

# 大磯町土地開発公社 経営状況説明書

大磯町

## 令和元年度大磯町土地開発公社財務諸表等

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、別冊のとおり令和元年度大磯町土地開発公社財務諸表等を作成する。

令和2年5月1日 同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 和田 勝巳

令和元年度  
大磯町土地開発公社 財務諸表等

自 平成31年4月1日  
至 令和2年3月31日

大磯町土地開発公社

## 目次

### 令和元年度大磯町土地開発公社財務諸表等

事業報告書	5～6
財産目録	7
損益計算書	8
貸借対照表	9
キャッシュ・フロー計算書	10
監査報告書	11
附属明細表	12

#### 【参考資料】

令和元年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図	13～16
------------------------	-------

## 事業報告書

### 1 事業概要

(1) 公有用地先行取得事業

令和元年度においては、公有用地先行取得事業を行いませんでした。

(2) 公有用地処分状況

令和元年度においては、公有用地処分を行いませんでした。

(3) 公有用地期末保有状況

期末残高は、大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外 8 事業用地8,056.57㎡、総額688,351,001円です。

(4) 借入金及び償還状況

令和元年度においては、大磯町土地開発基金からの借入れを行いませんでした。また、大磯町土地開発基金への償還を行いませんでした。

### 2 総務概要

(1) 理事会に関する事項

議番号	提出年月日	件名	経過	議決方法
1	令和元年5月16日	平成30年度大磯町土地開発公社財務諸表等	原案可決	第1回理事会
2	令和2年3月24日	令和2年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	原案可決	第2回理事会
3	令和2年3月24日	令和2年度大磯町土地開発公社予算	原案可決	第2回理事会

(2) 役員及び職員の状況（令和2年3月31日現在）

- ア 理事 6人〔政策総務部長、町民福祉部長、都市建設部長、産業環境部長、参事（政策担当）、都市建設部建設課長〕
- イ 監事 2人（政策総務部総務課長、会計課長）
- ウ 事務局長 1人（政策総務部財政課長）
- エ 会計係兼庶務係 2人（政策総務部財政課係長、政策総務部財政課主事）
- オ 業務係 1人（都市建設部建設課技幹兼副課長兼係長）

### 3 事業実施状況

#### (1) 公有用地先行取得事業

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m <sup>2</sup>	0円	
合計	0.00m <sup>2</sup>	0円	

#### (2) 公有用地処分状況

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m <sup>2</sup>	0円	
合計	0.00m <sup>2</sup>	0円	

#### (3) 公有用地期末保有状況

事業名	面積	金額	備考
大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外8事業用地	8,056.57m <sup>2</sup>	688,351,001円	

## 財産目録

### 資産の部

令和2年3月31日  
(単位：円)

摘要		金額
1 流動資産		694,597,681
(1) 現金・預金	6,246,680	
普通預金 中南信用金庫	1,246,680	
定期預金 中南信用金庫	5,000,000	
(2) 公有用地	688,351,001	
大磯駅前自転車駐車場等 整備事業 外8事業	688,351,001	
2 固定資産		9,990
(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	4,990	
備品	99,800	
減価償却累計額	94,810    4,990	
(2) 投資その他の資産	5,000	
出資金 中南信用金庫	5,000	
資産合計		694,607,671

### 負債の部

(単位：円)

摘要		金額
1 固定負債		688,351,001
(1) 長期借入金	688,351,001	
大磯町土地開発基金	688,351,001	
負債合計		688,351,001

## 損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:円)

### 1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益

0

(2) 附帯等事業収益

625,145

625,145

### 2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価

0

0

事業総利益

625,145

### 3 一般管理費

(1) 経費

495,000

495,000

事業利益

130,145

### 4 事業外収益

(1) 受取利息

514

(2) 受取配当金

200

(3) 雑収入

0

714

経常利益

130,859

当期純利益

130,859



貸借対照表

令和2年3月31日  
(単位:円)

資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		6,246,680	
(2) 公有用地		688,351,001	
流動資産合計			<u>694,597,681</u>
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	99,800		
減価償却累計額	94,810	4,990	
(2) 投資その他の資産			
ア 出資金		5,000	
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			<u>9,990</u>
資産合計			<u><u>694,607,671</u></u>

負債の部

1 固定負債			
(1) 長期借入金		688,351,001	
固定負債合計			<u>688,351,001</u>
負債合計			<u><u>688,351,001</u></u>

資本の部

1 基本金			
(1) 基本財産		5,000,000	
基本金合計			<u>5,000,000</u>
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		1,125,811	
(2) 当期純利益		130,859	
準備金合計			<u>1,256,670</u>
資本合計			<u><u>6,256,670</u></u>
負債資本合計			<u><u>694,607,671</u></u>


令和元年度大磯町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)


