

平成 26 年第 3 回（9 月）大磯町議会定例会

議 案 第 38 号 説 明 資 料

平成 26 年 9 月 2 日

工事請負契約の締結について

---

資 料

---

入札経過及び入札結果	-----	1
工事発注経過	-----	2
工事概要	-----	3～9

財 政 課

生涯学習課

## 入 札 経 過

件 名	図書館空調改修工事（2期）		
施工場所	大磯町大磯 992 番地 大磯町立図書館		
入札方式	一般競争入札		
入札日時	平成 26 年 8 月 12 日（火曜日）午後 1 時 37 分		
予定価格	55,400,000 円（税抜） 59,832,000 円（税込）		
最低制限価格	47,090,000 円（税抜） 50,857,200 円（税込）		
落札者	東海氣熱 株式会社		
落札価格	47,519,000 円（税抜） 51,320,520 円（税込）	落札比率	85.77%

## 入 札 結 果

NO	業 者 名	第 1 回(円)	決定区分	摘 要	所 在 地
1	東海氣熱（株）	47,519,000	落札		小田原市
2	（株）勝栄工業	49,589,000			寒川町
3	扶桑工業（株）	49,329,900			平塚市
4	（株）丹野設備工業所	辞退			伊勢原市
5	（株）光電社	51,468,000			横浜市
6	神奈川山菱設備（株）	辞退			平塚市
7	（株）三興	51,750,000			平塚市
8	（株）根布工業	45,750,000		最低制限価格未満	平塚市
9	神奈川東京冷機（株）	50,864,000			横浜市
10	（株）神成工業	47,580,000			南足柄市

※ 表示している価格及び金額は、消費税及び地方消費税を含みません。  
業者の並び順は、かながわ電子入札共同システムの登録番号順です。

## 工 事 発 注 経 過

平成 26 年 6 月 2 日	議案第 29 号工事請負契約締結について、原案否決（賛成者少数）
平成 26 年 6 月 3 日	<p>第 1 回発注等打合せ（設計金額の積算方法について）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入札参加業者に入札内訳書の内容を調査</li> <li>・ 実勢価格を参考にした空調機等の単価の変更</li> <li>・ 調査結果等に基づく内容で設計書を再作成</li> </ul>
平成 26 年 6 月 4 日 ～ 平成 26 年 6 月 26 日	<p>再設計期間</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 見積徴取</li> <li>・ 製品単価の比較検討</li> <li>・ 実勢価格の調査</li> </ul>
平成 26 年 6 月 27 日	<p>第 2 回発注等打合せ（見積単価の公表等について）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空調機等、製品単価の変更による設計書の再作成結果の検討</li> <li>・ 神奈川県を参考とした見積単価の公表方法の採用</li> <li>・ 工事発注時期の検討</li> </ul>
平成 26 年 7 月 1 日	<p>建設工事等指名選考委員会第 1 委員会を開催</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入札参加条件の決定</li> <li>・ 検討結果の報告</li> </ul>
平成 26 年 7 月 10 日	入札公告
平成 26 年 8 月 12 日	入札

# 工 事 概 要

1 工 事 場 所 大磯町大磯992番地 大磯町立図書館

2 主な工事内容

2階収蔵庫系統のエアハンドリングユニット(空気調和機)と2階会議室系統のエアハンドリングユニット(空気調和機)の更新、劣化した周辺配管の切り回し交換を行う。また、チラーユニット(熱源機)1台の設置、館内に設置されたファンコイルユニット(小型空気調和機)、給排気ファンの更新、換気扇・天井扇、昼食スペースエアコンの更新、1階雑誌コーナーエアコンの新設を行なう。

