

報 告 第 2 号 説 明 資 料

令和5年5月23日

大磯町土地開発公社の経営状況報告について

---

資 料

---

大磯町土地開発公社経営状況説明書	1
1 令和4年度大磯町土地開発公社財務諸表等	2～17
2 令和5年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	18
3 令和5年度大磯町土地開発公社予算	19～20

財 政 課

# 大磯町土地開発公社 経営状況説明書

大磯町

## 令和4年度大磯町土地開発公社財務諸表等

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、別冊のとおり令和4年度大磯町土地開発公社財務諸表等を作成する。

令和5年4月27日提出

同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治



令和4年度  
大磯町土地開発公社 財務諸表等

---

自 令和4年4月1日  
至 令和5年3月31日

大磯町土地開発公社

## 目次

### 令和4年度大磯町土地開発公社財務諸表等

事業報告書	5～6
財産目録	7
損益計算書	8
貸借対照表	9
キャッシュ・フロー計算書	10
監査報告書	11
附属明細表	12

#### 【参考資料】

令和4年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図	13～16
令和4年度受取利息、受取配当金、雑収益、一般管理費	17

# 事業報告書

## 1 事業概要

### (1) 公有用地先行取得事業

令和4年度においては、公有用地先行取得事業を行いませんでした。

### (2) 公有用地処分状況

令和4年度においては、公有用地処分を行いませんでした。

### (3) 公有用地期末保有状況

期末残高は、大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外8事業用地8,056.57㎡、総額688,351,001円です。

### (4) 借入金及び償還状況

令和4年度においては、大磯町土地開発基金からの借入れを行いませんでした。また、大磯町土地開発基金への償還を行いませんでした。

## 2 総務概要

### (1) 理事会に関する事項

議番号	提出年月日	件名	経過	議決方法
1	令和4年4月1日	理事長及び副理事長の互選について	承認	第1回理事会
2	令和4年4月27日	令和3年度大磯町土地開発公社財務諸表等	原案可決	第2回理事会
3	令和5年3月23日	令和5年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	原案可決	第3回理事会
4	令和5年3月23日	令和5年度大磯町土地開発公社予算	原案可決	第3回理事会

### (2) 役員及び職員の状況（令和5年3月31日現在）

ア 理事 6人（政策総務部長、都市建設部長、町民福祉部長、産業環境部長、  
参事（統括秘書兼政策・デジタル化推進担当）、都市建設部建設課長）

イ 監事 2人（政策総務部総務課長、会計課長）

ウ 事務局長 1人（政策総務部財政課長）

エ 会計係兼庶務係 3人（政策総務部財政課係長、政策総務部財政課主事、  
政策総務部財政課主事）

オ 業務係 1人（都市建設部建設課副課長兼道路整備係長）

### 3 事業実施状況

#### (1) 公有用地先行取得事業

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m <sup>2</sup>	0円	
合計	0.00m <sup>2</sup>	0円	

#### (2) 公有用地処分状況

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m <sup>2</sup>	0円	
合計	0.00m <sup>2</sup>	0円	

#### (3) 公有用地期末保有状況

事業名	面積	金額	備考
大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外8事業用地	8,056.57m <sup>2</sup>	688,351,001円	

## 財産目録

### 資産の部

令和5年3月31日  
(単位：円)

摘要		金額
1	流動資産	695,157,609
	(1) 現金・預金	6,806,608
	普通預金 中南信用金庫	1,806,608
	定期預金 中南信用金庫	5,000,000
	(2) 公有用地	688,351,001
	大磯駅前自転車駐車場等 整備事業 外8事業	688,351,001
2	固定資産	9,990
	(1) 有形固定資産	
	ア 工具、器具及び備品	4,990
	備品	99,800
	減価償却累計額	94,810    4,990
	(2) 投資その他の資産	5,000
	出資金 中南信用金庫	5,000
資産合計		695,167,599

### 負債の部

(単位：円)

摘要		金額
1	固定負債	688,351,001
	(1) 長期借入金	688,351,001
	大磯町土地開発基金	688,351,001
負債合計		688,351,001



## 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	148,362	
		<u>148,362</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
		<u>0</u>
事業総利益		<u><u>148,362</u></u>
3 一般管理費		
(1) 経費	0	
		<u>0</u>
事業利益		<u><u>148,362</u></u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	356	
(2) 受取配当金	100	
(3) 雑収入	0	
		<u>456</u>
経常利益		<u><u>148,818</u></u>
当期純利益		<u><u>148,818</u></u>

