

## 新旧対照表

### 2 素案からの変更箇所(第1回公告縦覧(令和7年8月/26～9/22)実施後の変更部分のみ表記)

#### ■第2章(現行計画 第3章)

| 頁                        | 変更後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 変更前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-12-2-13<br>(旧 41-旧 42) | (2) 土地利用方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (2) 土地利用方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                          | 住宅地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                          | 商業・業務地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 商業・業務地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                          | 工業・物流地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工業・物流地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                          | 農業地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 農業地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                          | <p>➢西小磯、国府本郷、国府新宿、生沢、寺坂、虫窪、黒岩、西久保の田、畑、果樹園の一部は、農業振興地域に指定されており、<u>農地を中心とした「農業地区」として位置づけ、農地の保全を基本としながらも地域の特性や自然環境を活かした土地利用の可能性にも配慮します。また、必要に応じて「農業経営基盤の強化の促進に関する計画(地域計画)」の策定及び見直しを行い、農地の生産性の向上を図るとともに、遊休農地の有効活用を促進します。【都市計画課】【産業観光課】</u></p> <p>➢<u>更に、遊休農地については、主に新規就農者による利用を進めるとともに、観光農園、滞在型市民農園といった農業と観光・レジャーとの要素の複合によるグリーンツーリズムの場として、従来の生業としての農業だけでなく、多種多様な生産活動に対応する積極的な土地利用・土地活用を図り、地域の環境改善、農地及び里山風景の保全を図ります。【産業観光課】</u></p> <p>➢農地を含む自然的土地利用と都市的土地利用が混在している地域等では、市街化調整区域であることを踏まえ、地区計画等の活用により、農地や緑地等の自然的環境の保全と一定の都市的土地利用を一体的に図っていくなど、地域の実情に応じた、きめ細かな土地利用の整序を促進します。【産業観光課】【住民意見】</p> | <p>➢西小磯、国府本郷、国府新宿、生沢、寺坂、虫窪、黒岩、西久保の田、畑、果樹園は、農業振興地域に指定されており、<u>その地域を中心とした農地を「農業地区」として位置づけ、農地の保全を図りつつ、新たな就農を促進して農地の生産性の向上と再生を図ります。</u></p> <p>➢<u>また、遊休農地を活用した、観光農園、滞在型市民農園といった農業と観光・レジャーとの要素の複合によるグリーンツーリズムの場として、従来の生業としての農業だけでなく、多種多様な生産活動に対応する積極的な土地利用・土地活用を図り、地域の環境改善、農地及び里山風景の保全を図ります。</u></p> <p>➢農地を含む自然的土地利用と都市的土地利用が混在している地域等では、市街化調整区域であることを踏まえ、地区計画等の活用により、農地や緑地等の自然的環境の保全と一定の都市的土地利用を一体的に図っていくなど、地域の実情に応じた、きめ細かな土地利用の整序の検討を行います。</p> |
|                          | 自然環境保全地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 自然環境保全地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 頁                | 変更後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 変更前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------------|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|----------|-----|
