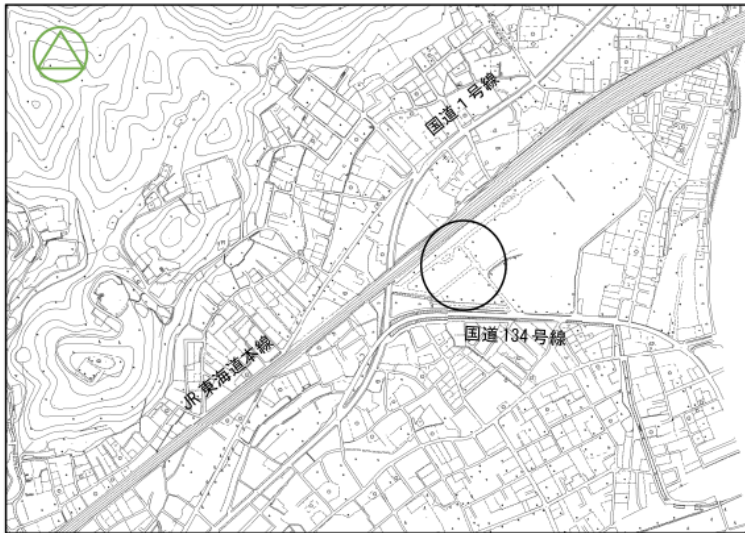
今までの経緯

◆平成12年の庁舎対策特別委員会で検討された4候補地

- ① 西小磯 町道幹線16号線JR北側交差点周辺
(およそ64,000m²、地目：田・畑)
- ② 西小磯 本郷山周辺
(およそ113,000m²、地目：山林・雑種地・田・畑)
- ③ 西小磯 旧吉田邸東側
(およそ6,800m²、地目：宅地)
- ④ 国府本郷 万台こゆるぎの森
(およそ88,000m²、地目：宅地・山林・雑種地)

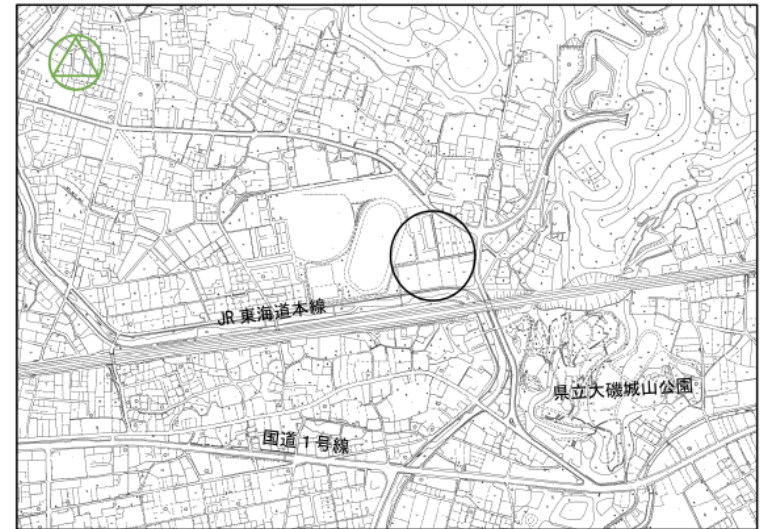
今までの経緯

◆新たな候補地（東部：高麗1丁目、西部：国府本郷）



東部（高麗一丁目）

用地に財務省の差押が入っており、用地購入に時間を要する可能性がある。
用地購入費の財源確保が問題。
（平成31年の地価公示価格による評価額は、およそ6億8700万円）