(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	0
(2) その他事業収入	625,145
(3) 補助金等収入	0
(4) 公有地取得事業支出	0
(5) その他事業支出	495,000
(6) 人件費支出	0
(7) その他の業務支出	
小計	<u>130,145</u>
(8) 利息の受取額	714
(9) 利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フローの計	<u><u>130,859</u></u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の取得による収入	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0
(4) 有形固定資産の取得による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フローの計	<u><u>0</u></u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入による収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入による収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フローの計	<u><u>0</u></u>
4 現金及び現金同等物増加額	<u><u>130,859</u></u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u><u>6,115,821</u></u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>6,246,680</u></u>

令和2年4月8日

大磯町土地開発公社  
理事長 和田 勝巳 様

監 事 齋藤 永悟 

監 事 守屋 清志 

令和元年度大磯町土地開発公社財務諸表等について

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、令和元年度事業について財務諸表及び関係書類を監査したところ、適正であると認められた。

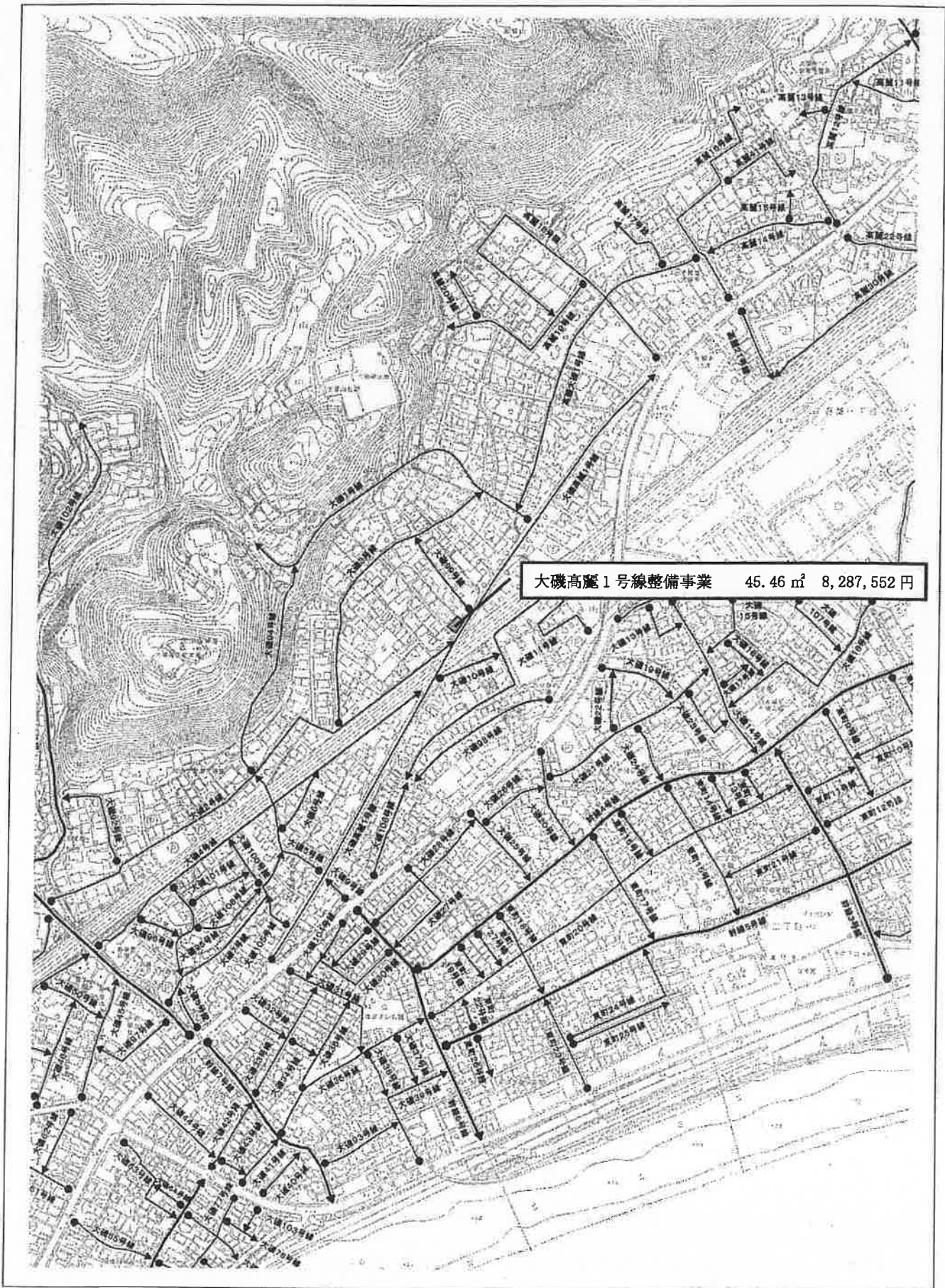
附属明細表

■ 公有用地明細表

令和2年3月31日現在

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要 (取得年度)
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
国府新宿祇園家地区改良事業	59.41	5,134,195					59.41	5,134,195	H7
月京1号線整備事業	26.39	2,641,000					26.39	2,641,000	H16
団体営農道整備事業(西小磯その1)	506.51	13,944,025					506.51	13,944,025	H6~H12
国府本郷44号線整備事業	190.00	5,235,000					190.00	5,235,000	H12
大磯高麗1号線整備事業	45.46	8,287,552					45.46	8,287,552	H8
国府本郷33号線整備事業(葛川左岸)	429.50	49,126,258					429.50	49,126,258	H8~H14
代替用地取得事業(国府本郷)	634.14	128,080,232					634.14	128,080,232	H3
町道幹16号線改良事業	2,475.80	150,000,000					2,475.80	150,000,000	H14
大磯駅前自転車駐車場等整備事業	3,689.36	325,902,739					3,689.36	325,902,739	H24
合計	8,056.57	688,351,001	0.00	0	0.00	0	8,056.57	688,351,001	—

令和元年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 1



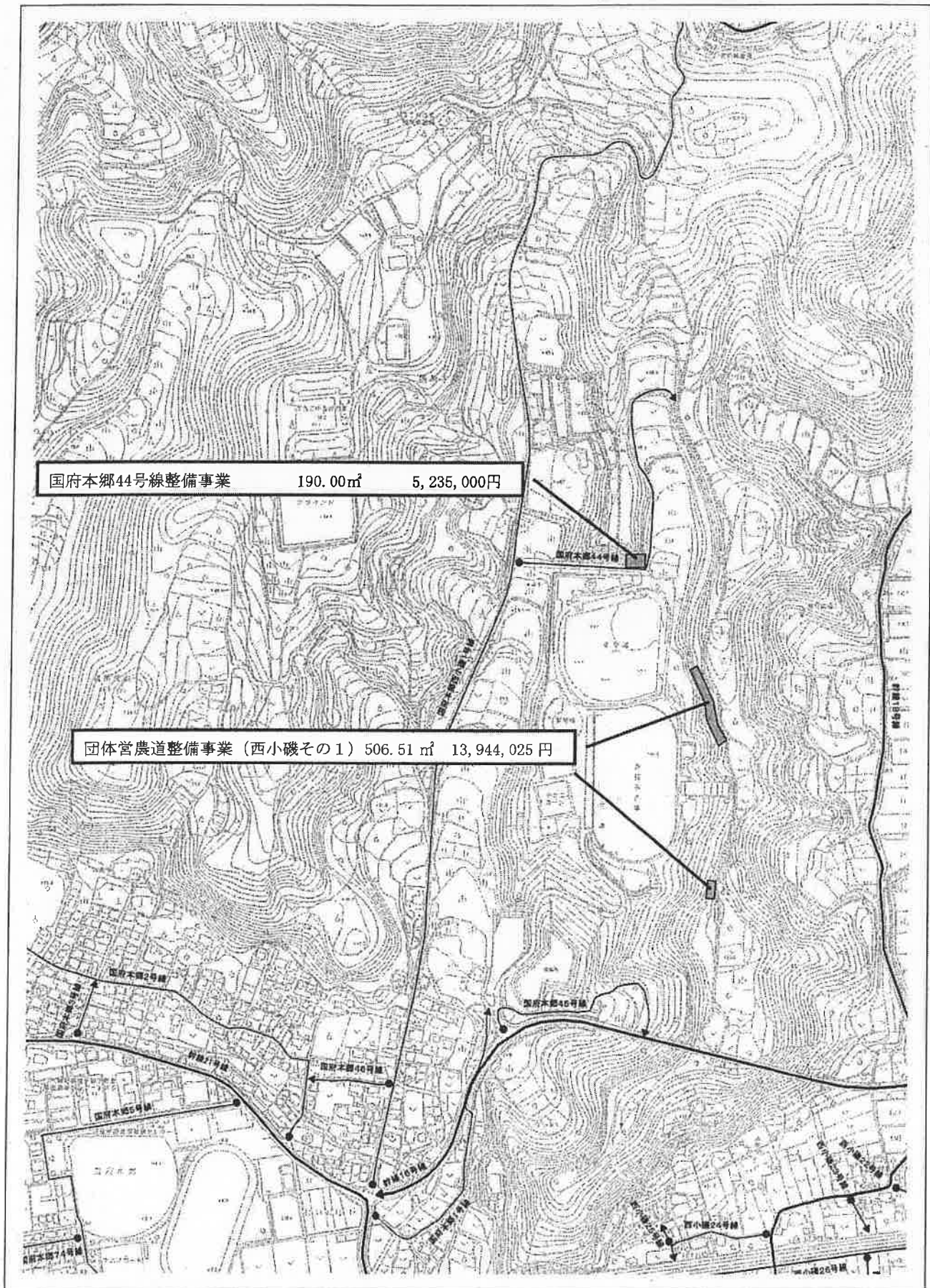
令和元年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 2



