

大磯町土地開発公社
経営状況説明書

大磯町

令和2年度大磯町土地開発公社財務諸表等

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、別冊のとおり令和2年度大磯町土地開発公社財務諸表等を作成する。

令和3年4月28日 同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治

令和2年度
大磯町土地開発公社 財務諸表等

自 令和2年4月1日
至 令和3年3月31日

大磯町土地開発公社

目次

令和2年度大磯町土地開発公社財務諸表等

| | |
|--------------|-----|
| 事業報告書 | 5～6 |
| 財産目録 | 7 |
| 損益計算書 | 8 |
| 貸借対照表 | 9 |
| キャッシュ・フロー計算書 | 10 |
| 監査報告書 | 11 |
| 附属明細表 | 12 |

【参考資料】

| | |
|---------------------------|-------|
| 令和2年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 | 13～16 |
| 令和2年度受取利息、受取配当金、雑収益、一般管理費 | 17 |

事業報告書

1 事業概要

(1) 公有用地先行取得事業

令和2年度においては、公有用地先行取得事業を行いませんでした。

(2) 公有用地処分状況

令和2年度においては、公有用地処分を行いませんでした。

(3) 公有用地期末保有状況

期末残高は、大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外8事業用地8,056.57㎡、総額688,351,001円です。

(4) 借入金及び償還状況

令和2年度においては、大磯町土地開発基金からの借入れを行いませんでした。また、大磯町土地開発基金への償還を行いませんでした。

2 総務概要

(1) 理事会に関する事項

| 議案号 | 提出年月日 | 件名 | 経過 | 議決方法 |
|-----|-----------|--------------------------|------|--------|
| 1 | 令和2年4月1日 | 理事長及び副理事長の互選について | 承認 | 第1回理事会 |
| 2 | 令和2年5月1日 | 令和元年度大磯町土地開発公社財務諸表等 | 原案可決 | 第2回理事会 |
| 3 | 令和3年3月24日 | 令和3年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画 | 原案可決 | 第3回理事会 |
| 4 | 令和3年3月24日 | 令和3年度大磯町土地開発公社予算 | 原案可決 | 第3回理事会 |

(2) 役員及び職員の状況（令和3年3月31日現在）

ア 理事 6人（政策総務部長、町民福祉部長、都市建設部長、産業環境部長、参事（政策担当）、都市建設部建設課長）

イ 監事 2人（政策総務部総務課長、会計課長）

ウ 事務局長 1人（政策総務部財政課長）

エ 会計係兼庶務係 2人（政策総務部財政課係長、政策総務部財政課主事）

オ 業務係 1人（都市建設部建設課技幹兼副課長兼係長）

3 事業実施状況

(1) 公有用地先行取得事業

| 事業名 | 面積 | 金額 | 備考 |
|--------|--------------------|----|----|
| (該当なし) | 0.00m ² | 0円 | |
| 合計 | 0.00m ² | 0円 | |

(2) 公有用地処分状況

| 事業名 | 面積 | 金額 | 備考 |
|--------|--------------------|----|----|
| (該当なし) | 0.00m ² | 0円 | |
| 合計 | 0.00m ² | 0円 | |

(3) 公有用地期末保有状況

| 事業名 | 面積 | 金額 | 備考 |
|---------------------------|------------------------|--------------|----|
| 大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外8事業用地 | 8,056.57m ² | 688,351,001円 | |

財産目録

資産の部

令和3年3月31日
(単位：円)

| 摘要 | | 金額 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 1 流動資産 | | 694,998,977 |
| (1) 現金・預金 | | 6,647,976 |
| 普通預金 中南信用金庫 | 1,647,976 | |
| 定期預金 中南信用金庫 | 5,000,000 | |
| (2) 公有用地 | | 688,351,001 |
| 大磯駅前自転車駐車場等 整備事業 外8事業 | 688,351,001 | |
| 2 固定資産 | | 9,990 |
| (1) 有形固定資産 | | |
| ア 工具、器具及び備品 | | 4,990 |
| 備品 | 99,800 | |
| 減価償却累計額 | 94,810 | 4,990 |
| (2) 投資その他の資産 | | 5,000 |
| 出資金 中南信用金庫 | 5,000 | |
| 資産合計 | | 695,008,967 |

