

社会資本総合整備計画

大磯西部地区都市再生整備計画

平成 24 年 3 月 21 日

神奈川県大磯町

都市再生整備計画(第6回変更)

おおいそせいぶちく
大磯西部地区

かながわけん おおいそまち
神奈川県 大磯町

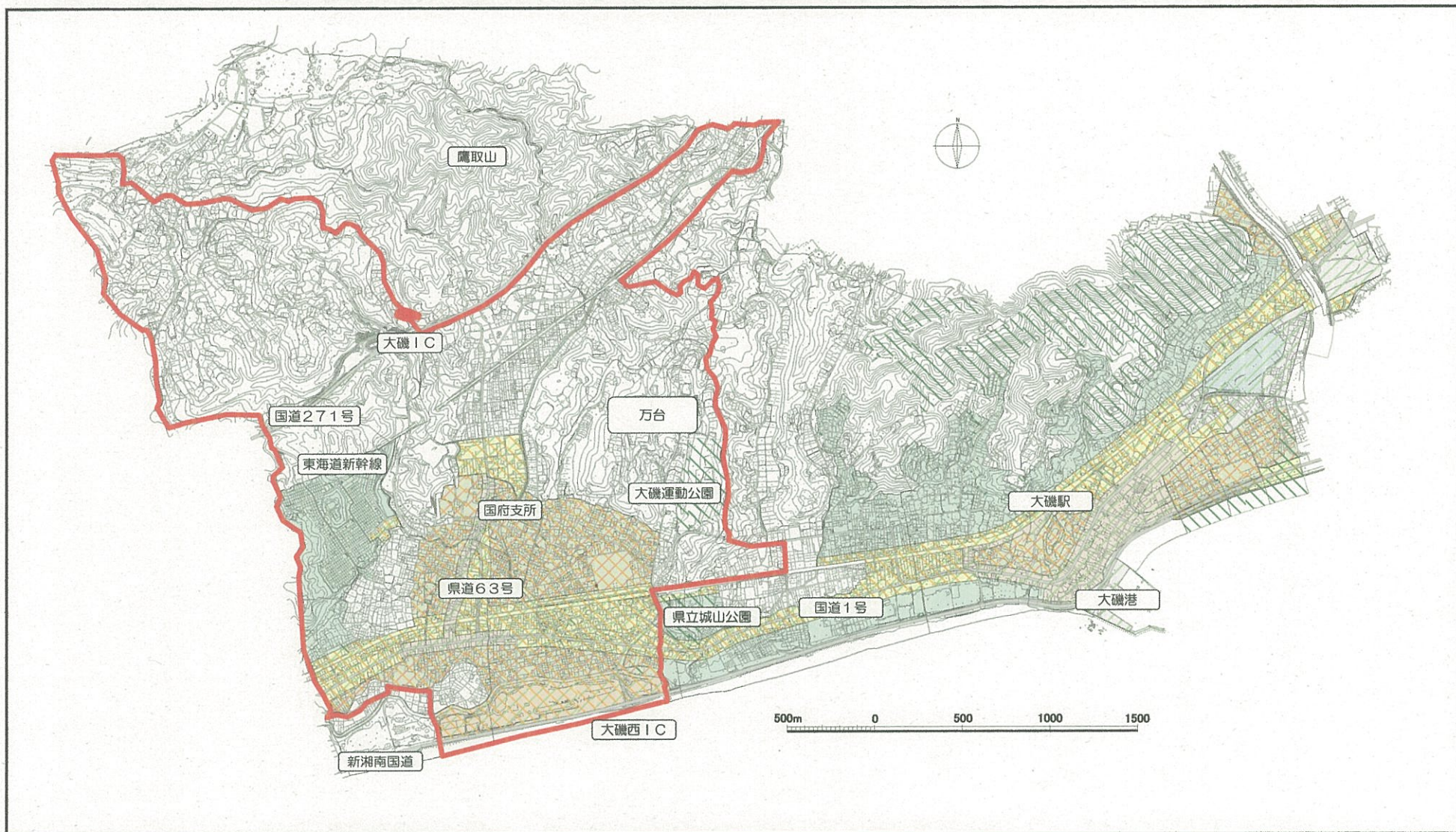
平成24年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1（住民や来訪者が親しむ交流拠点の形成）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・万台こゆるぎの森の持つ資源である、自然環境を保全し活用し、子どもを中心とし各世代が憩い、遊び、学び、交流の場となる拠点整備を町民との協働により進める。 ・文化レクリエーションゾーン施設のアクセシビリティや利便性の向上を図るため、施設間をつなぐ道路を整備する。 ・文化財や自然環境などの地域資源を地域住民や来訪者が散歩やハイキングなどで親しめ、地域への関心を高めるられるよう、情報板や道路を整備する。 ・地域交流や地域活動の促進を図るため、集会施設や地域コミュニティ施設等を整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・基幹事業：道路(町道国府本郷西小磯1号線) ・基幹事業：地域生活基盤施設(文化財情報板) ・基幹事業：地域生活基盤施設(観光案内サイン) ・関連事業：地域生活基盤施設(万台こゆるぎの森) ・関連事業：(地域会館建設事業) ・関連事業：(景観計画策定事業)
<p>整備方針2（安全で快適に暮らせる都市基盤の整備）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学校や病院、商業施設が立地する交通拠点の安全性を高めるため、歩道の確保やバリアフリー化などの整備をする。 ・住民が快適に暮らせるよう生活の基盤となる生活道路や下水道を整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・基幹事業：道路(町道幹線28号線) ・基幹事業：道路(町道月京4号線) ・基幹事業：道路(町道幹線22号線) ・基幹事業：道路(町道幹線23号線) ・基幹事業：道路(町道幹線27号線) ・基幹事業：道路(町道国府本郷28号線、54号線、国府新宿32号線、生沢寺坂1号線、寺坂4号線、西久保1号線) ・基幹事業：道路(町道生沢月京1号線) ・基幹事業：道路(町道国府本郷月京1号線) ・基幹事業：道路(町道月京生沢2号線) ・基幹事業：道路(町道月京8号線) ・関連事業：(公共下水道整備事業)
<p>整備方針3（安心して暮らせる住環境の向上）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・災害時における住民等の安全性を確保するため、大磯町地域防災計画に位置付けている防災行政無線や避難施設などを整備する。 ・子どもが安全で安心して活動できる環境と親が安心して働ける環境を確保するため、学童保育施設や幼稚園を整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・基幹事業：地域生活基盤施設(防災行政無線) ・提案事業：地域創造支援事業(国府学童保育施設整備事業) ・提案事業：地域創造支援事業(月京幼稚園整備事業(用地分)) ・関連事業：(町営住宅建替事業) ・関連事業：(大下田橋耐震対策事業) ・関連事業：(国府中学校校舎耐震改修事業) ・関連事業：(月京幼稚園整備事業(施設分)) ・関連事業：(小規模河川改修事業)
<p>その他</p> <p>○事業中、事業終了後の継続的なまちづくり活動</p> <p>万台こゆるぎの森は、町民との協働による視点に立って進めていく方針であることから、整備計画の策定段階から協働のまちづくりの視点に立ってワークショップなどの手法を取り入れ進めていく。また、施設整備後においても住民等の積極的な参加と連携し事業運営を進めていく。</p> <p>また、町内には緑地や道路わきの花壇等の維持管理や防災、防犯活動などといった身近な生活環境における住民主体による活動や、自然環境や景観、歴史・文化といった地域資源の魅力をガイドするボランティアの活動などまちづくり活動が行われている。今後もこのような活動を継続して支援し、地域のまちづくり活動と連携し地域主体のまちづくりを進めていく。</p> <p>○交付期間中の計画管理</p> <p>計画期間中の本整備計画の管理は、庁内横断的な組織による事業間の調整を図るとともに、情勢変化や住民ニーズに対応した事業の改善、見直しを行い、随時、事業実施の成果を住民に公表する。</p>	

