

# 売戸建住宅

中郡大磯町大磯

間取り  
3K

建物面積  
36.69㎡

築年月  
不詳

海側大磯の中古戸建



本物件の接道幅員は約1.8mであり、現行法上再建築不可となります。  
本物件は現況有姿の引渡しとします。本物件の売買は公簿売買とします。  
売主は、本物件について契約不適合責任を負わないものとします。  
売主は境界の明示を行わないものとします。

敷地内東側に所在する建物は未登記です。  
本物件には地積測量図が存在しないことを買主は了承するものとします。  
本物件は汲取り式トイレです。

公共下水道は引込み済みですが、敷地内の接続（切替）工事は未了です。  
敷地内には井戸が存在します。

本物件土地の一部は地目が「畑」となっているため、所有権移転にあたり農地法第5条の届出等が必要となります。

東側建物の給水管は隣地を経由して引き込まれております。

本物件建物の一部が隣地へ越境している可能性があります。（建物位置は未確定）

本物件建物の新築年月日は不詳です。

本物件の通路部分については隣地所有者等が通行に利用しています。

本物件に係る固定資産税年間約38,100円です。



再建築不可



売戸建住宅

大磯

3K

702万円

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| 物件所在地        | 神奈川県中郡大磯町大磯                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |      |
| 交通           | J R東海道本線 大磯 徒歩12分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |      |
| 土地面積         | 公簿 257.33㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 私道面積 (共有持分)     |      |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 木造 1階建          |      |
|              | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 36.69㎡          |      |
|              | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 和 3・4.5・6 K 4.5 |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 地目              | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 用途地域            | 近隣商業 |
| 建ぺい率         | 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 容積率             | 200% |
| 築年月          | 不詳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 駐車場             |      |
| 現況           | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 引渡可能時期          | 相談   |
| 建築確認番号       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |      |
| 接道状況 (角地・開口) | 南東5.4m 公道 接面1.8m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |      |
| 設備           | 汲取、プロパンガス、電気、上水道、下水道、庭10坪以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |      |
| 備考           | 本物件の接道幅員は約1.8mであり、現行法上再建築不可となります。本物件は現況有姿の引渡しとします。本物件の売買は公簿売買とします。売主は、本物件について契約不適合責任を負わないものとします。売主は境界の明示を行わないものとします。敷地内東側に所在する建物は未登記です。本物件には地積測量図が存在しないことを買主は了承するものとします。本物件は汲取り式トイレです。公共下水道は引込み済みですが、敷地内の接続（切替）工事は未了です。敷地内には井戸が存在します。売主は井戸の使用可否、性能及び埋没状況等について一切保証しないものとします。本物件土地の一部は地目が「畑」となっているため、所有権移転にあたり農地法第5条の届出等が必要となります。東側建物の給水管は隣地を経由して引き込まれております。本物件建物の一部が隣地へ越境している可能性があります。（建物位置は未確定）本物件建物の新築年月日は不詳です。本物件の通路部分については隣地所有者等が通行に利用しています。本物件に係る固定資産税年間約38,100円です。地勢：平野 |                 |      |