

総務建設常任委員会協議会 説明資料

令和6年1月19日

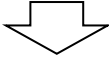

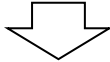
大磯駅前広場の整備について

資料

- 1 大磯駅前広場整備事業の経過・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1～2
- 2 大磯駅前広場整備計画図・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- 3 今後のスケジュール・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- 4 観光案内所建替事業について・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5

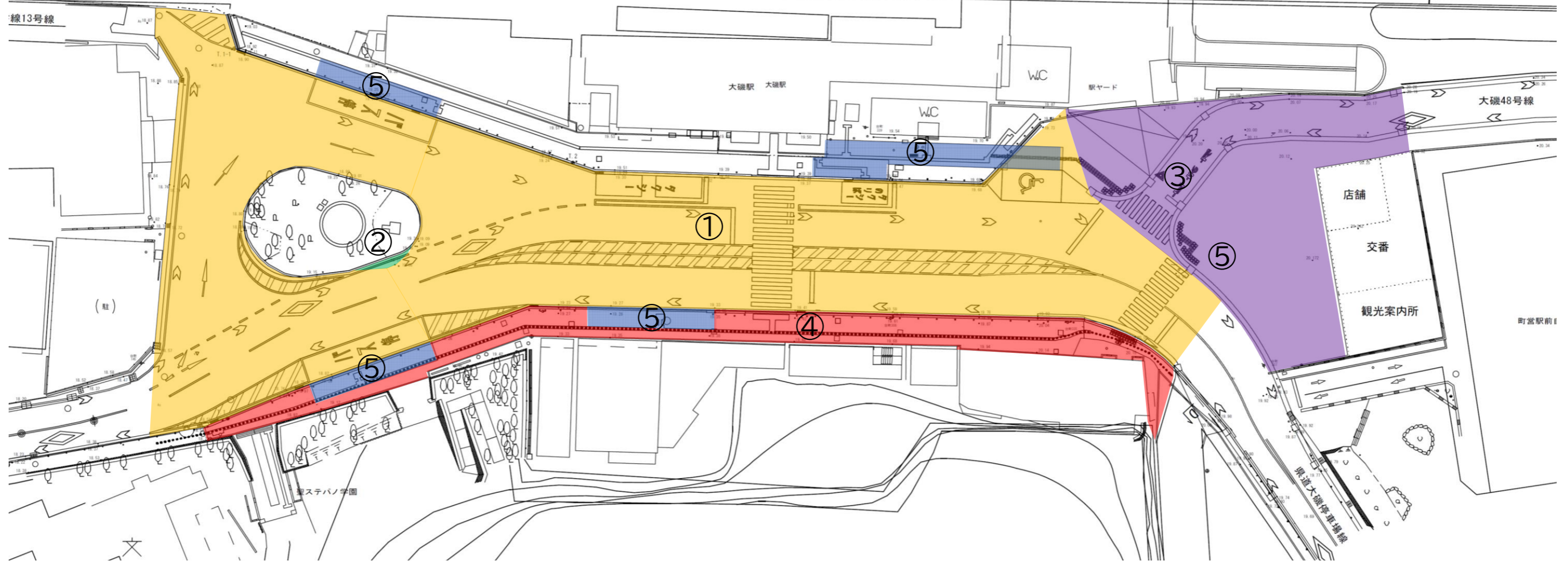
都市計画課  
産業観光課

## 1. 大磯駅前広場整備事業の経過

平成 29 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅前広場の安全性の向上及び増加傾向にある来訪者への対応として、「大磯駅周辺安全安心・にぎわい創出計画」を作成。</li> </ul>  <p>町民参画のもと、4回の検討会議を行い、駅前広場を大きく変更しないA案と交通動線を大幅に変更するC案を併記し、引き続き検討を行うことで、検討会議を終了。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>総務建設常任委員会協議会（8/10, 10/19, 12/19, 3/9）において、検討状況を報告。</li> </ul>
平成 30 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅前広場を大きく変更しないA案を基本とし、関係機関等との協議を進めることを決定。</li> </ul>  <p>J R、神奈中、伊豆箱根交通、神奈川県警察との協議を進める。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>総務建設常任委員会協議会（8/7）において、A案を基本とし進めていくことを報告。</li> </ul>
令和 元 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>住民説明会、意見募集を実施 （国府小学校：64名、大磯小学校：196名） ⇒ 一般車停車可能面積の減少、横断歩道の短縮などに反対 ⇒ 旧駐輪場跡地エリアを含めた計画を検討すべき</li> </ul>  <p>説明会、意見募集の結果を踏まえ、駅前広場整備区域に民有地、交番、観光案内所、旧駐輪場跡地を含め、「大磯駅周辺安全安心・にぎわい創出計画」の修正作業を開始</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>総務建設常任委員会協議会（8/8）において、議会への情報共有を行う。</li> <li>総務建設常任委員会（11/20, 1/24）において、説明会の状況、計画修正の状況等について説明。</li> </ul>
令和 2 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>住民説明会、意見募集を実施 （国府小学校：3名、大磯小学校：33名） ⇒ 交通島の縮小、上屋、交差点改良、電線類地中化など、必要最低限の整備に修正した案を示し、大きな反対意見は無かった。</li> <li>「大磯駅周辺安全安心・にぎわい創出計画」の修正作業を完了</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>総務建設常任委員会（5/14）において、計画修正の検討状況を報告</li> <li>総務建設常任委員会協議会（11/13, 1/28）において、修正計画案、想定スケジュールについて報告。</li> </ul>

