

令和3年第2回（6月）大磯町議会定例会

議案第35号説明資料

令和3年6月1日

財産の取得について

資料

事業概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
取得用地の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
用地実測図及び公図連続図・・・・・・・・・・・・	3
用地平面図及び求積表・・・・・・・・・・・・・・・・	4～6

都市計画課

事業概要



取得用地の概要

○所有者：株式会社三井住友銀行

○取得用地：次の9筆の全筆または一部 計8,126.68㎡

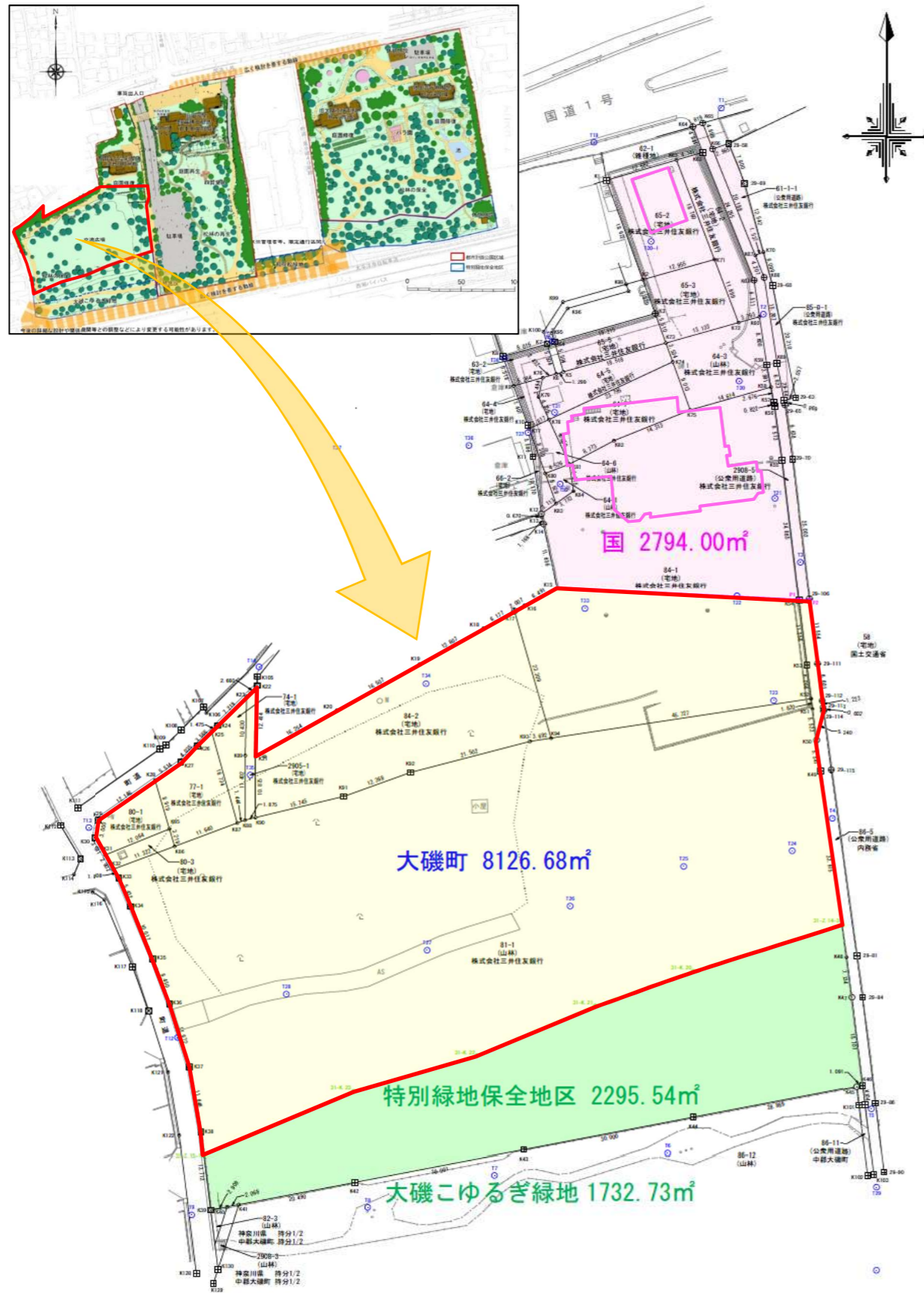
〔町買収区域〕

大字	字	地番	地目	買収面積 (㎡) (実測)	摘要
西小磯	稲荷松	74-1	宅地	76.42	
