

令和2年第2回（6月）大磯町議会定例会

報 告 第 4 号 説 明 資 料

令和2年6月2日

大磯町土地開発公社の経営状況報告について

資 料

大磯町土地開発公社経営状況報告書	1
○令和元年度大磯町土地開発公社財務諸表等	2～16
○令和2年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	17
○令和2年度大磯町土地開発公社予算	18～19

財 政 課

大磯町土地開発公社 経営状況説明書

大磯町

令和元年度大磯町土地開発公社財務諸表等

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、別冊のとおり令和元年度大磯町土地開発公社財務諸表等を作成する。

令和2年5月1日 同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 和田 勝巳



令和元年度
大磯町土地開発公社 財務諸表等

自 平成31年4月1日
至 令和2年3月31日

大磯町土地開発公社

目次

令和元年度大磯町土地開発公社財務諸表等

事業報告書	5～6
財産目録	7
損益計算書	8
貸借対照表	9
キャッシュ・フロー計算書	10
監査報告書	11
附属明細表	12

【参考資料】

令和元年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図・13～16

事業報告書

1 事業概要

(1) 公有用地先行取得事業

令和元年度においては、公有用地先行取得事業を行いませんでした。

(2) 公有用地処分状況

令和元年度においては、公有用地処分を行いませんでした。

(3) 公有用地期末保有状況

期末残高は、大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外 8 事業用地8,056.57㎡、総額688,351,001円です。

(4) 借入金及び償還状況

令和元年度においては、大磯町土地開発基金からの借入れを行いませんでした。また、大磯町土地開発基金への償還を行いませんでした。

2 総務概要

(1) 理事会に関する事項

議案番号	提出年月日	件名	経過	議決方法
1	令和元年5月16日	平成30年度大磯町土地開発公社財務諸表等	原案可決	第1回理事会
2	令和2年3月24日	令和2年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画	原案可決	第2回理事会
3	令和2年3月24日	令和2年度大磯町土地開発公社予算	原案可決	第2回理事会

(2) 役員及び職員の状況（令和2年3月31日現在）

- ア 理事 6人（政策総務部長、町民福祉部長、都市建設部長、産業環境部長、参事（政策担当）、都市建設部建設課長）
- イ 監事 2人（政策総務部総務課長、会計課長）
- ウ 事務局長 1人（政策総務部財政課長）
- エ 会計係兼庶務係 2人（政策総務部財政課係長、政策総務部財政課主事）
- オ 業務係 1人（都市建設部建設課技幹兼副課長兼係長）

3 事業実施状況

(1) 公有用地先行取得事業

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m ²	0円	
合計	0.00m ²	0円	

(2) 公有用地処分状況

事業名	面積	金額	備考
(該当なし)	0.00m ²	0円	
合計	0.00m ²	0円	

(3) 公有用地期末保有状況

事業名	面積	金額	備考
大磯駅前自転車駐車場等整備事業 外8事業用地	8,056.57m ²	688,351,001円	

財産目録

資産の部

令和2年3月31日
(単位：円)

摘要		金額
1 流動資産		694,597,681
(1) 現金・預金	6,246,680	
普通預金 中南信用金庫	1,246,680	
定期預金 中南信用金庫	5,000,000	
(2) 公有用地	688,351,001	
大磯駅前自転車駐車場等 整備事業 外8事業	688,351,001	
2 固定資産		9,990
(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	4,990	
備品	99,800	
減価償却累計額	94,810	4,990
(2) 投資その他の資産	5,000	
出資金 中南信用金庫	5,000	
資産合計		694,607,671

負債の部

(単位：円)

摘要		金額
1 固定負債		688,351,001
(1) 長期借入金	688,351,001	
大磯町土地開発基金	688,351,001	
負債合計		688,351,001

損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	625,145	
		<u>625,145</u>

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
		<u>0</u>

事業総利益 625,145

3 一般管理費

(1) 経費	495,000	
		<u>495,000</u>

事業利益 130,145

4 事業外収益

(1) 受取利息	514	
(2) 受取配当金	200	
(3) 雑収入	0	
		<u>714</u>

経常利益 130,859

当期純利益 130,859

貸借対照表

令和2年3月31日
(単位:円)

資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		6,246,680	
(2) 公有用地		688,351,001	
流動資産合計			<u>694,597,681</u>
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	99,800		
減価償却累計額	94,810	4,990	
(2) 投資その他の資産			
ア 出資金		5,000	
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			<u>9,990</u>
資産合計			<u><u>694,607,671</u></u>

負債の部

1 固定負債			
(1) 長期借入金		688,351,001	
固定負債合計			<u>688,351,001</u>
負債合計			<u><u>688,351,001</u></u>

資本の部

1 基本金			
(1) 基本財産		5,000,000	
基本金合計			<u>5,000,000</u>
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		1,125,811	
(2) 当期純利益		130,859	
準備金合計			<u>1,256,670</u>
資本合計			<u><u>6,256,670</u></u>
負債資本合計			<u><u>694,607,671</u></u>