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">令和3年度</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JRとの協議を継続実施</li> <li>・民有地地権者との交渉を継続実施</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>令和4年3月議会 令和4年度一般会計予算 大磯駅前広場安全安心・にぎわい創出事業を削除した修正案が可決</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総務建設常任委員会協議会(7/15) において、修正計画、概算工事費、スケジュール等について説明</li> </ul>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">令和4年度</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和4年度当初予算に必要な予算が確保されなかったことから、大磯駅前広場整備事業の進め方を見直した。 ⇒安全・安心に係る整備(交差点改良、障がい者用駐車スペース、交通島の縮小等)については、事業を継続し、景観・利便性の向上に係る整備(バス停上屋、電線類地中化、ベンチ整備、デジタルサイネージ)については、町民の意見を聞いて判断することとした。</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>令和4年6月議会 補正予算 民有地取得費、詳細設計費(安全・安心に係る整備のみ)について、補正予算が可決。</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住民説明会を実施(国府地区:8名、大磯地区:24名)</li> <li>・「景観・利便性等の向上に関する整備」に関するアンケート調査を実施 (無作為抽出:1000件、駅前街頭配布:500件ほか) ⇒バス停上屋、電線類地中化、ベンチ整備は、賛成多数 ⇒デジタルサイネージ設置は、反対多数</li> <li>・民有地(店舗) 用地取得(取得面積:136.68㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総務建設常任委員会協議会(5/18) において、進め方の変更、変更概算工事費、変更スケジュール等について説明</li> <li>・総務建設常任委員会協議会(11/11) において、説明会、アンケートの結果を報告し、今後の方向性について説明</li> </ul>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">令和5年度</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・景観・利便性の向上に係る整備(バス停上屋、電線類地中化、ベンチ整備)に係る設計業務を実施</li> <li>・民有地地権者により、店舗ビルの解体工事が完了</li> <li>・安全・安心に係る整備(交通島の縮小)、店舗ビル解体跡地の仮舗装を実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総務建設常任委員会協議会(1/19) において、事業の進捗状況、スケジュール等について説明</li> </ul>

## 2. 大磯駅前広場整備計画図



種別		概算工事費等 (円)	備考
①	車道部整備	舗装改修 (半たわみ舗装: 約 2000 m <sup>2</sup> ) 路面標示 (矢羽根、ゼブラ、路側線) 等	38,000,000
②	交通島整備	交通島南側一部縮小、樹木剪定 等	2,000,000
③	交差点改良	As 舗装 (約 200 m <sup>2</sup> )、排水施設 (約 100m) ブロック系舗装 (約 800 m <sup>2</sup> ) 等	25,000,000
④	電線類地中化	電線類地中化 (約 100m)、ブロック系舗装 (約 400 m <sup>2</sup> ) 点字ブロック、横断防止柵 (約 60m) 等	111,000,000
⑤	その他施設整備	上屋 [バス停 (3)、タクシー (1)、障がい者用 (1) (計 5 か所)] ベンチ 等	56,000,000
	用地取得	民有地 (136.68 m <sup>2</sup> )、交番用地 (37.14 m <sup>2</sup> )	108,000,000
	設計費等	計画策定、修正計画、基本設計、実施設計、地中化設計	38,000,000
	合計		378,000,000