西小磯	稲荷松	77-1	宅地	165.18	
西小磯	稲荷松	80-1	宅地	91.86	
西小磯	稲荷松	80-3	宅地	35.50	
西小磯	稲荷松	81-1	山林	5,761.41	筆面積8,056.95㎡の一部
西小磯	稲荷松	84-1	宅地	1,059.48	筆面積2,282.61㎡の一部
西小磯	稲荷松	84-2	宅地	855.18	
西小磯	稲荷松	2905-1	宅地	40.58	
西小磯	稲荷松	2908-5	公衆用 道路	41.07	筆面積198.47㎡の一部
計				8,126.68	

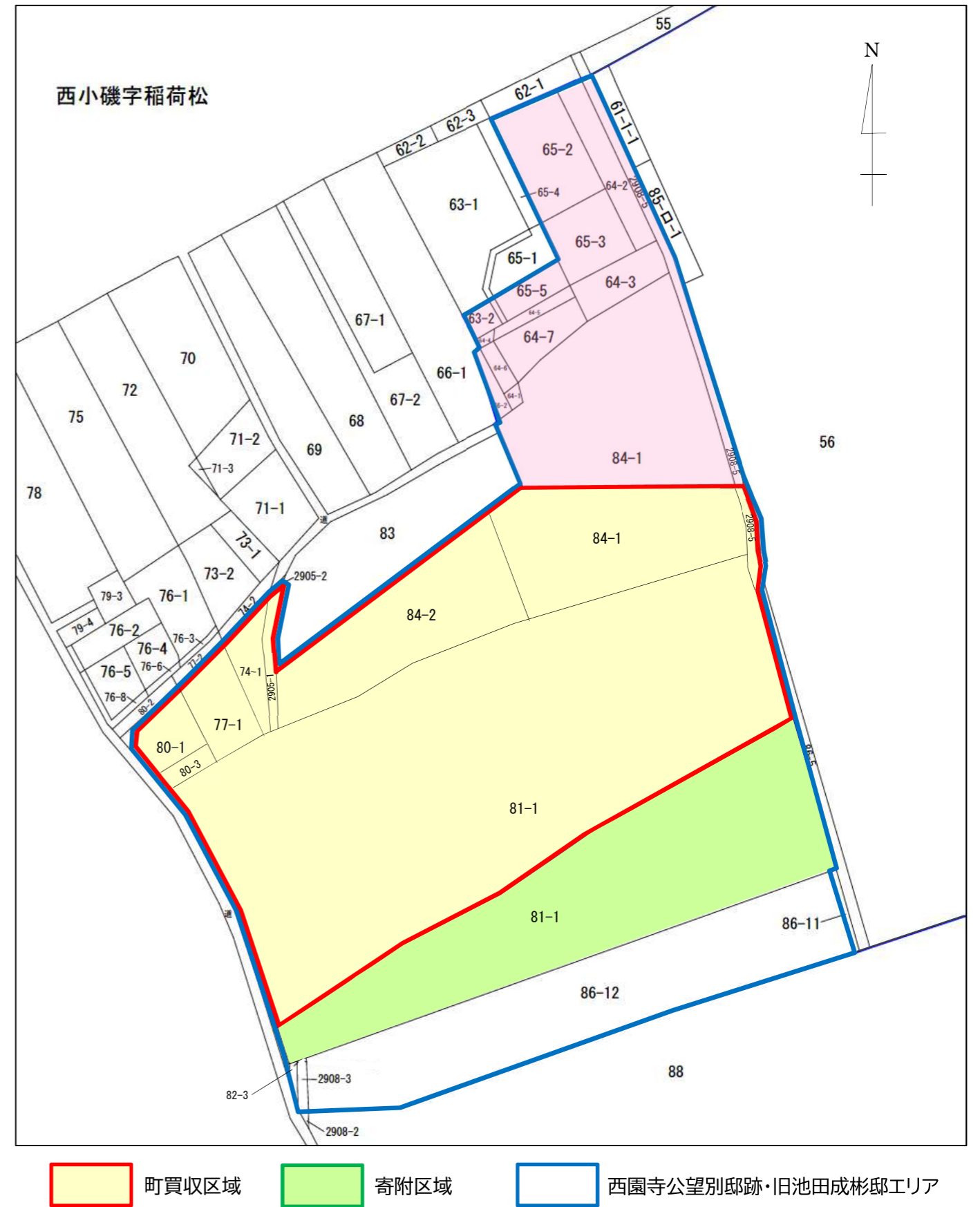
〔寄附区域〕

大字	字	地番	地目	買収面積 (㎡) (実測)	摘要
西小磯	稲荷松	81-1	山林	2,295.54	筆面積8,056.95㎡の一部
計				2,295.54	