貸借対照表

令和5年3月31日  
(単位:円)

資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		6,806,608	
(2) 公有用地		688,351,001	
流動資産合計			<u>695,157,609</u>
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	99,800		
減価償却累計額	94,810	4,990	
(2) 投資その他の資産			
ア 出資金		5,000	
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			<u>9,990</u>
資産合計			<u><u>695,167,599</u></u>

負債の部

1 固定負債			
(1) 長期借入金		688,351,001	
固定負債合計			<u>688,351,001</u>
負債合計			<u><u>688,351,001</u></u>

資本の部

1 基本金			
(1) 基本財産		5,000,000	
基本金合計			<u>5,000,000</u>
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		1,667,780	
(2) 当期純利益		148,818	
準備金合計			<u>1,816,598</u>
資本合計			<u><u>6,816,598</u></u>
負債資本合計			<u><u>695,167,599</u></u>


令和4年度大磯町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
 (令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)


(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	0
(2) その他事業収入	148,362
(3) 補助金等収入	0
(4) 公有地取得事業支出	0
(5) その他事業支出	0
(6) 人件費支出	0
(7) その他の業務支出	0
小計	148,362
(8) 利息の受取額	456
(9) 利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フローの計	148,818
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の取得による収入	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0
(4) 有形固定資産の取得による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フローの計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入による収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入による収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フローの計	0
4 現金及び現金同等物増加額	148,818
5 現金及び現金同等物期首残高	6,657,790
6 現金及び現金同等物期末残高	6,806,608

令和5年4月17日

大磯町土地開発公社  
理事長 佐野 慎治 様

監 事 宮崎 祐輔 

監 事 高尾 奈子 

令和4年度大磯町土地開発公社財務諸表等について

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、令和4年度事業について財務諸表及び関係書類を監査したところ、適正であると認められた。

