

社会資本総合整備計画
神奈川県都市公園整備計画(変更第6回)
(H22~27)
神奈川県、三浦市、大磯町

(大磯駅周辺南地区街なみ環境整備事業)

平成26年3月26日

社会資本総合整備計画

平成26年 3 月26日

計画の名称	1 神奈川県都市公園整備計画										
計画の期間	平成22年度～平成27年度（6年間）					交付対象	神奈川県、三浦市、大磯町				
計画の目標											
神奈川の豊かな自然や風土と調和した魅力的な都市公園を、環境への負荷軽減や生物多様性にも配慮しつつ、市町やまちづくりと連携して整備することを目標とする。											
計画の成果目標（定量的指標）											
- 県立都市公園の県民一人あたりの面積を0.66m2/人(H22)から0.71m2/人(H26)に増加させる。 - 県立公園の内、16公園の年間利用者数を550万人(H22)から600万人(H26)に10%増加させる。 - 歴史的建造物等の指定数の増加 - 大磯町への観光客数を84万人（H23）から100万人（H26）に20%増加させる。											
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値			備考		
						当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)			
県立都市公園面積、及び全県人口（政令市含む）を計測する。						0.66m2/人 (592.36ha) (902.8万人)		0.71m2/人 (643ha) (900万人)			
県立公園16公園の利用者を通年計測する。						550万人/年		600万人/年			
文化財保護法及び大磯町文化財保護条例に基づいた歴史的建造物並びに景観法に基づいた景観重要建造物の指定箇所数の増加を目指す。						3箇所		6箇所			
大磯町への観光客数を通年計測する。						84万人/年		100万人/年			
全体事業費	合計 (A+B+C)	8,401 百万円	A	7,116 百万円	B	0 百万円	C	1,285 百万円	効果促進事業費の割合 C／(A+B+C)	15.3%	

交付対象事業																	
A 1 基幹事業																	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考	
									H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-A-1	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	都市公園事業 (秦野戸川公園)	広場、法面等 50.7ha	秦野市							855		
1-A-3	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	都市公園事業 (津久井湖城山公園)	園路、広場、駐車場等 95.1ha	相模原市							1,600		
1-A-4	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	都市公園事業 (相模三川公園)	園路等 24.4ha	海老名市							240		
1-A-6	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	都市公園事業 (山北つぶらの公園)	基盤造成、園路等 18.3ha	山北町							984	H22.4.14提出 「県西部にお ける広域レクリ エーションを提 供する都市公 園整備」	
1-A-9	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	都市公園事業 (いせはら塔の山緑地公園)	園路、広場等 32.8ha	伊勢原市		■	■	■	■	■	600	H23-24:地域 主戦略交付金	
1-A-10	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	都市公園事業 (大磯城山公園)	園路、広場等 9.9ha	大磯町		■	■	■	■	■	1,030	H23-24:地域 主戦略交付金	
1-A-15	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	神奈川県公園施設長寿命化計画策定調査	計画策定 18箇所	神奈川県		■	■	■	■	■	90	H23-24:地域 主戦略交付金	
1-A-25	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	都市公園事業 (城ヶ島公園)	園路、広場等 14.6ha	三浦市							54		
1-A-26	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	都市公園事業 (あいかわ公園)	園路、広場、法面等 51.8ha	愛川町							170		
1-A-30	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	都市公園事業 (辻堂海浜公園)	園路、広場等 19.1ha	藤沢市							775		
1-A-31	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	都市公園事業 (七沢森林公園)	園路、広場等 64.6ha	厚木市							559		
1-A-32	住宅	一般	大磯町	直接・間接	大磯町	大磯駅周辺南地区街なみ環境整備事業	施設整備、生垣設置助成等	大磯町							159	別添1	
合計																7,116	

