第17号様式（第37条関係）

開発構想届出書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

事業者 　 住　　所

　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

代理人　　住　　所

　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第26条第３項の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の目的 | □　宅地分譲　□　集合住宅　□　その他（　　　　　　　　　　） |
| 事業区域状況 | 場所 |  | 面積 | 　　　　㎡ |
| 都市計画 | □　市街化区域　□　市街化調整区域□　用途地域（　　　　　　　　　　） | 法定建ぺい率 | ％ |
| 法定容積率 | ％ |
| 景観計画 | □　一般地区　　　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　地区）□　景観形成重点地区（　　　　　　　　　　　　　　景観形成重点地区） |
| 開発構想の概要 | 宅地分譲 | 区画数 |  |
| 区画面積 | 最大　　　　㎡ | 最小　　　　㎡ | 平均　　　　㎡ |
| 上記以外 | 主な用途 |  |
| 工事種別 | □新築　□増築・改築　□用途変更　□移転　□開発行為 |
| 階数 | 地上　 階　地下　 階 | 高さ | 約　　　　　　　　　ｍ |
| 建ぺい率 | 約　　　　　　　　％ | 容積率 | 約　　　　　　　　　％ |
|  | 計画部分 | 既存部分 | 合計 |
| 建築面積 | 約　　　　　　㎡ | 約　　　　　　㎡ | 約　　　　　　㎡ |
| 延べ面積 | 約　　　　　　㎡ | 約　　　　　　㎡ | 約　　　　　　㎡ |
| 棟数 |  | 用途ごとのおおよその面積 |  |
| 戸数 |  |
| 事業着手予定時期 | 年　　月 | 事業完了予定時期 | 年　　月 | 土砂搬出入 | □有　□無 |
| 連絡先の住所及び氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話 |
| 添付書類 | 　□　区域を示す図面　□　構想の内容を記載した書面及び図面□　開発事業区域の現況を写したカラー写真(２方向以上から撮影したもの)□　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

第18号様式（第38条関係）

|  |
| --- |
| 開発構想板 |
| 届出年月日 | 　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 事業者の住所及び氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話 |
| 代理人の住所及び氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話 |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所 |  |
| 開発事業区域の面積 | 約　　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 開発構想の概要 | 宅地分譲 | 区画数 |  |
| 区画面積 | 最大　　　　㎡ | 最小　　　　　㎡ | 平均　　　　　㎡ |
| 上記以外 | 主な用途 |  |
| 工事種別 | □新築　□増築・改築　□用途変更　□移転　□開発行為 |
| 階数 |  | 高さ | 約　　　　　　　　　ｍ |
| 建ぺい率 | 約　　　　　　　　％ | 容積率 | 約　　　　　　　　　％ |
|  | 計画部分 | 既存部分 | 合計 |
| 建築面積 | 約　　　　　　㎡ | 約　　　　　　㎡ | 約　　　　　　㎡ |
| 延べ面積 | 約　　　　　　㎡ | 約　　　　　　㎡ | 約　　　　　　㎡ |
| 棟数 |  | 用途ごとのおおよその面積 |  |
| 戸数 |  |
| 事業着手予定時期 | 年　　月 | 事業完了予定時期 | 年　　月 | 土砂搬出入 | □有　□無 |
| 連絡先の住所及び氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話 |
| 備考　この開発構想板は、大磯町まちづくり条例第27条第２項の規定により事業者が設置するものです。この開発構想の概要については、大磯町役場で閲覧することができます。 |

※　開発構想板の大きさは、縦90cm以上、横90cm以上とします.

