

大磯町土地開発公社 経営状況説明書

〔平成29年度大磯町土地開発公社事業計画〕
〔平成29年度大磯町土地開発公社予算〕

大磯町

目次

1 平成29年度大磯町土地開発公社事業計画

事業計画	1
------	---

【参考資料】

平成29年度大磯町土地開発公社事業計画一覧	2
-----------------------	---

平成28年度公有用地明細表	3
---------------	---

2 平成29年度大磯町土地開発公社予算

予算	4～5
----	-----

【参考資料】

一般管理費	6
-------	---

予定損益計算書（平成29年3月31日時点）	7
-----------------------	---

予定貸借対照表（平成29年3月31日時点）	8
-----------------------	---

予定損益計算書（平成30年3月31日時点）	9
-----------------------	---

予定貸借対照表（平成30年3月31日時点）	10
-----------------------	----

平成29年度大磯町土地開発公社事業計画

1 方針

大磯町の開発計画に即応するため、町とあらかじめ協議し、必要な用地を取得し、事業計画を推進するための計画的な施策を確立するものとする。

また、町との協議により、先行取得用地の売渡し（町への売却）を進め、土地保有高の削減を図るものとする。

2 事業計画

平成29年度においては、次の用地を取得する業務を実施する。

事業名	面積	金額
公共用地買収 〔 ・ 国府本郷月京1号線整備事業（不動川右岸） ・ 幹線28号線歩道整備事業 ・ 幹線16号線整備事業 ・ 幹線24号線整備事業 〕	425.1㎡	37,800千円

3 資金計画

受入資金	千円	支払資金	千円
	59,103		59,103
1 公有地取得事業収益	19,824	1 公有地取得事業費	37,800
2 附帯事業収益	6	2 借入金償還金	19,824
3 事業外収益	3	3 支払利息	0
4 借入金	37,800	4 一般管理費	507
5 前年度繰越金	1,470	5 次年度繰越金	972

平成29年度大磯町土地開発公社
事業計画一覧

4 幹線24号線整備事業

2 幹線28号線歩道整備事業

3 幹線16号線整備事業

1 国府本郷月京1号線整備事業（不動川右岸）

平成28年度公有用地明細表

平成29年3月31日現在

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		取得年度
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
	㎡	円	㎡	円	㎡	円	㎡	円	
国府新宿祇園塚地区改良事業	59.41	5,134,195					59.41	5,134,195	H7
月京1号線整備事業	26.39	2,641,000					26.39	2,641,000	H16
団体営農道整備事業(西小磯その1)	506.51	13,944,025					506.51	13,944,025	H6~H12
国府本郷44号線整備事業	190.00	5,235,000					190.00	5,235,000	H12
国府本郷45号線整備事業(その1)	75.96	3,800,000					75.96	3,800,000	H8
国府本郷45号線整備事業(その2)	352.88	16,023,120					352.88	16,023,120	H7
大磯高麗1号線整備事業	45.46	8,287,552					45.46	8,287,552	H8
国府本郷33号線整備事業(葛川左岸)	429.50	49,126,258					429.50	49,126,258	H8~H14
代替用地取得事業(国府本郷)	634.14	128,080,232					634.14	128,080,232	H3
町道幹16号線改良事業	2,475.80	150,000,000					2,475.80	150,000,000	H14
大磯駅前自転車駐車場等整備事業	3,689.36	325,902,739					3,689.36	325,902,739	H24
合計	8,485.41	708,174,121	0.00	0	0.00	0	8,485.41	708,174,121	

平成29年度大磯町土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度大磯町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	事業収益		
第1項	公有地取得事業収益		19,824千円
第2項	附帯事業収益		6千円
第2款	事業外収益		
第1項	受取利息		2千円
第2項	受取配当金		1千円
第3項	雑収益		0千円
	収入合計		19,833千円
		支	出
第1款	事業原価		
第1項	公有地取得事業原価		19,824千円
第2款	一般管理費		
第1項	一般管理費		507千円
	支出合計		20,331千円
	(収益的収入支出差引額)		△498千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額19,824千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。）。

