

大磯町土地開発公社
経営状況説明書

大磯町

令和4年度大磯町土地開発公社財務諸表等

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、別冊のとおり令和4年度大磯町土地開発公社財務諸表等を作成する。

令和5年4月27日提出

同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治



令和4年度
大磯町土地開発公社 財務諸表等

自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日

大磯町土地開発公社

目次

令和4年度大磯町土地開発公社財務諸表等

事業報告書	5～6
財産目録	7
損益計算書	8
貸借対照表	9
キャッシュ・フロー計算書	10
監査報告書	11
附属明細表	12

【参考資料】

令和4年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図・・・13～16

令和4年度受取利息、受取配当金、雑収益、一般管理費・・・17

事業報告書

1 事業概要

(1) 公有用地先行取得事業

令和4年度においては、公有用地先行取得事業を行いませんでした。

(2) 公有用地処分状況

令和4年度においては、公有用地処分を行いませんでした。

(3) 公有用地期末保有状況

期末残高は、大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外8事業用地8,056.57㎡、総額688,351,001円です。

(4) 借入金及び償還状況

令和4年度においては、大磯町土地開発基金からの借入れを行いませんでした。また、大磯町土地開発基金への償還を行いませんでした。

2 総務概要

(1) 理事会に関する事項

議案番号	提出年月日	件名	経過	議決方法
1	令和4年4月1日	理事長及び副理事長の互選について	承認	第1回理事会
2	令和4年4月27日	令和3年度大磯町土地開発公社財務諸表等	原案可決	第2回理事会
3	令和5年3月23日	令和5年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	原案可決	第3回理事会
4	令和5年3月23日	令和5年度大磯町土地開発公社予算	原案可決	第3回理事会

(2) 役員及び職員の状況（令和5年3月31日現在）

ア 理事 6人（政策総務部長、都市建設部長、町民福祉部長、産業環境部長、
参事（統括秘書兼政策・デジタル化推進担当）、都市建設部建設課長）

イ 監事 2人（政策総務部総務課長、会計課長）

ウ 事務局長 1人（政策総務部財政課長）

エ 会計係兼庶務係 3人（政策総務部財政課係長、政策総務部財政課主事、
政策総務部財政課主事）

オ 業務係 1人（都市建設部建設課副課長兼道路整備係長）

3 事業実施状況

(1) 公有用地先行取得事業

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m ²	0円	
合計	0.00m ²	0円	

(2) 公有用地処分状況

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m ²	0円	
合計	0.00m ²	0円	

(3) 公有用地期末保有状況

事業名	面積	金額	備考
大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外8事業用地	8,056.57m ²	688,351,001円	

財産目録

資産の部

令和5年3月31日
(単位：円)

摘要		金額
1	流動資産	695,157,609
	(1) 現金・預金	6,806,608
	普通預金 中南信用金庫	1,806,608
	定期預金 中南信用金庫	5,000,000
	(2) 公有用地	688,351,001
	大磯駅前自転車駐車場等 整備事業 外8事業	688,351,001
2	固定資産	9,990
	(1) 有形固定資産	
	ア 工具、器具及び備品	4,990
	備品	99,800
	減価償却累計額	94,810 4,990
	(2) 投資その他の資産	5,000
	出資金 中南信用金庫	5,000
資産合計		695,167,599

負債の部

(単位：円)

摘要		金額
1	固定負債	688,351,001
	(1) 長期借入金	688,351,001
	大磯町土地開発基金	688,351,001
負債合計		688,351,001

損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	148,362	
		<u>148,362</u>

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
		<u>0</u>

事業総利益 148,362

3 一般管理費

(1) 経費	0	
		<u>0</u>

事業利益 148,362

4 事業外収益

(1) 受取利息	356	
(2) 受取配当金	100	
(3) 雑収入	0	
		<u>456</u>

経常利益 148,818

当期純利益 148,818

貸借対照表

令和5年3月31日
(単位:円)

