

建築指導申請書

令和 年 月 日

番号	
----	--

課長	副課長	係長	課員				受付者
回覧 (関係各課)		道路課					
		河川・下水道課					
		税務課					
建築主 住所・氏名		Tel					
設計者 住所・氏名		Tel					
工事施工者 住所・氏名		Tel					
建築位置	地名地番					土地所有	<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 借地
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域					
	用途地域	<input type="checkbox"/> 1種低層住専 <input type="checkbox"/> 1種中高層住専 <input type="checkbox"/> 1種住居 <input type="checkbox"/> 2種住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 無指定					
	道路境界	<input type="checkbox"/> 公道 ( <input type="checkbox"/> 査定済 <input type="checkbox"/> 未査定 <input type="checkbox"/> 査定申請中 ) <input type="checkbox"/> 私道 ( <input type="checkbox"/> 査定済 <input type="checkbox"/> 未査定 <input type="checkbox"/> 査定申請中 )					
	道路後退線	<input type="checkbox"/> 有 ( 後退幅員 m 延長 m 面積 m <sup>2</sup> 東西南北 ) <input type="checkbox"/> 無					
まちづくり条例手続	<input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 検査済			建築物の耐火基準	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> その他		
都市計画法手続	<input type="checkbox"/> 法第29条 <input type="checkbox"/> 法第34条 <input type="checkbox"/> 法第43条 <input type="checkbox"/> 法第53条			<input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 許可済		<input type="checkbox"/> 検査済	
狭あい道路拡幅整備要綱手続	<input type="checkbox"/> 有 ( 狹あい道路協議書提出日 <input type="checkbox"/> 無 令和 年 月 日 )				自費工事申請	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
公共下水道	公共下水道区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	事業計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	面整備 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	供用開始 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	宅内物置設置 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未		
項目面積	申請部分		申請以外の部分	合計		建率	
敷地面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		%	
建築面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		容積率	
延べ面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		%	
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> その他						
建物用途 ( 戸数 )	( )	風俗営業に 関する許可	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 重量鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
高さ・階数 ( 建築基準法 )	高さ: m			工事着手予定日	令和 年 月 日		
	階数: 地上 F・地下 F			工事完了予定日	令和 年 月 日		
景観計画	<input type="checkbox"/> 重点地区 (着手制限解除 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 )			文化財保護法	<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 未協議		
	<input type="checkbox"/> 一般地区 (景観形成協議 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 )			建築協定・指針	<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 未協議		
備考:	.....						
	.....						

## 添付書類

1. 委任状の写し
2. 案内図
3. 配置図
4. 平面図
5. 立面図 又は 断面図 (建築物の最高の高さが明記されている図面)
6. 敷地内外排水計画図 (配置図との兼用可)
7. 道路後退線を明らかにした図面 (配置図との兼用可)  
※汚水栓、雨水栓等及び排水接続先を明示してください。

## 狭あい道路等拡幅整備要綱

※建築基準法に基づく道路後退を要する場合（公道）、又は認定町道等に接道する場合は、狭あい道路等拡幅整備要綱に基づく協議が必要になりますので、建築確認申請の前に協議をお願いします。詳しくは担当課までお問い合わせください。

担当課：道路課

## まちづくり条例

※次の要件に該当する場合は、まちづくり条例の適用を受けますので、建築確認申請の前に条例に基づく協議が必要になります。詳しくは担当課までお問い合わせください。

担当課：都市計画課

(条例・第26条第3項)

- (1) 開発事業区域の面積が300平方メートル以上の開発行為
- (2) 連続した開発行為を伴う建築を行う場合で、先行する建築物の完了検査済証交付後1年以内に行う開発行為を伴う建築で当該開発事業区域面積の合計が300平方メートルを超えるもの
- (3) 中高層建築物（最低地盤面（周囲の地面と接する最も低い位置をいう。以下同じ。）からの高さが10メートル以上又は最低地盤面からの階数が3以上の建築物をいう。）の建築
- (4) 10戸以上の集合住宅（2戸以上で形成された住宅で、共同住宅、長屋、寮、寄宿舎その他これらに類するものをいう。）
- (5) 開発事業区域の面積が500平方メートル以上の店舗等への用途の変更又は建築
- (6) 特定建築物への用途の変更又は建築
- (7) 推進地区のうち規則で定めるものにおいて行う開発事業
- (8) 急傾斜地崩壊危険区域又は地区まちづくり協定の区域において行う開発事業
- (9) 周辺環境に影響がある開発事業で規則に定めるもの

\*建築物のうち、自己の居住の用に供する建築物で、3階又は高さ10mを超えないものは、適用除外になります。詳しくは、担当課までお問い合わせください。