西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸 用地実測図



公図連続図



土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 61-1-1		公簿地積		69 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	公衆用道路	現況地目	公衆用道路
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K66	-76745.996	-48179.333	-19.744	951252.7507520			
K67	-76764.769	-48171.906	-18.207	877065.8925420			
K70	-76764.203	-48170.476	12.681	-610849.8061560			
29-69	-76752.088	-48173.724	19.178	-923875.6788720			
29-58	-76745.025	-48176.531	6.092	-293491.4268520			
			合計	101.7314140			
			1/2	50.8657070			
			地積	50.86 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 63-2		公簿地積		39.66 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K8	-76782.611	-48215.780	-7.397	356652.1246600			
K9	-76787.808	-48213.924	-3.745	180561.1453800			
K76	-76786.356	-48208.843	2.120	-102202.7471600			
K6	-76785.688	-48206.504	5.945	-286587.6662800			
K7	-76780.411	-48208.071	3.077	-148336.2344670			
			合計	86.6221330			
			1/2	43.3110665			
			地積	43.31 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 64-1		公簿地積		3.30 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	山林	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K80	-76803.259	-48208.423	-6.940	334566.4556200			
K83	-76808.563	-48206.540	-3.129	150838.2636600			
K84	-76806.388	-48203.507	6.940	-334532.3385800			
K81	-76801.623	-48204.203	3.129	-150830.9511870			
			合計	41.4295130			
			1/2	20.7147565			
			地積	20.71 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 64-2		公簿地積		224.79 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K63	-76747.935	-48185.600	-18.907	911045.1392000			
K71	-76765.498	-48179.004	-28.703	1382881.9518120			
K72	-76776.638	-48174.820	-10.098	486469.3323600			
K60	-76775.596	-48171.172	7.483	-360464.8800760			
K61	-76769.155	-48172.126	29.005	-1397232.5146300			
K62	-76746.591	-48181.053	21.220	-1022401.9446600			
			合計	297.0840060			
			1/2	148.5420030			
			地積	148.54 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 64-3		公簿地積		135 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	山林	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K73	-76780.245	-48187.448	-6.935	334179.9518800			
K74	-76783.573	-48186.258	-11.815	569320.6382700			
K75	-76792.060	-48183.222	-4.454	214608.0707880			
K58	-76788.027	-48169.175	7.956	-383233.9563000			
K59	-76784.104	-48169.911	12.431	-598800.1636410			
K60	-76775.596	-48171.172	7.466	-359645.9701520			
K72	-76776.638	-48174.820	-4.649	223964.7381800			
			合計	393.3090250			
			1/2	196.6545125			
			地積	196.65 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 64-4		公簿地積		3.30 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K9	-76787.808	-48213.924	-8.428	406346.9514720			
K10	-76794.784	-48211.432	-7.567	364815.9059440			
K77	-76795.375	-48211.222	1.041	-50187.8821020			
K78	-76793.743	-48207.771	5.601	-270011.7253710			
K79	-76789.774	-48209.568	7.387	-356124.0788160			
K76	-76786.356	-48208.843	1.966	-94778.5853380			
			合計	60.5857890			
			1/2	30.2928945			
			地積	30.29 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 64-5		公簿地積		46.28 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K76	-76786.356	-48208.843	-4.086	196981.3324980			
K79	-76789.774	-48209.568	-7.387	356124.0788160			
K78	-76793.743	-48207.771	6.201	-298936.3879710			
K74	-76783.573	-48186.258	13.498	-650418.1104840			
K73	-76780.245	-48187.448	-1.758	84713.5335840			
K5	-76785.331	-48205.254	-5.443	262381.1975220			
K6	-76785.688	-48206.504	-1.025	49411.6666000			
			合計	257.3105650			
			1/2	128.6552825			
			地積	128.65 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 64-6		公簿地積		142 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	山林	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K77	-76795.375	-48211.222	-9.516	458777.9885520			
K80	-76803.259	-48208.423	-6.248	301206.2269040			
K81	-76801.623	-48204.203	9.516	-458711.1957480			
K78	-76793.743	-48207.771	6.248	-301202.1532080			
			合計	70.8665000			
			1/2	35.4332500			
			地積	35.43 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 64-7		公簿地積		234.71 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K78	-76793.743	-48207.771	-18.050	870150.2665500			
K81	-76801.623	-48204.203	-3.732	179898.0855960			
K82	-76797.475	-48196.472	9.563	-460902.8617360			
K75	-76792.060	-48183.222	13.902	-669843.1522440			
K74	-76783.573	-48186.258	-1.683	81097.4722140			
			合計	399.8103800			
			1/2	199.9051900			
			地積	199.90 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 65-2		公簿地積		254.54 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K1	-76751.529	-48197.763	-21.118	1017840.3590340			
K2	-76769.053	-48191.462	-13.969	673186.5326780			
K71	-76765.498	-48179.004	21.118	-1017444.2064720			
K63	-76747.935	-48185.600	13.969	-673104.6464000			
			合計	478.0388400			
			1/2	239.0194200			
			地積	239.01 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 65-3		公簿地積		168.59 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K2	-76769.053	-48191.462	-9.558	460613.9937960			
K3	-76775.056	-48189.304	-11.192	539334.6903680			
K73	-76780.245	-48187.448	-1.582	76232.5427360			
K72	-76776.638	-48174.820	14.747	-710434.0705400			
K71	-76765.498	-48179.004	7.585	-365437.7453400			
			合計	309.4110200			
			1/2	154.7055100			
			地積	154.70 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 65-5		公簿地積		95.86 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K4	-76780.054	-48206.820	-10.275	495325.0755000			
K5	-76785.331	-48205.254	-0.191	9207.2035140			
K73	-76780.245	-48187.448	10.275	-495126.0282000			
K3	-76775.056	-48189.304	0.191	-9204.1570640			
			合計	202.0937500			
			1/2	101.0468750			
			地積	101.04 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 66-2		公簿地積		25.75 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K10	-76794.784	-48211.432	-4.945	238405.5312400			
K11	-76800.320	-48210.588	-15.593	751747.6986840			
K12	-76810.377	-48209.070	-8.243	397387.3640100			
K83	-76808.563	-48206.540	7.118	-343134.1517200			
K80	-76803.259	-48208.423	13.188	-635772.6825240			
K77	-76795.375	-48211.222	8.475	-408590.1064500			
			合計	43.6532400			
			1/2	21.8266200			
			地積	21.82 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 74-1		公簿地積		96.04 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K25	-76849.000	-48266.368	-17.192	829795.3986560			
K87	-76865.133	-48261.922	-15.621	753899.4835620			
K88	-76864.621	-48260.571	11.914	-574976.4428940			
K89	-76853.219	-48260.528	21.830	-1053527.3262400			
K23	-76842.791	-48260.281	5.278	-254717.7631180			
K24	-76847.941	-48265.340	-6.209	299679.4960600			
			合計	152.8460260			
			1/2	76.4230130			
			地積	76.42 m ²			