社会資本総合整備計画

平成26年 3 月26日

計画の名称	1 神奈川県都市公園整備計画																
計画の期間	平成22年度～平成27年度（6年間）						交付対象	神奈川県、三浦市、大磯町									
計画の目標																	
神奈川の豊かな自然や風土と調和した魅力的な都市公園を、環境への負荷軽減や生物多様性にも配慮しつつ、市町やまちづくりと連携して整備することを目標とする。																	
計画の成果目標（定量的指標）																	
・ 県立都市公園の県民一人あたりの面積を0.66m2/人(H22)から0.71m2/人(H26)に増加させる。																	
・ 県立公園の内、16公園の年間利用者数を550万人(H22)から600万人(H26)に10%増加させる。																	
・ 歴史的建造物等の指定数の増加																	
・ 大磯町への観光客数を84万人(H23)から100万人（H26）に20%増加させる。																	
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値						備考					
県立都市公園面積、及び全県人口（政令市含む）を計測する。						当初現況値	中間目標値	最終目標値									
						(H22当初)	(H24末)	(H26末)									
						0.66m2/人 (592.36ha) (902.8万人)		0.71m2/人 (643ha) (900万人)									
						550万人/年		600万人/年									
						3箇所		6箇所									
文化財保護法及び大磯町文化財保護条例に基づいた歴史的建造物並びに景観法に基づいた景観重要建造物の指定箇所数の増加を目指す。						84万人/年		100万人/年									
全体事業費		合計 (A+B+C)		8,401 百万円	A	7,116 百万円	B	0 百万円	C	1,285 百万円	効果促進事業費の割合 C／(A+B+C)			15.3%			
交付対象事業																	
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考	
									H22	H23	H24	H25	H26	H27			
														合計		0	
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考		

社会資本総合整備計画

平成26年 3 月26日

計画の名称	1 神奈川県都市公園整備計画									
計画の期間	平成22年度～平成27年度（6年間）					交付対象	神奈川県、三浦市、大磯町			
計画の目標										
神奈川の豊かな自然や風土と調和した魅力的な都市公園を、環境への負荷軽減や生物多様性にも配慮しつつ、市町やまちづくりと連携して整備することを目標とする。										
計画の成果目標（定量的指標）										
- 県立都市公園の県民一人あたりの面積を0.66m²/人（H22）から0.71m²/人（H26）に増加させる。 - 県立公園の内、16公園の年間利用者数を550万人（H22）から600万人（H26）に10%増加させる。 - 歴史的建造物等の指定数の増加 - 大磯町への観光客数を84万人（H23）から100万人（H26）に20%増加させる。										
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値			備考	
						当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)		
県立都市公園面積、及び全県人口（政令市含む）を計測する。						0.66m ² /人 (592.36ha) (902.8万人)		0.71m ² /人 (643ha) (900万人)		
県立公園16公園の利用者を通年計測する。						550万人/年		600万人/年		
文化財保護法及び大磯町文化財保護条例に基づいた歴史的建造物並びに景観法に基づいた景観重要建造物の指定箇所数の増加を目指す。						3箇所		6箇所		
大磯町への観光客数を通年計測する。						84万人/年		100万人/年		
全体事業費	合計 (A + B + C)	8,401 百万円	A	7,116 百万円	B	0 百万円	C	1,285 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C)	15.3%

交付対象事業																
C 効果促進事業																
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
									H22	H23	H24	H25	H26			H27
1-C-2	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	三浦半島大規模緑地保全活用構想	調査委託	横須賀市、逗子市、三浦市、葉山町							20	
1-C-6	公園	一般	神奈川県	直接	神奈川県	湘南海岸公園津波避難タワー整備事業	津波避難タワーを兼ねた展望台の整備	藤沢市							35	
1-C-7	公園	一般	三浦市	直接	三浦市	馬の背洞門保全事業	馬の背洞門の侵食対策	三浦市							12	
1-C-8	住宅	一般	大磯町	直接	大磯町	旧吉田茂邸整備事業	施設整備	大磯町							559	
1-C-9	住宅	一般	大磯町	直接	大磯町	歴史・文化資源活用事業	歴史資料・パンフレット作成・セミナー開催	大磯町							3	
1-C-11	住宅	一般	大磯町	直接	大磯町	駅前駐輪場整備事業	施設整備	大磯町							647	
1-C-12	住宅	一般	大磯町	直接	大磯町	大磯中学校外構整備事業	施設整備	大磯町							9	
									合計						1,285	
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
1-C-2	都市公園事業（城ヶ島公園）（A-25）等周辺公園事業に合わせて、三浦半島に残る貴重な緑を保全・利活用して、海辺と陸域の一体性と連続性を確保する方策を検討する。															
1-C-6	都市公園事業（辻堂海浜公園）（A-30）（湘南海岸公園の都市計画区域に含まれる）に合わせて、相模湾沿岸に位置する県立都市公園において、県が率先して沿岸市町への先導的ともなる津波避難タワーを兼ねた展望台を設置するとともに、その整備及び維持管理に関する情報を市町へ提供し、津波避難タワーの設置促進を図る。															
1-C-7	都市公園事業（城ヶ島公園）（A-25）に合わせて、城ヶ島公園の近傍に位置し、公園利用者の散策ルートになっている馬の背洞門について、近年、洞門の海食が著しいことから、崩落を未然に防止することにより散策者の安全を確保するとともに、公園利用者数の維持を図る。															
1-C-8	街なみ環境整備事業（A-32）に合わせて、焼失した旧吉田茂邸を戦後の政治史を学ぶ体験学習施設として再建することで、更なる公園利用者増を図るとともに、来訪者と地域住民の交流拠点とする。															
1-C-9	街なみ環境整備事業（A-32）と合わせて、戦後政治史の中心的人物であった吉田茂をはじめ大磯町に縁のある人物や建物に関する歴史資料等を作成、活用することで、日本近代史研究の拠点としてのまちづくりを図る。															
1-C-11	街なみ環境整備事業（A-32）と合わせて、町営の駅前駐輪場を整備し、恒久的な放置自転車対策を講ずることにより、大磯駅前の良好な町なみ形成の維持を図る。															
1-C-12	街なみ環境整備事業（A-32）と合わせて、大磯駅から大磯城山公園の中間に位置する大磯中学校の外構について、景観に配慮した外構に改修することにより、ゆとりとうるおいのある良好な街なみ形成を図る。															