| 2-19<br>(旧 47)   | <p>3. 移動可能性を維持・向上する交通サービスの拡充（快適に移動できる交通ネットワークの方針）</p> <p>③ 住民にやさしい交通ネットワークの構築</p> <p>【安全で安心な大磯】、【暮らしやすい大磯】、【誰もがコミュニティでつながる大磯】</p> <p>子どもや高齢者、障がい者などの交通弱者が気軽に安全に出歩ける地域社会を目指し、電車、バス、タクシーなどの公共交通を活用した利便性の高いネットワークを形成します。</p> <p>地域で格差のないような公共交通の充実を図るとともに、<u>公共</u>交通空白地域対策や買い物弱者など様々な地域課題に対応するため、既存の公共交通の特性を活かすとともに、地域の利用状況・ニーズに即したサービス体系の構築を図ります。<b>【都市計画課】</b></p>                                                | <p>3. 移動可能性を維持・向上する交通サービスの拡充（快適に移動できる交通ネットワークの方針）</p> <p>③ 住民にやさしい交通ネットワークの構築</p> <p>【安全で安心な大磯】、【暮らしやすい大磯】、【誰もがコミュニティでつながる大磯】</p> <p>子どもや高齢者、障がい者などの交通弱者が気軽に安全に出歩ける地域社会を目指し、電車、バス、タクシーなどの公共交通を活用した利便性の高いネットワークを形成します。</p> <p>地域で格差のないような公共交通の充実を図るとともに、交通空白地域対策や買い物弱者など様々な地域課題に対応するため、既存の公共交通の特性を活かすとともに、地域の利用状況・ニーズに即したサービス体系の構築を図ります。</p> |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
| 2-20<br>(旧 48)   | <p>(2) 交通ネットワーク形成方針</p> <table><tr><td>道路の整備</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>快適な歩行者・自転車ネットワーク</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>快適な公共交通ネットワーク</td><td>➢現在の路線バスやコミュニティバスの運行状況を勘案しながら、<u>公共</u>交通空白地域対策だけではなく、免許返納に係る高齢者対策や買い物弱者対策など、今後増加が見込まれる多様なニーズに対応するため、新たなモビリティ(AI オンデマンド型乗合交通運行事業など)の運行の導入に<u>取り組み</u>ます。<b>【都市計画課】</b></td></tr><tr><td>新たな移動手段</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>交通バリアフリー</td><td>〈略〉</td></tr></table> | 道路の整備                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 〈略〉 | 快適な歩行者・自転車ネットワーク | 〈略〉 | 快適な公共交通ネットワーク | ➢現在の路線バスやコミュニティバスの運行状況を勘案しながら、 <u>公共</u> 交通空白地域対策だけではなく、免許返納に係る高齢者対策や買い物弱者対策など、今後増加が見込まれる多様なニーズに対応するため、新たなモビリティ(AI オンデマンド型乗合交通運行事業など)の運行の導入に <u>取り組み</u> ます。 <b>【都市計画課】</b> | 新たな移動手段 | 〈略〉 | 交通バリアフリー | 〈略〉 | <p>(2) 交通ネットワーク形成方針</p> <table><tr><td>道路の整備</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>快適な歩行者・自転車ネットワーク</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>快適な公共交通ネットワーク</td><td>➢現在の路線バスやコミュニティバスの運行状況を勘案しながら、交通空白地域対策だけではなく、免許返納に係る高齢者対策や買い物弱者対策など、今後増加が見込まれる多様なニーズに対応するため、新たなモビリティ(AI オンデマンド型乗合交通運行事業など)の運行導入を<u>図り</u>ます。</td></tr><tr><td>新たな移動手段</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>交通バリアフリー</td><td>〈略〉</td></tr></table> | 道路の整備 | 〈略〉 | 快適な歩行者・自転車ネットワーク | 〈略〉 | 快適な公共交通ネットワーク | ➢現在の路線バスやコミュニティバスの運行状況を勘案しながら、交通空白地域対策だけではなく、免許返納に係る高齢者対策や買い物弱者対策など、今後増加が見込まれる多様なニーズに対応するため、新たなモビリティ(AI オンデマンド型乗合交通運行事業など)の運行導入を <u>図り</u> ます。 | 新たな移動手段 | 〈略〉 | 交通バリアフリー | 〈略〉 |
| 道路の整備            | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
| 快適な歩行者・自転車ネットワーク | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
| 快適な公共交通ネットワーク    | ➢現在の路線バスやコミュニティバスの運行状況を勘案しながら、 <u>公共</u> 交通空白地域対策だけではなく、免許返納に係る高齢者対策や買い物弱者対策など、今後増加が見込まれる多様なニーズに対応するため、新たなモビリティ(AI オンデマンド型乗合交通運行事業など)の運行の導入に <u>取り組み</u> ます。 <b>【都市計画課】</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