西部（国府本郷）

複数の土地所有者との用地交渉が必要となる。
用地購入費の財源確保が問題。
（平成31年の地価公示価格による評価額は、およそ3億7200万円）

今までの経緯

○令和4年12月 池田町長就任

➡ 方針転換（耐震補強の可能性を検討）

○令和5年9月議会

町）耐震補強可能性調査の補正予算を提出
議会）関連予算を削除し可決！

さらに「速やかな整備着手を求める決議」

町長提案①

○令和5年10月 方針転換

- ・ 現地で建替え（完成：令和8年3月）
- ・ 事業費 32.5億円
- ・ 財源：本庁舎建設基金（14億円）
交付税（15.4億円）・町負担（3.1億円）

○令和5年12月議会

＊ 第二次新庁舎整備事業特別委員会設置

○令和6年3月

令和6年度予算に係る予算を計上＝可決

※ 附帯決議を議決

令和 6 年度予算 附帯決議

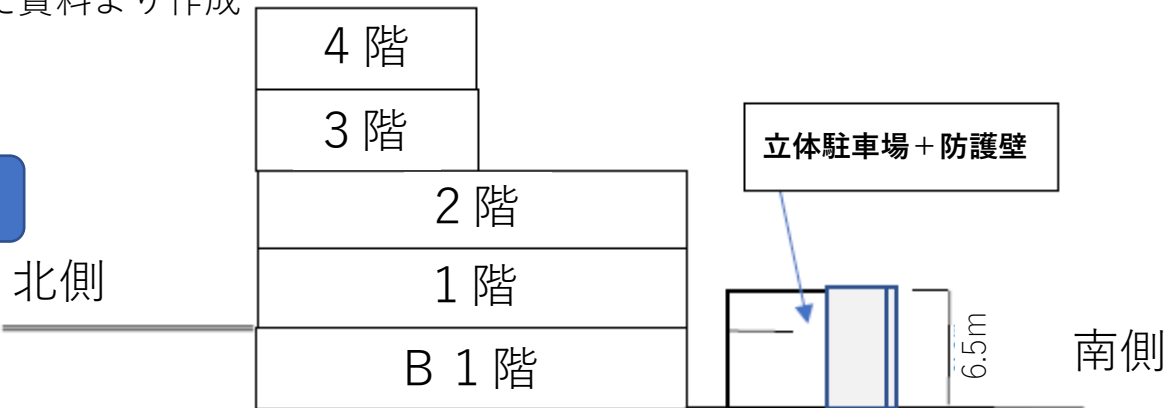
- ① 工期や事業費の変更は明確な理由と議会への報告・説明をし、町民に丁寧な説明をすること。
- ② 事業内容は基本理念で示された「防災の拠点となる安心安全の庁舎」をはじめ、6項目の基本方針を順守すること。
- ③ 町民に説明する際は、池田町長が単独ではなく、職員を同行すること。