負債の部

(単位：円)

| 摘要 | | 金額 |
|-----------|-------------|-------------|
| 1 固定負債 | | 688,351,001 |
| (1) 長期借入金 | | 688,351,001 |
| 大磯町土地開発基金 | 688,351,001 | |
| 負債合計 | | 688,351,001 |

損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

| | | |
|---------------|---------|-----------------------|
| 1 事業収益 | | |
| (1) 公有地取得事業収益 | 0 | |
| (2) 附帯等事業収益 | 400,682 | |
| | | <u>400,682</u> |
| 2 事業原価 | | |
| (1) 公有地取得事業原価 | 0 | |
| | | <u>0</u> |
| 事業総利益 | | <u><u>400,682</u></u> |
| 3 一般管理費 | | |
| (1) 経費 | 0 | |
| | | <u>0</u> |
| 事業利益 | | <u><u>400,682</u></u> |
| 4 事業外収益 | | |
| (1) 受取利息 | 514 | |
| (2) 受取配当金 | 100 | |
| (3) 雑収入 | 0 | |
| | | <u>614</u> |
| 経常利益 | | <u><u>401,296</u></u> |
| 当期純利益 | | <u><u>401,296</u></u> |

貸借対照表

令和3年3月31日
(単位:円)

資産の部

| | | | |
|---|--------------|-------------|-------------|
| 1 | 流動資産 | | |
| | (1) 現金及び預金 | 6,647,976 | |
| | (2) 公有用地 | 688,351,001 | |
| | 流動資産合計 | | 694,998,977 |
| 2 | 固定資産 | | |
| | (1) 有形固定資産 | | |
| | ア 工具、器具及び備品 | 99,800 | |
| | 減価償却累計額 | 94,810 | 4,990 |
| | (2) 投資その他の資産 | | |
| | ア 出資金 | 5,000 | |
| | 投資その他の資産合計 | 5,000 | |
| | 固定資産合計 | | 9,990 |
| | 資産合計 | | 695,008,967 |

負債の部

| | | | |
|---|-----------|-------------|-------------|
| 1 | 固定負債 | | |
| | (1) 長期借入金 | 688,351,001 | |
| | 固定負債合計 | | 688,351,001 |
| | 負債合計 | | 688,351,001 |

資本の部

| | | | |
|---|-------------|-----------|-------------|
| 1 | 基本金 | | |
| | (1) 基本財産 | 5,000,000 | |
| | 基本金合計 | | 5,000,000 |
| 2 | 準備金 | | |
| | (1) 前期繰越準備金 | 1,256,670 | |
| | (2) 当期純利益 | 401,296 | |
| | 準備金合計 | | 1,657,966 |
| | 資本合計 | | 6,657,966 |
| | 負債資本合計 | | 695,008,967 |


令和2年度大磯町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
 (令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)


(単位：円)

| | | |
|--------------------|---------|-----------|
| 1 事業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| (1) 公有地取得事業収入 | 0 | |
| (2) その他事業収入 | 400,682 | |
| (3) 補助金等収入 | 0 | |
| (4) 公有地取得事業支出 | 0 | |
| (5) その他事業支出 | 0 | |
| (6) 人件費支出 | 0 | |
| (7) その他の業務支出 | 0 | |
| 小計 | | 400,682 |
| (8) 利息の受取額 | 614 | |
| (9) 利息の支払額 | 0 | |
| 事業活動によるキャッシュ・フローの計 | | 401,296 |
| 2 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| (1) 投資有価証券の取得による支出 | 0 | |
| (2) 投資有価証券の取得による収入 | 0 | |
| (3) 有形固定資産の取得による支出 | 0 | |
| (4) 有形固定資産の取得による収入 | 0 | |
| 投資活動によるキャッシュ・フローの計 | | 0 |
| 3 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| (1) 短期借入による収入 | 0 | |
| (2) 短期借入金の返済による支出 | 0 | |
| (3) 長期借入による収入 | 0 | |
| (4) 長期借入金の返済による支出 | 0 | |
| 財務活動によるキャッシュ・フローの計 | | 0 |
| 4 現金及び現金同等物増加額 | | 401,296 |
| 5 現金及び現金同等物期首残高 | | 6,246,680 |
| 6 現金及び現金同等物期末残高 | | 6,647,976 |

