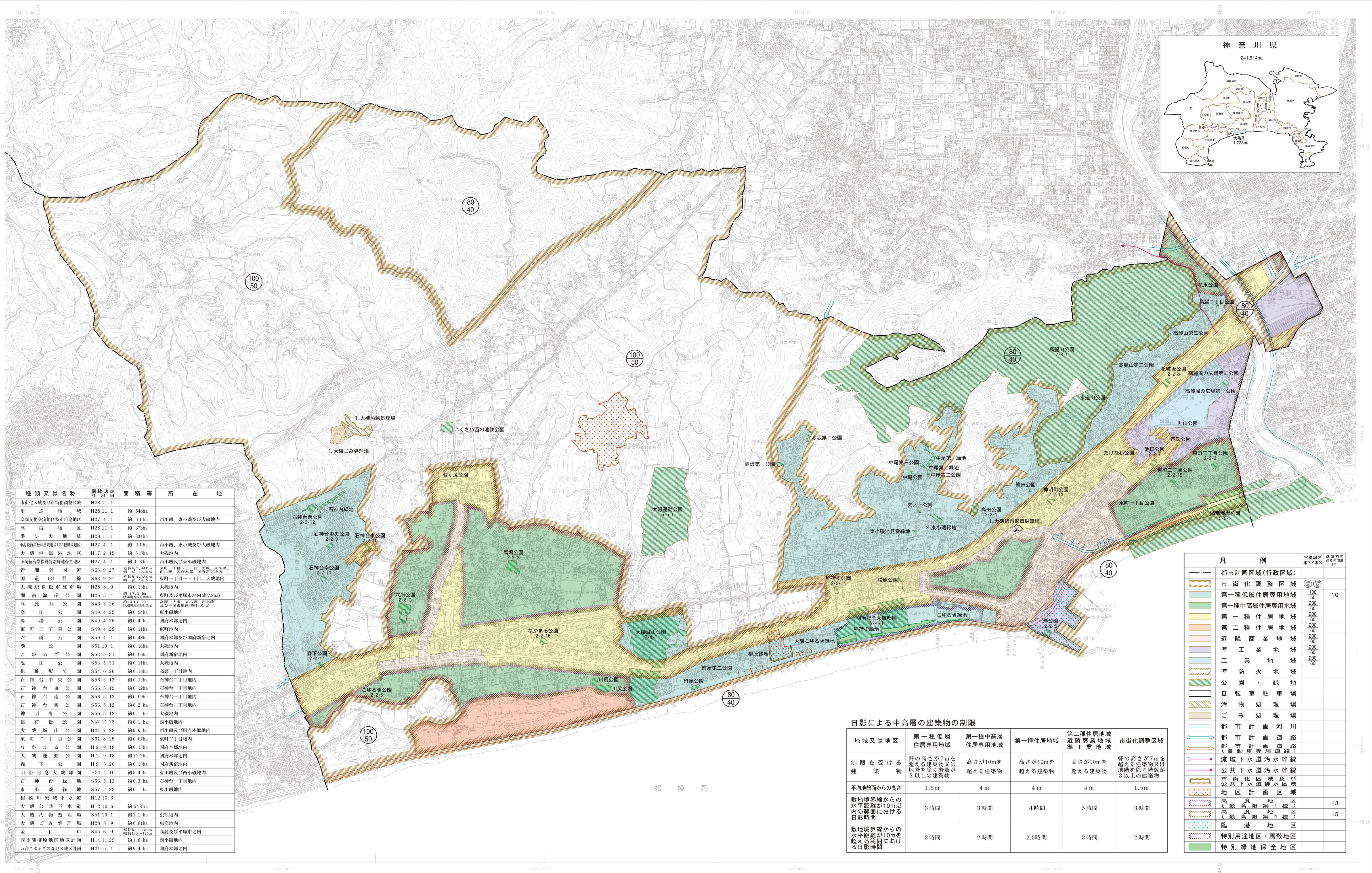


大磯都市計画図

令和四年二月作成

国際航業株式会社調製



種類又は名称	最終決定年月日	面積等	所在地
市街化区域及び市街化調整区域	H28.11.1		
用途地域	H28.11.1	約 548ha	西小磯、東小磯及び大磯地内
高度地区	H27.4.1	約 11ha	西小磯、東小磯及び大磯地内
準防火地域	H28.11.1	約 373ha	西小磯、東小磯及び大磯地内
小磯海岸林帯緑地地区(第3種緑地地区)	H27.4.1	約 1.1ha	大磯地内
大磯港臨港地区	H17.2.15	約 5.8ha	大磯地内
小磯海岸林帯緑地地区(第3種緑地地区)	H27.4.1	約 1.3ha	西小磯及び東小磯地内
新湘南国道	S63.9.27	約 1.8km	西小磯、東小磯、大磯、大磯地内
国道134号線	S63.9.27	約 1.4km	東町一丁目～三丁目、大磯地内
大磯駅自転車駐車場	H28.8.9	約 0.13ha	大磯地内
湘南海岸公園	H25.3.4	約 17.2ha (大磯地内約13ha)	東町及び平塚市地内(約7.2ha)
高麗山公園	S46.3.26	約 4.0ha	大磯地内
馬場公園	S49.4.25	約 0.24ha	大磯地内
馬場公園	S49.4.25	約 0.4ha	国府本郷地内
東町三丁目公園	S49.4.25	約 0.11ha	東町地内
六所公園	S50.4.1	約 0.40ha	国府本郷及び国府新前地内
池田公園	S51.10.1	約 0.14ha	大磯地内
こゆるぎ公園	S53.5.31	約 0.09ha	国府新前地内
池田公園	S53.5.31	約 0.11ha	大磯地内
北麓坂公園	S54.6.20	約 0.18ha	高麗一丁目地内
石神台中央公園	S56.5.12	約 0.12ha	石神台二丁目地内
石神台東公園	S56.5.12	約 0.12ha	石神台三丁目地内
石神台南公園	S56.5.12	約 0.09ha	石神台三丁目地内
石神台西公園	S56.5.12	約 0.2ha	石神台二丁目地内
神明町公園	S56.5.12	約 0.1ha	大磯地内
徳富松公園	S57.11.22	約 0.1ha	西小磯地内
大磯城山公園	H21.7.28	約 9.9ha	西小磯及び国府本郷地内
東町二丁目公園	S61.8.25	約 0.07ha	東町二丁目地内
なかまろ公園	H2.9.18	約 0.13ha	国府本郷地内
大磯運動公園	H2.9.18	約 11.7ha	国府新前地内
森下公園	H9.5.26	約 0.13ha	国府新前地内
明治記念大磯公園	H31.1.10	約 5.4ha	東小磯及び西小磯地内
石神台緑地	S56.5.12	約 0.3ha	石神台一丁目地内
東小磯緑地	S57.11.22	約 0.1ha	東小磯地内
相模川流域下水道	H12.10.6		