都市再生整備計画の区域

大磯西部地区(神奈川県大磯町)	面積 755 ha	区域 月京、石神台の全部と西小磯、国府本郷、国府新宿、生沢、寺坂、虫窪、黒岩、西久保の一部
-----------------	--------------	--



大磯西部地区(神奈川県大磯町)整備方針概要図

目標	国府の魅力を継承・創出し、誰もが住みたい・住み続けたいまち	代表的な指標	万台こゆるぎの森利用者数 (人)	3,000 (17年度) → 6,000 (23年度)
	①地域の資源や特性を生かし、魅力に富む交流空間の形成		大磯西部地区の人口増減率 (%)	-0.5 (17年度) → 0 (23年度)
	②子どもから高齢者までが安全・安心・快適に暮らせる住環境の向上		生活環境に対する満足度 (%)	20.4 (15年) → 25.0 (23年)

■基幹事業
 地域生活基盤施設(情報板)
 文化財情報板整備事業
 観光案内サイン整備事業

■基幹事業
 道路 西久保1号線

■基幹事業
 地域生活基盤施設(地域防災施設)
 防災行政無線整備事業

新設 更新

□提案事業 地域創造支援事業
 月京幼稚園整備事業(用地分)

○関連事業
 月京幼稚園整備事業(施設分)

□提案事業 地域創造支援事業
 国府学童保育施設整備事業

- 関連事業
- 万台こゆるぎの森整備事業
 - 町営住宅整備事業
 - 国府中学校耐震対策改修事業
 - 大下田橋耐震対策事業
 - 地域会館建設事業
 - 公共下水道整備事業
 - 小規模河川改修事業
 - 景観計画策定事業

- 凡例
- 計画区域
 - 国道・県道
 - 広域避難場所
 - ハイキングコース

■基幹事業
 道路 月京4号線

■基幹事業
 道路 月京8号線

■基幹事業
 道路 幹線28号線

■基幹事業
 道路 幹線23号線

■基幹事業
 道路 国府本郷月京1号線

■基幹事業
 道路 国府新宿32号線

■基幹事業
 道路 国府本郷28号線

■基幹事業
 道路 幹線27号線

■基幹事業
 道路 寺坂4号線

■基幹事業
 道路 生沢寺坂1号線

■基幹事業
 道路 幹線22号線

■関連事業
 万台こゆるぎの森整備事業

■基幹事業
 道路 国府本郷西小磯1号線

■基幹事業
 道路 月京生沢2号線

■基幹事業
 道路 生沢月京1号線

■基幹事業
 道路 国府本郷54号線

■基幹事業
 道路 中河原橋(国府本郷33号線)

