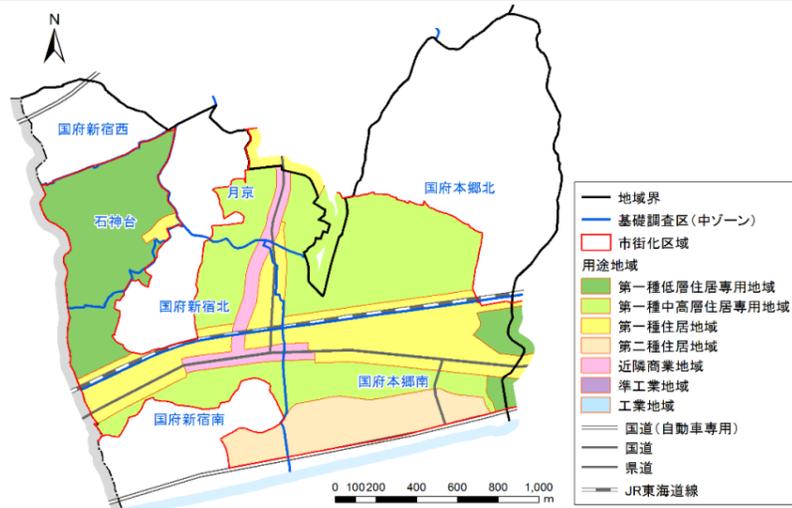
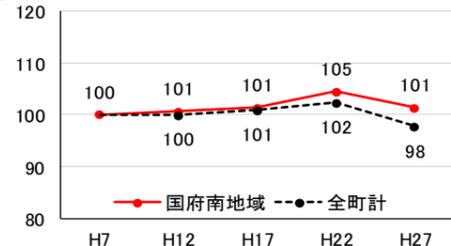


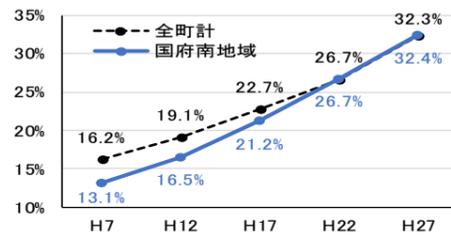
■位置図・中ゾーン区分図・用途地域図



■人口の推移 (H7を100とする)



■高齢化の推移



■用途地域指定状況 (ha)

中ゾーン番号 ゾーン名称	0301 国府本郷南	0302 国府新宿南	0401 国府本郷北	0402 国府新宿北	0403 月京	0404 石神台	0405 国府新宿西	合計	対全町 割合
総面積	73.1	65.1	129.0	46.4	35.2	33.8	21.4	404.0	23.4%
市街化区域	67.1	31.9	43.4	28.6	16.9	33.8	-	221.7	40.5%
市街化調整区域	6.0	33.2	85.6	17.8	18.3	-	21.4	182.3	15.5%
第一種低層住居専用地域	4.5	-	-	8.7	-	32.7	-	45.9	27.1%
第一種中高層住居専用地域	15.7	10.6	36.6	9.6	14.4	-	-	86.9	65.4%
第一種住居地域	25.9	11.9	6.7	7.2	-	1.1	-	52.8	38.5%
第二種住居地域	19.8	5.1	-	-	-	-	-	24.9	100.0%
近隣商業地域	1.2	4.3	0.1	3.1	2.5	-	-	11.2	23.8%
準工業地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工業地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■人口・世帯