大磯公共下水道	H12.10.6	約 548ha	大磯地内
大磯汚物処理場	S51.10.1	約 1.1ha	虫喰地内
大磯ごみ処理場	H28.8.9	約 0.81ha	虫喰地内
金目川	S45.6.9	延長約 2.75km 幅約 10m～120m	高麗及び平塚市地内
西小磯海岸地区地区計画	H14.11.29	約 1.8ha	西小磯地内
万台こゆるぎの森地区地区計画	H21.5.1	約 9.4ha	国府本郷地内

日影による中高層の建築物の制限					
地域又は地区	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域 近隣商業地域 準工業地域	市街化調整区域
建 築 物 の 制 限	軒の高さが7mを超える建築物又は 地階を除く階数が 3以上の建築物	高さが10mを超える建築物	高さが10mを超える建築物	高さが10mを超える建築物	軒の高さが7mを超える建築物又は 地階を除く階数が 3以上の建築物
平均地盤面からの高さ	1.5m	4m	4m	4m	1.5m
敷地境界線からの 水平距離が10m以内 の範囲における 日影時間	3時間	3時間	4時間	5時間	3時間
敷地境界線からの 水平距離が10mを 超える範囲における 日影時間	2時間	2時間	2.5時間	3時間	2時間

凡 例		容積率 の 建ぺい率	建築物の 高さの限度 (m)
都市計画区域(行政区)			
市街化調整区域		100/50	10
第一種低層住居専用地域		100/60	
第一種中高層住居専用地域		200/60	
第一種住居地域		200/60	
第二種住居地域		200/60	
近隣商業地域		200/60	
準工業地域		200/60	
工業地域		200/60	
準防火地域			
公園・緑地			
自転車駐車場			
汚物処理場			
ごみ処理場			
都市計画河川			
都市計画道路			
流域下水道汚水幹線 (自動車専用道路)			
公共下水道汚水幹線			
公共下水道排水区域			
市街化区域及び 地区計画区域			
高度地区 (最高限第1種)			13
高度地区 (最高限第2種)			15
臨港地区			
特別用途地区・風致地区			
特別緑地保全地区			

1. 令和 4 年 2 月 大磯町都市計画基本図 1:2,000 を縮小編纂。
2. 平成 29 年測量の 準平均市 1:10,000 図より、準平均市長の承認を得て複製。
3. 平成 27 年測量の 二重町 1:10,000 図より、二重町長の承認を得て複製。
4. 平成 29 年測量の 中井町 1:10,000 図より、中井町長の承認を得て複製。

【資料提供、世界測地系】

【平面直角座標系は、世界測地系に準拠】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】

【図例】