資産の部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	6,806,608	
(2) 公有用地	688,351,001	
流動資産合計		695,157,609
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	99,800	
減価償却累計額	94,810	4,990
(2) 投資その他の資産		
ア 出資金	5,000	
投資その他の資産合計	5,000	
固定資産合計		9,990
資産合計		695,167,599

負債の部

1 固定負債		
(1) 長期借入金	688,351,001	
固定負債合計		688,351,001
負債合計		688,351,001

資本の部

1 基本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
基本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,667,780	
(2) 当期純利益	148,818	
準備金合計		1,816,598
資本合計		6,816,598
負債資本合計		695,167,599


令和4年度大磯町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)


(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	0
(2) その他事業収入	148,362
(3) 補助金等収入	0
(4) 公有地取得事業支出	0
(5) その他事業支出	0
(6) 人件費支出	0
(7) その他の業務支出	0
小計	148,362
(8) 利息の受取額	456
(9) 利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フローの計	148,818
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の取得による収入	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0
(4) 有形固定資産の取得による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フローの計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入による収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入による収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フローの計	0
4 現金及び現金同等物増加額	148,818
5 現金及び現金同等物期首残高	6,657,790
6 現金及び現金同等物期末残高	6,806,608

令和5年4月17日

大磯町土地開発公社
理事長 佐野 慎治 様

監 事 宮崎 祐輔 

監 事 高尾 奈子 

令和4年度大磯町土地開発公社財務諸表等について

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、令和4年度事業について財務諸表及び関係書類を監査したところ、適正であると認められた。

