

# 大磯港賑わい創出施設 概要

令和7年6月

大磯町産業環境部産業観光課

## 1 大磯港について

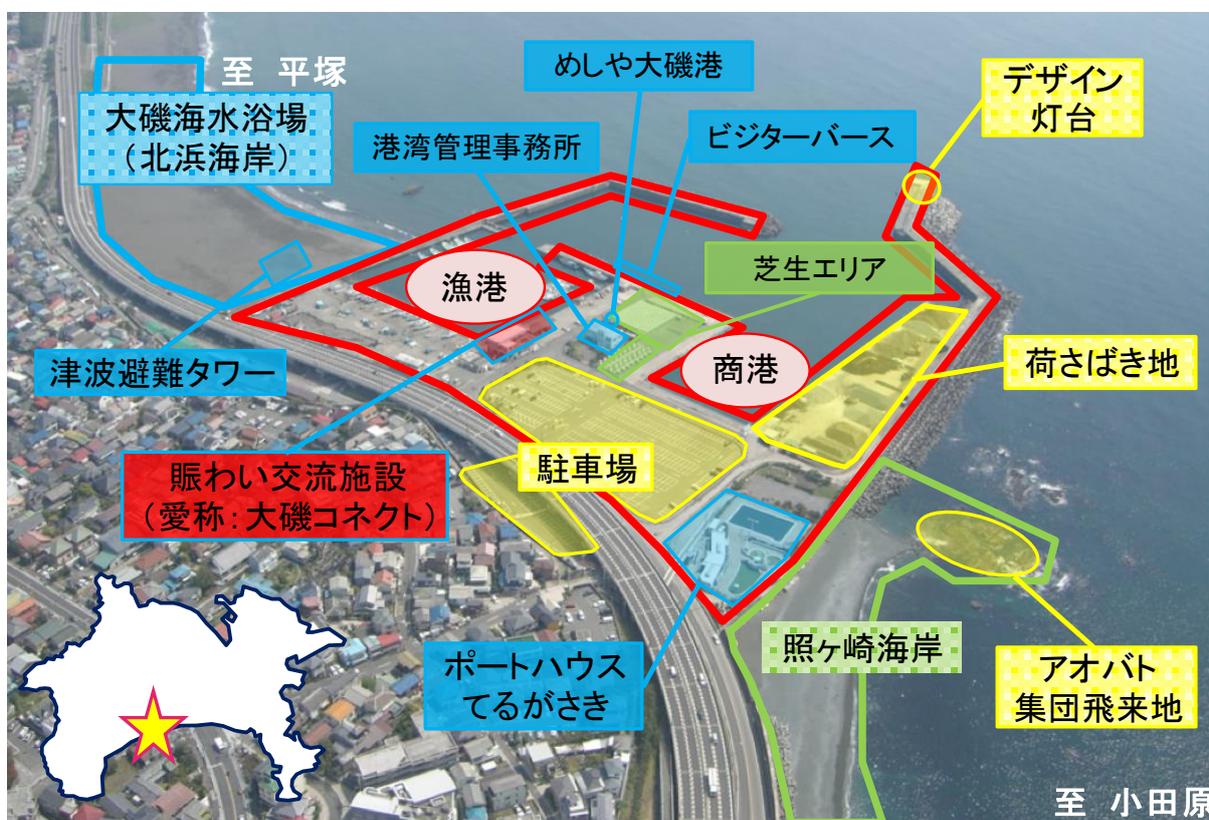
大磯港は、相模湾のほぼ中央に位置し、港湾法に基づく地方港湾として神奈川県が設置した港湾です。コンクリート骨材等の移入港及び漁港の機能を併せ持つ港で、岸壁、荷さばき地のほか、駐車場、緑地等の施設があります。

通年で釣り客やサーファーにより利用され、夏季は海水浴客や港湾内の町有プール施設であるポートハウステるがさきの利用者が賑わいます。

大磯町は、大磯港の指定管理者として、大磯港の管理・運営を行っています。

現在は、平成19年に神奈川県において策定した「大磯港活性化整備計画」に基づき、災害時における緊急物資受入港としての防災機能の強化、平常時には良好で快適な港空間の創造、賑わいの創出と地域活性化に向けた基盤整備が進められてきました。