| 新たな移動手段          | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
| 交通バリアフリー         | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
| 道路の整備            | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
| 快適な歩行者・自転車ネットワーク | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
| 快適な公共交通ネットワーク    | ➢現在の路線バスやコミュニティバスの運行状況を勘案しながら、交通空白地域対策だけではなく、免許返納に係る高齢者対策や買い物弱者対策など、今後増加が見込まれる多様なニーズに対応するため、新たなモビリティ(AI オンデマンド型乗合交通運行事業など)の運行導入を <u>図り</u> ます。                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
| 新たな移動手段          | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |
| 交通バリアフリー         | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |     |               |                                                                                                                                                                             |         |     |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |                  |     |               |                                                                                                                                                |         |     |          |     |

| 頁                 | 変更後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 変更前              |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|------------|-----|-------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|------------|-----|-------------------|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| 2-29<br>(旧 57)    | <div>(2) 良好な住環境の方針</div> <table><tr><td>コンパクトなまちづくりの維持形成</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>子育て世代の定住促進</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>地域特性に応じた住宅・住環境の形成</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>空き家等の利活用の促進</td><td><div>➢<u>管理不全空家等の発生を予防し、住宅の供給により、若い世代の移住定住対策の促進を図ります。【都市計画課】</u></div><div>➢空き家の地域資源としての活用を促進するため、地域ぐるみでの空き家予防対策や、空き家情報の正確で迅速な実態把握と活用につながる仕組みの構築をめざします。</div><div>➢空き家情報の提供を行い、空き家の活用を促進することで、移住検討者や、開業希望者などの多様なニーズに対応し、地域特性に応じた利活用につながるよう支援します。</div><div>➢空き家悉皆調査に基づいて、町内外在住の空き家所有者への対策を強化するとともに、公的支援の拡大を図ります。</div><div>➢起業しやすくなるような、ビジネス機会の創出を図るため、出店等の受け皿になるようなチャレンジショップやSOHO 型住宅など、空き家を活用して推進します。</div></td></tr><tr><td>一般廃棄物処理施設</td><td>〈略〉</td></tr></table> | コンパクトなまちづくりの維持形成 | 〈略〉 | 子育て世代の定住促進 | 〈略〉 | 地域特性に応じた住宅・住環境の形成 | 〈略〉 | 空き家等の利活用の促進 | <div>➢<u>管理不全空家等の発生を予防し、住宅の供給により、若い世代の移住定住対策の促進を図ります。【都市計画課】</u></div> <div>➢空き家の地域資源としての活用を促進するため、地域ぐるみでの空き家予防対策や、空き家情報の正確で迅速な実態把握と活用につながる仕組みの構築をめざします。</div> <div>➢空き家情報の提供を行い、空き家の活用を促進することで、移住検討者や、開業希望者などの多様なニーズに対応し、地域特性に応じた利活用につながるよう支援します。