

平成28年度

大磯町土地開発公社事業計画について

事業計画書

1. 方針

大磯町の開発計画に即応するため、町とあらかじめ協議し、必要な用地を取得し、事業計画を推進するための計画的な施策を確立するものとする。

また、町との協議により、先行取得用地の売り渡し(町への売却)を進め、土地保有高の削減を図るものとする。

2. 事業計画

平成28年度においては、次の用地を取得する業務を実施する。

事業名	面積	金額
公共用地買収	457.6 m ²	48,800 - 千円

3. 資金計画

受入資金	千円 50,329	支払資金	千円 50,329
1 公有地取得事業収益	0	1 公有地取得事業費	48,800
2 附帯等事業収益	6	2 借入金償還金	0
3 事業外収益	3	3 支払利息	0
4 借入金	48,800	4 一般管理費	492
5 前年度繰越金	1,520	5 次年度繰越金	1,037

平成28年度大磯町土地開発公社
事業計画一覧

事業名	
1	国府本郷月京1号線整備事業（不動川右岸）
2	生沢月京1号線整備事業（不動川左岸）
3	幹線28号線歩道整備事業
4	幹線21号線整備事業
合 計	
48,800 千円	

平成28年度大磯町土地開発公社予算

(総 則)

第 1 条 平成28年度大磯町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

		収	入
第 1 款	事業収益		
第 1 項	公有地取得事業収益		0 千円
第 2 項	附帯等事業収益		6 千円
第 2 款	事業外収益		
第 1 項	受取利息		2 千円
第 2 項	受取配当金		1 千円
第 3 項	雑収益		0 千円
収入合計			9 千円
		支	出
第 1 款	事業原価		
第 1 項	公有地取得事業原価		0 千円
第 2 款	一般管理費		
第 1 項	一般管理費		492 千円
支出合計			492 千円
	(収益的収入支出差引額)		△ 483 千円)

(資本的収入及び支出)

第 3 条 資本的収入の支出予算額は、次のとおり定める。

		収	入
第 1 款	資本的収入		
第 1 項	長期借入金		48,800 千円
		支	出
第 1 款	資本的支出		
第 1 項	公有地取得事業費		48,800 千円
第 2 項	長期借入金償還金		0 千円

(長期借入金)

第 4 条 長期借入金の限度額は 48,800 千円と定める。

(予算の流用)

第 5 条 支出予算の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- (1) 各項に計上した予算額に過不足を生じた場合における同一款内で、これらの経費の各項の間の流用。

一 般 管 理 費

(単位：円)

節	金 額	説 明
経 費		
需 用 費	2,000	消耗品費 1,000 印刷製本費 1,000
原 材 料 費	5,000	修繕用材料費 5,000
手 数 料	485,000	草刈手数料 485,000
合 計	492,000	

予 定 損 益 計 算 書

平成28年3月31日 (単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	7,290,610	
(2) 附帯等事業収益	403,325	
		<u>7,693,935</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	7,290,610	
		<u>7,290,610</u>
		<u>403,325</u>
事業総利益		
3. 一般管理費		
(1) 経費	419,940	
		<u>419,940</u>
		<u>16,615</u>
事業損失		
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1,543	
(2) 受取配当金	250	
(3) 雑収入	0	
		<u>1,793</u>
		<u>14,822</u>
経常損失		
当期純損失		<u>14,822</u>

予 定 貸 借 対 照 表

(平成27年度決算見込)

平成28年3月31日 (単位:円)

資 産 の 部

1.	流 動 資 産			
	(1) 現 金 ・ 預 金		6,520,371	
	(2) 公 有 用 地		708,174,121	
	流 動 資 産 合 計			714,694,492
2.	固 定 資 産			
	(1) 有 形 固 定 資 産			
	(ア) 備 品	99,800		
	減価償却累計額	94,810	4,990	
	(2) 投資その他の固定資産			
	(ア) 出 資 金		5,000	
	固 定 資 産 合 計			9,990
	資 産 合 計			714,704,482

負 債 の 部

1.	固 定 負 債			
	(1) 長 期 借 入 金		708,174,121	
	固 定 負 債 合 計			708,174,121
	負 債 合 計			708,174,121

資 本 の 部

1.	基 本 金			
	(1) 基 本 財 産		5,000,000	
	基 本 金 合 計			5,000,000
2.	準 備 金			
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金		1,545,183	
	(2) 当 期 純 損 失		14,822	
	準 備 金 合 計			1,530,361
	資 本 合 計			6,530,361
	負 債 資 本 合 計			714,704,482

予 定 損 益 計 算 書

平成29年3月31日 (単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	6,000	
		<u>6,000</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
		<u>0</u>
事業総利益		<u><u>6,000</u></u>
3. 一般管理費		
(1) 経費	492,000	
		<u>492,000</u>
事業損失		<u><u>486,000</u></u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	2,000	
(2) 受取配当金	1,000	
(3) 雑収入	0	
		<u>3,000</u>
当期純損失		<u><u>483,000</u></u>

予 定 貸 借 対 照 表

(平成28年度予算)

平成29年3月31日 (単位:円)

資 産 の 部

1.	流 動 資 産			
	(1) 現 金 ・ 預 金		6,037,371	
	(2) 公 有 用 地		756,974,121	
	流 動 資 産 合 計			763,011,492
2.	固 定 資 産			
	(1) 有 形 固 定 資 産			
	(ア) 備 品	99,800		
	減価償却累計額	94,810	4,990	
	(2) 投資その他の固定資産			
	(ア) 出 資 金		5,000	
	固 定 資 産 合 計			9,990
	資 産 合 計			763,021,482

負 債 の 部

1.	固 定 負 債			
	(1) 長 期 借 入 金		756,974,121	
	固 定 負 債 合 計			756,974,121
	負 債 合 計			756,974,121

資 本 の 部

1.	基 本 金			
	(1) 基 本 財 産		5,000,000	
	基 本 金 合 計			5,000,000
2.	準 備 金			
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金		1,530,361	
	(2) 当 期 純 損 失		483,000	
	準 備 金 合 計			1,047,361
	資 本 合 計			6,047,361
	負 債 資 本 合 計			763,021,482

平成 28 年度大磯町土地開発公社
事業計画一覧

3 幹線 28 号線歩道整備事業

4 幹線 21 号線整備事業

1 国府本郷月京 1 号線整備事業 (不動川右岸)

2 生沢月京 1 号線整備事業 (不動川左岸)

箱 根 湖