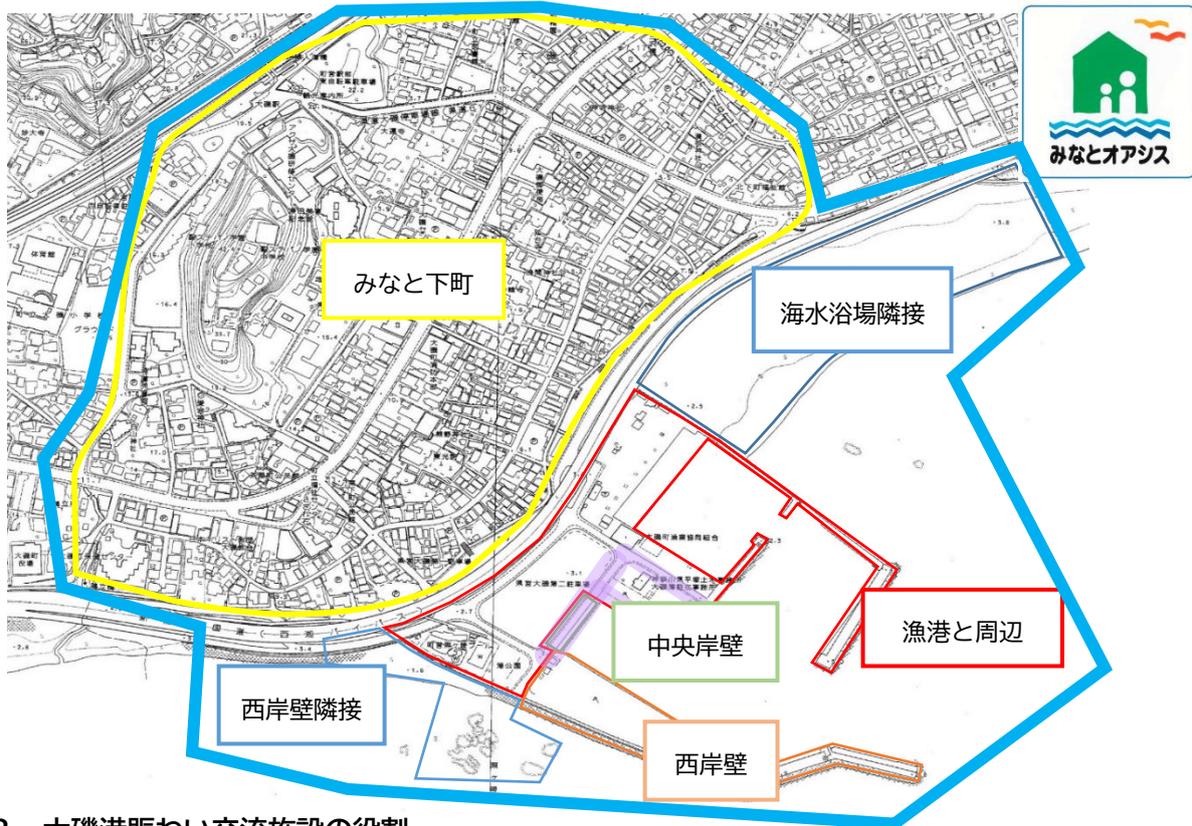
【大磯港全体図】



## 2 みなとオアシス大磯について

地域の活性化に資する「みなとを核」としたまちづくりを促進するため、地域振興の取り組みが継続的に行われる施設を登録したものをいいます。

大磯港は、令和2年12月に「大磯港賑わい交流施設」を代表施設として、国土交通省より登録を受けており、かつて、日本初の海水浴場を中心に栄えた「下町エリア」を含む一帯をみなとオアシスエリアとしています。