第19号様式（第39条関係）

説明会開催状況報告書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第27条第４項の規定により、次のとおり報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開催の公示方法 |  |
| 日時 | 年　　　月　　　日　（第　　回） |
| 場所 |  |
| 出席者 | 開発事業者側　　　　　　　人　　　　　　住民側　　　　　　　人 |

備考　説明会の状況の要旨を記録した書類又は住民の配布した書類があるときは、当該書類を添付してください。

開催の結果

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 説明事項 | 説明内容 | 意　　見 | 回　　答 |
| 開発構想届出書の内容(条例第27条第３項) |  |  |  |
| 宅地分譲にあっては開発事業区域内に設置する道路の接続位置の概略、それ以外にあっては開発事業区域の出入口の概略(施行規則第37条の２第１号) |  |  |  |
| 開発事業区域内からの排水ルートの概略(施行規則第37条の２第２号) |  |  |  |
| 開発事業区域の計画地盤と隣接地との高低差の概略(施行規則第37条の２第３号) |  |  |  |
| 工作物の概略(施行規則第37条の２第４号) |  |  |  |

第20号様式（第40条関係）

周知等状況報告書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例施行規則第40条第２項の規定により、次のとおり報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 近隣住民の範囲 |  |
| 実施時期 | 　　　　　年　　　月　　　日　～　　　　　年　　　月　　　日 |
| 実施方法 |  |

備考　周知の状況の要旨を記録した書類又は近隣住民に配布した書類があるときは、当該書類を添付してください。

周知の結果

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 説明事項 | 説明内容 | 意　　見 | 回　　答 |
| 開発構想届出書の内容(条例第27条第３項) |  |  |  |
| 宅地分譲にあっては開発事業区域内に設置する道路の接続位置の概略、それ以外にあっては開発事業区域の出入口の概略(施行規則第37条の２第１号) |  |  |  |
| 開発事業区域内からの排水ルートの概略(施行規則第37条の２第２号) |  |  |  |
| 開発事業区域の計画地盤と隣接地との高低差の概略(施行規則第37条の２第３号) |  |  |  |
| 工作物の概略(施行規則第37条の２第４号) |  |  |  |