</div> <div>➢空き家悉皆調査に基づいて、町内外在住の空き家所有者への対策を強化するとともに、公的支援の拡大を図ります。</div> <div>➢起業しやすくなるような、ビジネス機会の創出を図るため、出店等の受け皿になるようなチャレンジショップやSOHO 型住宅など、空き家を活用して推進します。</div> | 一般廃棄物処理施設 | 〈略〉 | <div>(2) 良好な住環境の方針</div> <table><tr><td>コンパクトなまちづくりの維持形成</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>子育て世代の定住促進</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>地域特性に応じた住宅・住環境の形成</td><td>〈略〉</td></tr><tr><td>空き家等の利活用の促進</td><td><div>➢空き家の地域資源としての活用を促進するため、地域ぐるみでの空き家予防対策や、空き家情報の正確で迅速な実態把握と活用につながる仕組みの構築をめざします。</div><div>➢空き家情報の提供を行い、空き家の活用を促進することで、移住検討者や、開業希望者などの多様なニーズに対応し、地域特性に応じた利活用につながるよう支援します。</div><div>➢空き家悉皆調査に基づいて、町内外在住の空き家所有者への対策を強化するとともに、公的支援の拡大を図ります。</div><div>➢起業しやすくなるような、ビジネス機会の創出を図るため、出店等の受け皿になるようなチャレンジショップやSOHO 型住宅など、空き家を活用して推進します。</div></td></tr><tr><td>一般廃棄物処理施設</td><td>〈略〉</td></tr></table> | コンパクトなまちづくりの維持形成 | 〈略〉 | 子育て世代の定住促進 | 〈略〉 | 地域特性に応じた住宅・住環境の形成 | 〈略〉 | 空き家等の利活用の促進 | <div>➢空き家の地域資源としての活用を促進するため、地域ぐるみでの空き家予防対策や、空き家情報の正確で迅速な実態把握と活用につながる仕組みの構築をめざします。</div> <div>➢空き家情報の提供を行い、空き家の活用を促進することで、移住検討者や、開業希望者などの多様なニーズに対応し、地域特性に応じた利活用につながるよう支援します。</div> <div>➢空き家悉皆調査に基づいて、町内外在住の空き家所有者への対策を強化するとともに、公的支援の拡大を図ります。</div> <div>➢起業しやすくなるような、ビジネス機会の創出を図るため、出店等の受け皿になるようなチャレンジショップやSOHO 型住宅など、空き家を活用して推進します。</div> | 一般廃棄物処理施設 | 〈略〉 |
| コンパクトなまちづくりの維持形成  | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |
| 子育て世代の定住促進        | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |
| 地域特性に応じた住宅・住環境の形成 | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |
| 空き家等の利活用の促進       | <div>➢<u>管理不全空家等の発生を予防し、住宅の供給により、若い世代の移住定住対策の促進を図ります。【都市計画課】</u></div> <div>➢空き家の地域資源としての活用を促進するため、地域ぐるみでの空き家予防対策や、空き家情報の正確で迅速な実態把握と活用につながる仕組みの構築をめざします。</div> <div>➢空き家情報の提供を行い、空き家の活用を促進することで、移住検討者や、開業希望者などの多様なニーズに対応し、地域特性に応じた利活用につながるよう支援します。</div> <div>➢空き家悉皆調査に基づいて、町内外在住の空き家所有者への対策を強化するとともに、公的支援の拡大を図ります。</div> <div>➢起業しやすくなるような、ビジネス機会の創出を図るため、出店等の受け皿になるようなチャレンジショップやSOHO 型住宅など、空き家を活用して推進します。</div>                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |
| 一般廃棄物処理施設         | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |
| コンパクトなまちづくりの維持形成  | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |
| 子育て世代の定住促進        | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |
| 地域特性に応じた住宅・住環境の形成 | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |
| 空き家等の利活用の促進       | <div>➢空き家の地域資源としての活用を促進するため、地域ぐるみでの空き家予防対策や、空き家情報の正確で迅速な実態把握と活用につながる仕組みの構築をめざします。</div> <div>➢空き家情報の提供を行い、空き家の活用を促進することで、移住検討者や、開業希望者などの多様なニーズに対応し、地域特性に応じた利活用につながるよう支援します。</div> <div>➢空き家悉皆調査に基づいて、町内外在住の空き家所有者への対策を強化するとともに、公的支援の拡大を図ります。</div> <div>➢起業しやすくなるような、ビジネス機会の創出を図るため、出店等の受け皿になるようなチャレンジショップやSOHO 型住宅など、空き家を活用して推進します。</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |
| 一般廃棄物処理施設         | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |     |            |     |                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |

■第3章（現行計画 第4章）

| 頁              | 変更後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 変更前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3-9<br>(旧 69)  | <p>(3) 移動可能性を維持・向上する交通サービスの拡 充<br/>～快適に移動できる交通ネットワークの方針～<br/>〈略〉</p> <p>③ 住民にやさしい交通ネットワークの構築</p> <p>✓ 既存の路線バスなどの運行状況を勘案し、<u>公共</u>交通空白地域対策、免許返納に係る高齢者対策、買い物弱者対策など、今後見込まれる多様なニーズへの利便性が向上する公共交通ネットワークを検討します。【都市計画課】<br/>〈略〉</p>                                                                                                          | <p>(3) 移動可能性を維持・向上する交通サービスの拡 充<br/>～快適に移動できる交通ネットワークの方針～<br/>〈略〉</p> <p>③ 住民にやさしい交通ネットワークの構築</p> <p>✓ 既存の路線バスなどの運行状況を勘案し、交通空白地域対策、免許返納に係る高齢者対策、買い物弱者対策など、今後見込まれる多様なニーズへの利便性が向上する公共交通ネットワークを検討します。<br/>〈略〉</p>                                                                                                          |
| 3-21<br>(旧 81) | <p>(3) 移動可能性を維持・向上する交通サービスの拡 充<br/>～ 快適に移動できる交通ネットワークの方針 ～<br/>〈略〉</p> <p>③ 住民にやさしい交通ネットワークの構築</p> <p>✓ <u>公共</u>交通空白地域対策として西小磯東地区で運行しているデマンド型乗合タクシーは、交通弱者対策として維持するとともに、今後は、運転免許返納に係る高齢者対策や買い物弱者対策など、増加が見込まれる多様なニーズに対して、利便性を提供できるような公共交通ネットワークを検討します。【都市計画課】</p> <p>✓ 自転車、バス、タクシー、鉄道など多様な交通サービスの統合運用をめざし、地域実態に合った導入を検討します。<br/>〈略〉</p> | <p>(3) 移動可能性を維持・向上する交通サービスの拡 充<br/>～ 快適に移動できる交通ネットワークの方針 ～<br/>〈略〉</p> <p>③ 住民にやさしい交通ネットワークの構築</p> <p>✓ 交通空白地域対策として西小磯東地区で運行しているデマンド型乗合タクシーは、交通弱者対策として維持するとともに、今後は、運転免許返納に係る高齢者対策や買い物弱者対策など、増加が見込まれる多様なニーズに対して、利便性を提供できるような公共交通ネットワークを検討します。</p> <p>✓ 自転車、バス、タクシー、鉄道など多様な交通サービスの統合運用をめざし、地域実態に合った導入を検討します。<br/>〈略〉</p> |



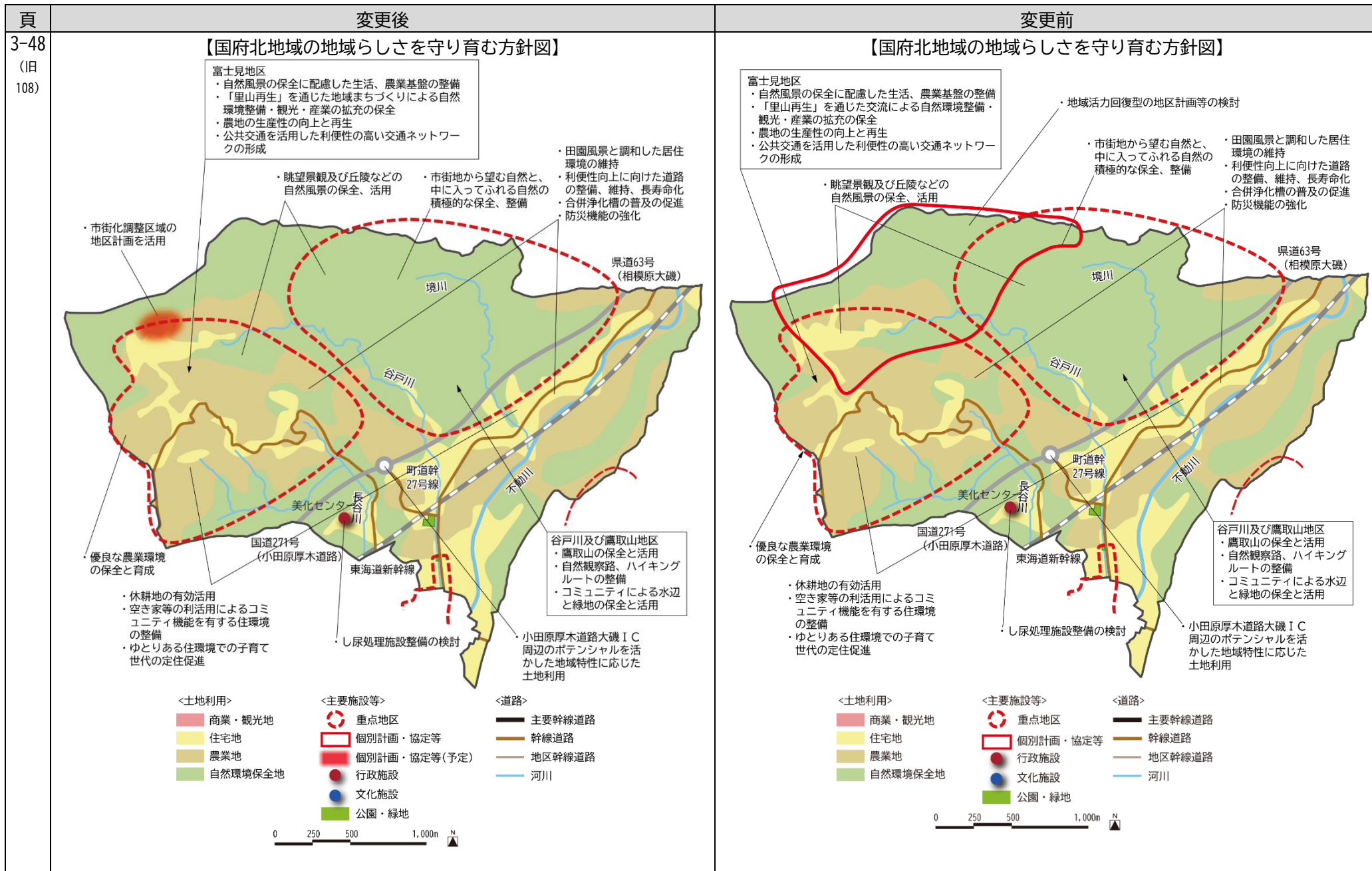


| 頁                           | 変更後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 変更前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3-26<br>(旧 86)              | <p>5. 施策の展開</p> <p>(2) その他の取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・丘陵の眺望点から見える海などの自然風景の保全</li> <li>・ハザードエリアの共有・地域住民への周知の徹底、建物の不燃化及び耐震化の推進、災害に備えた防災機能の強化</li> <li>・狭あい道路の拡幅整備・既存道路ストックの計画的な維持、南北幹線道路の計画の具現化</li> <li>・地域と連携した空き家対策の推進</li> <li>・自転車ネットワークの形成など、移動可能性の維持・向上</li> <li>・施設緑地の整備促進</li> <li>・<u>消防庁舎の整備推進【消防総務課】</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>5. 