中ゾーン番号 ゾーン名称	0301 国府本郷南	0302 国府新宿南	0401 国府本郷北	0402 国府新宿北	0403 月京	0404 石神台	0405 国府新宿西	合計	対全町 割合	
総人口 (人)	平成7年	2,420	1,888	2,077	1,399	850	2,121	-	10,755	33.3%
	平成12年	2,528	1,844	2,169	1,365	774	2,150	-	10,830	33.6%
	平成17年	2,643	1,827	2,269	1,353	844	1,971	-	10,907	33.5%
	平成22年	2,774	1,898	2,478	1,436	782	1,871	-	11,239	34.0%
	平成27年	2,733	1,857	2,442	1,404	758	1,712	-	10,906	34.6%
人口増加率 (%)	H7~H17	9.2%	-3.2%	9.2%	-3.3%	-0.7%	-7.1%	-	1.4%	0.9%
	H17~H27	3.4%	1.6%	7.6%	3.8%	-10.2%	-13.1%	-	0.0%	-3.2%
区域区分別 H27人口 (人)	市街化区域	2,733	1,700	2,250	1,156	606	1,712	-	10,157	36.2%
	市街化調整区域	-	157	192	248	152	-	-	749	21.5%
世帯数 (世帯)	総数 (H27)	1,015	699	906	529	287	703	-	4,139	33.7%
	市街化区域調整区域	1,015	640	835	436	229	703	-	3,858	35.1%
世帯数増加率 (%)	H7~H17	17.8%	8.6%	17.7%	8.4%	17.5%	8.5%	-	13.2%	13.1%
	H17~H27	8.2%	6.1%	12.5%	8.4%	-3.0%	0.4%	-	6.5%	4.4%
世帯当たり人口 (H27) (人/世帯)	2.69	2.66	2.70	2.65	2.64	2.44	-	2.63	2.57	
年齢階層別人口 (H27) (人)	0~14歳	360	224	322	169	91	102	-	1,268	35.2%
	15~64歳	1,548	1,016	1,382	769	396	841	-	5,952	34.4%
	65歳以上	757	565	677	427	263	765	-	3,454	34.6%
高齢化率 (%)	平成7年	13.0%	15.1%	13.0%	15.1%	15.9%	9.3%	-	13.1%	16.2%
	平成17年	18.6%	25.8%	18.5%	25.8%	24.8%	18.8%	-	21.2%	22.7%
	平成27年	28.4%	31.3%	28.4%	31.3%	35.1%	44.8%	-	32.4%	32.3%
可住地面積 (ha)	市街化区域	29.7	19.5	27.0	18.6	8.3	16.9	-	120.0	37.7%
	市街化調整区域	-	7.6	15.9	16.3	3.8	-	3.8	47.4	22.5%
可住地人口密度 (人/ha)	市街化区域	92.0	87.2	83.3	62.2	73.0	101.3	-	84.6	88.2
	市街化調整区域	-	20.7	12.1	15.2	40.0	-	-	15.8	16.5