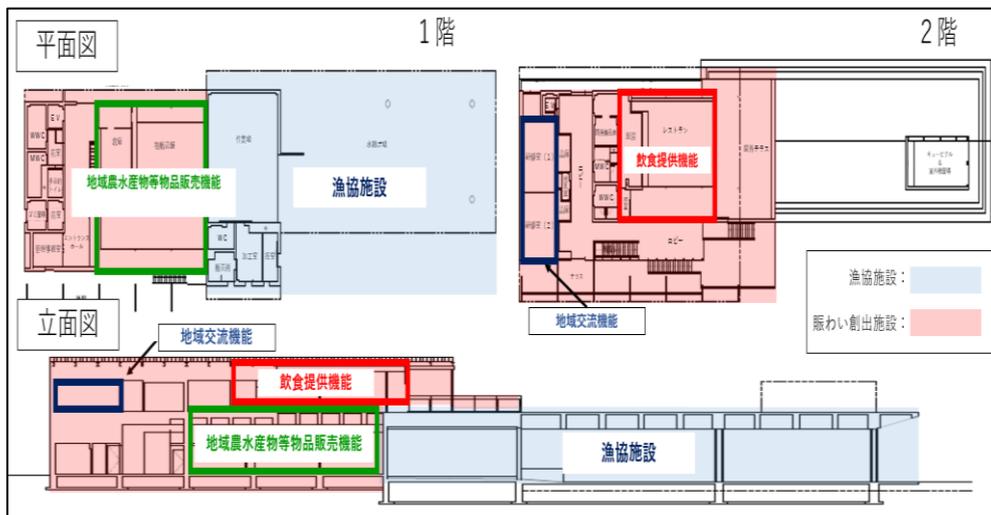


### 3 大磯港賑わい交流施設の役割

賑わい交流施設は、地域の方や来訪者の交流を図ることを目的に、飲食、物販を含む「賑わい創出施設」と水揚げ機能等を有する「漁協施設」の2つの施設を一体として整備しました。

このうち、指定管理制度を導入している「賑わい創出施設」には、地域交流機能、地域農水産物等物品販売機能、飲食提供機能、トイレ共用部等を整備し、みなとオアシス大磯の代表施設として位置づけ、大磯町の手側からの玄関口として、地域活性化の拠点となり、人や情報の交流とマチナカへの賑わい創出を図る役割が求められています。

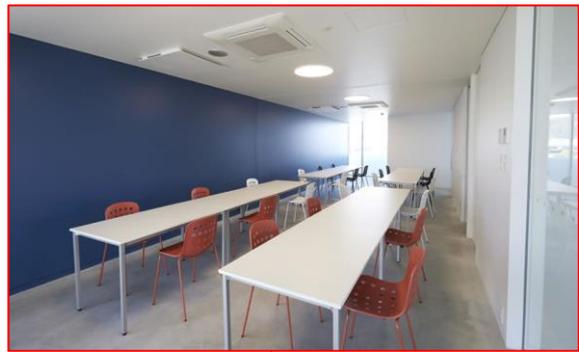
【賑わい交流施設配置図】



#### 4 施設の概要

施設名称	大磯港賑わい創出施設 (OISO CONNECT)					
所在地	中郡大磯町大磯 1398 番地 6					
設置目的	町内外の来訪者に対し、交流・休憩、地域農水産物等の宣伝・販売及び飲食の場を提供し、人や情報の交流及び町内周遊観光の拠点として活用することで地域の活性化を図る。					
建築年	令和 2 年 11 月竣工					
休館日	無休（必要があると認めるときは、あらかじめ町長の承認を受けて休館日を変更することができる。）					
開館時間	午前 9 時から午後 9 時まで（必要があると認めるときは、あらかじめ町長の承認を受けて開館時間を変更することができる。）					
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階					
延床面積	1,131 m <sup>2</sup>					
施設内容	1 階：管理事務室、物品販売施設 2 階：飲食提供施設（屋外テラスあり） 地域交流施設（会議室・研修室）					
利用状況	令和 6 年度来場者数：109,909 人 物品販売施設：71,254 人（レジ通過人数＋軽食の受付回数） 飲食提供施設：38,655 人（レストラン客数）					
併設施設	漁業施設（荷捌き地・製氷機・水産物直売所等）					
駐車場	大磯港臨港道路附属駐車場（353 台収容） ※施設利用に際して大磯町からの駐車場料金の減額措置はありません。 【開場時間】					
	月	開場時間				
	4 月～9 月	午前 4 時～午後 10 時				
	10 月～3 月	午前 5 時～午後 10 時				
	※ 出庫は、24 時間可能					
	【利用料金】					
	区分	時間料金	上限額（1 日当たり）			
	普通自動車	310 円	1,040 円			
	大型自動車	630 円	2,090 円			
	原付・自動二輪車	160 円	520 円			
	※ 交通系電子マネー対応					
	【利用台数実績】				単位：台	
	年度	4 月～6 月	7 月～9 月	10 月～12 月	1 月～3 月	計
	R6	44,190	51,745	31,714	37,877	165,526
	R5	45,134	60,020	38,479	31,153	174,786
	R4	40,959	50,370	34,998	32,805	159,132

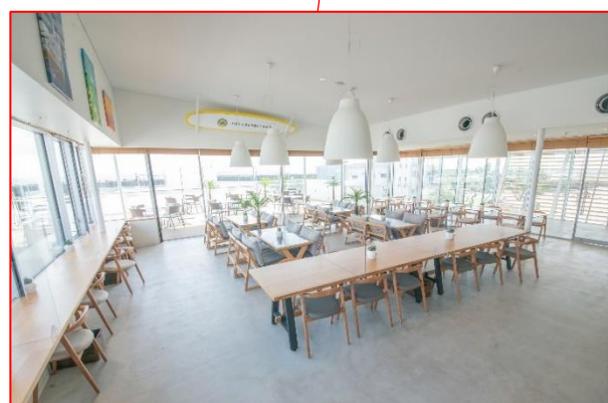
## 5 現行の施設内配置



施設愛称名

# OISO CONNECT

(オオイソコネクト)