3 スケジュール 別添予定工程表のとおり

4 契約期間 契約締結の日から平成27年1月30日まで

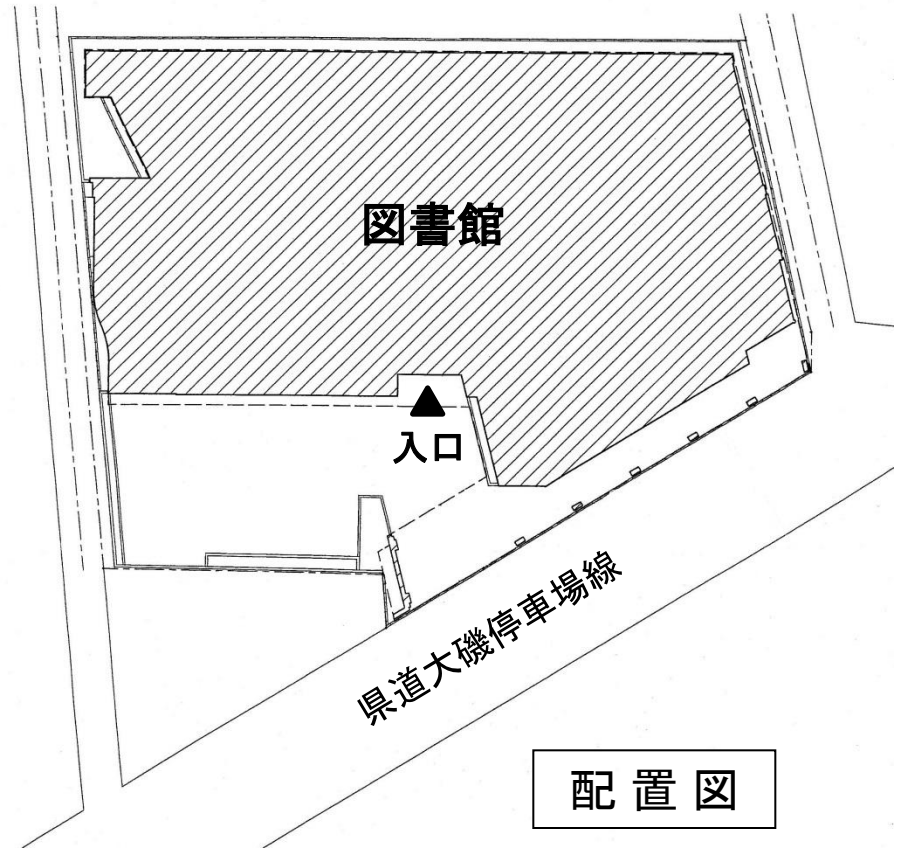
### 図書館空調改修工事（2期） 予定工程表

H26年度	9月		10月		11月		12月		1月		2月			
	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20		
工事全体	● 工事準備 ● 仮設工事										● 試運転調整 ● 検査等		引渡し	
チラーユニット設置					● 枠組本足場・単管足場 ●				● 鉄骨フレーム・フェンス取外 除去 塗装・吹付け・防水 鉄骨フレーム・フェンス取付 ●					
					● 機器・内装解体 ●		● 下地・壁・天井・基礎養生 ●		● 塗床・養生 ●					
							● エアハン搬入 ●		● 配管・配線 ●					
ファンコイル ユニット更新									● ファンコイル各室搬入 ●					
換気扇・天井扇 ・給排気ファン更新							● 各室換気扇・天井扇・給排気ファン撤去・取付 ●							
エアコン更新・新設									● 各室更新・新設 ●					
電気工事					● 配管・配線撤去 ●		● 配管・配線 ●		● 電気盤搬入・配管・配線 ●					