社会資本総合整備計画

平成26年 3月26日

計画の名称	1 神奈川県都市公園整備計画									
計画の期間	平成 2 2 年度～平成 2 7 年度（ 6 年間）					交付対象	神奈川県、三浦市、大磯町			
計画の目標										
神奈川県豊かな自然や風土と調和した魅力的な都市公園を、環境への負荷軽減や生物多様性にも配慮しつつ、市町やまちづくりと連携して整備することを目標とする。										
計画の成果目標（定量的指標）										
- 県立都市公園の県民一人あたりの面積を0.66㎡/人(H22)から0.71㎡/人(H26)に増加させる。 - 県立公園の内、16公園の年間利用者数を550万人(H22)から600万人(H26)に10%増加させる。 - 歴史的建造物等の指定数の増加 - 大磯町への観光客数を84万人(H23)から100万人（H26)に20%増加させる。										
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値			備考	
						当初現況値	中間目標値	最終目標値		
						(H22当初)	(H24末)	(H26末)		
県立都市公園面積、及び全県人口（政令市含む）を計測する。						0.66㎡/人 (592.36ha) (902.8万人)		0.71㎡/人 (643ha) (900万人)		
県立公園16公園の利用者を通年計測する。						550万人/年		600万人/年		
文化財保護法及び大磯町文化財保護条例に基づいた歴史的建造物並びに景観法に基づいた景観重要建造物の指定箇所数の増加を目指す。						3箇所		6箇所		
大磯町への観光客数を通年計測する。						84万人/年		100万人/年		
全体事業費	合計 (A+B+C)	8,401 百万円	A	7,116 百万円	B	0 百万円	C	1,285 百万円	効果促進事業費の割合 C／(A+B+C)	15.3%

交付対象事業

その他関連する事業										
計画等の名称 神奈川県防災・安全に資する都市公園整備計画（防災・安全）										
事業種別		交付 対象	要素となる事業名 (事業箇所)			市町村名			全体事業費 (百万円)	備考
1-A'-2	公園	神奈川県	都市公園事業（茅ヶ崎里山公園）			茅ヶ崎市			1,500	防災・安全移行先
1-A'-5	公園	神奈川県	都市公園事業（おだわら諏訪の原公園）			小田原市			335	H22.23は旧地域自立・活性化交付金と区域分けとして同時実施、H24から辻総交へ全面移行。防災・安全移行先(H24補正分を)
1-A'-11	公園	神奈川県	都市公園事業（東高根森林公園）			川崎市			360	
1-A'-12	公園	神奈川県	都市公園事業（観音崎公園）			横須賀市			835	防災・安全移行先
1-A'-13	公園	神奈川県	都市公園事業（保土ヶ谷公園）			横浜市			1,230	防災・安全移行先
1-A'-14	公園	神奈川県	神奈川県都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業			神奈川県			2,336	

A'	6,596 百万円	B'	0 百万円	C'	0 百万円	(C+C')/((A+A')+(B+B')+(C+C'))	8.6%
----	-----------	----	-------	----	-------	-------------------------------	------

(参考図面)

計画の名称	1 神奈川県都市公園整備計画		交付対象	神奈川県、三浦市、大磯町	
計画の期間	平成22年度 ～ 平成27年度（6年間）				

(H22~27)