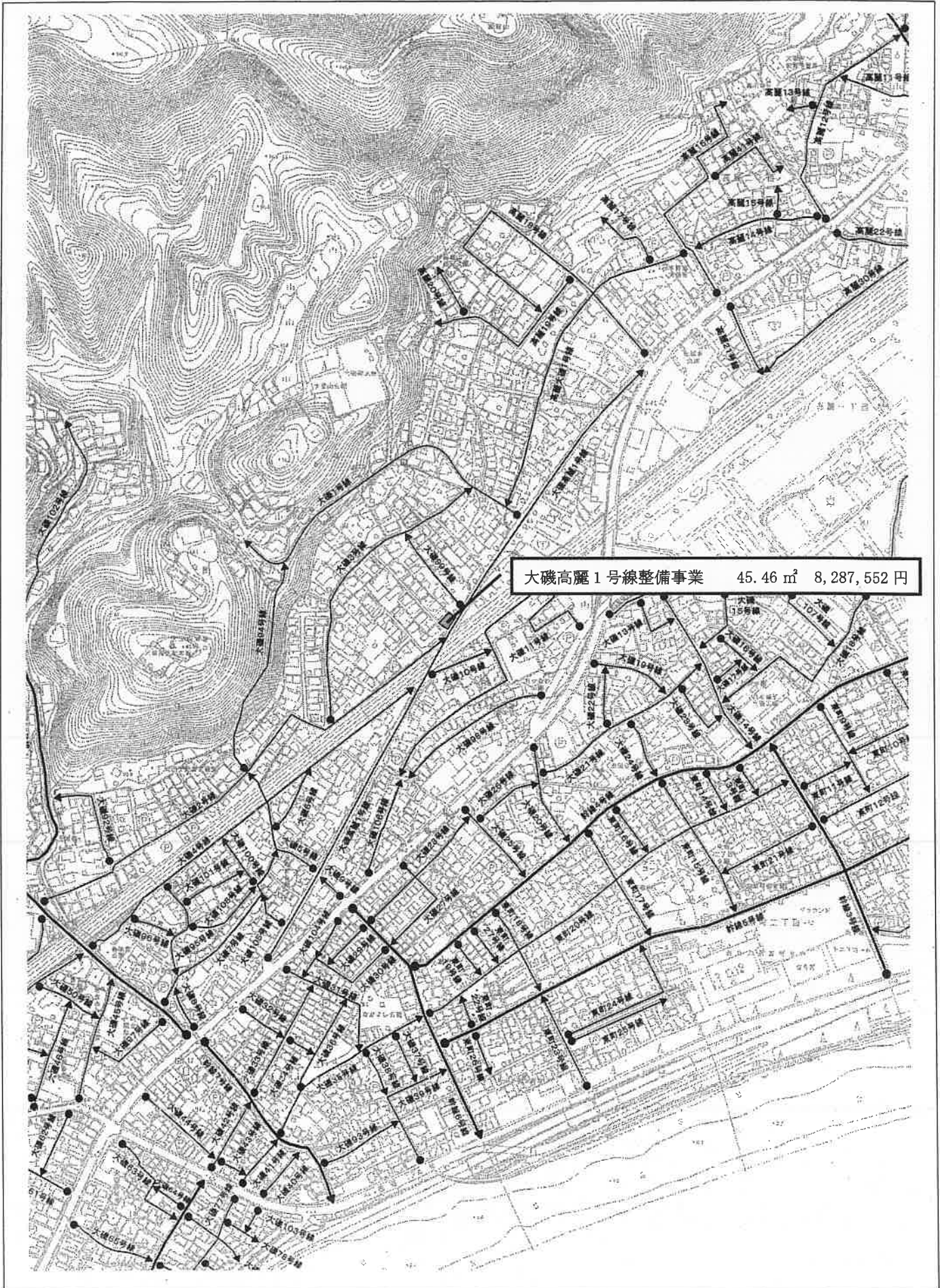
■ 公有用地明細表

附属明細表

令和5年3月31日現在

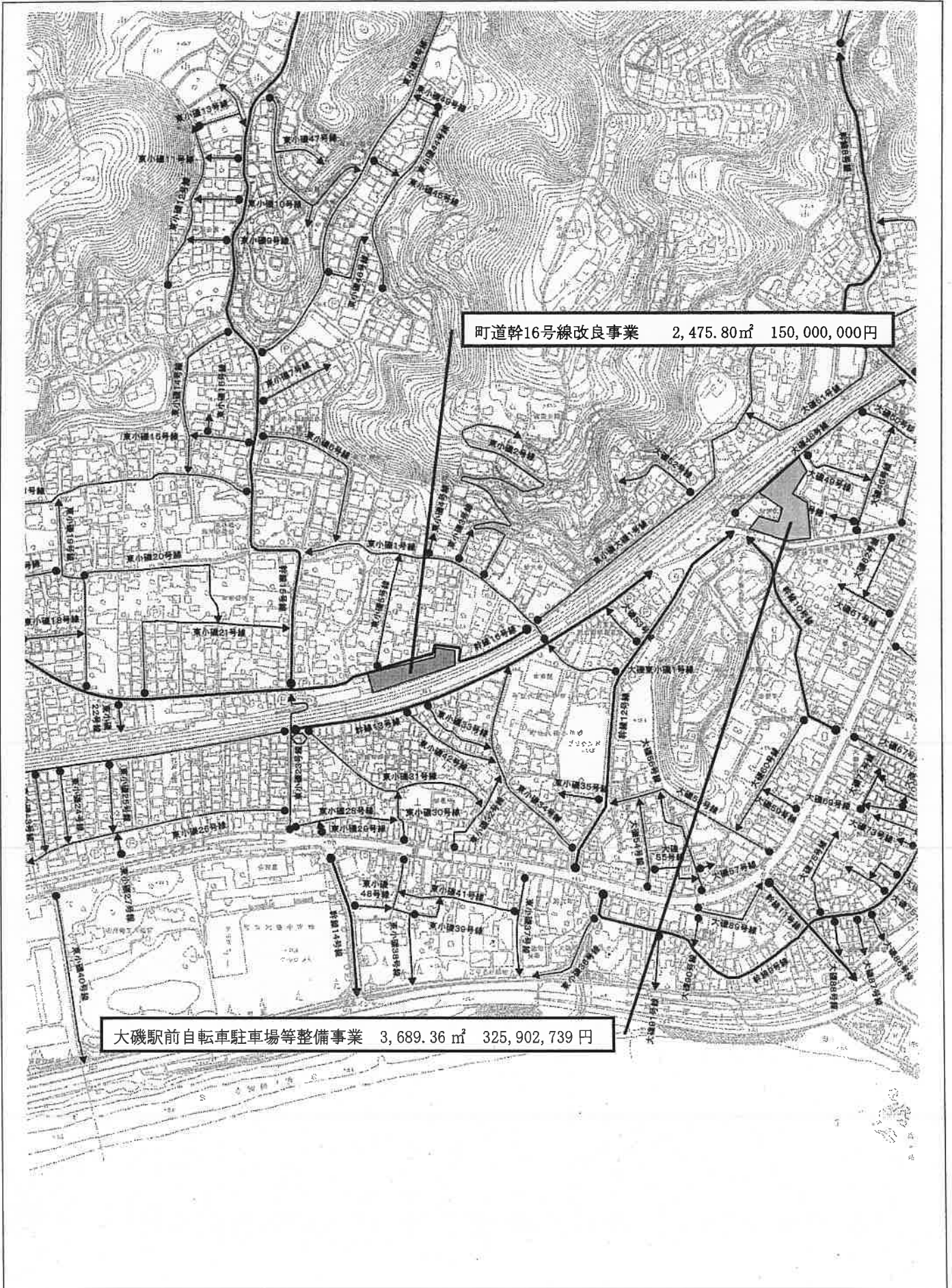
資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要 (取得年度)
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
国府新宿祇園塚地区改良事業	59.41	5,134,195					59.41	5,134,195	H7
月京1号線整備事業	26.39	2,641,000					26.39	2,641,000	H16
団体菅農道整備事業(西小磯その1)	506.51	13,944,025					506.51	13,944,025	H6~H12
国府本郷44号線整備事業	190.00	5,235,000					190.00	5,235,000	H12
大磯高麗1号線整備事業	45.46	3,287,552					45.46	3,287,552	H8
国府本郷33号線整備事業(葛川左岸)	429.50	49,126,258					429.50	49,126,258	H8~H14
代替用地取得事業(国府本郷)	634.14	128,080,232					634.14	128,080,232	H3
町道幹16号線改良事業	2,475.80	150,000,000					2,475.80	150,000,000	H14
大磯駅前自転車駐車場等整備事業	3,689.36	325,902,739					3,689.36	325,902,739	H24
合計	8,056.57	688,351,001	0.00	0	0.00	0	8,056.57	688,351,001	—