令和3年4月19日

大磯町土地開発公社
理事長 佐野 慎治 様

監 事 曾根田 晃久 

監 事 高所 恭子 

令和2年度大磯町土地開発公社財務諸表等について

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、令和2年度事業について財務諸表及び関係書類を監査したところ、適正であると認められた。

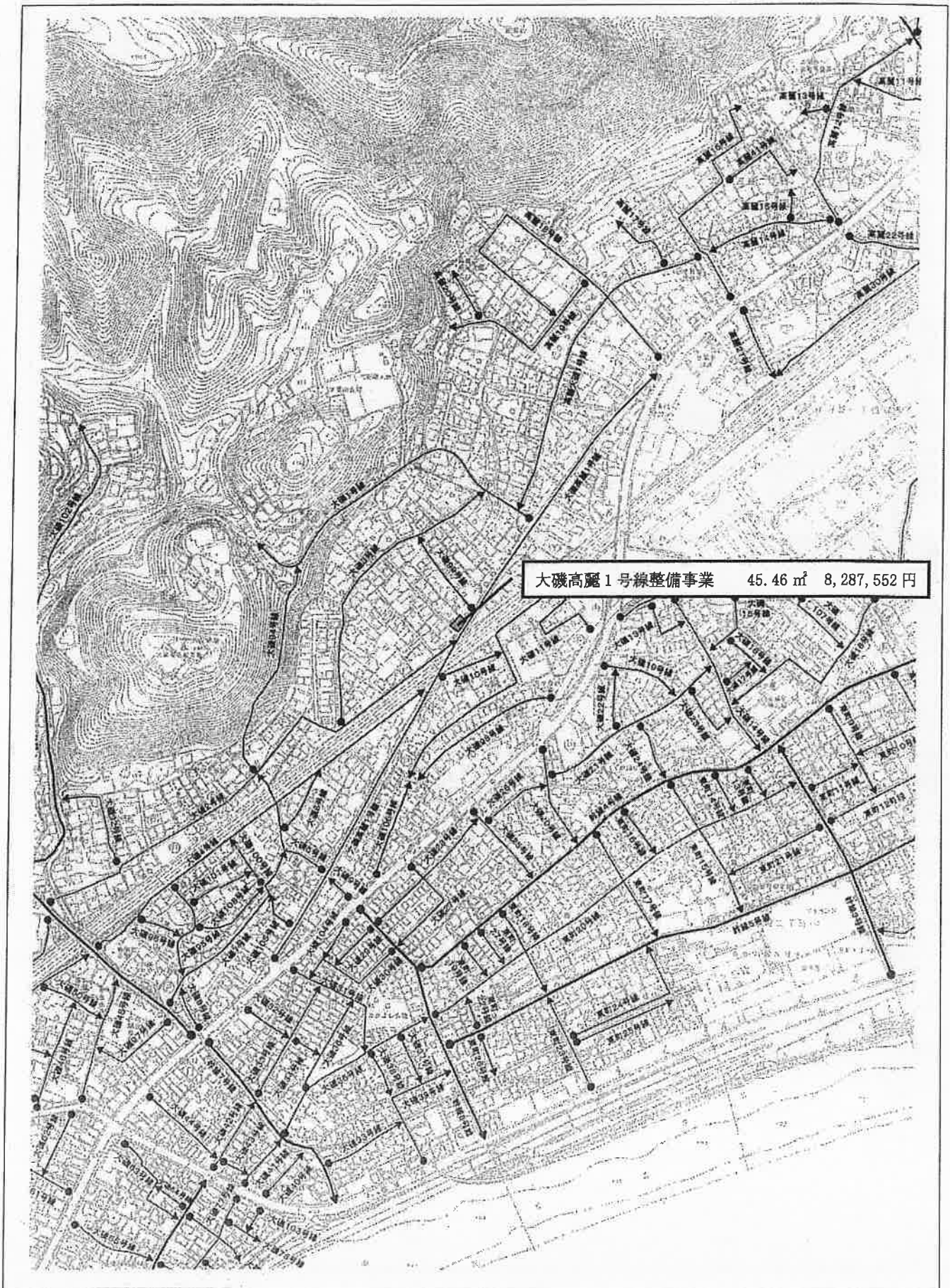
附属明細表

■ 公有用地明細表

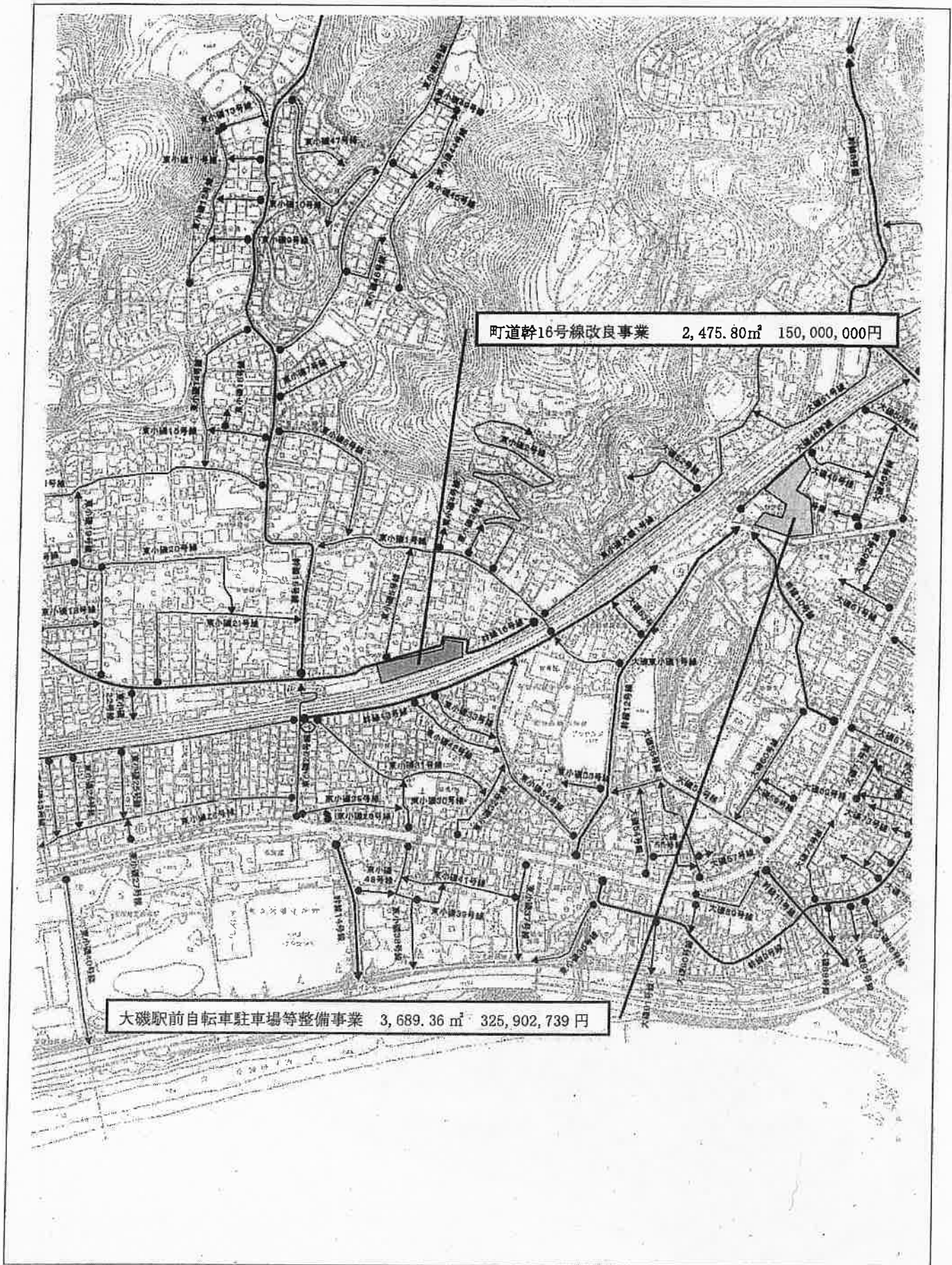
令和3年3月31日現在

| 資産区分 | 期首残高 | | 当期増加高 | | 当期減少高 | | 期末残高 | | 摘要 (取得年度) |
|--------------------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|----------|-------------|--------------|
