

空き家を所有する皆様が抱える様々な問題について、総合相談窓口を設けています。

☎ **0463-61-4100(内線289,242)**  
 Fax **0463-61-1991**  
 ✉ **akiyasoudan@town.oiso.kanagawa.jp**  
 受付時間 **8:30～17:15(12:00～13:00除く)**  
 開庁日 **月～金(土日祝日・年末年始除く)**

相談受付☒

空き家バンク

住まい・空き家



## ●大磯町と協定を締結している専門家団体等

### 売買や賃貸借等に関する事など

全日本不動産協会神奈川県本部湘南支部

神奈川県宅地建物取引業協会湘南中支部

☎ **0463-35-2424**  
 受付時間 **9:00～17:15(12:00～13:00除く)**  
 定休日 水、祝日、年末年始

☎ **0463-61-4900**  
 受付時間 **9:00～17:00(12:00～13:00除く)**  
 定休日 水・土・日、祝日、夏季、年末年始

### 相続や成年後見・財産管理等に関する事など

### 不動産取引や許認可申請に関する事など

神奈川県司法書士会

神奈川県行政書士会平塚支部

☎ **045-641-1372**  
 受付時間 **9:00～17:00(12:00～13:00除く)**  
 定休日 土・日、祝日、年末年始

☎ **0463-26-9171**  
 受付時間 **10:00～15:00**  
 定休日 土・日、祝日、年末年始、その他

### 敷地の除草や空き家の管理に関する事など

### 空き家の解体や整地などに関する事など

大磯町シルバー人材センター

大磯建設協会

☎ **0463-70-6241**  
 受付時間 **9:00～16:00**  
 定休日 土・日、祝日、年末年始

**0463-71-2260**  
 9:00～17:00(12:00～13:00除く)  
 土・日、祝日、年末年始

### 筆界の特定、表題登記、滅失登記等に関する事など

### 空き家の利活用・改修や安全性確認に関する事など

### 空き家購入や改修資金調達に関する事など

神奈川県  
土地家屋調査士会

神奈川県建築士事務所協会  
平塚支部

中南信用金庫

☎ **045-312-1177**  
 受付時間 **9:00～17:00(12:00～13:00除く)**  
 定休日 土・日、祝日、年末年始

**0463-25-1383**  
 9:00～17:00(12:00～13:00除く)  
 土・日、祝日、年末年始

**0463-61-7200**  
 9:00～15:00  
 土・日、祝日、年末年始

# ●空き家に関する各種相談に関すること

①管理流通、②建物調査、  
③リフォーム、④権利調  
査、⑤空き家管理など

神奈川県居住支援協議会事務局  
(公社)かながわ住まいまちづくり協会内

☎  
受付時間  
定休日

045-664-6896

9:00～17:00(12:00～13:00除く)  
土日、祝日、年末年始

北野建築工房	②	090-3220-5085	松並木工芸	①②③④⑤	050-3568-0273
ぶなのスタジオ一級建築士事務所	②③	0463-61-8955	(株)熊沢	①②③⑤	0463-71-3356
空き家空き地パトロール隊	①②③④⑤	050-1168-9779	(株)大創建設	③	0463-73-3902
合同会社アースビジョン	①	0463-64-2762	(株)掌	①②③④⑤	0463-73-8425
株式会社ジェクトワン	①③⑤	03-6427-9830	家財整理サービス (公社)かながわ住まい まちづくり協会内	⑤	045-664-6896
(一社)日本高齢者支援センター	②③④⑤	0120-342-888	一般社団法人大磯空家等 まちづくり協会	①⑤	080-5089-4379

## 空き家の予防・管理・活用

### 予防

終活ノートなどで、ご自分の親族や不動産などの財産状況を把握したら、遺言書や信託・任意後見などの手法を活用し、確実に次代に引き継ぐ準備をしましょう。

### 管理

不動産を相続したら、必ず「相続登記」手続きを行いましょう。  
雨漏りなどが発生していないか定期的な点検や庭木や雑草の定期的な管理をしましょう。  
また、緊急事態に備えて、近隣の方と連絡先の交換をしておきましょう。  
ご自分で点検や管理ができない場合は、事業者へ委託し、管理不全を予防しましょう。

### 活用

空き家のまま放置せず、有効活用をしましょう。  
①空き家バンク  
②空き家譲渡所得の3000万円控除  
③低未利用地の長期譲渡所得の100万円控除

**大磯町 都市建設部 都市計画課 空き家総合相談窓口**

ご不明な点は、お問合せください。

☎ 0463-61-4100(内線289、242)  
Fax 0463-61-1991  
✉ [akiyasoudan@town.oiso.kanagawa.jp](mailto:akiyasoudan@town.oiso.kanagawa.jp)

受付時間 8:30～17:15(12:00～13:00除く)  
開庁日 月～金(土日祝日・年末年始除く)