案内図

凡例:  図書館建物

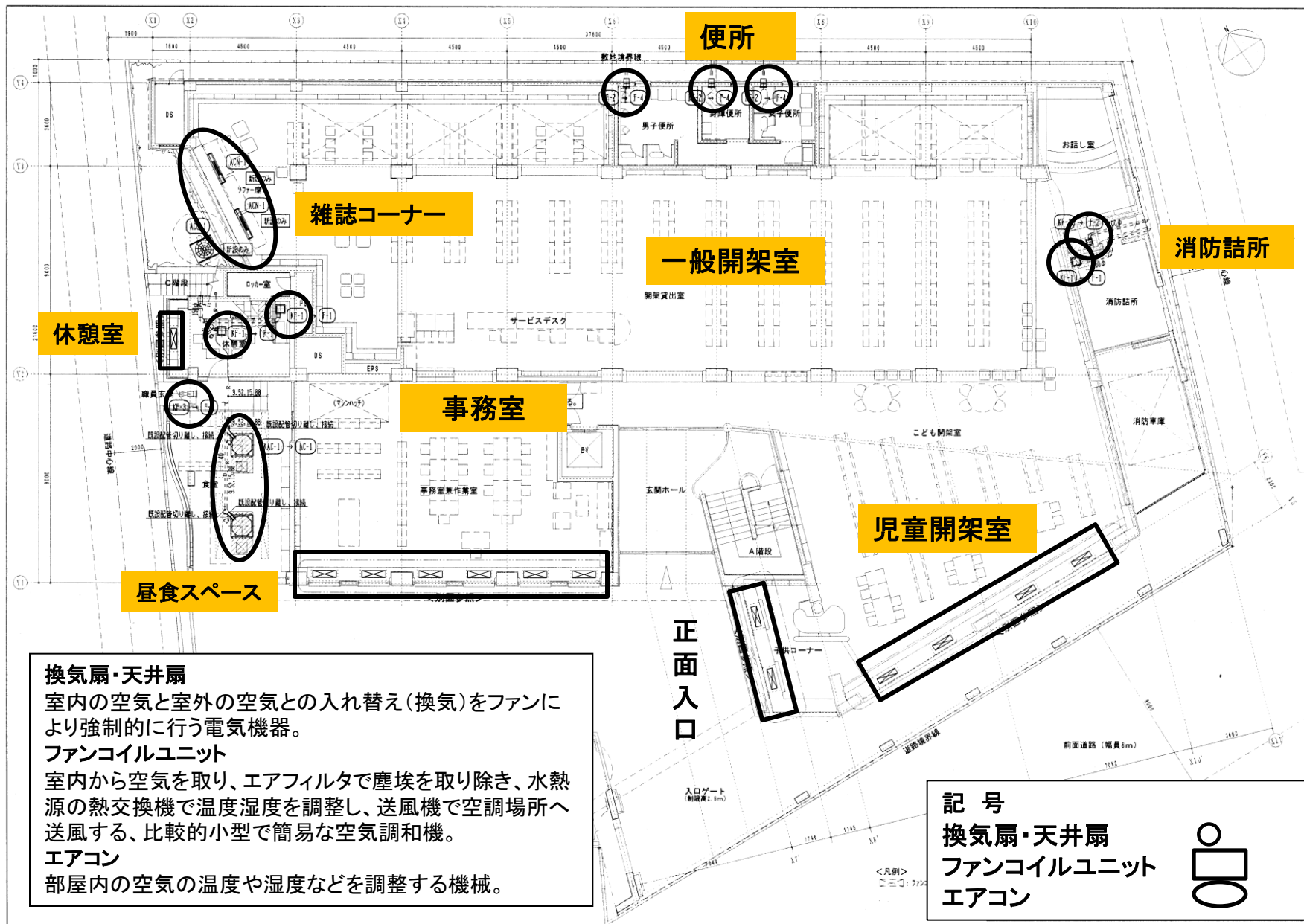


配置図

建物概要

建物名称	大磯町立図書館
所在地	中郡大磯町大磯992番地
主要用途	図書館
延床面積	1,864.814㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造、地下1階地上2階
竣工年月	昭和58年3月