第21号様式（第41条関係）

開発事業事前協議書

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　大磯町長　殿大磯町まちづくり条例第28条第１項の規定により、次のとおり協議します。 |
| 事業者等 | 事業者 | 住所（法人にあっては主たる事務所の所在地）電話 | 氏名（法人にあっては名称及び代表者名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 代理人 | 住所（法人にあっては主たる事務所の所在地）電話 | 氏名（法人にあっては名称及び代表者名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 工事施行者 | 住所（法人にあっては主たる事務所の所在地）電話 | 氏名（法人にあっては名称及び代表者名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 開発事業 | 名称 |  |
| 目的 | □　宅地分譲　□　集合住宅　□　その他（　　　　　　　　　　　） |
| 場所 |  | 面積 | 　　　　㎡ |
| 都市計画 | 区域区分 | □　市街化区域　　　　□　市街化調整区域 |
| 地域地区等 | □　用途地域（　　　　　　　　　　　　）□　その他（　　　　　　　　　　　　　） | 法定建ぺい率 | ％ |
| 法定容積率 | ％ |
| 景観計画 | 地区の区分 | □　一般地区　　　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　地区）□　景観形成重点地区（　　　　　　　　　　　　　　景観形成重点地区） |
| 建築物その他の施設の概要 | 宅地分譲 | 区画数 | 　 |
| 区画面積 | 最大　　　㎡ | 最小　　　㎡ | 平均　　　㎡ |
| 上記以外 | 用途・構造 |  |
| 工事種別 | □新築　□増築・改築　□移転　□用途変更　□開発行為 |
| 階数 | 地上　　　階　　　地下　　　階 |
| 高さ | 最高　　　　　　　ｍ　　軒高　　　　　　　　　　ｍ |
| 建ぺい率 | 　　　　　　％ | 容積率 | 　　　　　　　　　％ |
|  | 計画部分 | 既存部分 | 合計 |
| 建築面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 延べ面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 建ぺい率対象面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 容積率対象延べ面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 棟数 |  | 戸数 |  |
| 集合住宅の種類 | □　分譲住宅　　　　　　　□　賃貸住宅 |
| １住宅規模 | 最大　　　㎡ | 最小　　　㎡ | 平均　　　㎡ |
| 付帯工作物 | □　有（　　　　　　　　　　　　　　　　　）□　無 |
| 開　　　　　　発　　　　　　事　　　　　　業　　　　　　の　　　　　　計　　　　　　画 | 工事期間 | 着手予定日　　　　年　　月　　日完了予定日　　　　年　　月　　日 | くい打 | □　有（　　　　　　　）□　無 |
| 土砂搬出入 | □有　搬入　　　ｍ3 搬出　　　 ｍ3□無　運搬車両　　ｔ車　　　台／日 | 隣地地盤高との段差 | 最大　　　　　　　　ｍ |
| 地区まちづくり協定等 | □　有（　　　　　　　　　　　　）□　無 | 地質地盤調　　査 | □　有（　　　　　　　）□　無 |
| 土地利用計画 | □　住宅用地（　　　　㎡　　％）　□　ごみ集積所用地　（　　　　㎡　　％）□　道路用地（　　　　㎡　　％）　□　駐車場用地　（　　　　㎡　　％）□　公園（　　　　㎡　　％）　□　工場用地　（　　　　㎡　　％）□　緑地（　　　　㎡　　％）　□　その他の用地　（　　　　㎡　　％）□　水路用地（　　　　㎡　　％）　□　未利用地　（　　　　㎡　　％）□　処理施設用地（　　　　㎡　　％）□　消防水利用地（　　　　㎡　　％）　　　　合　　計　　（　　　　㎡　　％） |
| 公共施設等整備計画 | 道路 | 開発区域内道路 | □　整備する（延長　　　ｍ、幅員　　ｍ）□　整備しない |
| 前面道路 | □　整備する（延長　　　ｍ、幅員　　ｍ）□　整備しない |
| 接続道路 | □　整備する（延長　　　ｍ、幅員　　ｍ）□　整備しない |
| 外周道路 | □　整備する（延長　　　ｍ、幅員　　ｍ）□　整備しない |
| 交通安全施設 | □　整備する（施設名：　　　　　　　　）□　整備しない |
| 公園 | 施設 | □　設置する（　　　　　㎡（ 　　　％））□　設置しない |
| 排水施設 | 排水処理方式 | □分流式（汚水管φ　　～　　、雨水管φ　　～　　）□合流式（φ　　～　　） |
| 汚水放流先 | □　公共下水道　□　公設排水管等（　　　　）□　その他（　　　　） |
| 雨水放流先 | □　公共下水道　□　公設排水管等（　　　　）□　その他（　　　　） |
| 雨水調整施設 | □　整備する（施設名：　　　　　　　　）□　整備しない |
| 放流先施設 | □　整備する（延長　　　ｍ、幅　　　ｍ）□　整備しない |
| 終末処理施設 | □　整備する（施設名：　　　　　　　　）□　整備しない |
| 消防水利等 | 消火器 | □　設置する（　　　　　　　　　　　基）□　設置しない |
| 消火栓 | □　設置する（　　　　　　　　　　　基）□　設置しない |
| 防火水槽 | □　設置する（　　　　　　　　　　　基）□　設置しない |
| その他 | □　設置する（施設名：　　　　　　　　）□　設置しない |
| 清掃 | ごみ集積所 | □　設置する（　　箇所）（□　事業者所有　□　町所有）□　設置しない |
| その他 | 防犯灯 | □　設置する（　　　　　　　　　　　基）□　設置しない |
| 広報掲示板 | □　設置する（　　　　　　　　　　　基）□　設置しない |
| 駐車施設 | □　整備する（□　駐車場　　台　□　駐輪場　　台）□　整備しない |
| 緑化 | □　緑化率（　　　　　　㎡（　　　　　％）） |
| 周辺施設の現況 | 道路概要 | 排水概要 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 他法令による手続関係 |  |
|  |
| 連絡先の住所及び氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話 |
| 添付図書 | □　１　委任状　　　　　　　　　　　□　９　土地利用計画図□　２　位置図　　　　　　　　　　　□　10　造成計画平面図□　３　現況図　　　　　　　　　　　□　11　排水計画平面図□　４　不動産登記法第14条第１項　 □　12　緑化計画平面図　　　　の地図又は同条第４項の地図　□　13　給水計画平面図　　　　に準ずる図面　　　　　　　　□　14　造成計画断面図□　５　土地の登記事項証明書の写し　□　15　排水計画断面図□　６　境界確定図の写し　　　　　　□　16　道路縦横断面図□　７　求積図　　　　　　　　　　　□　17　消防水利図□　８　公共施設新旧対照図　　　　　□　18　擁壁の断面図※　建築行為が伴う場合□　１　配置図　　　　　　　　　　　□　４　日影図□　２　建物立面図（４面）　　　　　□　５　浄化槽構造図□　３　各階平面図※　その他必要と認められる図書* １　環境調査書
* ２　施行同意書の写し及び印鑑証明書の写し