立面図

令和5年11月8日の総務建設常任委員会協議会で示された資料より作成

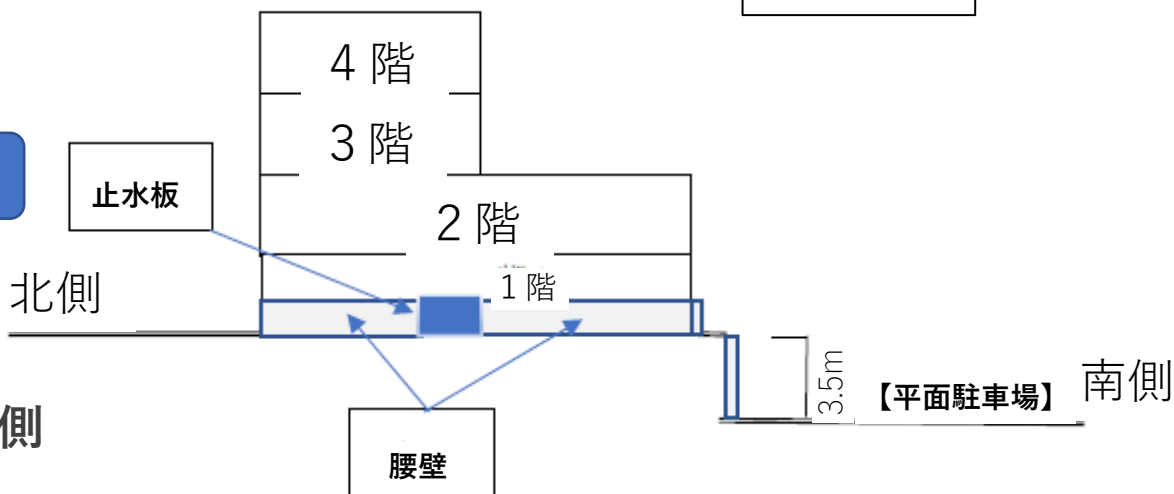
基本構想・基本計画

令和5年3月



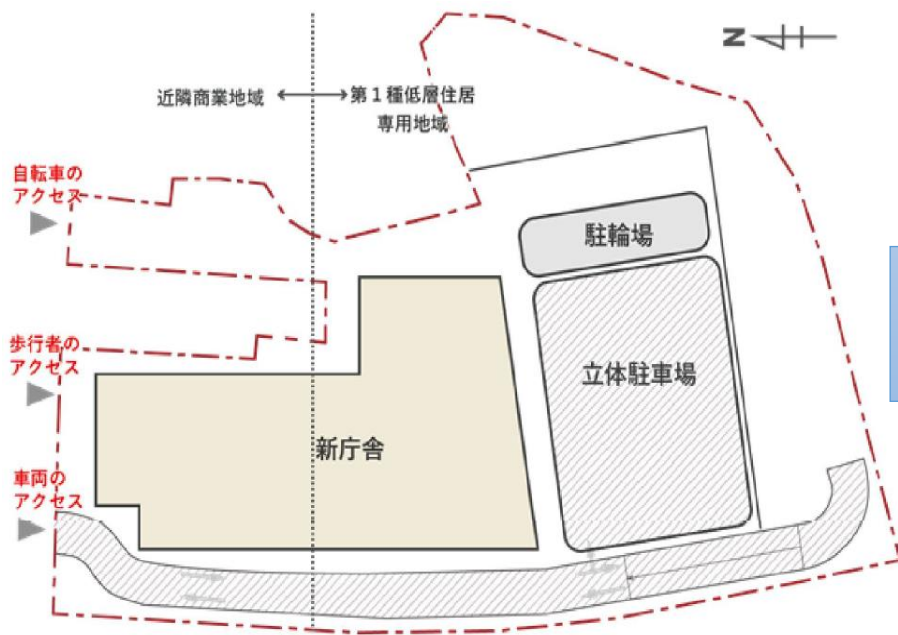
見直し案 《イメージ》

令和5年11月



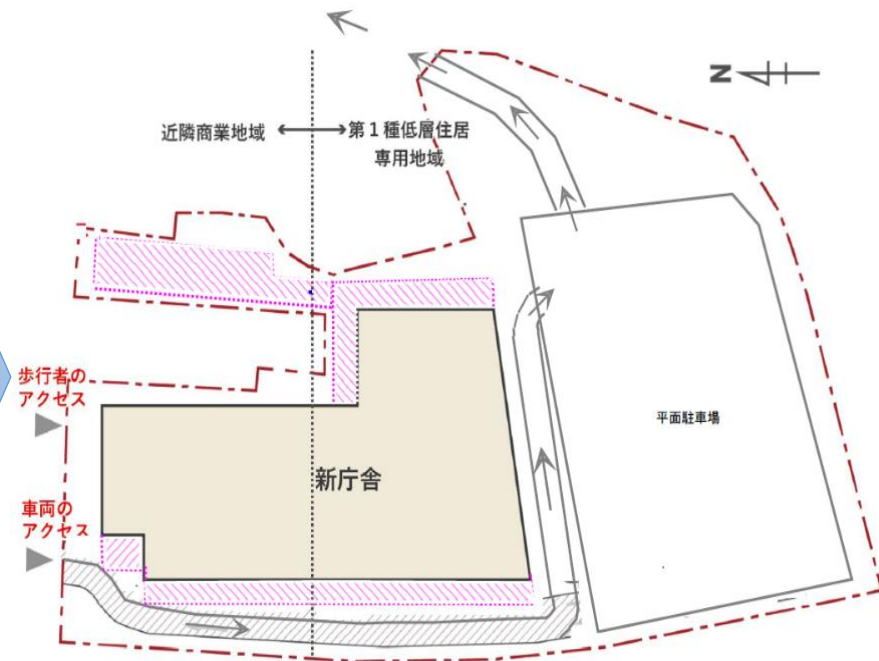
配置図面

旧



基本計画時の配置計画イメージ

新



検討している配置計画イメージ

薄いピンク部分：面積が増えた箇所

町長提案②

○令和6年6月 変更・・・大災害、働き方改革、人手不足による物価・人件費の高騰など

・事業費 43.6億円（完成：令和10年5月）

・財源：本庁舎建設基金（14億円）

交付税（10.8億円）

町負担（18.8億円）

※令和6年7月 町民との意見交換会

※令和6年8月 近隣説明会



令和6年1月
能登半島
地震

事業者募集手続きの中止

○令和6年10月 **事業者募集**（プロポーザル）

※2者が参加表明

○令和6年12月 **事業者応募なし**

※2者とも辞退

①提出期限に間に合わないため

②提案事業費価格・大幅超過



<募集手続き中止！>

15.5億円
の差

※令和7年2月 町民説明会（募集手続きの中止について）

町長提案③

○令和7年4月 変更