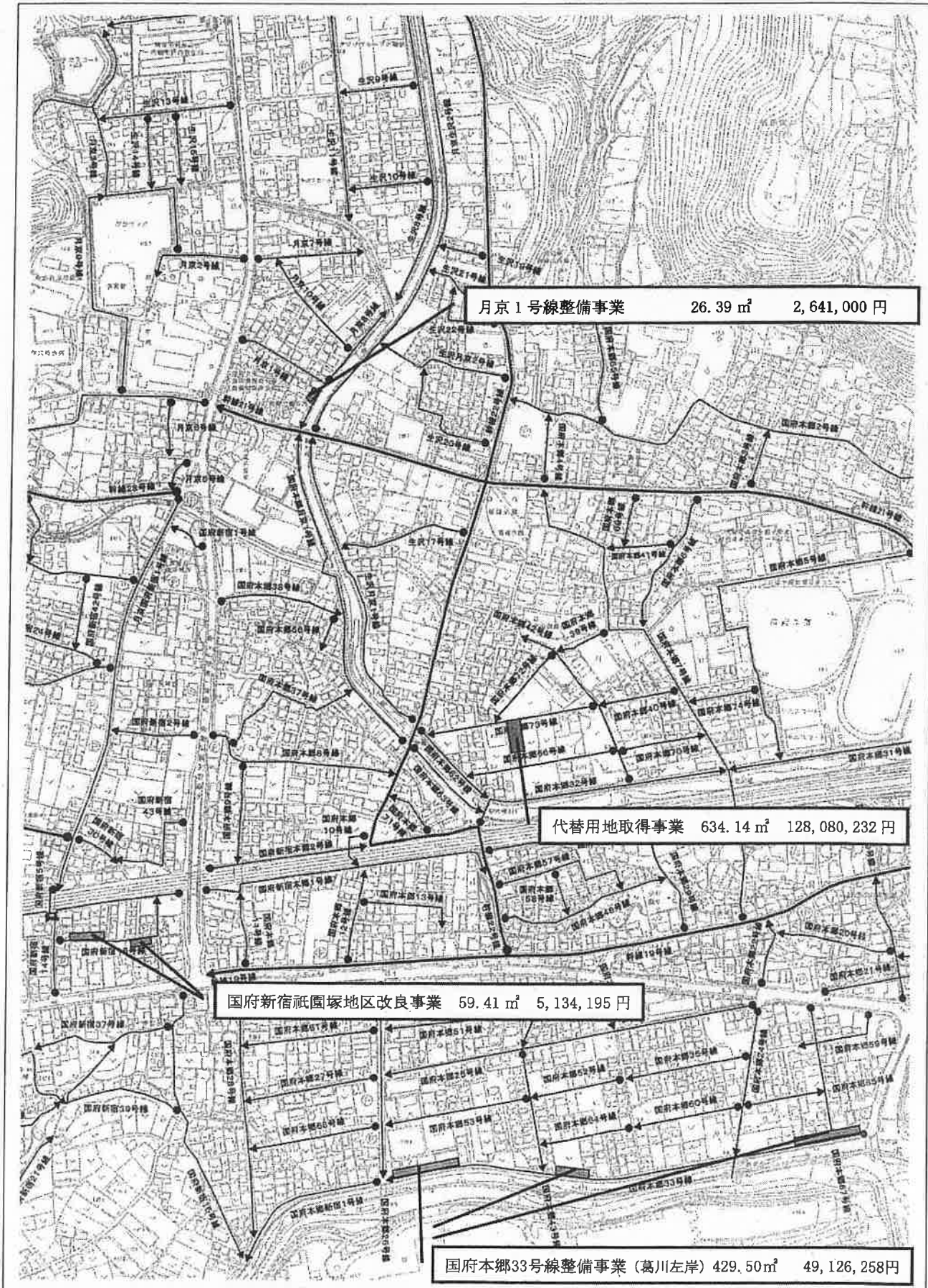
町道幹16号線改良事業 2,475.80㎡ 150,000,000円

大磯駅前自転車駐車場等整備事業 3,689.36㎡ 325,902,739円

令和元年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 3



令和元年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 4



月京1号線整備事業 26.39 m<sup>2</sup> 2,641,000 円

代替用地取得事業 634.14 m<sup>2</sup> 128,080,232 円

国府新宿祇園塚地区改良事業 59.41 m<sup>2</sup> 5,134,195 円

国府本郷33号線整備事業 (葛川左岸) 429.50 m<sup>2</sup> 49,126,258 円