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 77-1		公簿地積		217.10 m ²	
所有者	株式会社三井住友銀行			公簿地目	宅地	現況地目	宅地
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)			
K28	-76857.603	-48276.205	-11.761	567776.4470050			
K85	-76866.						

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 (A) 81-1		公簿地積		6976 m ²	
所有者	NO	Xn	Yn	公簿地目	山林	現況地目	山林
株式会社三井住友銀行				Xn+1-Xn-1		Yn × (Xn+1-Xn-1)	
K52	-76843.204	-48162.197	-5.154			248227.9633380	
K94	-76850.165	-48207.392	-7.524			362712.4174080	
K93	-76850.728	-48211.041	-6.055			291917.8532550	
K92	-76856.220	-48231.830	-9.728			469199.2422400	
K91	-76860.456	-48243.450	-7.958			383921.3751000	
K90	-76864.178	-48258.749	-4.165			200997.6895850	
K88	-76864.621	-48260.571	-0.955			46088.8453050	
K87	-76865.133	-48261.922	-4.636			223742.2703920	
K86	-76869.257	-48272.807	-8.136			392747.5577520	
K32	-76873.269	-48283.395	-5.572			269035.0769400	
K33	-76874.829	-48282.480	-6.581			317747.0008800	
K34	-76879.850	-48280.406	-14.275			689202.7956500	
K35	-76889.104	-48276.570	-17.193			830019.0680100	
K36	-76897.043	-48273.676	-19.086			921351.3801360	
K37	-76908.190	-48270.213	-22.622			1091968.7584860	
K38	-76919.665	-48268.224	-15.410			743813.3318400	
31-Z.15-1	-76923.600	-48267.746	7.225			-348734.4648500	
31-K.23	-76912.440	-48241.723	17.438			-841239.1656740	
31-K.22	-76906.162	-48220.305	15.063			-726342.4542150	
31-K.21	-76897.377	-48199.704	14.890			-717693.5925600	
31-K.20	-76891.272	-48182.683	14.374			-692577.8854420	
31-Z.14-3	-76883.003	-48156.820	35.294			-1699646.8050800	
K49	-76855.978	-48160.516	32.518			-1566083.6592880	
K50	-76850.485	-48161.248	10.967			-528184.4068160	
K51	-76845.011	-48161.978	7.281			-350667.3618180	
合計						11522.8305740	
1/2						5761.4152870	
地積						5761.41 m ²	