□　３　地質（土壌）及び地盤調査に関する図書□　４　電気、ガス及び輸送機関の整備及び利用状況に関する図書□　５　埋蔵文化財及び保護文化財に関する図書□　６　電波等の影響に関する図書□　７　土砂等の搬出入経路、搬出入量、搬出地及び処分の方法を記載した図書□　８　雨水等の集水区域及び流出状況の調査に関する図書□　９　景観チェックシート□　10　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

公園の面積の計算は、次の表による。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発事業区域の面積 | 計　　　算　　　式 | 公園の面積 |
| 3,000㎡未満 | 計画戸数－15戸　　　計画人口　　１人当たりの公園面積　　　　　　(戸)　×　　　　　(人)　×　３㎡　　≦180㎡ | 　　　　㎡ |
| 3,000㎡以上 | 開発事業区域の面積　　　　　開発事業区域の面積に対する割合　　　　　　　　　(㎡)　×　　　　　　0.06 | 　　　　㎡ |

第22号様式（第42条関係）

環境調査書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第28条第２項の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業区域の面積 | ㎡ |
| 項　　目 | 環境への影響内容 | 環境への配慮内容 |
| 大気汚染 |  |  |
| 水質汚濁 |  |  |
| 騒音 |  |  |
| 振動 |  |  |
| 廃棄物・発生土 |  |  |
| 電波障害 |  |  |
| 日照阻害 |  |  |
| 植物 |  |  |
| 動物 |  |  |
| 文化財 |  |  |
| 景観 |  |  |
| 交通 |  |  |

備考１　環境への影響内容欄には、開発事業によって発生し、又は影響を受ける状況を簡潔に記入してください。

|  |  |
| --- | --- |
| 大気汚染 | 粉じんの飛散の状況、施設の稼動等による大気への影響の状況 |
| 水質汚濁 | 河川等の水質汚濁への影響の状況 |
| 騒音 | 工事の作業、施設の稼動等によって発生する騒音の状況 |
| 振動 | 工事の作業、施設の稼動等によって発生する振動の状況 |
| 廃棄物・発生土 | 一般廃棄物、産業廃棄物及び工事によって発生する土砂の状況 |
| 電波障害 | 施設の設置によって発生するテレビジョン放送の受信障害の状況 |
| 日照阻害 | 施設の設置によって発生する日照阻害の状況 |
| 植物 | 開発事業によって影響を受ける植物及び植生の状況 |
| 動物 | 開発事業によって影響を受ける開発事業区域内に巣がある野生動物の状況 |
| 文化財 | 開発事業によって影響を受ける文化財の状況 |
| 景観 | 開発事業によって影響を受ける自然、田園風景、町並み又は眺望等の景観の状況 |
| 交通 | 工事の作業、施設の稼動等によって発生する交通の安全の状況 |