| | 面積 ㎡ | 金額 円 | 面積 ㎡ | 金額 円 | 面積 ㎡ | 金額 円 | 面積 ㎡ | 金額 円 | |
| 国府新宿祇園塚地区改良事業 | 59.41 | 5,134,195 | | | | | 59.41 | 5,134,195 | H7 |
| 月京1号線整備事業 | 26.39 | 2,641,000 | | | | | 26.39 | 2,641,000 | H16 |
| 団体営農道整備事業(西小磯その1) | 506.51 | 13,944,025 | | | | | 506.51 | 13,944,025 | H6~H12 |
| 国府本郷44号線整備事業 | 190.00 | 5,235,000 | | | | | 190.00 | 5,235,000 | H12 |
| 大磯高麗1号線整備事業 | 45.46 | 8,287,552 | | | | | 45.46 | 8,287,552 | H8 |
| 国府本郷33号線整備事業(葛川左岸) | 429.50 | 49,126,258 | | | | | 429.50 | 49,126,258 | H8~H14 |
| 代替用地取得事業(国府本郷) | 634.14 | 128,080,232 | | | | | 634.14 | 128,080,232 | H3 |
| 町道幹16号線改良事業 | 2,475.80 | 150,000,000 | | | | | 2,475.80 | 150,000,000 | H14 |
| 大磯駅前自転車駐車場等整備事業 | 3,689.36 | 325,902,739 | | | | | 3,689.36 | 325,902,739 | H24 |
| 合計 | 8,056.57 | 688,351,001 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 8,056.57 | 688,351,001 | — |

