

リスク分担表

種類	内容	負担者	
		大磯町	指定管理者
物価変動	人件費・物品費等の物価変動に伴う経費の増		○
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○
周辺地域・住民への対応	地域との協調		○
	指定管理業務の内容に対する住民からの要望等		○
	上記以外の事項	○	
法令等の変更	施設管理・運営に影響を及ぼす法令変更	○	
	指定管理者自身に影響を及ぼす法令変更		○
税制度の変更	施設管理・運営に影響を及ぼす税制変更	○	
	一般的な税制変更		○
事業変更	町の指示によるもの	○	
	指定管理者の都合によるもの		○
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、津波、落盤、火災、騒乱、暴動その他の町または指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的または人為的な現象）に伴う施設もしくは設備の復旧及び業務履行不能	○	
書類の誤り	仕様書等町が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	指定管理者が作成した書類等の内容の誤りによるもの		○
資金調達	町から指定管理者への支払遅延によって生じた事由	○	
	指定管理者から業者への支払遅延によって生じた事由		○
施設・設備・備品等の損傷	指定管理者の故意または重大な過失によるもの		○
	施設または設備の設計または構造上の原因によるもの	○	
	上記以外の経年劣化、第三者の行為で相手方が特定できないもの等（10万円未満のもの）		○
	上記以外の経年劣化、第三者の行為で相手方が特定できないもの等（10万円以上のもの）	○	
第三者への賠償	指定管理者としての義務を怠ったことにより損害を与えた場合		○
	上記以外の事由により損害を与えた場合	○	
セキュリティ	警備不備による情報漏えい、犯罪発生等		○
事業終了時の費用	指定管理期間が終了した場合または期間中途における業務を廃止した場合における事業者の撤収費用		○

※ 本表に定める事項で疑義がある場合または本表に定めのないものについては、町と指定管理者が協議の上、決定する。