施策の展開</p> <p>(2) その他の取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・丘陵の眺望点から見える海などの自然風景の保全</li> <li>・ハザードエリアの共有・地域住民への周知の徹底、建物の不燃化及び耐震化の推進、災害に備えた防災機能の強化</li> <li>・狭あい道路の拡幅整備・既存道路ストックの計画的な維持、南北幹線道路の計画の具現化</li> <li>・地域と連携した空き家対策の推進</li> <li>・自転車ネットワークの形成など、移動可能性の維持・向上</li> <li>・施設緑地の整備促進</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3-42<br>3-43<br>(旧 102-103) | <p>4. 地域らしさを守り育む方針</p> <p>(1) 地域特性を生かした土地利用の実現</p> <p style="text-align: center;">～ 地域の魅力が生きる土地利用の方針 ～</p> <p style="text-align: center;">〈略〉</p> <p>② <u>美しい里山をつくる</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 従来の田園風景を損なわぬよう建物の形態を誘導するとともに、体験型農業などによる多様な農地の活用などにおいて、<u>地元住民だけでなく、町内の様々な地域の住民が関わることで</u>住民主体の「里山再生」を通じた交流が<u>うまれ</u>、自然環境整備・観光・産業の拡充、農業の新たな活性化をめざし、美しい里山の維持と地域特性に配慮した積極的な土地利用を促進します。</li> <li>✓ 豊かな自然と眺望を活かし、多くの来訪者を受け入れられるよう、自然観察路やハイキングコースの整備を図ります。</li> </ul> <p>③ 地域特性にあった土地利用を図る</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 農業振興地域の農地の<u>生産性の向上</u>を図るとともに、<u>遊休農地の有効活用を促進し</u>、農地の<u>保全</u>を図ります。</li> <li>✓ 遊休農地については、<u>主に新規就農者による利用を進めるとともに観光農園、滞在型市民農園といった農業・観光・レジャー・生活活動との複合によるグリーンツーリズムの場とするなど、多種多様な生産活動・生活様式に対応した効率的な土地利用・土地活用を図り、農地・里山風景を保全し、地域の環</u></li> </ul> | <p>4. 地域らしさを守り育む方針</p> <p>(1) 地域特性を生かした土地利用の実現</p> <p style="text-align: center;">～ 地域の魅力が生きる土地利用の方針 ～</p> <p style="text-align: center;">〈略〉</p> <p>② <u>美しい里山をつくる</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 従来の田園風景を損なわぬよう建物の形態を誘導するとともに、体験型農業などによる多様な農地の活用など、住民主体の「里山再生」を通じた交流による自然環境整備・観光・産業の拡充、農業の新たな活性化をめざした、美しい里山の維持と地域特性に配慮した積極的な土地利用を促進します。</li> <li>✓ 豊かな自然と眺望を活かし、多くの来訪者を受け入れられるよう、自然観察路やハイキングコースの整備を図ります。</li> </ul> <p>③ 地域特性にあった土地利用を図る</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 農業振興地域の農地の<u>保全活用</u>を図りつつ、<u>新たな就農を促進して農地の有効利用と再生</u>を図ります。</li> <li>✓ 遊休農地等を活用し農業・観光・レジャーとの複合によるグリーンツーリズムの場とするなど、多種多様な生産活動に対応する積極的な土地利用・土地活用を図り、農地・里山風景を保全し、地域の環境改善に取り組むとともに、<u>交流による</u>地域の活力の維持・向上を図ります。</li> </ul> |

| 頁 | 変更後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 変更前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>境改善に取り組むとともに、地域の<u>まちづくりに向けた</u>活力の維持・向上を図ります。【町民意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 伝統的な農地・里山風景と調和した農村集落の居住環境の維持を図ります。</li> <li>✓ 小田原厚木道路大磯インターチェンジ周辺のポテンシャルを活かし、市街化調整区域の性格の範囲内での一定の都市的土地利用を一体的に図っていくなど、地域の実情、特性に応じた土地利用を図ります。</li> <li>✓ 市街化調整区域であることを踏まえ、地区計画等の活用により、農地や緑地等の自然的環境の保全と一定の都市的土地利用を一体的に図っていくなど、地域の実情に応じた、きめ細かな土地利用の整序<u>を促進し</u>ます。【町民意見】</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 伝統的な農地・里山風景と調和した農村集落の居住環境の維持を図ります。</li> <li>✓ 小田原厚木道路大磯インターチェンジ周辺のポテンシャルを活かし、市街化調整区域の性格の範囲内での一定の都市的土地利用を一体的に図っていくなど、地域の実情、特性に応じた土地利用を図ります。</li> <li>✓ 市街化調整区域であることを踏まえ、地区計画等の活用により、農地や緑地等の自然的環境の保全と一定の都市的土地利用を一体的に図っていくなど、地域の実情に応じた、きめ細かな土地利用の整序<u>の検討を行います</u>。</li> </ul> |