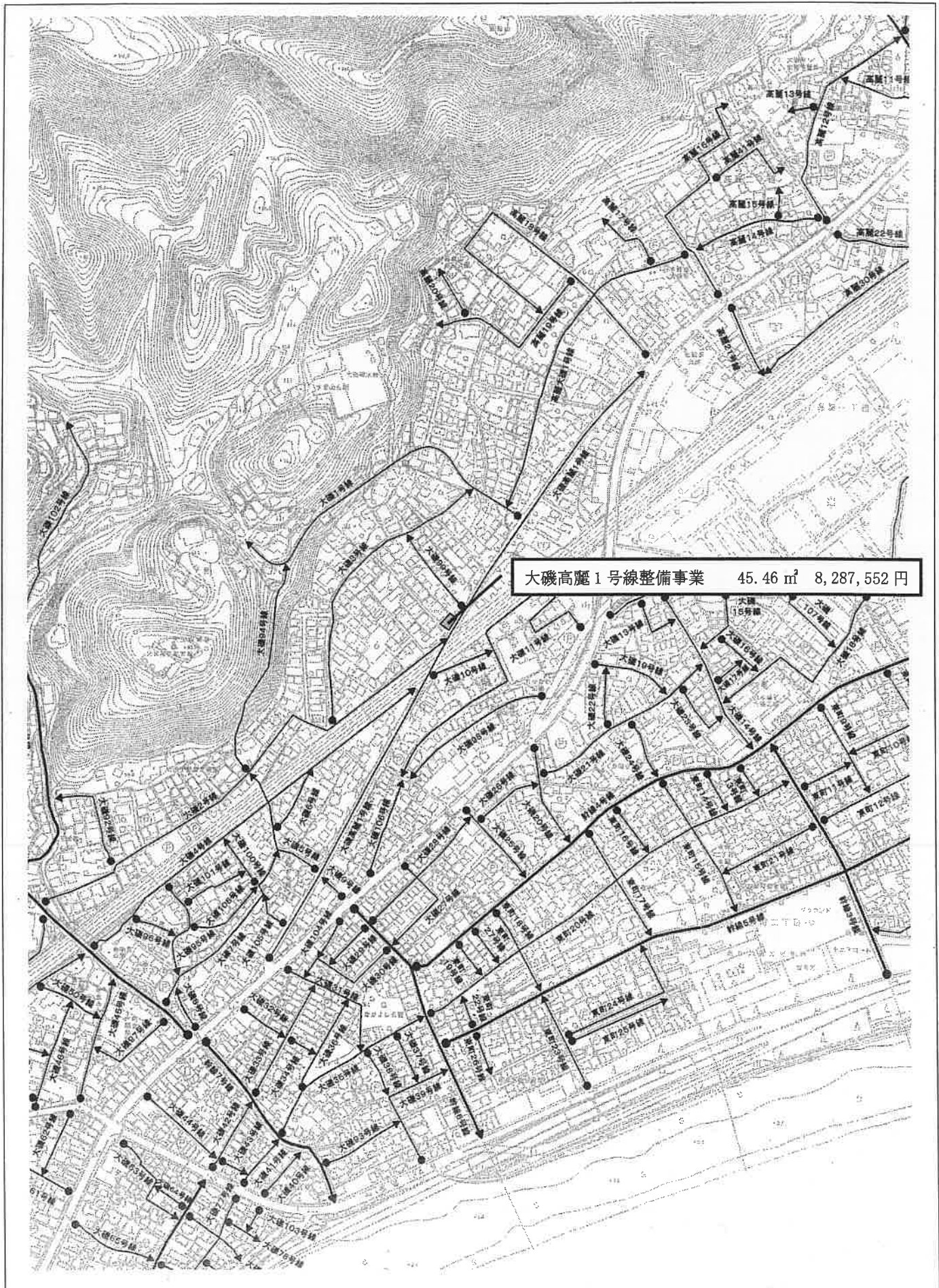
附属明細表

■ 公有用地明細表

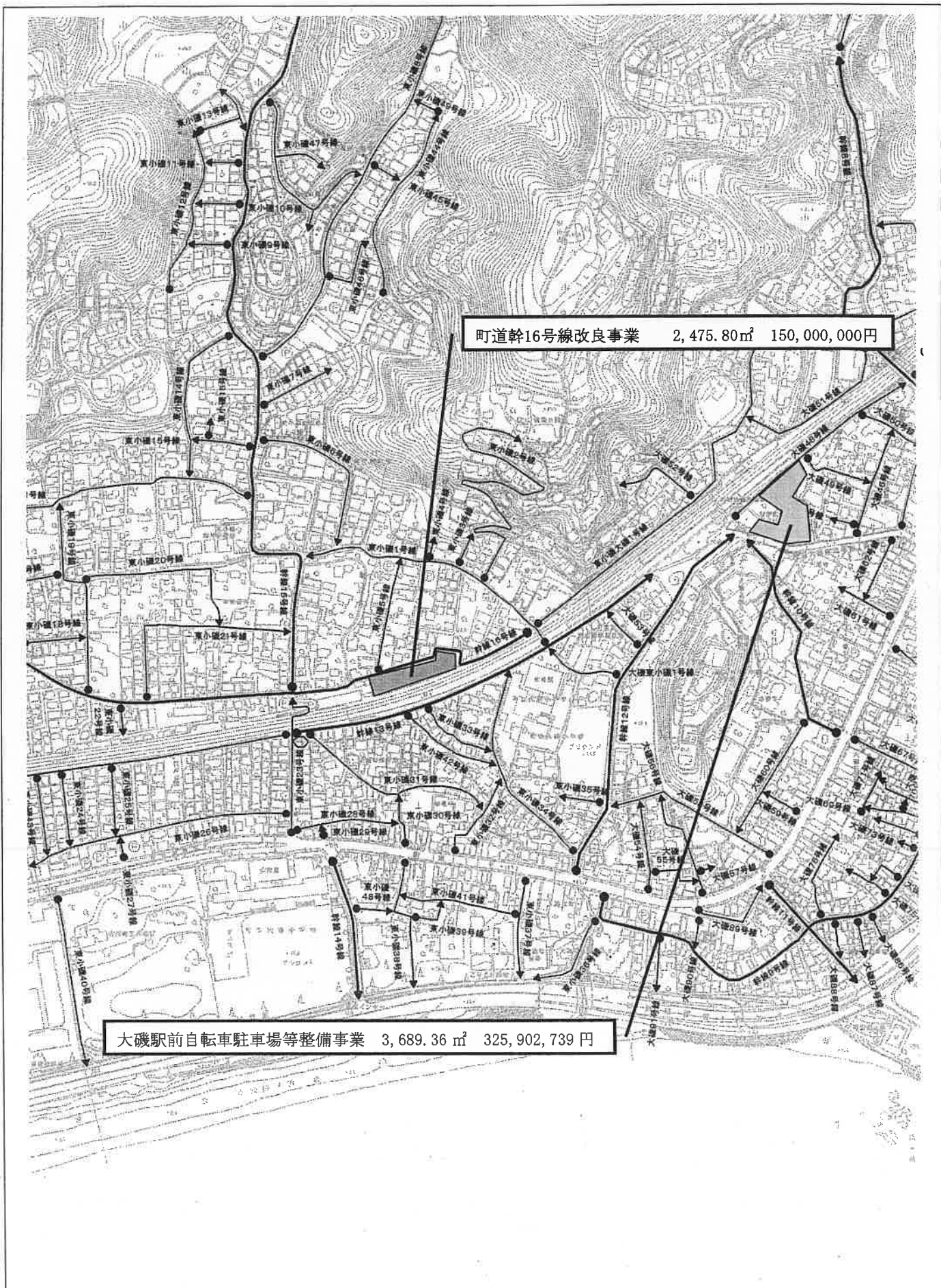
令和5年3月31日現在

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要 (取得年度)
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
国府新宿祇園塚地区改良事業	59.41	5,134,195					59.41	5,134,195	H7
月京1号線整備事業	26.39	2,641,000					26.39	2,641,000	H16