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 (B) 81-1		公簿地積		6976 m ²	
所有者	NO	Xn	Yn	公簿地目	山林	現況地目	山林
株式会社三井住友銀行				Xn+1-Xn-1		Yn × (Xn+1-Xn-1)	
31-Z.14-3	-76883.003	-48156.820	-2.623			126315.3388600	
31-K.20	-76891.272	-48182.683	-14.374			692577.8854420	
31-K.21	-76897.377	-48199.704	-14.890			717693.5925600	
31-K.22	-76906.162	-48220.305	-15.063			726342.4542150	
31-K.23	-76912.440	-48241.723	-17.438			841239.1656740	
31-Z.15-1	-76923.600	-48267.746	-20.837			1005755.0234020	
K39	-76933.277	-48266.569	-9.105			439467.1107450	
K40	-76932.705	-48263.716	0.965			-46574.4859400	
K41	-76932.312	-48261.685	4.289			-206994.3669650	
K42	-76928.416	-48241.568	9.600			-463119.0528000	
K43	-76922.712	-48212.114	11.408			-550003.7965120	
K44	-76917.008	-48182.661	11.190			-539163.9765900	
K45	-76911.522	-48154.297	5.693			-274142.4128210	
K46	-76911.315	-48153.225	15.801			-760869.1082250	
K47	-76895.721	-48155.107	22.666			-1091483.6552620	
K48	-76888.649	-48156.048	12.718			-612448.6184640	
合計						4591.0973190	
1/2						2295.5486595	
地積						2295.54 m ²	

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 (A) 84-1		公簿地積		2310.74 m ²	
所有者	NO	Xn	Yn	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
株式会社三井住友銀行				Xn+1-Xn-1		Yn × (Xn+1-Xn-1)	
K15	-76823.592	-48206.339	-1.085			52303.8778150	
K16	-76826.747	-48212.012	-4.149			200031.6377880	
K17	-76827.741	-48213.756	-23.418			1129069.7380080	
K94	-76850.165	-48207.392	-15.463			745430.9024960	
K52	-76843.204	-48162.197	12.926			-622544.5584220	
K53	-76837.239	-48162.917	17.437			-839816.7837290	
K54	-76825.767	-48164.327	11.577			-557598.4136790	
P1	-76825.662	-48164.339	2.175			-104757.4373250	
合計						2118.9629520	
1/2						1059.4814760	
地積						1059.48 m ²	

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 (B) 84-1		公簿地積		2310.74 m ²	
所有者	NO	Xn	Yn	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
株式会社三井住友銀行				Xn+1-Xn-1		Yn × (Xn+1-Xn-1)	
K58	-76788.027	-48169.175	-1.402			67533.1833500	
K75	-76792.060	-48183.222	-9.448			455235.0814560	
K82	-76797.475	-48196.472	-9.563			460902.8617360	
K81	-76801.623	-48204.203	-8.913			429644.0613390	
K84	-76806.388	-48203.507	-6.940			334532.3385800	
K83	-76808.563	-48206.540	-3.989			192295.8880600	
K12	-76810.377	-48209.070	-2.477			119413.8663900	
K13	-76811.040	-48208.970	-1.807			87113.6087900	
K14	-76812.184	-48208.731	-12.552			605115.9915120	
K15	-76823.592	-48206.339	-13.478			649725.0370420	
P1	-76825.662	-48164.339	22.643			-1090585.1279770	
K55	-76800.949	-48167.215	34.196			-1647126.0841400	
K56	-76791.466	-48168.529	10.291			-495702.3319390	
K57	-76790.658	-48168.682	3.439			-165652.0973980	
合計						2446.2768010	
1/2						1223.1384005	
地積						1223.13 m ²	