| 頁                  | 変更後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 変更前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3-44<br>(旧<br>104) | <p data-bbox="168 199 1108 311">(3) 移動可能性を維持・向上する交通サービスの拡充<br/>～ 快適に移動できる交通ネットワークの方針 ～<br/>〈略〉</p> <p data-bbox="168 359 1108 391">③ 住民にやさしい交通ネットワークの構築</p> <p data-bbox="168 399 1108 630">✓ 既存の路線バスなどの運行状況を勘案し、<u>公共</u>交通空白地域対策、免許返納に係る高齢者対策、買い物弱者対策、<u>通学</u>など、今後見込まれる多様なニーズに対応するため、<u>自転車、バス、タクシー、鉄道など多様な交通サービスの統合運用を図り、地域の実態に合った交通ネットワークの導入に取り組み</u>ます。<b>【住民意見】【都市計画課】</b><br/>〈略〉</p> | <p data-bbox="1164 199 2116 311">(3) 移動可能性を維持・向上する交通サービスの拡充<br/>～ 快適に移動できる交通ネットワークの方針 ～<br/>〈略〉</p> <p data-bbox="1164 359 2116 391">③ 住民にやさしい交通ネットワークの構築</p> <p data-bbox="1164 399 2116 630">✓ 既存の路線バスなどの運行状況を勘案し、交通空白地域対策、免許返納に係る高齢者対策、買い物弱者対策など、今後見込まれる多様なニーズに対応するため、<u>新たなモビリティ(AI オンデマンド型乗合交通運行事業など)の運行の導入を図ります。</u><br/>〈略〉</p> |





| 頁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 変更後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 変更前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |      |      |                |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------------|-----|
| 3-49<br>(旧<br>109)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (1) 重点的な取り組み                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |      |      |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <table><tr><th>重点地区</th><th>整備方針</th></tr><tr><td>谷戸川及び<br/>鷹取山地区</td><td>〈略〉</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 重点地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 谷戸川及び<br>鷹取山地区 | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <table><tr><th>重点地区</th><th>整備方針</th></tr><tr><td>谷戸川及び<br/>鷹取山地区</td><td>〈略〉</td></tr></table> | 重点地区 | 整備方針 | 谷戸川及び<br>鷹取山地区 | 〈略〉 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 重点地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |      |      |                |     |
| 谷戸川及び<br>鷹取山地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |      |      |                |     |
| 重点地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |      |      |                |     |
| 谷戸川及び<br>鷹取山地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 〈略〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |      |      |                |     |