## 6 備品等の取り扱い

- ・ 指定管理者は、町が用意する備品を使用することができます。
- ・ 物品販売や飲食提供に必要なレジや発券機等の備品については、指定管理者の負担で調達するものとします。

### ○ 町で用意する主な備品

- 管理事務室・前室
  - ・ カウンター ・ 事務チェア ・ キャビネット ・ 更衣ロッカー
- 飲食提供施設・厨房及び厨房備品庫
  - ・ テーブル、チェア ・ 電子レンジ ・ 電子ジャー ・ 製氷機 ・ 炊飯器
  - ・ スチームコンバクションオーブン ・ パスタボイラー ・ ガスレンジ
  - ・ 冷凍冷蔵庫 ・ 食器洗浄機 など
- 地域交流施設
  - ・ テーブル ・ チェア ・ ホワイトボード ・ 映写スクリーン ・ プロジェクター

### ○ 現指定管理者において用意している主な備品

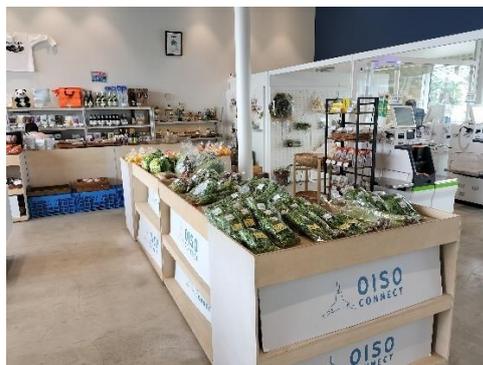
- 物品販売施設・軽食販売用厨房 ※現指定管理者において設計変更・施工を実施
  - ・ フルセルフレジ ・ 冷蔵ショーケース ・ 水槽 ・ 冷凍ケース ・ 商品陳列棚
  - ・ 軽食販売厨房機器 ・ 券売機
- 飲食提供施設
  - ・ 受付機 ・ テーブル（一部） ・ チェア（一部）
- その他
  - ・ AED ・ 防犯カメラ ・ 警備システム ・ 展示用ラック ・ 展示パネル 等

【フルセルフレジ】

【商品陳列棚】



【冷凍ケース】



【水槽】



## 7 現指定管理者の取り組み

### □ 施設運営全般

施設名	休館日※1	開館時間※2
1階：物品販売施設 2階：地域交流施設	毎週水曜日 (祝日や夏休みシーズンについては無休で営業)	午前9時から午後5時まで
2階：飲食提供施設	無休	午前9時から午後6時まで (ラストオーダー午後5時)