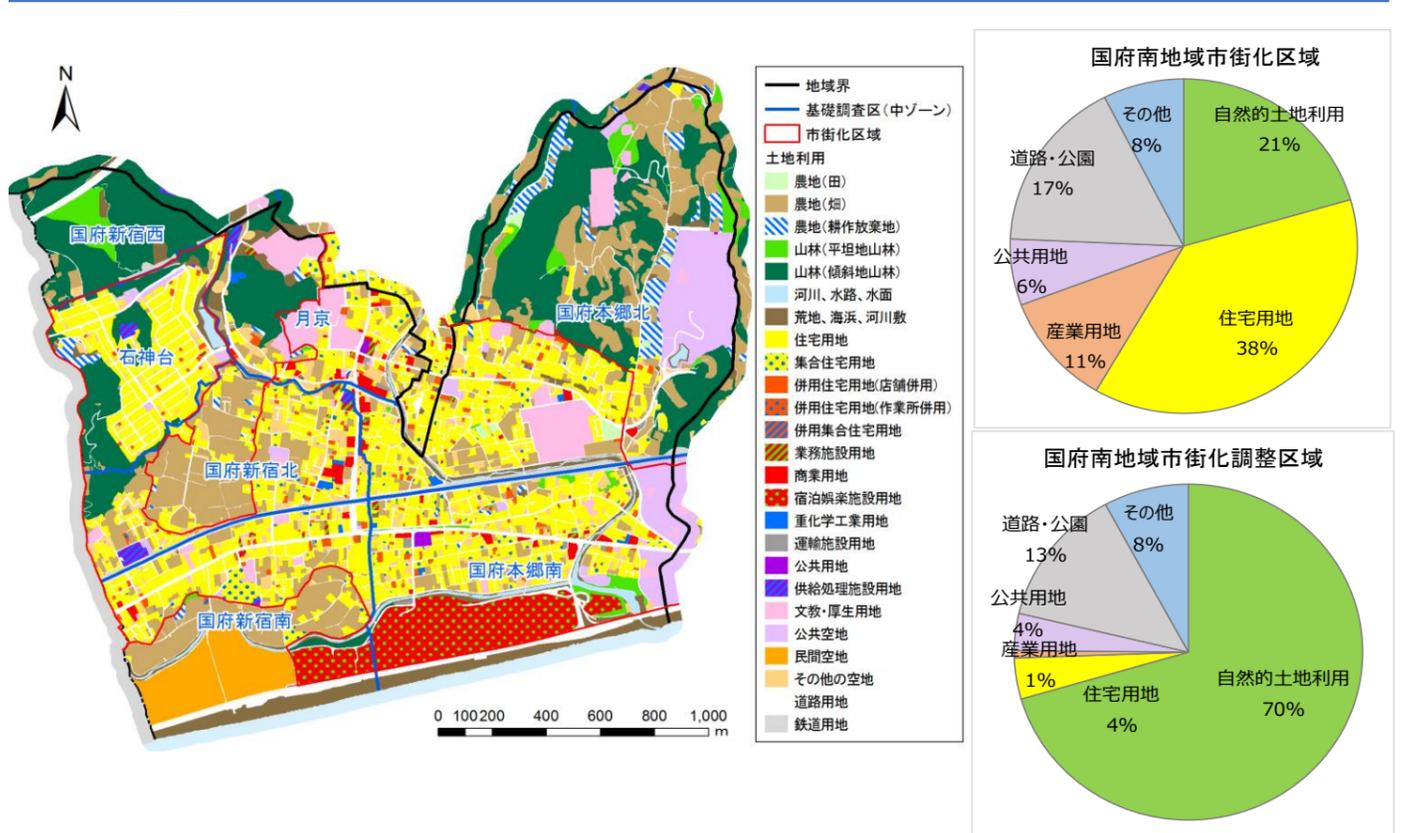
※アミかけは、全町の値

■中ゾーン別土地利用現況面積 (ha)

中ゾーン番号 ゾーン名称	0301 国府本郷南	0302 国府新宿南	0401 国府本郷北	0402 国府新宿北	0403 月京	0404 石神台	0405 国府新宿西	合計	対全町 割合
農地	4.2	14.3	34.3	19.1	3.6	1.2	0.8	77.5	24.3%
うち農振農用地	-	4.8	17.7	-	-	-	-	22.5	13.7%
平地山林	1.7	0.1	3.1	-	0.1	-	2.9	7.9	24.1%
傾斜地山林	0.1	0.6	32.1	2.2	7.4	8.4	15.1	65.9	11.8%
河川、水面水路	2.2	0.9	1.0	0.2	0.4	0.7	-	5.4	37.5%
荒地、海浜河川敷	5.7	5.1	2.3	0.3	1.8	1.2	0.9	17.3	23.2%
住宅用地	17.5	13.3	18.5	11.1	5.3	14.0	-	79.7	31.3%
集合住宅用地	2.2	2.0	1.5	0.8	0.5	-	-	7.0	28.1%
店舗併用住宅用地	1.1	0.7	1.0	0.5	0.5	0.4	-	4.2	28.0%
作業所併用住宅用地	0.1	-	0.1	0.1	-	-	-	0.3	60.0%
併用集合住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
業務施設用地	0.2	0.1	-	0.4	0.4	-	-	1.1	9.2%
商業用地	1.0	0.3	0.7	0.7	1.1	-	-	3.8	31.7%
宿泊娯楽施設用地	14.8	3.6	-	-	-	-	-	18.4	91.1%
重化学工業用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
軽工業用地	0.2	0.1	0.3	0.2	0.2	-	-	1.0	45.5%
運輸施設用地	0.4	0.2	0.1	-	0.4	-	-	1.1	7.6%
公共空地	5.4	0.1	11.9	0.4	-	0.8	-	18.6	62.8%
民間空地	-	11.5	-	-	-	-	-	11.5	17.4%
文教・厚生用地	1.0	1.2	8.5	0.8	7.2	0.1	-	18.8	37.1%
公共用地	0.3	-	-	-	0.1	-	-	0.4	36.4%
供給処理施設用地	-	0.1	-	0.7	0.4	0.3	-	1.5	27.3%
その他の空地	2.9	1.5	2.1	3.3	2.1	1.3	0.1	13.3	29.0%
防衛用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
道路用地	10.8	8.4	9.4	4.3	3.7	5.3	1.1	43.0	29.5%
鉄道用地	1.3	1.0	2.1	1.3	-	-	0.5	6.3	27.9%
合計	73.1	65.1	129.0	46.4	35.2	33.8	21.4	404.0	23.4%
自然的土地利用	13.9	21.0	72.8	21.8	13.3	11.5	19.7	174.0	17.4%
都市的土地利用	59.2	44.1	56.2	24.6	21.9	22.3	1.7	230.0	31.8%

・印は可住地

■土地利用現況図



■建物用途別延床面積(m²)