令和元年度大磯町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
 (平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入	0	
(2) その他事業収入	625,145	
(3) 補助金等収入	0	
(4) 公有地取得事業支出	0	
(5) その他事業支出	495,000	
(6) 人件費支出	0	
(7) その他の業務支出		
小計		130,145
(8) 利息の受取額	714	
(9) 利息の支払額	0	
事業活動によるキャッシュ・フローの計		130,859
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出	0	
(2) 投資有価証券の取得による収入	0	
(3) 有形固定資産の取得による支出	0	
(4) 有形固定資産の取得による収入	0	
投資活動によるキャッシュ・フローの計		0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入による収入	0	
(2) 短期借入金の返済による支出	0	
(3) 長期借入による収入	0	
(4) 長期借入金の返済による支出	0	
財務活動によるキャッシュ・フローの計		0
4 現金及び現金同等物増加額		130,859
5 現金及び現金同等物期首残高		6,115,821
6 現金及び現金同等物期末残高		6,246,680

令和2年4月8日

大磯町土地開発公社
理事長 和田 勝巳 様

監 事 齋 藤 永 悟 

監 事 守 屋 清 志 

令和元年度大磯町土地開発公社財務諸表等について

大磯町土地開発公社定款第20条の規定により、令和元年度事業について財務諸表及び関係書類を監査したところ、適正であると認められた。