２　環境への配慮内容欄には、環境への影響内容に対する対応措置等を簡潔に記入してください。

３　環境調査書の作成に当たり調査した資料（実測データ、文献等）を適宜添付してください。

第23号様式（第43条関係）

|  |
| --- |
| 事業計画板 |
| 事前協議書提出年月日 | 　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 事業者の住所及び氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話 |
| 代理人の住所及び氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話 |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所 |  |
| 開発事業区域の面積 | 　　　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 開発事業の概要 | 宅地分譲 | 区画数 | 　 |
| 区画面積 | 最大　　　㎡ | 最小　　　㎡ | 平均　　　㎡ |
| 上記以外 | 用途・構造 |  |
| 工事種別 | □新築　□増築・改築　□移転　□用途変更　□開発行為 |
| 階数 | 地上　　　階　　　地下　　　階 |
| 高さ | 最高　　　　　　　ｍ　　軒高　　　　　　　　　　ｍ |
| 建ぺい率 | 　　　　　　％ | 容積率 | 　　　　　　　　　％ |
|  | 計画部分 | 既存部分 | 合計 |
| 建築面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 延べ面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 建ぺい率対象面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 容積率対象延べ面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 棟数 |  | 戸数 |  |
| １住宅面積 | 最大　　　㎡　　 | 最小　　　㎡ | 平均　　　㎡ |
| 土砂の搬出入 | 搬入　　　　　搬出　　　　　　運搬車両　　ｔ車　　　台／日 |
| 事業着手予定時期 | 年　　　　月 | 事業完了予定時期 | 年　　　　月 |
| 連絡先の住所及び氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話 |
| 備考　この事業計画板は、大磯町まちづくり条例第30条第１項の規定により事業者が設置するものです。この事業計画の概要については、大磯町役場で閲覧することができます。 |

※　事業計画板の大きさは、縦90cm以上、横90cm以上とします。

第24号様式（第44条関係）

開発事業に対する意見書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 意　　見　　の　　内　　容 |
|  |  |

備考　項目別に意見を簡潔に記入してください。

第25号様式（第45条関係）

開発事業公聴会開催申出書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

　大磯町まちづくり条例第32条第１項の規定により、次のとおり申し出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 署名者の数 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　人 |
| 申出の理由 |  |
| 請求者の区分 | 　□　近隣住民　　□　町民　　□　事業者 |

第26号様式（第45条関係）（表紙）

|  |
| --- |
| 開発事業公聴会開催（助言提案）（開発事業公聴会開催及び助言提案）申出者署名簿開発事業の名称 |

第26号様式（署名用紙）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 有効無効の印 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 番号 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 署名年月日 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 住所 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 生年月日 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 氏名 |

備考　太線の枠内を記入してください。

第27号様式（第45条関係）

助言提案申出書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

　大磯町まちづくり条例第33条第１項の規定により、次のとおり申し出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 署名者の数 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　人 |
| 申出の理由 |  |
| 請求者の区分 | 　□　近隣住民　　□　町民　　□　事業者 |

第28号様式（第45条関係）

開発事業公聴会開催及び助言提案申出書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

　大磯町まちづくり条例第32条第１項及び第33条第１項の規定により、次のとおり申し出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 署名者の数 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　人 |
| 申出の理由 |  |
| 請求者の区分 | 　□　近隣住民　　□　町民　　□　事業者 |

第29号様式（第46条関係）

助言提案開始通知書

年　　月　　日

様

大磯町長　　　　　　　　　　印

大磯町まちづくり条例第33条の規定により、助言提案を行いますので、次のとおり通知します。ついては、次により出席してください。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所 |  |
| 助言提案の相手方の住所及び氏名 |  |
| 助言提案を行う日時 | 　　　　　　年　　　月　　　日　午前・午後　　　時 |
| 助言提案を行う場所 |  |

第30号様式（第47条関係）

助言提案の案送付書

年　　月　　日

様

大磯町まちづくり審議会小委員会　印

大磯町まちづくり条例第33条第６項の規定により、次の助言提案の案を送付します。ついては、助言提案の案受諾等に関する回答書により　　　　年　　月　　日までに御回答ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 助言提案の案 |

第31号様式（第47条関係）

助言提案の案受諾等に関する回答書

年　　月　　日

　大磯町まちづくり審議会小委員会

住　　所

氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第33条第７項の規定により、次のとおり回答します。

助言提案の案を　　1受諾する　2受諾しない　3一部しない　4その他(　　　　　　　　　　)