団体菅農道整備事業(西小磯その1)	506.51	13,944,025					506.51	13,944,025	H6~H12
国府本郷44号線整備事業	190.00	5,235,000					190.00	5,235,000	H12
大磯高麗1号線整備事業	45.46	8,287,552					45.46	8,287,552	H8
国府本郷33号線整備事業(葛川左岸)	429.50	49,126,258					429.50	49,126,258	H8~H14
代替用地取得事業(国府本郷)	634.14	128,080,232					634.14	128,080,232	H3
町道幹16号線改良事業	2,475.80	150,000,000					2,475.80	150,000,000	H14
大磯駅前自転車駐車場等整備事業	3,689.36	325,902,739					3,689.36	325,902,739	H24
合計	8,056.57	688,351,001	0.00	0	0.00	0	8,056.57	688,351,001	—

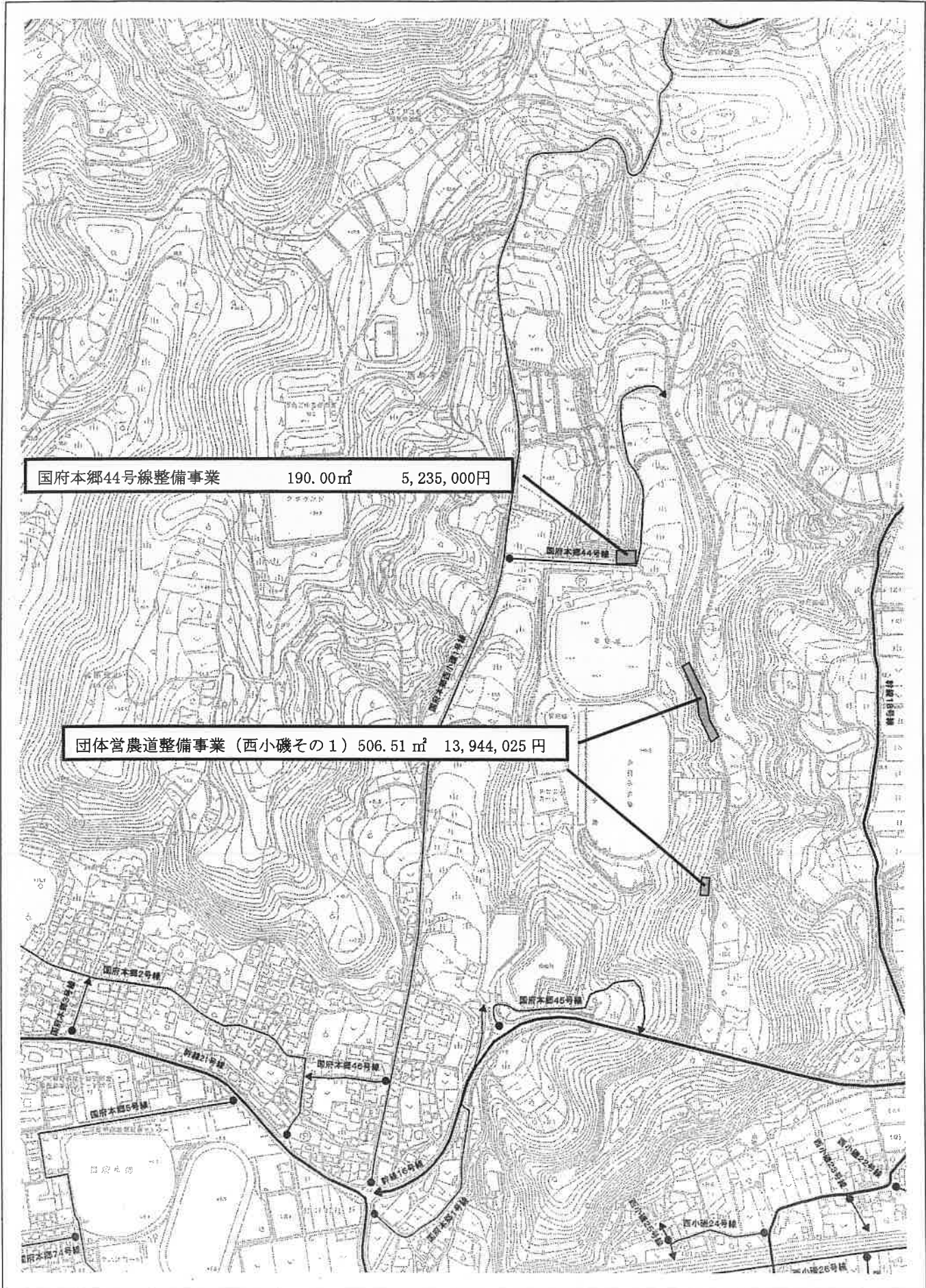
令和4年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 1



