

大磯港賑わい創出施設指定管理者申請に係る質問と回答

令和 7 年 6 月 20 日作成

番号	質 問 事 項	回 答															
1	■募集要項 P 3-6 に関して 運営収支としては赤字とのことですが来訪者数に関しては町の目標として達成できていますでしょうか。もし現状との GAP や目標などあればお伺いできれば幸いです。	当該施設への来場者についての目標値はありませんが、下表のとおり大磯港駐車場の駐車台数を目標値として設定しています。 (単位：台) <table> <tr> <th>年度</th><th>目標</th><th>実績</th></tr> <tr> <td>令和 4 年度</td><td>117, 000</td><td>159, 132</td></tr> <tr> <td>令和 5 年度</td><td>157, 000</td><td>174, 786</td></tr> <tr> <td>令和 6 年度</td><td>175, 400</td><td>165, 526</td></tr> <tr> <td>令和 7 年度</td><td>186, 000</td><td>—</td></tr> </table>	年度	目標	実績	令和 4 年度	117, 000	159, 132	令和 5 年度	157, 000	174, 786	令和 6 年度	175, 400	165, 526	令和 7 年度	186, 000	—
年度	目標	実績															
令和 4 年度	117, 000	159, 132															
令和 5 年度	157, 000	174, 786															
令和 6 年度	175, 400	165, 526															
令和 7 年度	186, 000	—															
2	■募集要項 P 3-6 に関して 現状の PL を頂きたい(収支提案の参考として)	損益計算書については、現指定管理者のノウハウに係る内容が含まれているため公表できません。															
3	■業務仕様書 P 3-5-ウに関して 現状飲食部分は委託と伺っているが、委託に含まれる役割の内訳や経費の内訳を確認させて顶きたい。	受託者は、店舗の運営に係る一切の業務を行っています。 受託者が委託者に対して支払う経費の内訳については、管理手数料や飲食提供施設に係る光熱水費等となっています。															
4	■業務仕様書 P 4-5-(4)ーアに関して 現在の館内清掃を行なっている企業名、及び費用の実績を教えてください。	現指定管理者においては、社員及びパート職員により自ら清掃を行っています。															
5	■業務仕様書 P 5-5-(4)ーエに関して (ア) 空調設備(イ) 自動ドア(ウ) 昇降機(エ) 消防用設備の定期点検及び法的点検の費用の実績を教えてください。	(ア) 3 年に 1 回の点検に係る実績は 120, 000 円(税込み)となります。<u>別表 1 の点検回数等に誤りがありましたので、添付のとおり修正いたします。</u> (イ) 日常点検を社員にて実施し、不具合が生じている場合は、適宜業者へ発注し修繕を行っています。 (ウ) 年額 145, 200 円(税込み)となります。 (エ) 年額 66, 000 円(税込み)となります。															
6	■業務仕様書 P 7-7-(1)-カに関して トイレ、店舗部分のエリア別の水道料金の実績を教えてください。	エリア別の水道料金の実績はございません。施設全体の過去 3 年間の水道料金の実績は、次のとおりです。 令和 4 年度： 1, 026, 308 円 令和 5 年度： 826, 362 円 令和 6 年度： 917, 319 円															

7	■業務仕様書 P 7-7-(1)-カに関して トイレ、店舗部分のエリア別の電気料金の 実績を教えてくださいませんか	エリア別の電気料金の実績はござい ません。施設全体の過去 3 年間の電気料 金の実績は、次のとおりです。 令和 4 年度：5,250,245 円 令和 5 年度：3,278,398 円 令和 6 年度：3,376,955 円
---	---	---