中ゾーン番号 ゾーン名称	0301 国府本郷南	0302 国府新宿南	0401 国府本郷北	0402 国府新宿北	0403 月京	0404 石神台	0405 国府新宿西	合計	対全町 割合
住宅	82,113	59,813	82,432	52,108	23,510	81,085	-	381,061	32.3%
集合住宅	20,062	14,224	8,000	4,302	3,221	-	-	49,809	24.8%
店舗併用住宅	5,715	4,643	5,166	2,726	2,465	2,255	-	22,970	27.4%
作業所併用住宅	660	-	783	227	-	-	-	1,670	55.7%
併用集合住宅	-	448	582	489	404	-	-	1,923	29.7%
官公庁施設	1,767	-	60	13	1,101	-	-	2,941	29.0%
文教厚生施設	2,984	6,199	15,069	2,453	42,771	303	-	69,779	38.4%
業務施設	1,185	835	384	1,329	1,955	224	-	5,912	8.6%
商業施設	2,708	786	2,410	2,428	5,775	-	-	14,107	27.9%
宿泊・娯楽施設用地	43,899	4,095	-	-	-	-	-	47,994	75.1%
倉庫・運輸施設	924	623	147	179	584	126	-	2,583	12.3%
工業施設	1,085	583	1,049	942	230	-	-	3,889	29.5%
処理施設	513	553	-	2,083	1,271	187	-	4,607	26.6%
合計	163,615	92,802	116,082	69,279	83,287	84,180	-	609,245	32.1%
住宅系面積割合	66.3%	85.3%	83.5%	86.4%	35.5%	99.0%	-	75.1%	全町平均 77.6%
公共公益施設系面積割合	2.9%	6.7%	13.0%	3.6%	52.7%	0.4%	-	11.9%	10.1%
商業業務系面積割合	29.2%	6.2%	2.4%	5.4%	9.3%	0.3%	-	11.2%	9.6%
工業系その他面積割合	1.5%	1.9%	1.0%	4.6%	2.5%	0.4%	-	1.8%	2.7%

※農業施設を除く

■建物構造別床面積(m²)、道路延長(m)・面積(ha)、公園・下水道整備状況

中ゾーン番号 ゾーン名称	0301 国府本郷南	0302 国府新宿南	0401 国府本郷北	0402 国府新宿北	0403 月京	0404 石神台	0405 国府新宿西	合計	対全町 割合
建物年齢別 延床面積									
木造30年以上	20,707	14,891	21,044	15,326	8,204	34,048	-	114,220	33.5%
木造合計	63,965	36,638	72,717	43,618	21,768	77,961	-	316,667	35.3%
非木造50年以上	5,022	268	132	-	38	-	-	5,460	52.1%
非木造合計	64,363	16,445	17,963	4,681	12,218	6,530	-	122,200	32.7%
一般道路 幅員別延長									
4.0m未満	7.5	8.3	11.9	7.2	2.0	1.6	1.1	39.7	25.8%
4~12m	7.2	4.4	11.7	4.5	4.3	8.1	0.2	40.3	33.6%
12m以上	1.1	1.1	-	-	-	-	-	2.3	21.8%
一般道路 幅員別面積									
4.0m未満	2.1	2.2	3.0	1.9	0.6	0.5	0.2	10.6	25.5%
4~12m	4.4	2.1	6.4	2.4	3.1	4.8	0.1	23.3	34.2%
12m以上	1.6	1.5	-	-	-	-	-	3.1	20.2%
街区公園誘致面積割合(市街化区域)	54%	60%	50%	91%	34%	96%	-	63.6%	全町 70.5%
下水道整備率(市街化区域)	64%	15%	78%	7%	59%	71%	-	53.3%	平均 74.6%

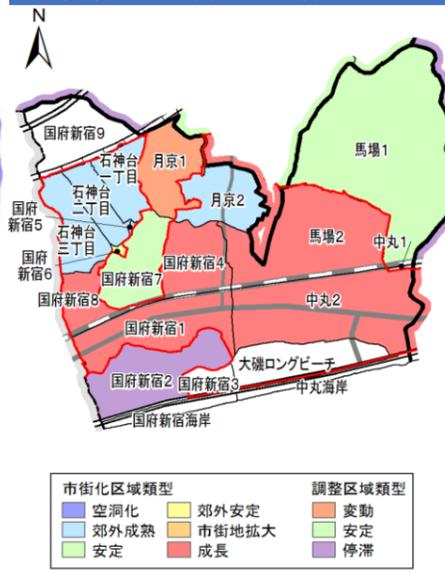
■市街化区域内の農地、未利用地等(ha)