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 助言提案の案を受諾しない等の理由 |

第32号様式（第48条関係）

助言提案終了通知書

年　　月　　日

様

大磯町まちづくり審議会小委員会　印

大磯町まちづくり条例第33条の規定により、助言提案を終了しましたので、次のとおり通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所 |  |
| 助言提案の相手方の住所及び氏名 |  |
| 助言提案の終了の理由 |

第33号様式（第49条関係）

指導書

年　　月　　日

様

大磯町長　　　　　　　　　　印

大磯町まちづくり条例第34条第１項の規定により、次のとおり指導します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 指導事項 | 指　　　　導　　　　内　　　　容 |
| 一般事項 |  |
| 個別事項 | 住宅敷地等に関する事項 |  |
| 公共施設等に関する事項 |  |
| 安全で快適な生活環境の確保に関する事項 |  |
| 個別事項 | 緑化に関する事項 |  |
| 福祉のまち整備に関する事項 |  |
| 良好な景観の形成に関する事項 |  |
| 文化財の保護に関する事項 |  |
| その他の事項 |  |

第34号様式（第50条関係）

開発事業申請書

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　大磯町長　殿大磯町まちづくり条例第35条第１項の規定により、次のとおり協議します。 |
| 事業者等 | 事業者 | 住所（法人にあっては主たる事務所の所在地）電話 | 氏名（法人にあっては名称及び代表者名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 代理人 | 住所（法人にあっては主たる事務所の所在地）電話 | 氏名（法人にあっては名称及び代表者名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 工事施行者 | 住所（法人にあっては主たる事務所の所在地）電話 | 氏名（法人にあっては名称及び代表者名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 開発事業 | 名称 |  |
| 目的 | □　宅地分譲　□　集合住宅　□　その他（　　　　　　　　　　　） |
| 場所 |  | 面積 | 　　　　㎡ |
| 都市計画 | 区域区分 | □　市街化区域　　　　□　市街化調整区域 |
| 地域地区等 | □　用途地域（　　　　　　　　　　　　）□　その他（　　　　　　　　　　　　　） | 法定建ぺい率 | ％ |
| 法定容積率 | ％ |
| 景観計画 | 地区の区分 | □　一般地区　　　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　地区）□　景観形成重点地区（　　　　　　　　　　　　　　景観形成重点地区） |
| 建築物その他の施設の概要 | 宅地分譲 | 区画数 | 　 |
| 区画面積 | 最大　　　㎡ | 最小　　　㎡ | 平均　　　㎡ |
| 上記以外 | 用途・構造 |  |
| 工事種別 | □新築　□増築・改築　□移転　□用途変更　□開発行為 |
| 階数 | 地上　　　階　　　地下　　　階 |
| 高さ | 最高　　　　　　　ｍ　　軒高　　　　　　　　　　ｍ |
| 建ぺい率 | 　　　　　　％ | 容積率 | 　　　　　　　　　％ |
|  | 計画部分 | 既存部分 | 合計 |
| 建築面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 延べ面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 建ぺい率対象面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 容積率対象延べ面積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 棟数 |  | 戸数 |  |
| 集合住宅の種類 | □　分譲住宅　　　　　　　□　賃貸住宅 |
| １住宅規模 | 最大　　　㎡ | 最小　　　㎡ | 平均　　　㎡ |
| 付帯工作物 | □　有（　　　　　　　　　　　　　　　　　）□　無 |
| 開　　　　　　発　　　　　　事　　　　　　業　　　　　　の　　　　　　計　　　　　　画 | 工事期間 | 着手予定日　　　　年　　月　　日完了予定日　　　　年　　月　　日 | くい打 | □　有（　　　　　　　）□　無 |