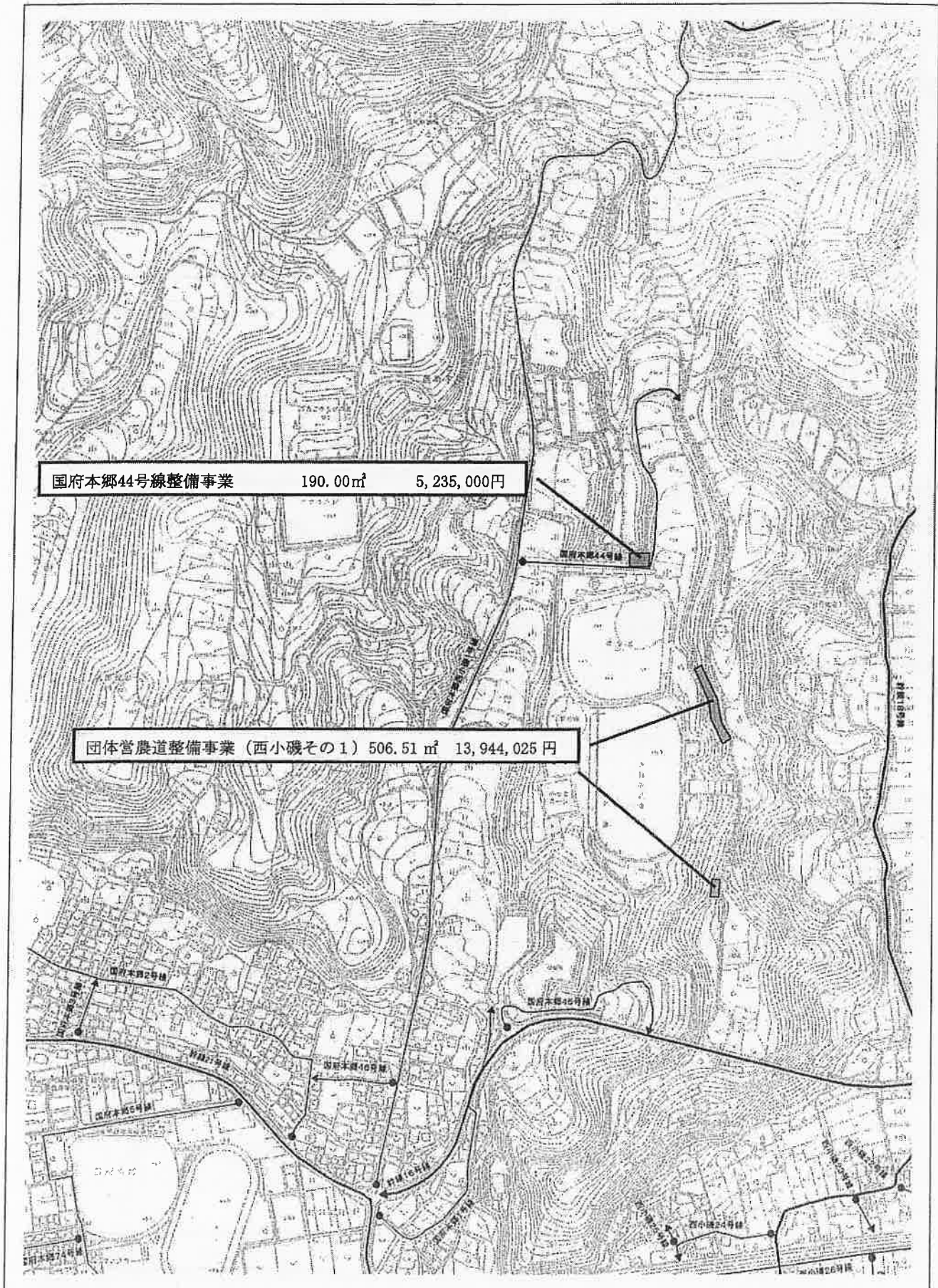
令和2年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 1