中ゾーン番号 ゾーン名称	0301 国府本郷南	0302 国府新宿南	0401 国府本郷北	0402 国府新宿北	0403 月京	0404 石神台	0405 国府新宿西	合計	対全町 割合
農地	4.2	3.5	6.3	5.8	1.7	1.2	-	22.7	72.1%
傾斜地山林	0.1	0.6	0.3	2.2	0.1	8.4	-	11.7	50.6%
平坦地山林	1.7	-	0.1	-	-	-	-	1.8	15.8%
未建築宅地	0.8	0.6	0.6	1.4	0.2	0.6	-	4.2	43.3%
変更工事中の土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屋外利用地(駐車場)	1.4	0.7	0.9	1.0	1.2	0.7	-	5.9	39.1%
屋外利用地(その他)	0.7	0.1	0.1	0.4	0.1	-	-	1.4	14.4%
合計	8.9	5.5	8.3	10.8	3.3	10.9	-	47.7	47.5%

■可住地人口密度



■市街化区域・調整区域類型



■市街地宅地利用類型



■道路基盤評価(市街化区域)



■公園緑地整備水準



■総合危険度(市街化区域)



■地域の現状

【人口】

- 人口は概ね横ばいで推移し、世帯数は緩やかな増加傾向で推移しており、概ね全町の平均に近い傾向を示す。
- 高齢化率は地域全体としては全町平均に近い傾向の推移でH27には32.3%となっている
- 石神台の人口減少と高齢化率の急上昇及び月京の人口減少が当地域の平均と大きく異なる傾向となっている(市街化調整区域の月京1は増加)。
- 市街化区域の可住地人口密度は、84.6人/haで全町よりやや低密度であるが、石神台で101.3人/ha、国府本郷南で92人/haと地差が大きい。

【土地利用】

- 市街化区域では自然的土地利用は21%、都市的土地利用は79%、市街化調整区域では自然的土地利用70%、都市的土地利用30%。
- 国府新宿8は、都市的未利用地が多い新市街地で、その他は市街化が進んだ進行市街地
- 月京2、石神台は人口減少や高齢化が進む成熟市街地
- その他は人口増加が続き成長する市街地

【建物】

- 住宅系延床面積割合が75.1%を占め、公共公益系が11.9%、商業業務系が11.2%となっている。工業系は1.8%で少ない。
- 国府本郷南はホテルやその関連の民間施設が立地し商業業務系が29.2%となっている。
- 大学病院や教育施設が立地する月京では52.7%を公共公益系が占めている。
- 建物の構造別老朽度は、木造の30年以上建物が36%で最も多く、非木造で50年以上経過した建物は4%である。

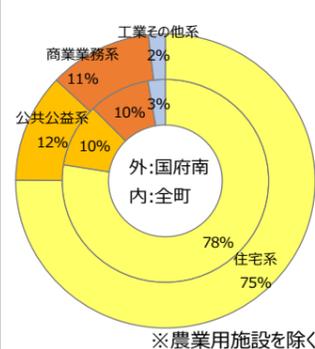
【都市施設】

- 道路の整備水準が非常に低い地区として中丸2、国府新宿4、8が該当。
- 街区公園11箇所が整備。街区公園の誘致面積割合は64%。
- 下水道の計画区域面積に対する整備面積率(H28.3.31)は、市街化区域内では53%となっており、地域の東部や石神台、月京において整備が進んでいるが、西部の国府新宿では、未整備の区域が多い。

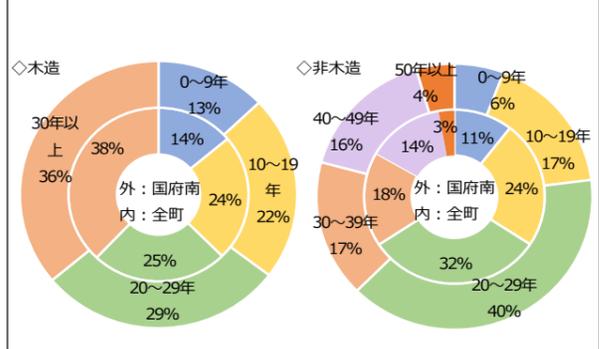
【防災性】

- 市街地の防災性は、中丸2、国府新宿1、4、6が防災上(出火延焼や消防活動などの面から)やや危険な市街地となっている。

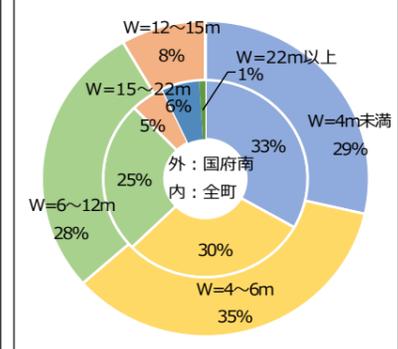
建物用途別延床面積割合



建物年齢別延床面積割合



一般道路幅員別面積割合



※農業用施設を除く