| 土砂搬出入 | □有　搬入　　　ｍ3 搬出　 　　ｍ3□無　運搬車両　　ｔ車　　　台／日 | 隣地地盤高との段差 | 最大　　　　　　　　ｍ |
| 地区まちづくり協定等 | □　有（　　　　　　　　　　　　）□　無 | 地質地盤調　　査 | □　有（　　　　　　　）□　無 |
| 土地利用計画 | □　住宅用地（　　　　㎡　　％）　□　ごみ集積所用地　（　　　　㎡　　％）□　道路用地（　　　　㎡　　％）　□　駐車場用地　（　　　　㎡　　％）□　公園（　　　　㎡　　％）　□　工場用地　（　　　　㎡　　％）□　緑地（　　　　㎡　　％）　□　その他の用地　（　　　　㎡　　％）□　水路用地（　　　　㎡　　％）　□　未利用地　（　　　　㎡　　％）□　処理施設用地（　　　　㎡　　％）□　消防水利用地（　　　　㎡　　％）　　　　合　　計　　（　　　　㎡　　％） |
| 公共施設等整備計画 | 道路 | 開発区域内道路 | □　整備する（延長　　　ｍ、幅員　　ｍ）□　整備しない |
| 前面道路 | □　整備する（延長　　　ｍ、幅員　　ｍ）□　整備しない |
| 接続道路 | □　整備する（延長　　　ｍ、幅員　　ｍ）□　整備しない |
| 外周道路 | □　整備する（延長　　　ｍ、幅員　　ｍ）□　整備しない |
| 交通安全施設 | □　整備する（施設名：　　　　　　　　）□　整備しない |
| 公園 | 施設 | □　設置する（　　　　　㎡（ 　　　％））□　設置しない |
| 排水施設 | 排水処理方式 | □分流式（汚水管φ　　～　　、雨水管φ　　～　　）□合流式（φ　　～　　） |
| 汚水放流先 | □　公共下水道　□　公設排水管等（　　　　）□　その他（　　　　） |
| 雨水放流先 | □　公共下水道　□　公設排水管等（　　　　）□　その他（　　　　） |
| 雨水調整施設 | □　整備する（施設名：　　　　　　　　）□　整備しない |
| 放流先施設 | □　整備する（延長　　　ｍ、幅　　　ｍ）□　整備しない |
| 終末処理施設 | □　整備する（施設名：　　　　　　　　）□　整備しない |
| 消防水利等 | 消火器 | □　設置する（　　　　　　　　　　　基）□　設置しない |
| 消火栓 | □　設置する（　　　　　　　　　　　基）□　設置しない |
| 防火水槽 | □　設置する（　　　　　　　　　　　基）□　設置しない |
| その他 | □　設置する（施設名：　　　　　　　　）□　設置しない |
| 清掃 | ごみ集積所 | □　設置する（　　箇所）（□　事業者所有　□　町所有）□　設置しない |
| その他 | 防犯灯 | □　設置する（　　　　　　　　　　　基）□　設置しない |
| 広報掲示板 | □　設置する（　　　　　　　　　　　基）□　設置しない |
| 駐車施設 | □　整備する（□　駐車場　　台　□　駐輪場　　台）□　整備しない |
| 緑化 | □　緑化率（　　　　　　㎡（　　　　　％）） |
| 周辺施設の現況 | 道路概要 | 排水概要 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 他法令による手続関係 |  |
|  |
| 連絡先の住所及び氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話 |
| 添付図書 | □　１　委任状　　　　　　　　　　　□　９　土地利用計画図□　２　位置図　　　　　　　　　　　□　10　造成計画平面図□　３　現況図　　　　　　　　　　　□　11　排水計画平面図□　４　不動産登記法第14条第１項　 □　12　緑化計画平面図　　　　の地図又は同条第４項の地図　□　13　給水計画平面図　　　　に準ずる図面　　　　　　　　□　14　造成計画断面図□　５　土地の登記事項証明書の写し　□　15　排水計画断面図□　６　境界確定図の写し　　　　　　□　16　道路縦横断面図□　７　求積図　　　　　　　　　　　□　17　消防水利図□　８　公共施設新旧対照図　　　　　□　18　擁壁の断面図※　建築行為が伴う場合□　１　配置図　　　　　　　　　　　□　４　日影図□　２　建物立面図（４面）　　　　　□　５　浄化槽構造図□　３　各階平面図※　その他必要と認められる図書□　１　施行同意書の写し及び印鑑証明書の写し□　２　地質（土壌）及び地盤調査に関する図書□　３　電気、ガス及び輸送機関の整備及び利用状況に関する図書□　４　埋蔵文化財及び保護文化財に関する図書□　５　電波等の影響に関する図書□　６　土砂等の搬出入経路、搬出入量、搬出地及び処分の方法を記載した図書□　７　雨水等の集水区域及び流出状況の調査に関する図書□　８　景観チェックシート□　９　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

