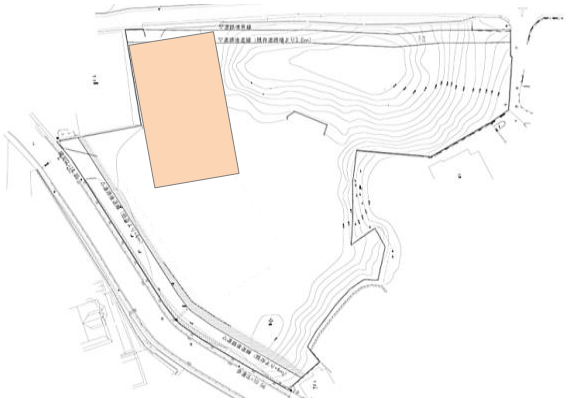
駐輪場配置案（新築）

	新築（3階建て想定の場合）
配置	
メリット	・維持管理や運営面での新たな計画が容易にできる ・耐用年数が確保できる ・景観に配慮した建て方などの建築バリエーションが可能
課題	・他の案より建物が土地を専有する面積が大きい ・建設する階層により他の土地利用が図れないこともある
費　用 （国からの補助金）	・140，000㎡／円（半地下の場合、半地下部の階層は2倍の費用を想定） ・補助金利用は可能
東駐輪場跡地の利用	・跡地利用を検討できる

建設費用比較根拠（参考）

	新築（地上2階、半地下1階建て想定の場合）
駐輪場 延床面積	2,050.00㎡
建設費用	3億8,200万円
算定根拠	地上 140，000円／㎡　×　1，367㎡ 半地下（地上の2倍の単価を想定） 280，000円／㎡　×　683㎡ 実績単価 平塚市　：　140，447円／㎡ 厚木市　：　143，966円／㎡ ※建築規模やエレベーターなどの設備等により諸条件は異なる ※地上3階建ての場合（地上のみ） 2億8，700万円