1-A-3
都市公園事業
(津久井湖城山公園)

1-A-26
都市公園事業
(あいかわ公園)

1-A-31
都市公園事業
(七沢森林公園)

1-A-9
都市公園事業
(いせはら塔の山緑地公園)

1-A-1
都市公園事業
(秦野戸川公園)

1-A-6
都市公園事業
(山北つぶらの公園)

1-A'-5
都市公園事業
(おだわら諏訪の原公園)

1-A-10
都市公園事業
(大磯城山公園)

1-C-8
旧吉田茂邸
整備事業

1-C-9
歴史・文化資源
活用事業

1-C-11
駅前駐輪場
整備事業

1-C-12
大磯中学校
外構整備事業

1-A-32
大磯駅周辺南地区
街なみ環境整備事業

1-A'-2
都市公園事業
(茅ヶ崎
里山公園)

1-C-6
湘南海岸公園
津波避難タワー
整備事業

1-A-30
都市公園事業
(辻堂海浜公園)

1-C-7
馬の背洞門保全事業

1-A'-12
都市公園事業
(観音崎公園)

1-C-2
三浦半島大規模緑地
保全活用構想

1-A-25
都市公園事業
(城ヶ島公園)

1-A'-13
都市公園事業
(保土ヶ谷公園)

1-A'-11
都市公園事業
(東高根森林公園)

1-A'-14
神奈川県都市公園
安全・安心対策
緊急総合支援事業
N=16箇所

1-A-15
神奈川県公園施設
長寿命化計画策定調査
N=18箇所

凡例
 個別箇所
 神奈川県
 三浦市
 大磯町
 その他関連する事業
 神奈川県安全・安心

社会資本整備総合交付金チェックシート

(汎用タイプ)

計画の名称:神奈川県都市公園整備計画

都道府県名:神奈川県

チェック欄

Ⅰ. 目標の妥当性	
①上位計画等との整合性	○
②地域の課題への対応(地域の課題と整備計画の目標の整合性)	○
Ⅱ. 計画の効果・効率性	
①整備計画の目標と定量的指標の整合性	○
②定量的指標の明瞭性	○
③目標と事業内容の整合性	○
④事業の効果(要素事業の相乗効果等)の見込みの妥当性	○
Ⅲ. 計画の実現可能性	
①円滑な事業執行の環境(事業熟度、住民等の合意形成等を踏まえた事業実施の確実性)	○
②地元の機運(住民、民間等の活動・関連事業との連携等による事業効果発現の確実性)	○