※さらなる物価高騰、人件費の上昇等

・事業費**72.8億円**（完成:令和11年10月）

・財源：本庁舎建設基金（15億円）

交付税（19.8億円）

※令和7年度中に契約した場合

町負担（38億円）

町長提案③

事業費の他に・・・

・ 現時点で見込み可能なアスベスト撤去・処分費	2億5,890万円
・ 臨時駐車場と庁舎の送迎バス	2億1,700万円
・ 庁内ネットワーク整備	3億1,000万円
・ 新庁舎への引っ越し	5,600万円
・ 新庁舎備品購入費	2億6,700万円
・ D&B（設計施工一括方式）モニタリング	5,100万円
合計	11億5,990万円

事業費72.8億円と合わせると、およそ84.4億円となります。

事業費変更の経過まとめ

町長 提案	年月	事業費 (億円)	財源（億円）			完成 予定	変更理由
			基金	交付税	町負担		
①	R5.10	32.5	14	15.4	3.1	R8.3	—
②	R6.8	43.6	15	12.1	16.5	R10.5	大災害・働き方改革による物価・人件費の高騰など
③	R7.4	72.8	15	19.8	38	R11.10	さらなる物価・人件費の高騰など

今後の予定

- 令和7年6月議会 補正予算を計上
- 事業者募集（プロポーザル）
- 令和7年12月議会 契約の議決
- 令和9年10月 設計完成
- 令和11年10月 新庁舎完成