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 84-2		公簿地積		925.61 m ²	
所有者	NO	Xn	Yn	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
株式会社三井住友銀行				Xn+1-Xn-1		Yn × (Xn+1-Xn-1)	
K21	-76853.303	-48258.749	-18.899			912042.0973510	
K90	-76864.178	-48258.749	-7.153			345194.8315970	
K91	-76860.456	-48243.450	7.958			-383921.3751000	
K92	-76856.220	-48231.830	9.728			-469199.2422400	
K93	-76850.728	-48211.041	6.055			-291917.8532550	
K94	-76850.165	-48207.392	22.987			-1108143.3199040	
K17	-76827.741	-48213.756	19.374			-934093.3087440	
K18	-76830.791	-48219.128	-9.417			454079.5283760	
K19	-76837.158	-48230.241	-14.488			698759.7316080	
K20	-76845.279	-48244.613	-16.145			778909.2768850	
合計						1710.3665740	
1/2						855.1832870	
地積						855.18 m ²	

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 85-a-1		公簿地積		95 m ²	
所有者	NO	Xn	Yn	公簿地目	公衆用道路	現況地目	公衆用道路
株式会社三井住友銀行				Xn+1-Xn-1		Yn × (Xn+1-Xn-1)	
K67	-76764.769	-48171.906	-4.478			215713.7950680	
K68	-76768.681	-48170.358	-19.034			916874.5941720	
K69	-76783.803	-48168.117	-21.631			1041924.5388270	
29-64	-76790.312	-48166.890	-6.097			293673.5283300	
29-63	-76789.900	-48164.874	20.218			-973797.4225320	
29-68	-76770.094	-48168.896	25.697			-1237796.1205120	
K70	-76764.203	-48170.476	5.325			-256507.7847000	
合計						85.1286530	
1/2						42.5643265	
地積						42.56 m ²	

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 2905-1		公簿地積		49.99 m ²	
所有者	NO	Xn	Yn	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
株式会社三井住友銀行				Xn+1-Xn-1		Yn × (Xn+1-Xn-1)	
K23	-76842.791	-48260.281	-12.326			594856.2236060	
K89	-76853.219	-48260.528	-21.830			1053527.3262400	
K88	-76864.621	-48260.571	-10.959			528887.5975890	
K90	-76864.178	-48258.749	11.318			-546192.5211820	
K21	-76853.303	-48258.749	23.285			-1123704.9704650	
K22	-76840.893	-48258.417	10.512			-507292.4795040	
合計						81.1762840	
1/2						40.5881420	
地積						40.58 m ²	

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 (A) 2908-5		公簿地積		198 m ²	
所有者	NO	Xn	Yn	公簿地目	公衆用道路	現況地目	公衆用道路
株式会社三井住友銀行				Xn+1-Xn-1		Yn × (Xn+1-Xn-1)	
P1	-76825.662	-48164.339	-0.010			481.6433900	
K54	-76825.767	-48164.327	-11.577			557598.4136790	
K53	-76837.239	-48162.917	-17.437			839816.7837290	
K52	-76843.204	-48162.197	-7.772			374316.5950840	
K51	-76845.011	-48161.978	-7.281			350667.3618180	
K50	-76850.485	-48161.248	-0.369			17771.5005120	
29-114	-76845.380	-48160.066	5.702			-274608.6963320	
29-113	-76844.783	-48160.144	1.811			-87218.0207840	
29-112	-76843.569	-48160.294	7.766			-374012.8432040	
29-111	-76837.017	-48161.103	17.812			-857845.5666360	
P2	-76825.757	-48162.485	11.355			-546885.0171750	
合計						82.1540810	
1/2						41.0770405	
地積						41.07 m ²	

土地の所在		中郡大磯町西小磯字稲荷松 (B) 2908-5		公簿地積		198 m ²	
所有者	NO	Xn	Yn	公簿地目	公衆用道路	現況地目	公衆用道路
株式会社三井住友銀行				Xn+1-Xn-1		Yn × (Xn+1-Xn-1)	
K64	-76742.055	-48182.755	-5.181			249634.8536550	
K62	-76746.591	-48181.053	-27.100			1305706.5363000	
K61	-76769.155	-48172.126	-29.005			1397232.5146300	
K60	-76775.596	-48171.172	-14.949			720110.8502280	
K59	-76784.104	-48169.911	-12.431			598800.1636410	
K58	-76788.027	-48169.175	-6.554			315700.7729500	
K57	-76790.658	-48168.682	-3.439			165652.0973980	
K56							