令和4年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 2

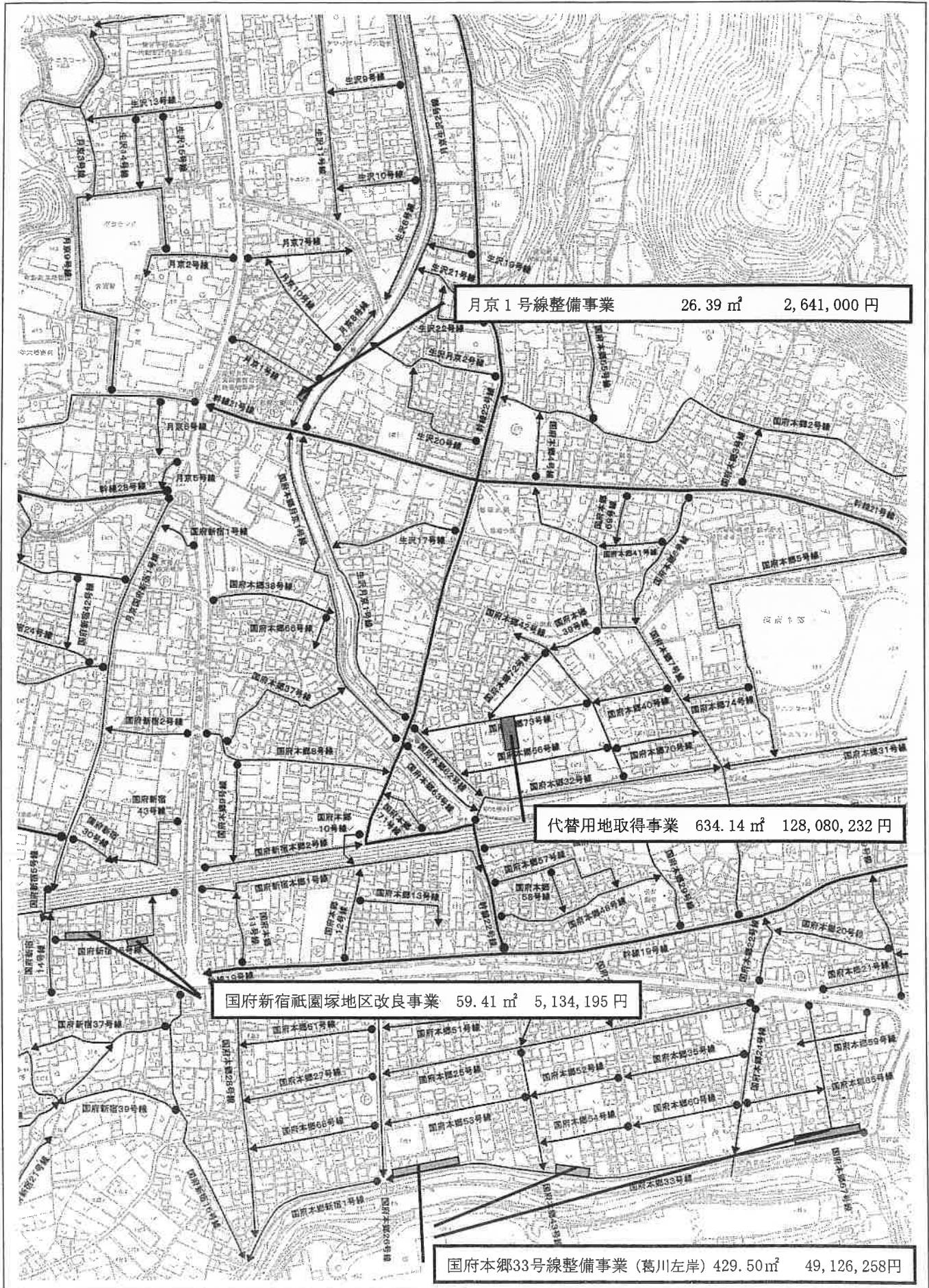


令和4年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 3





令和4年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 4



(資料6)

## 令和4年度 受取利息

単位:円

年月日	金額	内訳
令和4年4月10日	300 円	300万円定期預金 定期利息
令和4年9月11日	8 円	決算利息
令和5年3月2日	10 円	50万円定期預金 定期利息
令和5年3月12日	8 円	決算利息
令和5年3月29日	30 円	150万円定期預金 定期利息
合計	356 円	—

## 令和4年度 受取配当金

単位:円

年月日	金額	内訳
令和4年6月27日	100 円	出資金5,000円に対して
合計	100 円	—

## 令和4年度 雑収益

単位:円

年月日	金額	内訳
令和4年4月12日	336 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和4年5月31日	135,139 円	土地賃貸料(企業:駐車場):16号用地
令和4年6月6日	2,710 円	土地賃貸料(東電:電柱):駅前用地
令和4年6月6日	1,480 円	土地賃貸料(東電:電柱):16号用地
令和4年6月23日	433 円	土地賃貸料(企業:駐車場):16号用地
令和4年8月2日	224 円	土地賃貸料(企業:駐車場):16号用地
令和4年10月18日	896 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
令和4年12月5日	1,095 円	土地賃貸料(東電:電柱):駅前用地
令和5年3月9日	6,049 円	土地賃貸料(個人:駐車場):16号用地
合計	148,362 円	—

## 令和4年度 一般管理費

単位:円

年月日	金額	内訳
合計	0 円	—

## 令和5年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画

### 1 方針

大磯町の開発計画に即応するため、町とあらかじめ協議し、必要な用地を取得し、事業計画を推進するための計画的な施策を確立するものとする。

また、町との協議により、先行取得用地の売渡し（町への売却）を進め、土地保有高の削減を図るものとする。

### 2 事業計画

令和5年度においては、次の用地を取得する業務を実施する。

事業名	面積	金額
公共用地買収 〔 ・ 国府本郷月京1号線整備事業（不動川右岸） ・ 幹線28号線歩道整備事業 ・ 幹線16号線整備事業 〕	295.49㎡	26,353千円

### 3 資金計画

受入資金	千円	支払資金	千円
	28,165		28,165
1 公有地取得事業収益	0	1 公有地取得事業費	26,353
2 附帯等事業収益	4	2 借入金償還金	0
3 事業外収益	2	3 支払利息	0
4 借入金	26,353	4 一般管理費	508
5 前年度繰越金	1,806	5 次年度繰越金	1,304

令和5年3月23日提出

同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治



## 令和5年度大磯町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度大磯町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

### 収 入

#### 第1款 事業収益

第1項 公有地取得事業収益 0千円

第2項 附帯等事業収益 4千円

#### 第2款 事業外収益

第1項 受取利息 1千円

第2項 受取配当金 1千円

第3項 雑収益 0千円

収 入 合 計 6千円

### 支 出

#### 第1款 事業原価

第1項 公有地取得事業原価 0千円

#### 第2款 一般管理費

第1項 一般管理費 508千円

支 出 合 計 508千円

(収益的収入支出差引額)  $\Delta$ 502千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

### 収 入

#### 第1款 資本的収入

第1項 長期借入金 26,353千円

### 支 出

#### 第1款 資本的支出

第1項 公有地取得事業費 26,353千円

第2項 長期借入金償還金 0千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、26,353千円と定める。

(流用の制限)

第5条 支出予算の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- (1) 各項に計上した予算額に過不足を生じた場合における同一款内で、これらの経費の各項の間の流用

令和5年3月23日提出

同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 佐野 慎治