第2部① 新庁舎整備事業 『質疑応答』

ここでは、報告資料についてのご質問のみお受けいたします。

※後ほどフリートークの時間を設けてます

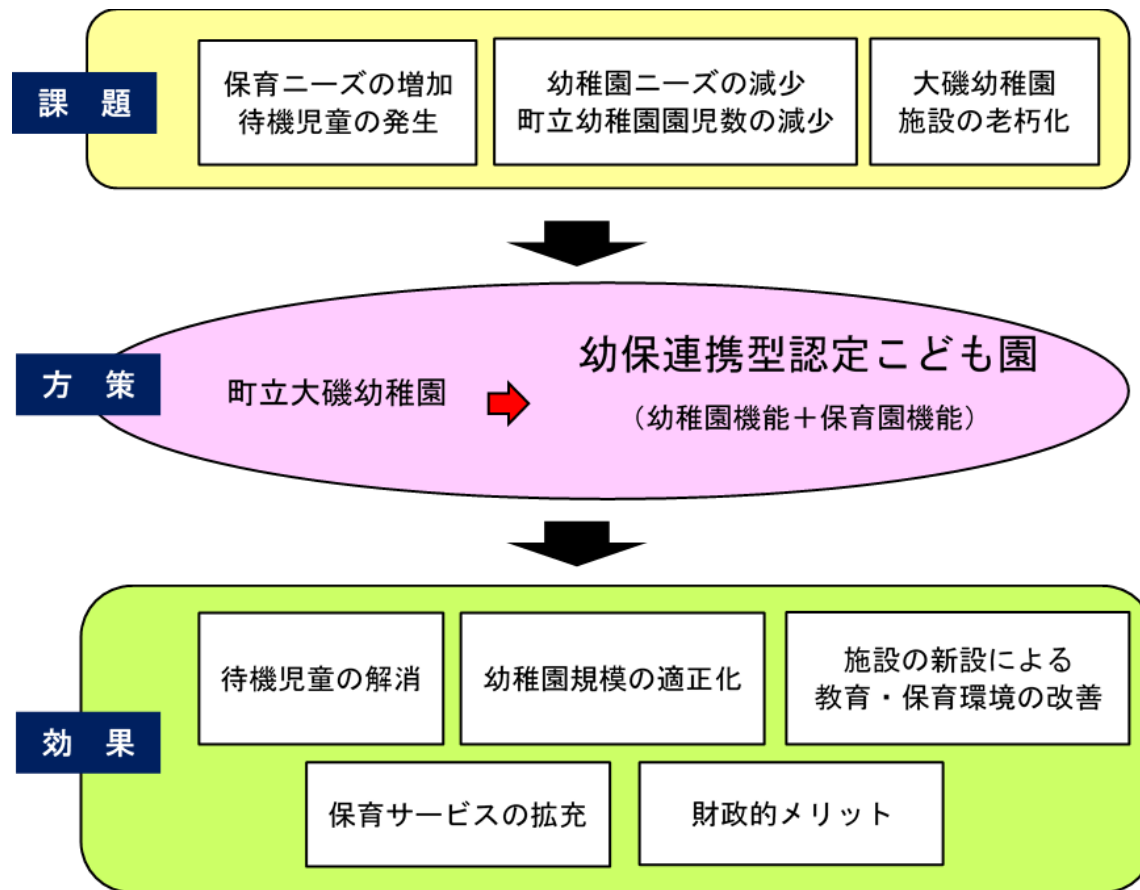
先に会場参加の方、その後Zoom参加の方の順で受付けます。
※Zoom参加の方はアイコン・チャット機能もご活用ください。