※1 現時点での概算工事費です。工事発注時の資材単価、労務単価により変更が生じます。

※2 分割発注や夜間施工により、工事費が増加する場合があります。

※3 概算工事費の算出にあたっては、神奈川県積算基準書、神奈川県労務単価等を使用しています。

※4 国からの補助金となる社会資本整備総合交付金 (補助率 4/10) を見込みます。

### 3. 今後のスケジュール

項目	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度
駅前広場 設計業務	上屋 電線類地中化 (予備設計) ベンチ	電線類地中化 (実施設計)	上屋 建築確認取得			
駅前広場 整備工事	交通島 整備 仮舗装	アーチ 撤去	電線類地中化 (支障物移設)	電線類地中化 (CCB本体工事)	電線類地中化 (引込・連携管)	電線類地中化 (入線・抜線)
				交差点改良 北側上屋	電線類地中化 (抜柱)	南側上屋
駅前交番		町有地売却	物件補償	交番用地買収		
			新交番設計・建築 (DBO)	旧交番 解体工事		
観光案内所	実施設計	新観光案内所 建築	旧観光案内所 解体			
県道 (駅前広場接続部)				基本設計・実施設計・測量・用地整理・拡幅工事		

※ 現時点での想定スケジュールであり、変更となる場合があります。



## 4. 観光案内所建替事業について

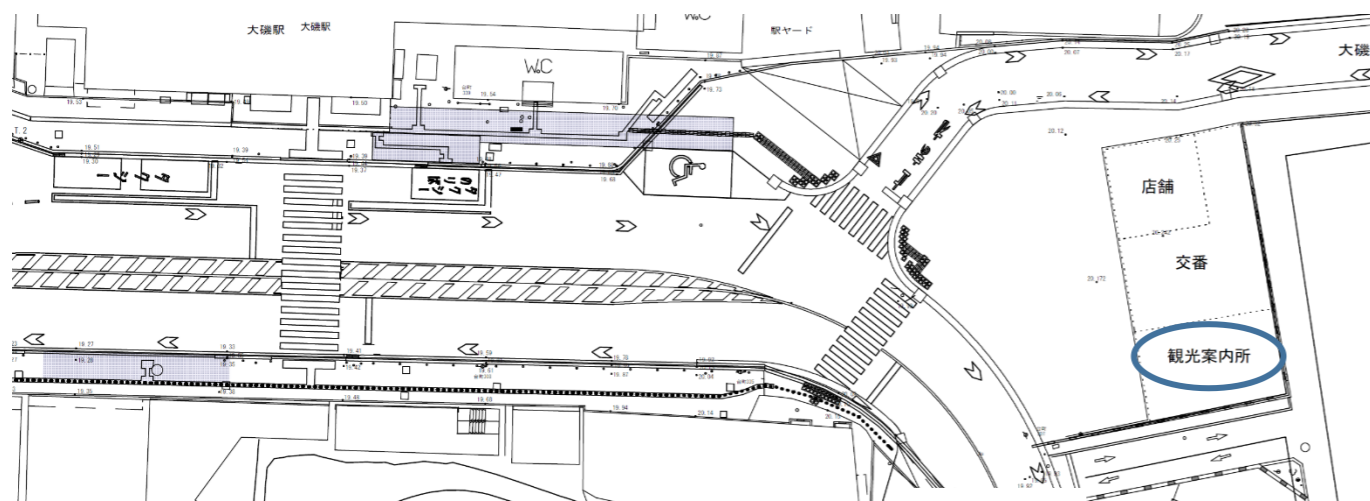
### 1 現在までの進捗状況

本事業は、駅前広場の整備に併せて、施設の老朽化等が課題となっている駅前観光案内所の建て替えを行うものです。

今年度、公社）大磯町観光協会、大磯町商工会、大磯らしい潤いづくり協議会の関係者等と意見交換を行い、進捗を共有しながら、建物等の設計作業を進め、外観イメージ及び内部のレイアウト等が整いました。