街 な み 環 境 整 備 方 針 説 明 書

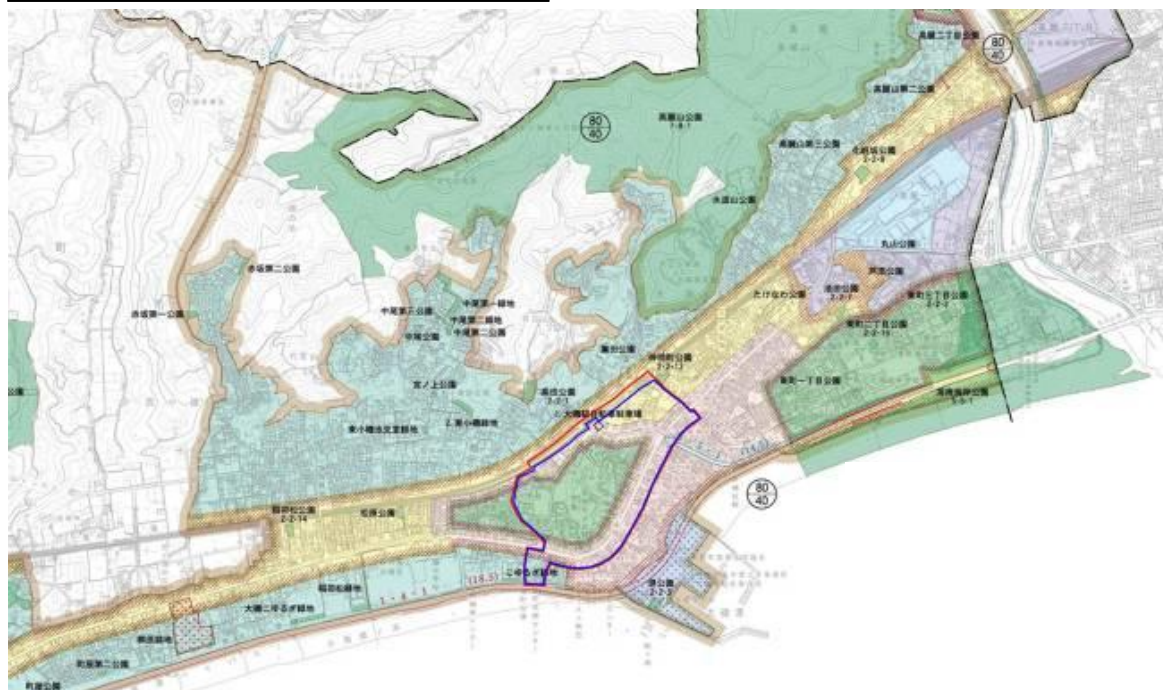
都道府県名		神奈川県	市町村名	大磯町	区域名	大磯駅周辺南地区
区域現況	区域の概況		対象地区は、大磯丘陵と海岸が近接する中で、駅・公共施設・商業施設・住宅・歴史的建造物・寺社と社寺林などが多種多様に集積し、町内でも最も密度の高い市街地となっています。大磯丘陵の斜面緑地を背景にした大磯駅の佇まいや、駅前の旧木之下家別邸は町の玄関口として、町民だけでなく訪れる人にも豊かな印象を与えています。豊かな自然環境と宿場町・旧保養別荘地の歴史や文化を今に伝え、大磯町のイメージを形成してきた区域です。 近年はこれらの歴史的文化遺産が分譲地やマンションに姿を変えるなど、少しずつその街なみが失われ始めていますが、今も、大磯駅前に建つ洋館建築「旧木下家別邸」や日本三大俳諧道場の1つである「鳴立庵」など昔の面影を残した建造物や細い路地などに触れることができ、町民にとっても、また町を訪れる人たちにとっても、大磯らしさを感じるこのできる風景となっています。			
	道路の現況		東西方向に国道1号が通っています。大磯駅から国道1号を結ぶ県道と町道が整備されています。			
	公園等の現況		区域内には公園や緑地はありませんが、大磯駅前には愛宕山という名の小高い山があり、住宅地ながらも緑の多く残る区域です。			
	地区住民のまちづくり活動の概要					
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		対象区域内は、大磯町景観計画の景観形成重点区域に指定しており、大磯駅から東海道の松並木までの道のりは、歴史や文化を感じるこのできる景観が形成され、宿場町と旧保養別荘地の面影を残す歴史的な街なみとなっています。 このような財産を活かしながら、この区域のシンボルとしての旧木下家別邸と鳴立庵を整備することにより、この区域を町の玄関口として、風格のある街なみと景観を保全し、「穏やかな自然」と「都市の賑わい」が調和した緑豊かな景観を創出し、街なみ環境の向上を図ります。			
	整備の時期		平成24年度～平成26年度（3年間）			
	に地 関区 す施 る設 基等 本の 事整 項備	通路等				
		小公園等	大磯駅前広場内のロータリーの池や噴水等を整備し、来訪する観光客や町民の憩いの場及び景観施設とします。			
		その他	当該地区の象徴となる旧木下家別邸及鳴立庵の庭園等の整備を行うことにより、良好な景観を保全し、うるおいある街なみ環境を整えます。			
	関住 す宅 る等 基の 本整 事備 項に	住宅	大磯町景観計画の景観形成重点地区である対象区域内は、景観形成指針（形態意匠）に対する配慮、景観形成基準（色彩）に適合するように誘導し、良好な景観形成を図ります。			
		敷地	景観計画における景観形成方針に基づき、外構囲障は生垣植栽又は自然素材による修景を行い、街並みの調和を図り、シンボルツリーの植栽及び生垣設置については、補助事業を実施します。			
	その他の事項		民間の駅前駐輪場の賃貸借契約期間満了に備え、公設の駅前駐輪場を整備し、恒久的な放置自転車対策を講ずることにより、大磯駅前の良好な街なみ景観の維持を図ります。			