		収	入
第1款	資本的収入		
第1項	長期借入金		37,800千円
		支	出
第1款	資本的支出		
第1項	公有地取得事業費		37,800千円
第2項	長期借入金償還金 (長期借入金)		19,824千円

第4条 長期借入金の限度額は、37,800千円と定める。

(流用の制限)

第5条 支出予算の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- (1) 各項に計上した予算額に過不足を生じた場合における同一款内で、これらの経費の各項の間の流用

一 般 管 理 費

(単位：円)

節	金 額	説 明
経 費		
需 用 費	2,000	消耗品費 1,000 印刷製本費 1,000
原 材 料 費	5,000	修繕用材料費 5,000
手 数 料	500,000	草刈等手数料 500,000
合 計	507,000	

予 定 損 益 計 算 書

平成29年3月31日 (単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	368,302	
		<u>368,302</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
		<u>0</u>
事業総利益		<u><u>368,302</u></u>
3. 一般管理費		
(1) 経費	419,040	
		<u>419,040</u>
事業損失		<u><u>50,738</u></u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1,041	
(2) 受取配当金	200	
(3) 雑収入	0	
		<u>1,241</u>
経常損失		<u><u>49,497</u></u>
当期純損失		<u><u>49,497</u></u>

予 定 貸 借 対 照 表

(平成28年度決算見込)
平成29年3月31日 (単位：円)

資 産 の 部		
1. 流 動 資 産		
(1) 現 金 ・ 預 金	6,470,874	
(2) 公 有 用 地	708,174,121	
流 動 資 産 合 計		714,644,995
2. 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
(ア) 備 品	99,800	
減 価 償 却 累 計 額	94,810	4,990
(2) 投 資 そ の 他 の 固 定 資 産		
(ア) 出 資 金	5,000	
固 定 資 産 合 計		9,990
資 産 合 計		714,654,985
負 債 の 部		
1. 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	708,174,121	
固 定 負 債 合 計		708,174,121
負 債 合 計		708,174,121
資 本 の 部		
1. 基 本 金		
(1) 基 本 財 産	5,000,000	
基 本 金 合 計		5,000,000
2. 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	1,530,361	
(2) 当 期 純 損 失	49,497	
準 備 金 合 計		1,480,864
資 本 合 計		6,480,864
負 債 資 本 合 計		714,654,985

予 定 損 益 計 算 書

平成30年3月31日 (単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	19,823,120	
(2) 附帯事業収益	6,000	
		<u>19,829,120</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	19,823,120	
		<u>19,823,120</u>
事業総利益		<u><u>6,000</u></u>
3. 一般管理費		
(1) 経費	507,000	
		<u>507,000</u>
事業損失		<u><u>501,000</u></u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	2,000	
(2) 受取配当金	1,000	
(3) 雑収入	0	
		<u>3,000</u>
当期純損失		<u><u>498,000</u></u>

予 定 貸 借 対 照 表

(平成29年度予算)
平成30年3月31日 (単位：円)

資 産 の 部		
1. 流 動 資 産		
(1) 現 金 ・ 預 金	5,972,874	
(2) 公 有 用 地	726,151,001	
流 動 資 産 合 計		732,123,875
2. 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
(ア) 備 品	99,800	
減 価 償 却 累 計 額	94,810	4,990
(2) 投 資 そ の 他 の 固 定 資 産		
(ア) 出 資 金	5,000	
固 定 資 産 合 計		9,990
資 産 合 計		732,133,865
負 債 の 部		
1. 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	726,151,001	
固 定 負 債 合 計		726,151,001
負 債 合 計		726,151,001
資 本 の 部		
1. 基 本 金		
(1) 基 本 財 産	5,000,000	
基 本 金 合 計		5,000,000
2. 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	1,480,864	
(2) 当 期 純 損 失	498,000	
準 備 金 合 計		982,864
資 本 合 計		5,982,864
負 債 資 本 合 計		732,133,865