なお、大磯町景観計画に準拠した建物の色使いや周囲と調和した案内サイン等については、1月から2月にかけて町HP及びSNSなどを通じ、広く町民の皆様から意見を募り、決定していきたいと考えています。

### (1) 場所／位置



### (2) 建物概要

構造：木造（ツーバイフォー工法）、2階建て

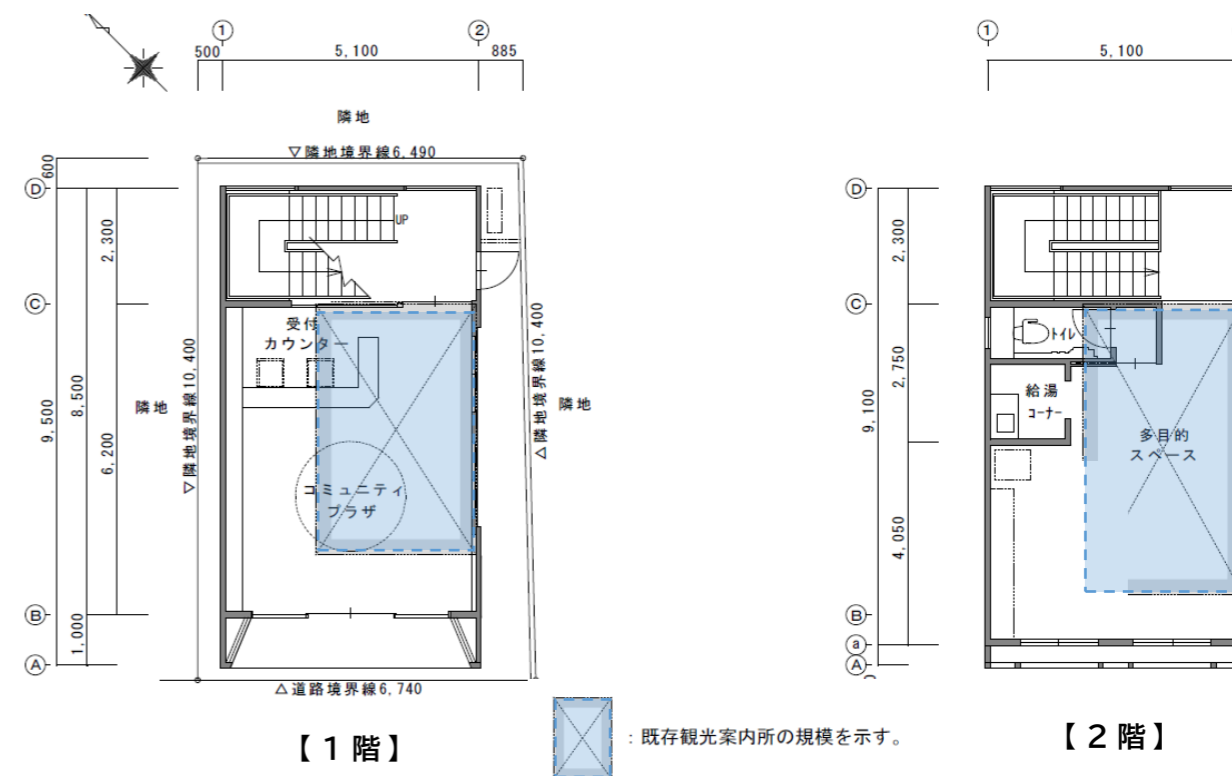
機能：1階…観光等の情報発信（災害時における帰宅困難者等の情報取得）  
2階…公社）大磯町観光協会の事務所として使用

その他：フレキシブルに利用できるように、極力造作物は配置しない  
カウンター等の造作に県産材及び町内産材を活用  
屋上部に太陽光発電設備を導入  
防犯カメラ、セキュリティ設備等の設置

### 【外観イメージ】※1月19日時点



### 【レイアウト】



< 既存建物 延べ床 約 34 m<sup>2</sup> → 延べ床 約 88 m<sup>2</sup> >

### (3) 概算事業費

約5,600万円（完了検査手数料、工事監理委託料、建築工事費、備品購入費を含む）

### 2 スケジュール

令和6年度 新観光案内所建築（引っ越し含む）  
令和7年度 旧観光案内所解体