令和4年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 1

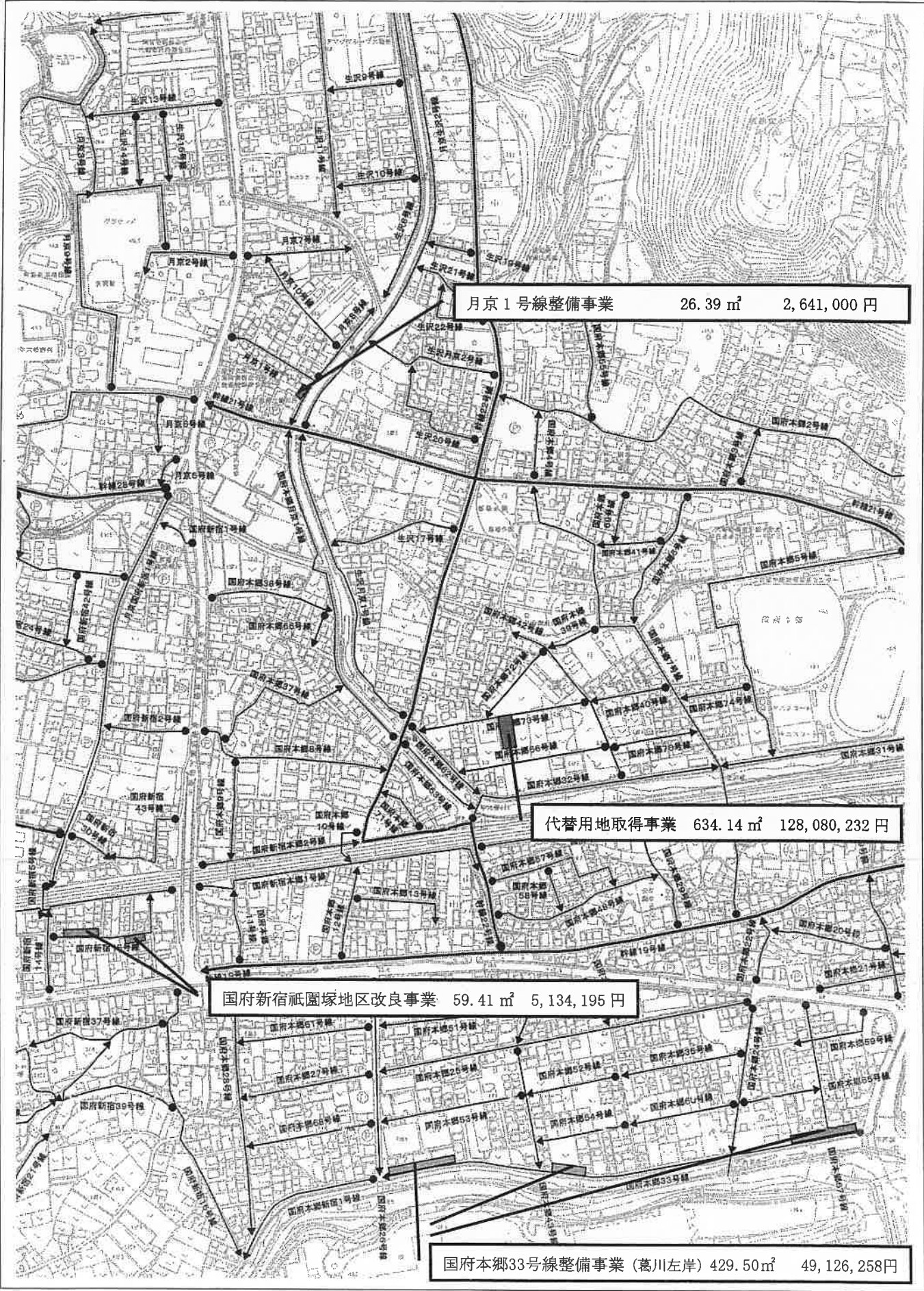


大磯高麗1号線整備事業 45.46 m² 8,287,552円

令和4年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 2



令和4年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 4



月京1号線整備事業 26.39㎡ 2,641,000円

代替用地取得事業 634.14㎡ 128,080,232円

国府新宿祇園塚地区改良事業 59.41㎡ 5,134,195円

国府本郷33号線整備事業(葛川左岸) 429.50㎡ 49,126,258円

(資料6)

令和4年度 受取利息

単位:円

年月日	金額	内訳
令和4年4月10日	300 円	300万円定期預金 定期利息
令和4年9月11日	8 円	決算利息
令和5年3月2日	10 円	50万円定期預金 定期利息
令和5年3月12日	8 円	決算利息
令和5年3月29日	30 円	150万円定期預金 定期利息
合計	356 円	—

令和4年度 受取配当金

単位:円

年月日	金額	内訳
令和4年6月27日	100 円	出資金5,000円に対して
合計	100 円	—

令和4年度 雑収益

単位:円

年月日	金額	内訳
令和4年4月12日	336 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和4年5月31日	135,139 円	土地賃貸料(企業:駐車場):16号用地
令和4年6月6日	2,710 円	土地賃貸料(東電:電柱):駅前用地
令和4年6月6日	1,480 円	土地賃貸料(東電:電柱):16号用地
令和4年6月23日	433 円	土地賃貸料(企業:駐車場):16号用地
令和4年8月2日	224 円	土地賃貸料(企業:駐車場):16号用地
令和4年10月18日	896 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和4年12月5日	1,095 円	土地賃貸料(東電:電柱):駅前用地
令和5年3月9日	6,049 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
合計	148,362 円	—

令和4年度 一般管理費

単位:円

年月日	金額	内訳
合計	0 円	—