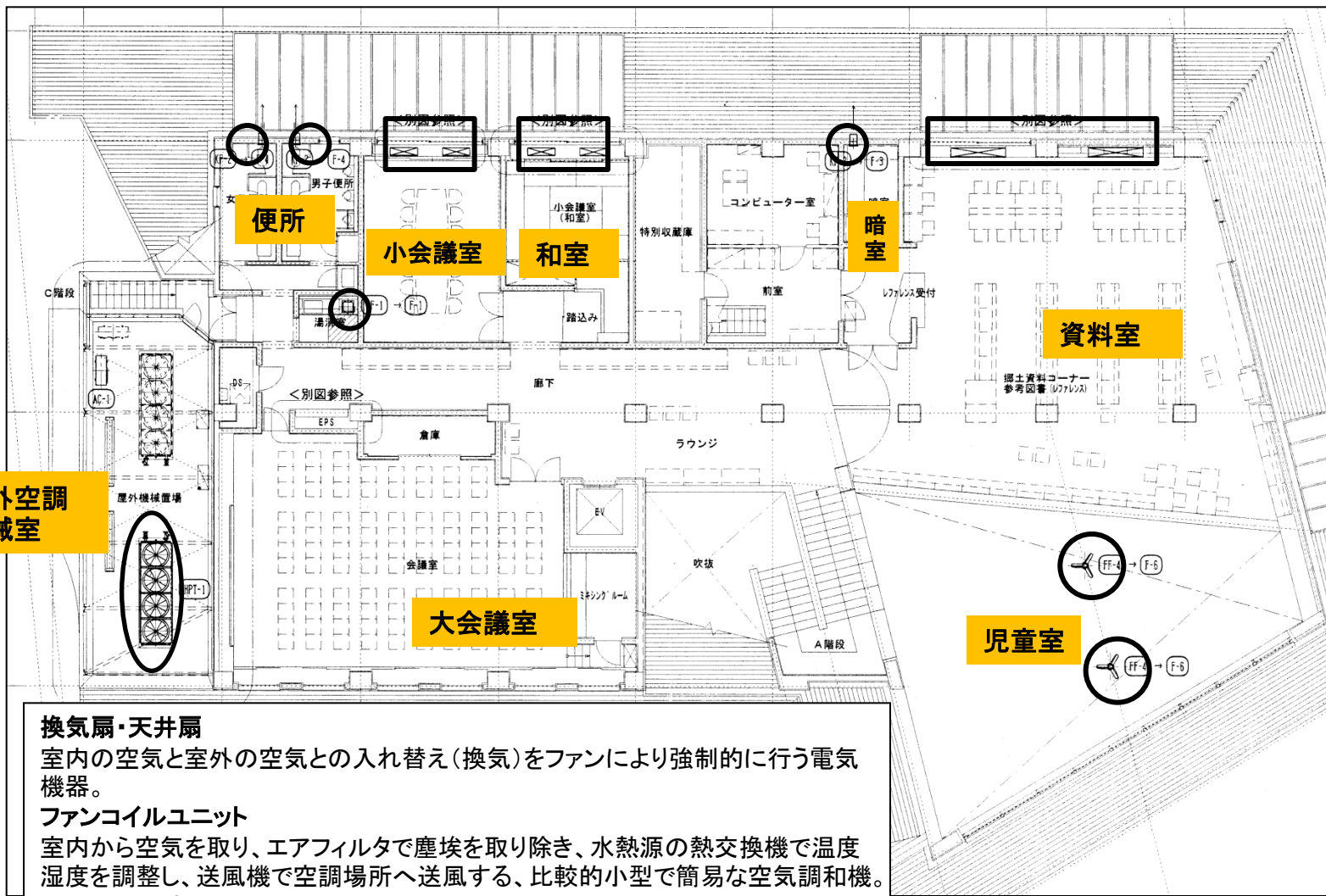
# 図書館1階 空調機器位置図





# 図書館2階 空調機器位置図

記号  
換気扇・天井扇等  
ファンコイルユニット  
チラーユニット



屋外空調  
機械室

**換気扇・天井扇**  
室内の空気と室外の空気との入れ替え(換気)をファンにより強制的に行う電気機器。

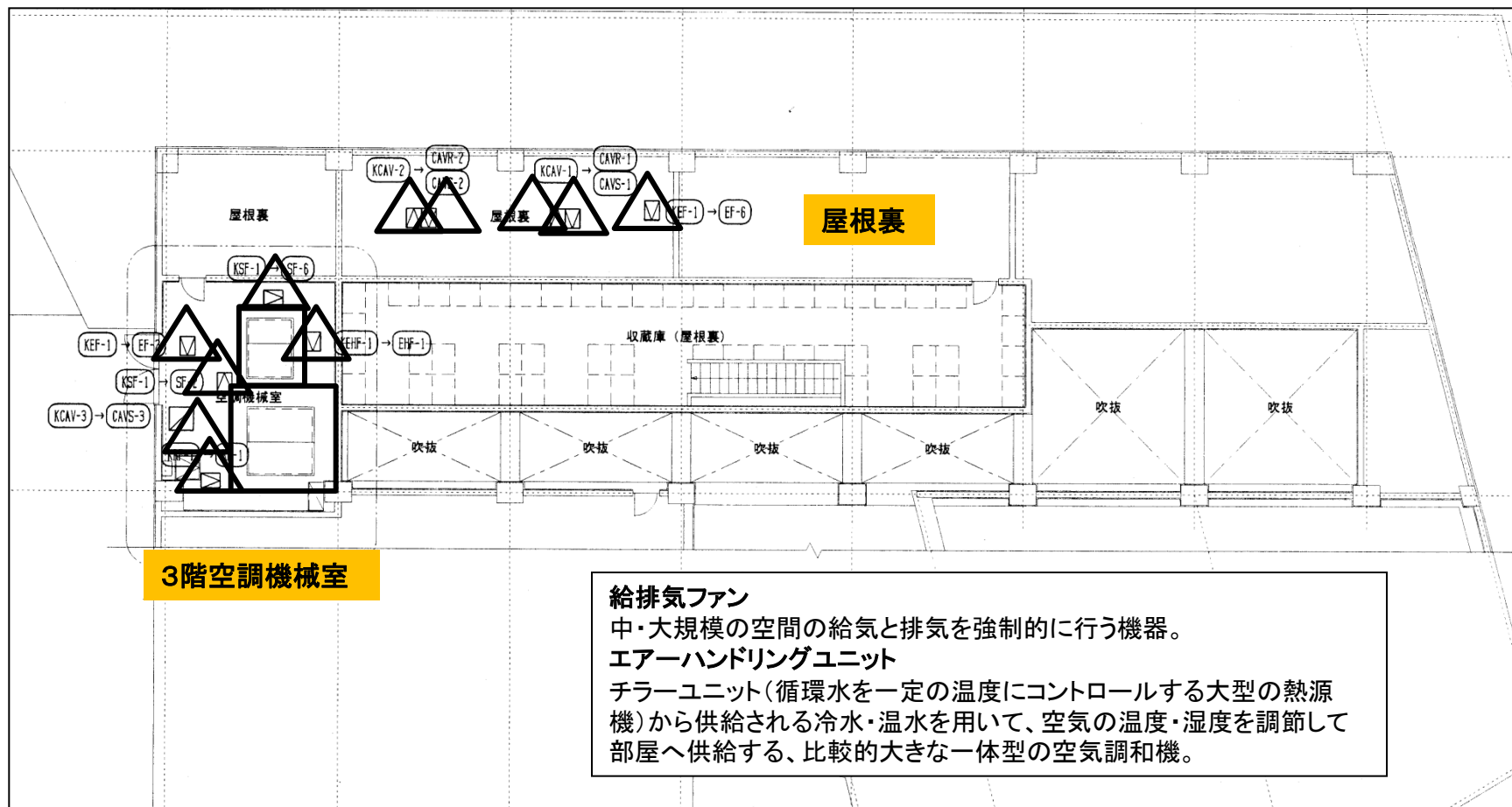
**ファンコイルユニット**  
室内から空気を取り、エアフィルタで塵埃を取り除き、水熱源の熱交換機で温度湿度を調整し、送風機で空調場所へ送風する、比較的小型で簡易な空気調和機。

**チラーユニット**  
循環水を一定の温度にコントロールする大型の熱源機。



# 図書館3階 空調機器位置図

記号  
給排気ファン  
エアークハンドリングユニット



3階空調機械室

屋根裏

**給排気ファン**  
中・大規模の空間の給気と排気を強制的に行う機器。  
**エアークハンドリングユニット**  
チラーユニット(循環水を一定の温度にコントロールする大型の熱源機)から供給される冷水・温水を用いて、空気の温度・湿度を調節して部屋へ供給する、比較的大きな一体型の空気調和機。

# 図書館地階 空調機器位置図

記号  
給排気ファン