| <table><tr><td>富士見地区</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>・ 自然景観の保全に配慮した生活・農業基盤の整備</li><li>・ 「里山再生」を通じた交流による自然環境整備・観光・産業の拡充</li><li>・ 畑、果樹園が一体的に確保される農業振興地域の活用されている農地の保全を図りつつ、新たな就農の促進による農地の生産性の向上と再生</li><li>・ 多種多様な生活活動に対応する積極的な土地の利活用による農地・里山風景の保全と地域の環境改善・活性化</li><li>・ 人口減少が進む地域において住民主導による市街化調整区域の人口回復を目的とした、地区計画等を推進</li><li>・ バス・タクシーなどの公共交通を活用した利便性の高い交通ネットワークの導入</li></ul></td></tr></table> | 富士見地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 自然景観の保全に配慮した生活・農業基盤の整備</li><li>・ 「里山再生」を通じた交流による自然環境整備・観光・産業の拡充</li><li>・ 畑、果樹園が一体的に確保される農業振興地域の活用されている農地の保全を図りつつ、新たな就農の促進による農地の生産性の向上と再生</li><li>・ 多種多様な生活活動に対応する積極的な土地の利活用による農地・里山風景の保全と地域の環境改善・活性化</li><li>・ 人口減少が進む地域において住民主導による市街化調整区域の人口回復を目的とした、地区計画等を推進</li><li>・ バス・タクシーなどの公共交通を活用した利便性の高い交通ネットワークの導入</li></ul> | <table><tr><td>富士見地区</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>・ 自然景観の保全に配慮した生活・農業基盤の整備</li><li>・ 「里山再生」を通じた交流による自然環境整備・観光・産業の拡充</li><li>・ 畑、果樹園が一体的に確保される農業振興地域の活用されている農地の保全を図りつつ、新たな就農の促進による農地の生産性の向上と再生</li><li>・ 多種多様な生活活動に対応する積極的な土地の利活用による農地・里山風景の保全と地域の環境改善・活性化</li><li>・ 人口減少が進む地域において住民主導による地域活力回復を図るため、地区計画等を推進</li><li>・ 新たなモビリティ（AI オンデマンド型乗合交通運行事業など）の運行の導入</li></ul></td></tr></table> | 富士見地区          | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 自然景観の保全に配慮した生活・農業基盤の整備</li><li>・ 「里山再生」を通じた交流による自然環境整備・観光・産業の拡充</li><li>・ 畑、果樹園が一体的に確保される農業振興地域の活用されている農地の保全を図りつつ、新たな就農の促進による農地の生産性の向上と再生</li><li>・ 多種多様な生活活動に対応する積極的な土地の利活用による農地・里山風景の保全と地域の環境改善・活性化</li><li>・ 人口減少が進む地域において住民主導による地域活力回復を図るため、地区計画等を推進</li><li>・ 新たなモビリティ（AI オンデマンド型乗合交通運行事業など）の運行の導入</li></ul> |                                                                                                 |      |      |                |     |
| 富士見地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 自然景観の保全に配慮した生活・農業基盤の整備</li><li>・ 「里山再生」を通じた交流による自然環境整備・観光・産業の拡充</li><li>・ 畑、果樹園が一体的に確保される農業振興地域の活用されている農地の保全を図りつつ、新たな就農の促進による農地の生産性の向上と再生</li><li>・ 多種多様な生活活動に対応する積極的な土地の利活用による農地・里山風景の保全と地域の環境改善・活性化</li><li>・ 人口減少が進む地域において住民主導による市街化調整区域の人口回復を目的とした、地区計画等を推進</li><li>・ バス・タクシーなどの公共交通を活用した利便性の高い交通ネットワークの導入</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |      |      |                |     |
| 富士見地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 自然景観の保全に配慮した生活・農業基盤の整備</li><li>・ 「里山再生」を通じた交流による自然環境整備・観光・産業の拡充</li><li>・ 畑、果樹園が一体的に確保される農業振興地域の活用されている農地の保全を図りつつ、新たな就農の促進による農地の生産性の向上と再生</li><li>・ 多種多様な生活活動に対応する積極的な土地の利活用による農地・里山風景の保全と地域の環境改善・活性化</li><li>・ 人口減少が進む地域において住民主導による地域活力回復を図るため、地区計画等を推進</li><li>・ 新たなモビリティ（AI オンデマンド型乗合交通運行事業など）の運行の導入</li></ul>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |      |      |                |     |