【第2部②】
認定こども園
事業
について



事業の背景 ～中崎町政

目的：待機児童を解消するため、町立大磯幼稚園を幼保連携型認定こども園へ移行する。



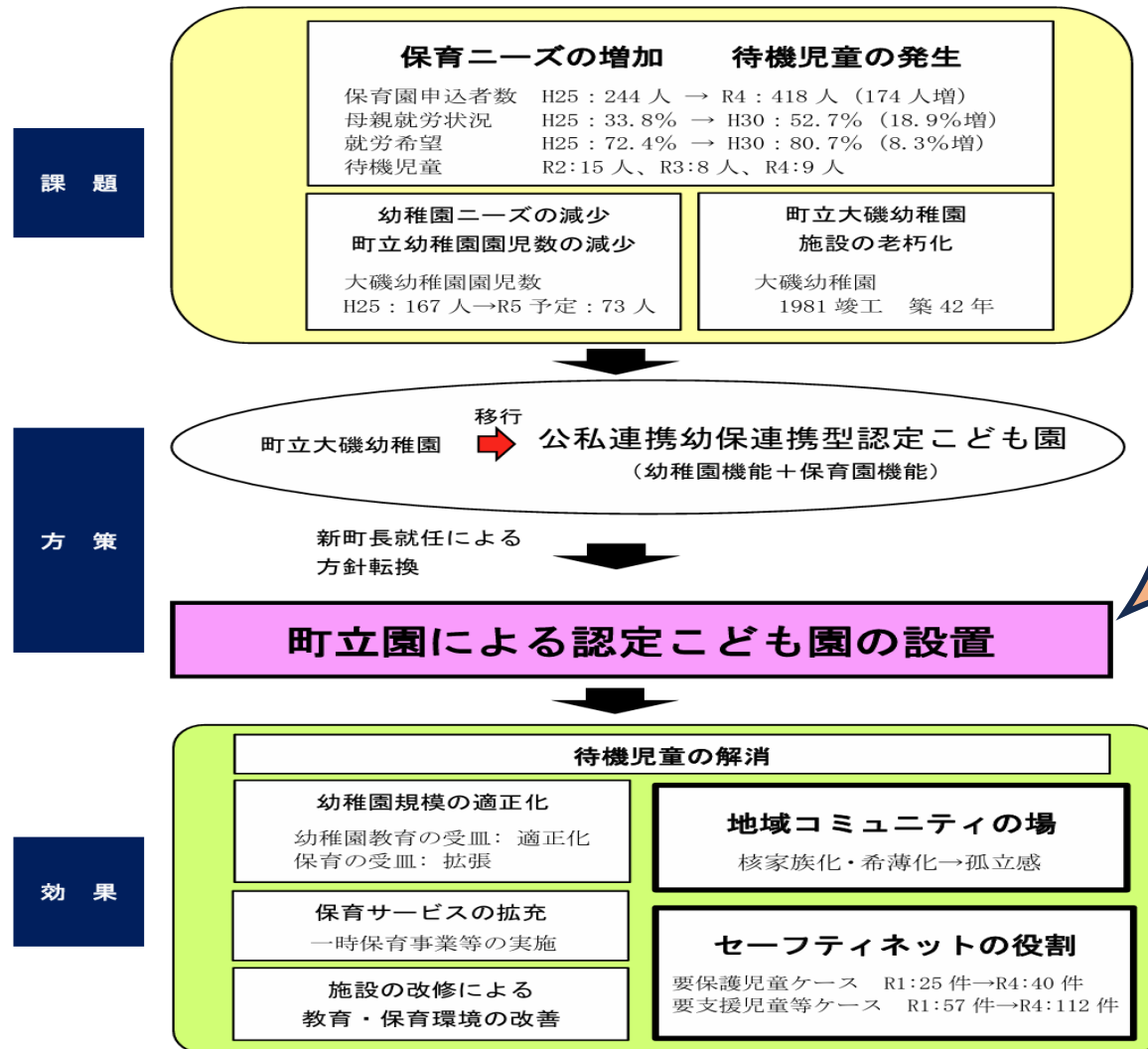
事業スケジュール ～中崎町政

令和4年度にプロポーザル方式にて真澄児童福祉会に決定

令和5年度												
対象	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
設置・ 運営法人	園舎建築等											
	引継・合同保育											
	家庭的保育事業の実施											
保護者 地域	町立大磯幼稚園は令和6年3月で閉園											

令和6年度												
対象	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
設置・ 運営法人	旧園舎解体工事											
保護者 地域	真澄児童福祉会による認定こども園											

池田町政での方針転換



民営から
町立へ

「ゼロベース検討」から再び民営化へ

町立案は議会で2度否決、「ゼロベースで検討する」発言へ

	町立	民営化
R5		・事業者選定作業
R6	- 敷地境界測量 <u>設計業務委託の補正予算要求</u> <u>設計業務委託の入札</u> - 設計業務委託(確認申請含む)	- 敷地境界測量 - 協定書締結、スケジュール確認 - 設計業務(確認申請含む)
R7	<u>新築工事の補正予算要求</u> <u>新築工事の入札</u> <u>新築工事契約の議決</u>	- 新築工事 - 園児募集 - 開園準備
R8	- 新築工事 - 園児募集 - 開園準備	★開園
R9	★開園	