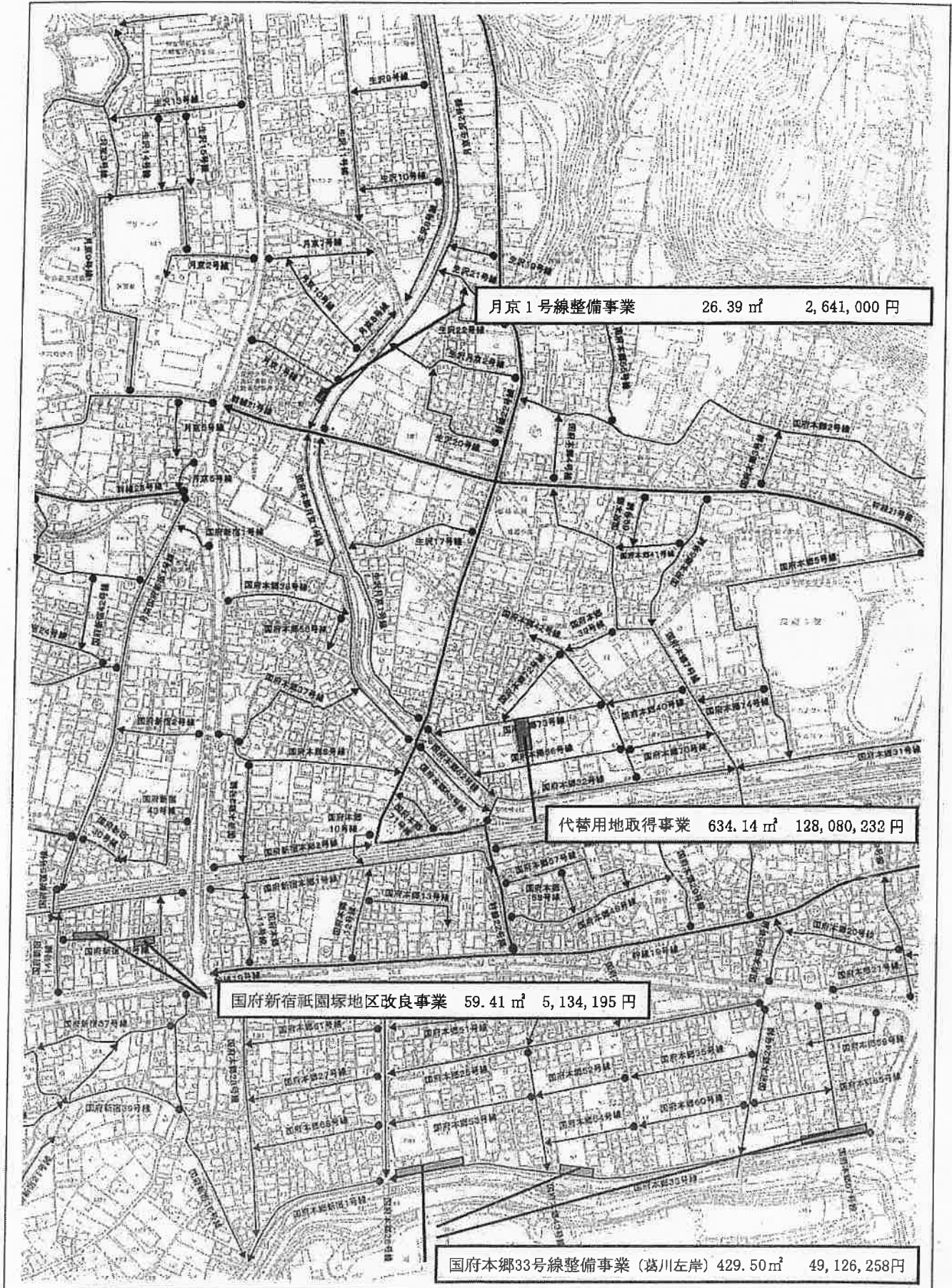
令和2年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 2



令和2年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 3



令和2年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 4



令和2年度 受取利息

単位:円

| 年月日 | 金額 | 内訳 |
|-----------|-------|----------------|
| 令和2年4月10日 | 300 円 | 300万円定期預金 定期利息 |
| 令和2年9月13日 | 6 円 | 決算利息 |
| 令和3年3月2日 | 50 円 | 50万円定期預金 定期利息 |
| 令和3年3月14日 | 8 円 | 決算利息 |
| 令和3年3月29日 | 150 円 | 150万円定期預金 定期利息 |
| 合計 | 514 円 | — |

令和2年度 受取配当金

単位:円

| 年月日 | 金額 | 内訳 |
|-----------|-------|---------------|
| 令和2年6月30日 | 100 円 | 出資金5,000円に対して |
| 合計 | 100 円 | — |

令和2年度 雑収益

単位:円

| 年月日 | 金額 | 内訳 |
|-----------|-----------|-------------------------|
| 令和2年4月10日 | 659 円 | 土地賃借料(個人:駐車場):16号用地 |
| 令和2年5月29日 | 4,190 円 | 土地賃借料(東電:電柱):駅前用地・16号用地 |
| 令和2年9月18日 | 395,833 円 | 土地賃借料(個人:駐車場):16号用地 |
| | | |
| | | |
| 合計 | 400,682 円 | — |

令和2年度 一般管理費

単位:円

| 年月日 | 金額 | 内訳 |
|-----|-----|----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合計 | 0 円 | — |