※1 大磯港全体の電気設備点検に伴い、年に1回、施設を休館いただいています。

※2 周辺で開催されるイベントに応じ、開館時間を変更しています。

### □ 1階物品販売施設

- ・ 地元生産者を中心とする農水産物及び加工品を販売

【出品登録者数（令和6年3月31日時点）】 ※取扱品目：784品目

品目	登録数
鮮魚/活魚/海産物	9件
野菜/果実/米	29件
加工品	26件
酒/水	3件
花	3件
パン	2件
非食品	17件
合計	89件



- ・ 大磯産品を取り入れた軽食メニューを販売



### □ 2階飲食提供施設



□ 自主事業の実施

- ・ 魚の樽売り（量り売りイベント）  
大磯港水揚げの魚が獲れた日（年間約 250 回開催）

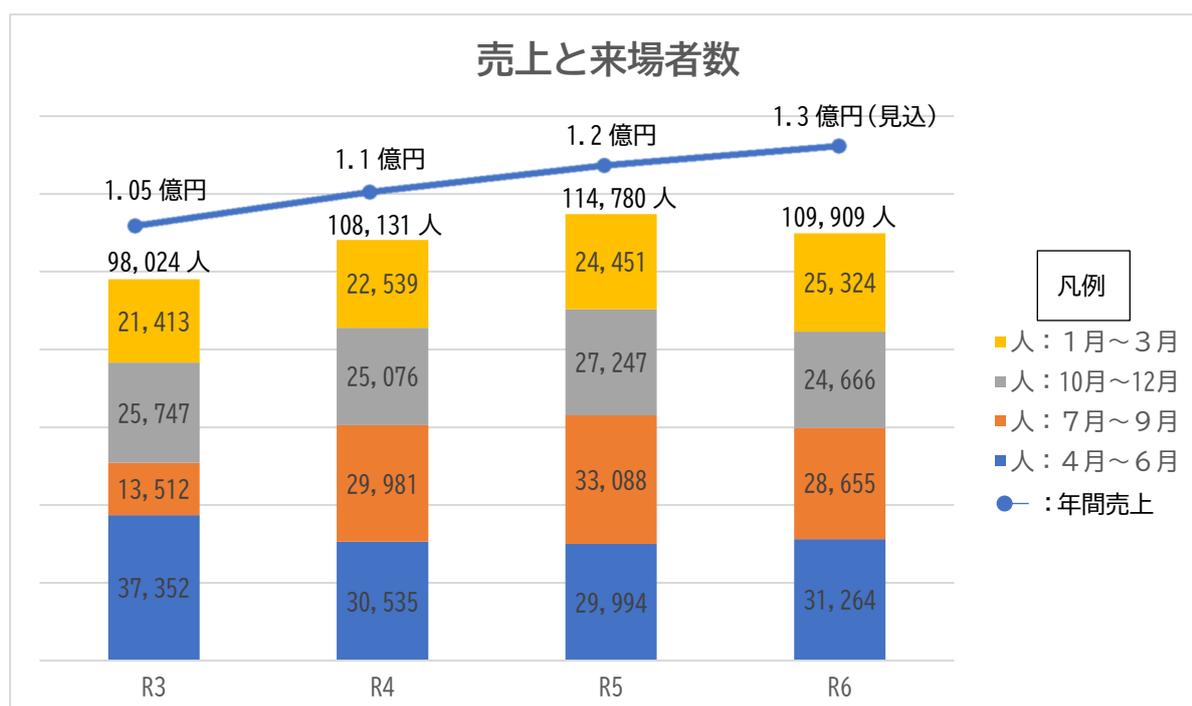


- ・ 鮮魚・活魚の加工調理サービス  
活魚・鮮魚を用途に合わせて、無料で加工する（捌く）サービスを実施
- ・ コネクトマルシェの開催  
コネクト前の緑地帯にて地元生産者が旬の野菜を自ら販売するマルシェを大磯二宮漁業協同組合主催の「さかなの朝市」と同時開催
- ・ 大磯港初日の出鑑賞に合わせた店内販売  
元旦の初日の出観賞のために実施される大磯港西防波堤遊歩道の早朝開放に合わせ、午前 5 時 30 分に施設を開場し、甘酒などの軽食販売を実施
- ・ 休憩スペースの提供  
コネクト前の緑地帯及び東側スペースにテーブルや椅子を設置



- ・ 駐車場サービス券の配布  
施設で 3,000 円以上のお買い物もしくはお食事をされた方に、駐車料金 1 時間分のサービス券を配布

## 8 売上と来場者数



※ 令和3年4月3日プレオープン、4月17日グランドオープン

※ 令和3年8月13日から9月30日は、緊急事態宣言に伴い施設を閉鎖

※ 来場者数＝物販のレジ通過人数＋軽食の受付回数＋レストラン客数

## 11 大磯港で開催されたイベント（令和6年度実績）

日程	イベント名	実施団体	来場・参加人数
6月1日～9月30日	フィッシングフェア	大磯町	60人
7月14日～8月31日	海水浴場開設	大磯町	13,000人
7月27日、8月9日、17日	WEEKLY 打上げ花火 in 大磯	大磯らしい 潤いづくり協議会	3日間合計：4,400人
7月28日、8月17日	大磯港 Water Battle	大磯らしい 潤いづくり協議会	2日間合計：350人
8月26日、9月21日	大磯海辺の映画館	大磯らしい 潤いづくり協議会	2日間合計：2,250人
令和7年1月1日	初日の出鑑賞	大磯町	1,200人
令和7年1月12日	大磯の左義長	大磯町左義長保存会	500人
令和7年3月1日、2日	PORTSIDE DOGRUN IN OISO 2025	大磯らしい 潤いづくり協議会	2日間合計：1,287人
毎月第一土曜日	コネクトマルシェ	大磯コネクト	未集計
毎月第一土曜日	さかなの朝市	大磯二宮漁業協同組合	未集計
毎月第三日曜日	大磯市	大磯市実行委員会	1回当たり：3,700人

※ 大磯港でイベントを開催するには、神奈川県への許可が必要となります。