

大磯町土地開発公社 経営状況説明書

〔平成31年度大磯町土地開発公社事業計画
及び資金計画
平成31年度大磯町土地開発公社予算〕

大磯町

目次

1	平成31年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	
	事業計画及び資金計画	1
	【参考資料】	
	平成31年度大磯町土地開発公社事業計画一覧	2
	平成30年度公有用地明細表	3
2	平成31年度大磯町土地開発公社予算	
	予算	4～5
	【参考資料】	
	一般管理費	6
	予定損益計算書（平成31年3月31日時点）	7
	予定貸借対照表（平成31年3月31日時点）	8
	予定損益計算書（平成32年3月31日時点）	9
	予定貸借対照表（平成32年3月31日時点）	10

平成31年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画

1 方針

大磯町の開発計画に即応するため、町とあらかじめ協議し、必要な用地を取得し、事業計画を推進するための計画的な施策を確立するものとする。

また、町との協議により、先行取得用地の売渡し（町への売却）を進め、土地保有高の削減を図るものとする。

2 事業計画

平成31年度においては、次の用地を取得する業務を実施する。

事業名	面積	金額
公共用地買収 <ul style="list-style-type: none"> ・ 国府本郷月京1号線整備事業（不動川右岸） ・ 月京1号線整備事業（不動川右岸） ・ 生沢月京1号線整備事業（不動川左岸） ・ 幹線24号線改良事業 ・ 幹線16号線整備事業 ・ 幹線28号線歩道整備事業 	534.77㎡	53,755千円

3 資金計画

受入資金	千円	支払資金	千円
	54,876		54,876
1 公有地取得事業収益	0	1 公有地取得事業費	53,755
2 附帯等事業収益	4	2 借入金償還金	0
3 事業外収益	2	3 支払利息	0
4 借入金	53,755	4 一般管理費	507
5 前年度繰越金	1,115	5 次年度繰越金	614

平成31年度大磯町土地開発公社
事業計画一覧

4 幹線24号線改良事業

2 月京1号線整備事業（不動川右岸）

6 幹線28号線歩道整備事業

5 幹線16号線整備事業

3 生沢月京1号線整備事業（不動川左岸）

1 国府本郷月京1号線整備事業（不動川右岸）

平成30年度公有用地明細表

平成31年3月31日現在

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		取得年度
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
	㎡	円	㎡	円	㎡	円	㎡	円	
国府新宿祇園塚地区改良事業	59.41	5,134,195					59.41	5,134,195	H7
月京1号線整備事業	26.39	2,641,000					26.39	2,641,000	H16
団体営農道整備事業(西小磯その1)	506.51	13,944,025					506.51	13,944,025	H6~H12
国府本郷44号線整備事業	190.00	5,235,000					190.00	5,235,000	H12
大磯高麗1号線整備事業	45.46	8,287,552					45.46	8,287,552	H8
国府本郷33号線整備事業(葛川左岸)	429.50	49,126,258					429.50	49,126,258	H8~H14
代替用地取得事業(国府本郷)	634.14	128,080,232					634.14	128,080,232	H3
町道幹16号線改良事業	2,475.80	150,000,000					2,475.80	150,000,000	H14
大磯駅前自転車駐車場等整備事業	3,689.36	325,902,739					3,689.36	325,902,739	H24
合 計	8,056.57	688,351,001	0.00	0	0.00	0	8,056.57	688,351,001	

平成31年度大磯町土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成31年度大磯町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	事業収益		
第1項	公有地取得事業収益		0千円
第2項	附帯等事業収益		4千円
第2款	事業外収益		
第1項	受取利息		1千円
第2項	受取配当金		1千円
第3項	雑収益		0千円
	収入合計		6千円
		支	出
第1款	事業原価		
第1項	公有地取得事業原価		0千円
第2款	一般管理費		
第1項	一般管理費		507千円
	支出合計		507千円
	(収益的収入支出差引額)		△501千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	資本的収入		
第1項	長期借入金		53,755千円
		支	出
第1款	資本的支出		
第1項	公有地取得事業費		53,755千円
第2項	長期借入金償還金		0千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、53,755千円と定める。

(流用の制限)

第5条 支出予算の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- (1) 各項に計上した予算額に過不足を生じた場合における同一款内で、これらの経費の各項の間の流用

一 般 管 理 費

(単位：円)

節	金 額	説 明
経 費		
需 用 費	2,000	消耗品費 1,000 印刷製本費 1,000
原 材 料 費	5,000	修繕用材料費 5,000
手 数 料	500,000	草刈等手数料 500,000
合 計	507,000	

予 定 損 益 計 算 書

平成31年3月31日 (単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯事業収益	13,374	
		<u>13,374</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
		<u>0</u>
事業総利益		<u>13,374</u>
3. 一般管理費		
(1) 経費	0	
		<u>0</u>
事業利益		<u>13,374</u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	510	
(2) 受取配当金	200	
(3) 雑収入	0	
		<u>710</u>
経常利益		<u>14,084</u>
当期純利益		<u>14,084</u>

予 定 貸 借 対 照 表

(平成30年度決算見込)

平成31年3月31日 (単位：円)

資 産 の 部		
1. 流 動 資 産		
(1) 現 金 ・ 預 金	6,115,821	
(2) 公 有 用 地	688,351,001	
流 動 資 産 合 計		694,466,822
2. 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
(ア) 備 品	99,800	
減 価 償 却 累 計 額	94,810	4,990
(2) 投 資 そ の 他 の 固 定 資 産		
(ア) 出 資 金	5,000	
固 定 資 産 合 計		9,990
資 産 合 計		694,476,812
負 債 の 部		
1. 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	688,351,001	
固 定 負 債 合 計		688,351,001
負 債 合 計		688,351,001
資 本 の 部		
1. 基 本 金		
(1) 基 本 財 産	5,000,000	
基 本 金 合 計		5,000,000
2. 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	1,111,727	
(2) 当 期 純 利 益	14,084	
準 備 金 合 計		1,125,811
資 本 合 計		6,125,811
負 債 資 本 合 計		694,476,812

予 定 損 益 計 算 書

平成32年3月31日 (単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	4,000	
		<u>4,000</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
		<u>0</u>
事業総利益		<u><u>4,000</u></u>
3. 一般管理費		
(1) 経費	507,000	
		<u>507,000</u>
事業損失		<u><u>503,000</u></u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1,000	
(2) 受取配当金	1,000	
(3) 雑収入	0	
		<u>2,000</u>
当期純損失		<u><u>501,000</u></u>

予 定 貸 借 対 照 表

(平成31年度決算見込)
平成32年3月31日 (単位：円)

資 産 の 部		
1. 流 動 資 産		
(1) 現 金 ・ 預 金	5,614,821	
(2) 公 有 用 地	742,106,001	
流 動 資 産 合 計		747,720,822
2. 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
(ア) 備 品	99,800	
減 価 償 却 累 計 額	94,810	4,990
(2) 投 資 そ の 他 の 固 定 資 産		
(ア) 出 資 金	5,000	
固 定 資 産 合 計		9,990
資 産 合 計		747,730,812
負 債 の 部		
1. 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	742,106,001	
固 定 負 債 合 計		742,106,001
負 債 合 計		742,106,001
資 本 の 部		
1. 基 本 金		
(1) 基 本 財 産	5,000,000	
基 本 金 合 計		5,000,000
2. 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	1,125,811	
(2) 当 期 純 損 失	501,000	
準 備 金 合 計		624,811
資 本 合 計		5,624,811
負 債 資 本 合 計		747,730,812