令和6年4月
開園が
2年遅れへ

事業者は
真澄児童
福祉会

事業の遅延による影響

令和6年6月、真澄児童福祉会がオープンした小規模保育施設「楽友庵」



事業の遅延による影響

小規模保育施設の現地視察について

令和6年5月13日 福祉文教常任委員会協議会 参考資料

開設準備
約700万円

・・・施設借用エリア

開園予定施設の概要

施設名	小規模保育施設「楽友庵」				
住 所	大磯町大磯1021				
施設借用面積	約170㎡				
開園予定日	令和6年6月1日				
開所日	月曜日～金曜日（休日、12/29～1/3を除く）				
開所時間	午前7時～午後7時				
食事の提供方法	自園調理				
定 員	0歳	5人			
	1歳	6人			
	2歳	7人			
	合計	18人			
職 員	施設長	常勤	1人		
	保育士	常勤	5人	非常勤	3人
	調理員・栄養士	常勤	1人		
	合計	常勤	6人	非常勤	3人



読み取りはこちらへ↓



こども園の開園時期と費用

(1) 整備スケジュールの延長

- ・「建設業界の働き方改革」（時間外労働の上限規制、4週8休）
- ・「能登半島地震」による工事の集中（資材・人材の不足）

【現状】

年度	R6			R7				R8
月	8~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6
工程	設計・開発協議等 (8ヵ月)			入札	園舎新築工事 (11ヵ月)			開園解体 園工事

令和8年4月
開園から
さらに1年遅れへ

1年程度延長の可能性

【見込み】

年度	R6			R7				R8				R9
月	8~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6
工程	設計・開発協議等 (8ヵ月)			入札	園舎新築工事 (23ヵ月)							開園解体 園工事

町の負担分
1,300万円増

(2) 整備費用の高騰

- ・整備費用の高騰（物価や人件費の高騰）
令和4年度の事業応募時から約25%増（事業者試算）



今後の予定

令和7年1月20日(月)	認定こども園移行説明会（大磯幼稚園ホール） 〔対象〕・大磯幼稚園 在園児の保護者
令和7年1月22日(水)	認定こども園移行説明会（大磯幼稚園ホール） 〔対象〕・大磯幼稚園 令和7年度入園児の保護者 ・大磯幼稚園 隣接地の住民
令和7年4月	事業者による基本設計 完了
令和7年5月19日(月)	三者(保護者・事業者・町)協議 〔内容〕・園運営の引継ぎや開園後の運営方法 など
	保護者・地域住民等向け説明会 〔内容〕・工事計画や安全対策 など

まとめ

○開園時期 当初から3年の遅れ

年度	R4			R5			R6			R7			R8			R9
月	8-11	12-3	4-7	8-11	12-3		4-7	8-11	12-3	4-7	8-11	12-3	4-7	8-11	12-3	4-7
工程	真澄会に決定	池田町長就任	町立へ方針転換	議会2度否決	ゼロベース検討	民営化再決定	当初開園	費用高騰が判明					検討後開園	ゼロベース		高騰後開園

Timeline diagram showing the project schedule from R4 to R9. Key milestones include: R4 (8-11) 真澄会に決定, R4 (12-3) 池田町長就任, R4 (4-7) 町立へ方針転換, R5 (8-11) 議会2度否決, R5 (12-3) ゼロベース検討, R6 (4-7) 民営化再決定, R6 (8-11) 当初開園, R6 (12-3) 費用高騰が判明, R7 (4-7) 検討後開園, R7 (8-11) ゼロベース, R8 (4-7) 高騰後開園, R9 (4-7) 整備費用. Arrows indicate the progression of the project, with a blue arrow showing the initial plan and an orange arrow showing the actual timeline after delays.

○待機児童対策として

- ・ 小規模保育施設「楽友庵」開設
- ・ 大磯幼稚園の早朝保育(7:30～)延長保育(～18:00)
- ・ デリバリー給食の実施(※利用者負担)

○待機児童数 12人(令和7年4月1日時点)

○こども園内での放課後児童クラブ(学童)の設置なし

令和7年度議会報告会 第2部② 『質疑応答』

ここでは、報告資料についてのご質問のみお受けいたします。

※後ほどフリートークの時間を設けてます

先に会場参加の方、その後Zoom参加の方の順で受付けます。

※Zoom参加の方はアイコン・チャット機能もご活用ください。