公園の面積の計算は、次の表による。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発事業区域の面積 | 計　　　算　　　式 | 公園の面積 |
| 3,000㎡未満 | 計画戸数－15戸　　　計画人口　　１人当たりの公園面積　　　　　　(戸)　×　　　　　(人)　×　３㎡　　≦180㎡ | 　　　　㎡ |
| 3,000㎡以上 | 開発事業区域の面積　　　　　開発事業区域の面積に対する割合　　　　　　　　　(㎡)　×　　　　　　0.06 | 　　　　㎡ |

第35号様式（第50条関係）

見解書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第35条第１項の規定により、見解書を提出します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 項　　目 | 意見書の内容 | 意見書に対する見解 |
|  |  |  |
| 指導書の内容 | 指導書に対する見解 |
|  |  |

第36号様式（第51条関係）

開発事業変更届出書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

　　　　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第36条第１項の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 変更の内容 | 変更前 | 変更後 |
|  |  |
| 変更の理由 |  |

第37号様式（第51条関係）

開発事業変更協議書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

　　　　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第40条第１項の規定により、次のとおり協議します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 変更の内容 | 変更前 | 変更後 |
|  |  |
| 変更の理由 |  |

第38号様式（第52条関係）

開発事業修正届出書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

　　　　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第36条第２項（第40条第２項）の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 変更の内容 | 変更前 | 変更後 |
|  |  |
| 変更の理由 |  |

第39号様式（第53条関係）

審査結果通知書

年　　月　　日

様

大磯町長　　　　　　　　　　印

大磯町まちづくり条例第37条第１項の規定により、次のとおり通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所 |  |
| 開発事業の適否及びその理由 |  |
| 開発事業の実施に当たり講ずべき措置 |  |
| その他の事項 |  |

第40号様式（第53条関係）

再審査結果通知書

年　　月　　日

様

大磯町長　　　　　　　　　　印

大磯町まちづくり条例第40条第４項の規定により、次のとおり通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所 |  |
| 開発事業の適否及びその理由 |  |
| 開発事業の実施に当たり講ずべき措置 |  |
| その他の事項 |  |

第41号様式（第54条関係）

開発事業着手届出書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第39条の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所 |  |
| 審査結果通知日 | 　　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 着手年月日 | 　　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 完了予定年月日 | 　　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 工事施行者 | （法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）住　所氏　名電　話 |
| 連絡先 | 住　所氏　名電　話 |

第42号様式（第55条関係）

開発事業完了届出書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第41条第１項の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所 |  |
| 審査結果通知日 | 　　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 完了年月日 | 　　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 工事施行者 | （法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）住　所氏　名電　話 |

第43号様式（第55条関係）

検査結果通知書

年　　月　　日

様

大磯町長　　　　　　　　　　印

大磯町まちづくり条例第41条第２項の規定による工事の検査を行った結果、審査結果通知書の内容に適合していると認めたので通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所 |  |
| 審査結果通知日 | 年　　　月　　　日 |
| 工事の検査日 | 年　　　月　　　日 |
| 事業者の住所及び氏名 |  |

第44号様式（第56条関係）

開発事業廃止届出書

年　　月　　日

　大磯町長　殿

住　　所

　　氏　　名

電話番号　　　　　（　　　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

大磯町まちづくり条例第43条第１項の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所 |  |
| 審査結果通知日 | 年　　　月　　　日 |
| 廃止年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 廃止の理由 |  |
| 今後の対応 |  |

備考　今後の対応欄には、事業の進捗状況、開発事業区域における復旧・対応措置等を記入してください。

―138～146―