

平成27年第4回（12月）大磯町議会定例会

議 案 第 75 号 説 明 資 料

平成27年11月27日

指定管理者の指定について

資 料

大磯町立福祉センター指定管理者の候補者選定結果	-----	1
大磯町立福祉センター指定管理者指定申請概要	-----	2
大磯町立福祉センター指定管理者候補者選定結果評価表	-----	3

福 祉 課

大磯町立福祉センター指定管理者の候補者選定結果

1 施設の概要

- (1) 名 称 大磯町立福祉センター
- (2) 所在地 神奈川県中郡大磯町大磯1352番地の1
- (3) 設置目的 高齢者及び障害者の在宅介護支援を通じ福祉の増進と福祉活動の育成発展を図る。
- (4) 開設時期 平成6年10月1日

2 募集等について

- (1) 募集の周知 平成27年8月18日から
広報及びホームページに募集記事掲載並びに募集要項の配布
- (2) 質問受付期間 平成27年9月1日から平成27年9月10日まで
- (3) 申請書提出期間 平成27年9月25日から平成27年9月30日まで

3 応募団体

- ・ 1団体 社会福祉法人大磯町社会福祉協議会

4 選定等

- (1) 選定方法 大磯町指定管理者候補者選定等委員会において、書類審査並びにプレゼンテーション及びヒアリングにより審査
審査においては、専門的な知識を有する外部識者1名（税理士）からの意見を参考に審査に反映
- (2) 開催日 平成27年10月27日
- (3) 出席者 委員 副町長、政策総務部長、町民福祉部長、
神奈川県平塚保健福祉事務所保健福祉部長、
大磯町区長連絡協議会（1名）

(4) 結 果

ア 選定団体 社会福祉法人大磯町社会福祉協議会 得点 76.2点/100点

イ 主な委員会所見

意欲もあり、公益性の高い事業内容を展開され今後も大いに期待できると思えます。

ウ 外部識者講評（税理士）

財務状況としても潤沢な資産というところで財務的な安全性は非常に高いと判断しております。また、収支の状況につきましても経営安定は高く、公共性の高いもの、安定的かつ健全な事業性の高いものと判断いたしました。

大磯町立福祉センター指定管理者指定申請概要

(単位：千円)

		名 称	社会福祉法人大磯町社会福祉協議会						
		代表者氏名	会長 児玉 佐受子						
		団体所在地	神奈川県中郡大磯町大磯1352番地の1						
事業計画	管理運営全般	<p>本会の基本理念は「ささえあい、心のふれあう町づくり」です。この理念にもとづき、福祉センターを町内に暮らす子どもから高齢者まで、全ての人々を対象に「生きる力を高める場」にしたいと思えます。</p> <p>具体的には、次の目標を定めます。</p> <p>第1に「福祉に関するボランティア活動の拠点」として、ボランティア従事者の資質向上のため、研修を行います。</p> <p>第2に「福祉に関する学習・交流の場」として、小中学生を対象に福祉体験学習を開催し、行事をとおして世代を超えた交流の場づくりをしていきます。</p> <p>第3に「介護サービスと介護者を支える場」として、介護者の健康維持を図るため介護者の会の活動を支援していきます。</p> <p>第4に「町民による介護予防の場」として、町民の自主的な介護予防の健康活動を支援していきます。また、隣接する新たな拠点の活用に伴い高齢者サービスの向上に努めていきます。</p> <p>第5に「町民に開かれた施設」として、毎月第1・3土曜日も開所をし町民の活動の場として提供していきます。</p> <p>第6に第1から第5に掲げた目標を実現するために「施設の点検・整備」を行い、効率的・効果的運営に努めます。また、「防犯管理の強化」を図り、さらにごみの減量化に努め「環境に配慮した管理運営」をはかっています。</p> <p>また、施設運営にあたっては委託元である所管課と連携をはかります。</p>							
	自主事業	<p>ともしび運動、「配食サービス」、「ミニデイサービス」、「ふれあいサロン」、「傾聴ボランティア講習会」、「福祉体験出前講座」、ボランティア活動事業、「福祉センターでの福祉体験学習等」、「こども手話教室」、「町内6法人合同相談事業」、「ふれあいヘルプ事業」などの各種事業の実施</p>							
収支計画	収入	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	備 考		
		指定管理料	6,050	6,100	6,100	6,100			
		利用料金	30,862	31,480	31,169	32,111		31,794	介護保険（通所介護）収入
		雑収入	1	1	1	1		1	
	合計	36,913	37,581	37,270	38,212	37,895			
	支出	人件費	20,014	20,436	20,125	21,067	20,750	正規職員1人、臨時職員11人	
		維持管理費	人件費	810	810	810	810	810	受付業務事務臨時職員1人
			清掃設備費	3,741	3,741	3,741	3,741	3,741	各種保守委託
			修繕費等	740	740	740	740	740	10万円以下の修繕等
			通信運搬費	175	175	175	175	175	電話代
			光熱水費	564	574	574	574	574	電気・水道代
			損害保険	20	20	20	20	20	
		事業費	5,183	5,357	5,357	5,357	5,357	介護保険（通所介護）事業費	
		事務費	4,911	4,973	4,973	4,973	4,973	一般管理費等	
		予備費	255	255	255	255	255		
	経理区分間繰入	500	500	500	500	500	事務局運営事業繰入		
合計	36,913	37,581	37,270	38,212	37,895				
収支差引	0	0	0	0	0				
主な委員会所見		意欲もあり、公益性の高い事業内容を展開され今後も大いに期待できると思えます。							
外部識者講評 (税理士)		財務状況としても潤沢な資産というところで財務的な安全性は非常に高いと判断しております。また、収支の状況につきましても経営安定は高く、公共性の高いもの、安定的かつ健全な事業性の高いものと判断いたしました。							

大磯町立福祉センター指定管理者候補者選定結果評価表

評価項目 (共通項目)	配点	申請団体	
		社会福祉法人 大磯町社会福祉協議会 /500点	
1 管理運営に関する事項	75	59	
①施設管理運営全般について	25	22	
②施設維持管理について	25	19	
③管理運営費について	25	18	
2 利用者への対応に関する事項	50	37	
①サービスについて	25	19	
②利用者の意見等への対応について	25	18	
3 経営能力等に関する事項	125	95	
①団体の能力について	50	40	
②人員確保、配置について	25	18	
③安全対策について	25	20	
④個人情報の保護、情報公開について	25	17	
評価項目 (個別項目)			
4 福祉センターに関する事項	200	150	
①個別項目について	200	150	
・地域福祉の増進に繋がる自主事業を実施し、将来的にその効果が期待できるか。	50	40	
・高齢者及び障がい者の在宅介護支援を通じ福祉の増進を図る提案がなされているか。	25	20	
・事業計画の内容が、福祉活動の発展育成を図るための施設としての福祉センターの役割を適切に行えるものであるか。	25	19	
・送迎や食事、入浴などのサービスの利用者への提供に当たって十分な配慮がされた提案がされているか。	25	20	
・地域の関係団体との連携した事業を実施し、将来的にその効果が期待できるか。	25	19	
・業務計画には最終年度に向けての継続的・発展的な計画が示されているか。	25	16	
・事業計画書の内容が、管理に係る経費の縮減を図っているか。	25	16	
5 提案全般について	50	40	
・申請内容、プレゼン、専門家の意見並びに評価項目以外のことも含め、総合的に魅力ある提案となっているか。	50	40	
合 計	500	381	

※基準数値 350 (総得点の7割) 76.2 / 100点

【基準数値 (配点合計の7割) を超える団体のうち、最高得点の団体を選定】