【位 置 図】

地 区 名 大磯駅周辺南地区

街なみ環境整備促進区域

街なみ環境整備事業地

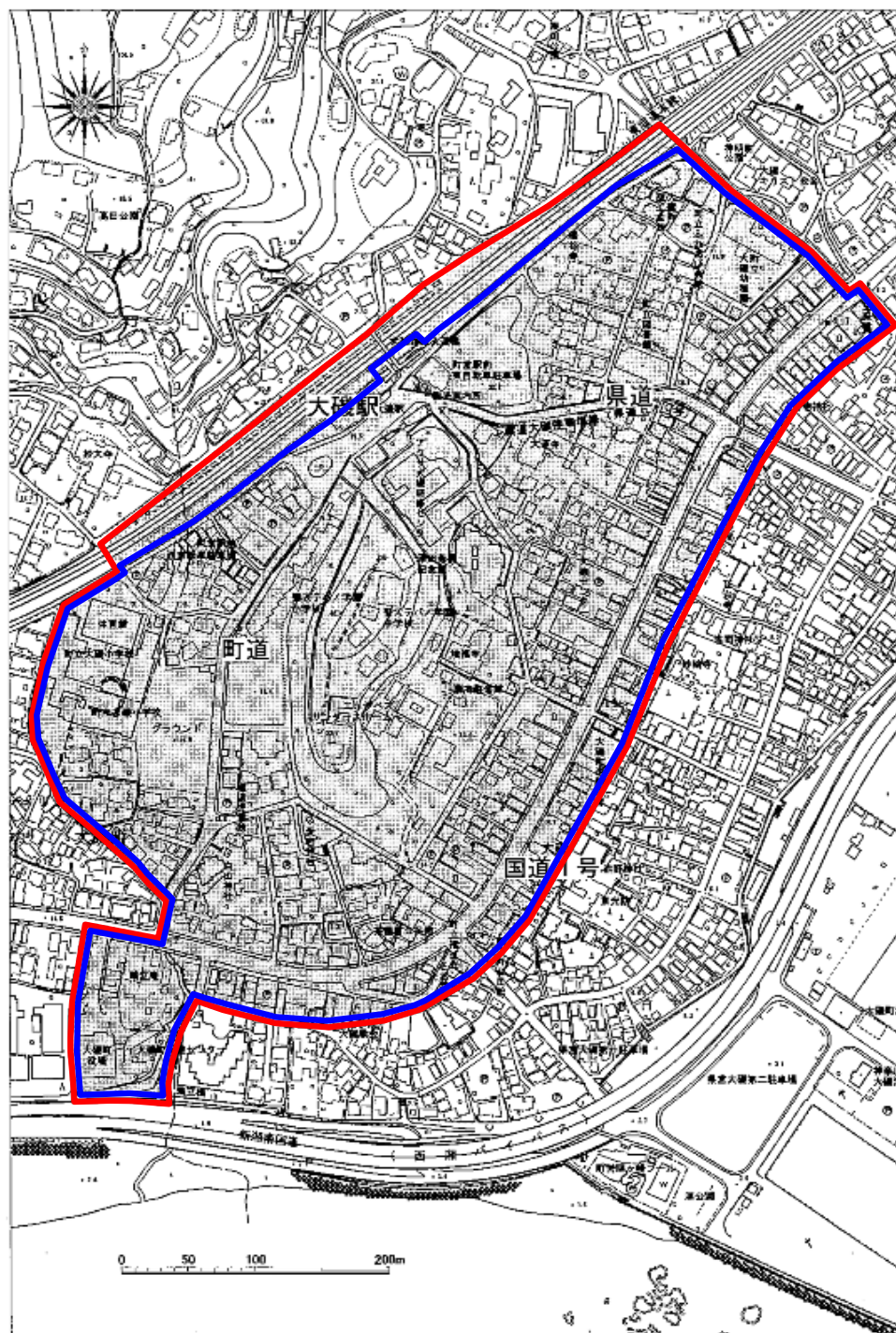


凡 例	容積率% 建ぺい率%	建築物の 高さの限度 (m)
都市計画区域(行政区域)		
市街化調整区域	100 50	10
第一種低層住居専用地域	200 80	
第一種中高層住居専用地域	200 80	
第一種住居地域	200 80	
第二種住居地域	200 80	
近隣商業地域	200 80	
準工業地域	200 60	
工業地域	200 80	
準防火地域		
公園・緑地		
自転車駐車場		
汚物処理場		
ごみ焼却場		
都市河川		
都市計画道路		
都市計画道路 (自動車専用道路)		
流域下水道污水幹線		
公共下水道污水幹線		
市街化区域及び 公共下水道排水区域		
地区計画区域		
高度地区 (最高限第1種)		13
高度地区 (最高限第2種)		15
臨港地区		

【区 域 図】

地 区 名 大磯駅周辺南地区

- 街なみ環境整備促進区域
- 街なみ環境整備事業地



【整備方針図】

地区名 大磯駅周辺南地区