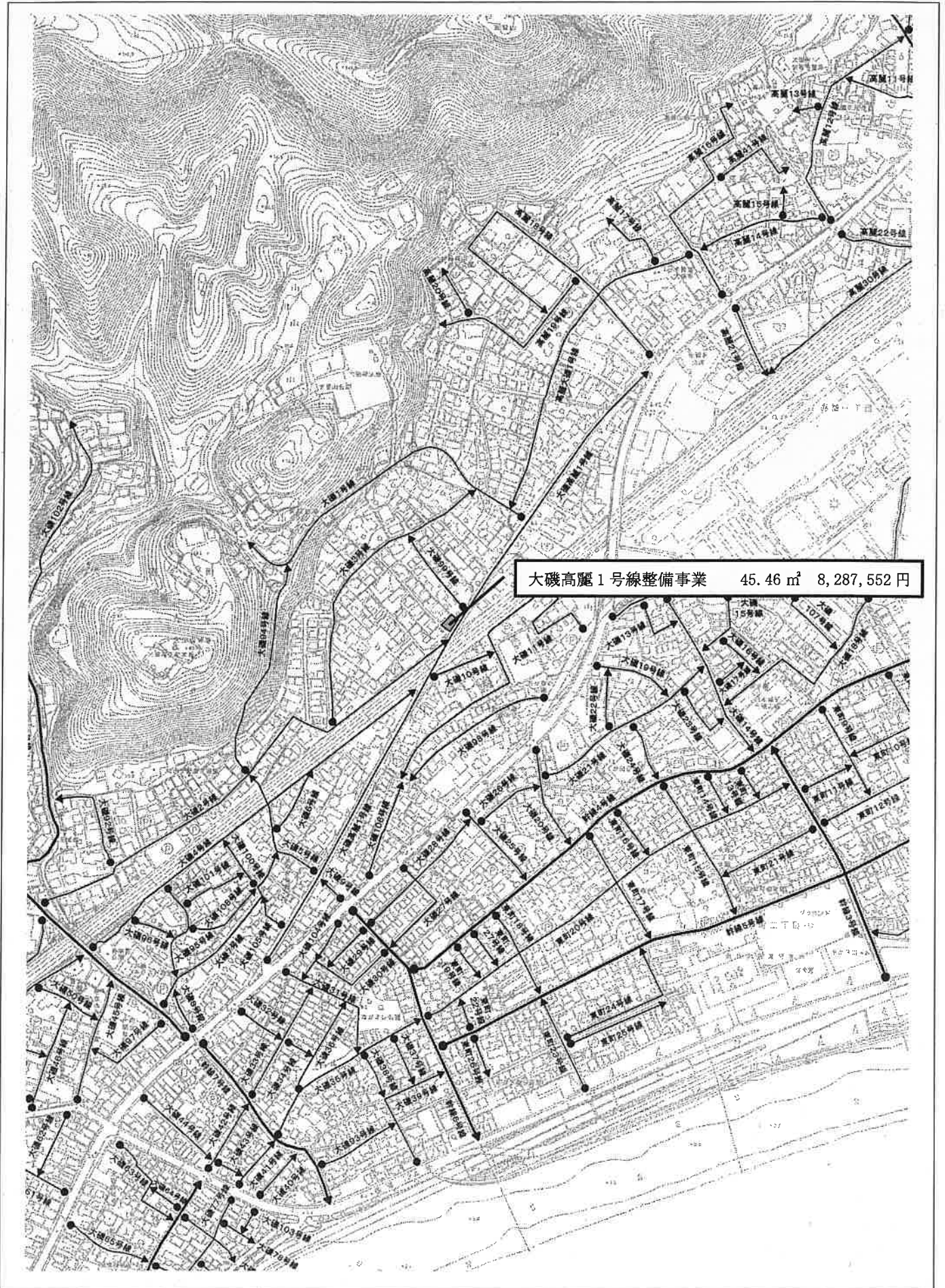
附属明細表

■ 公有用地明細表

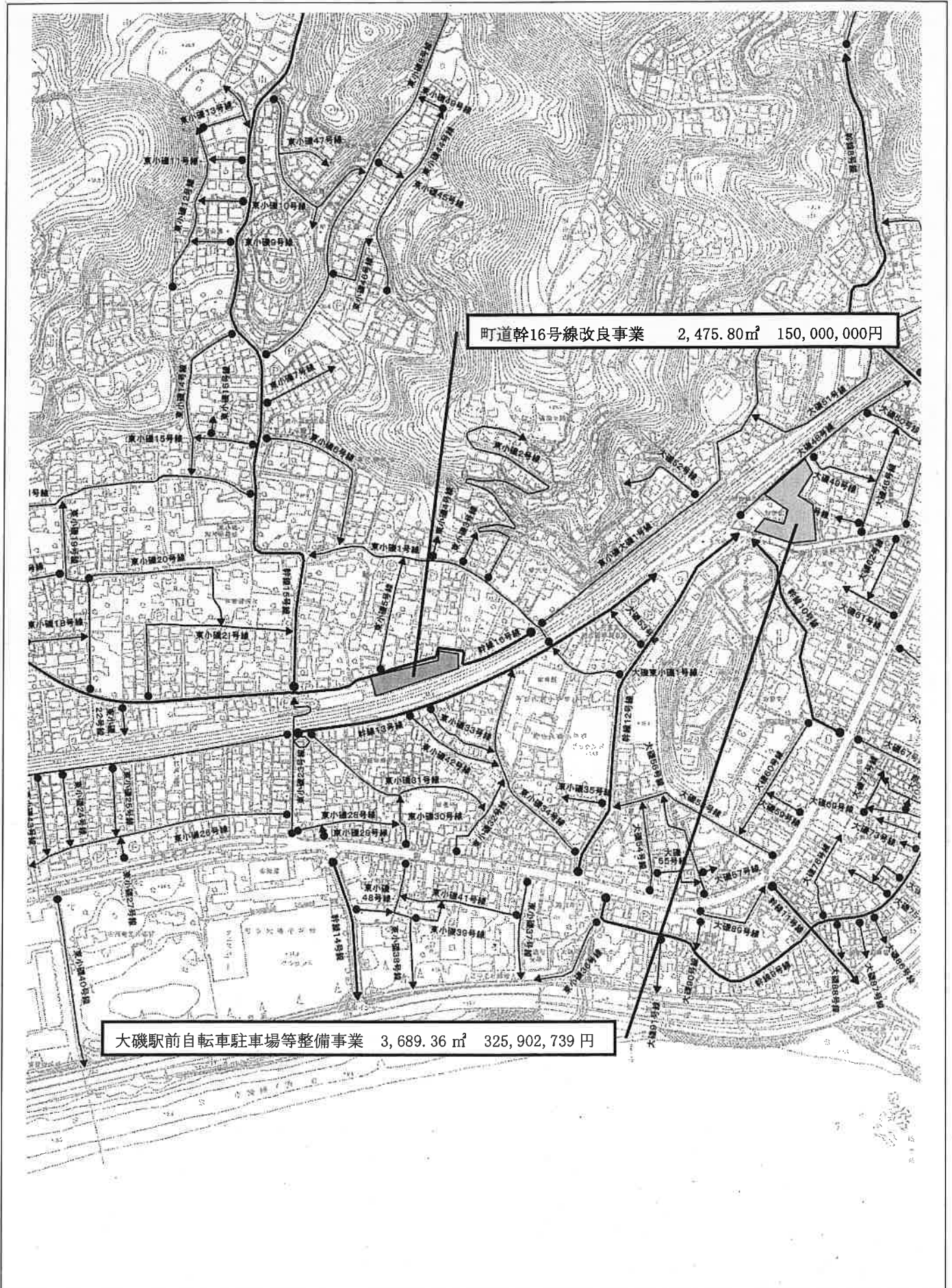
令和2年3月31日現在

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要 (取得年度)
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
国府新宿祇園塚地区改良事業	59.41	5,134,195					59.41	5,134,195	H7
月京1号線整備事業	26.39	2,641,000					26.39	2,641,000	H16
団体営農道整備事業(西小磯その1)	506.51	13,944,025					506.51	13,944,025	H6~H12
国府本郷44号線整備事業	190.00	5,235,000					190.00	5,235,000	H12
大磯高麗1号線整備事業	45.46	8,287,552					45.46	8,287,552	H8
国府本郷33号線整備事業(葛川左岸)	429.50	49,126,258					429.50	49,126,258	H8~H14
代替用地取得事業(国府本郷)	634.14	128,080,232					634.14	128,080,232	H3
町道幹16号線改良事業	2,475.80	150,000,000					2,475.80	150,000,000	H14
大磯駅前自転車駐車場等整備事業	3,689.36	325,902,739					3,689.36	325,902,739	H24
合計	8,056.57	688,351,001	0.00	0	0.00	0	8,056.57	688,351,001	—

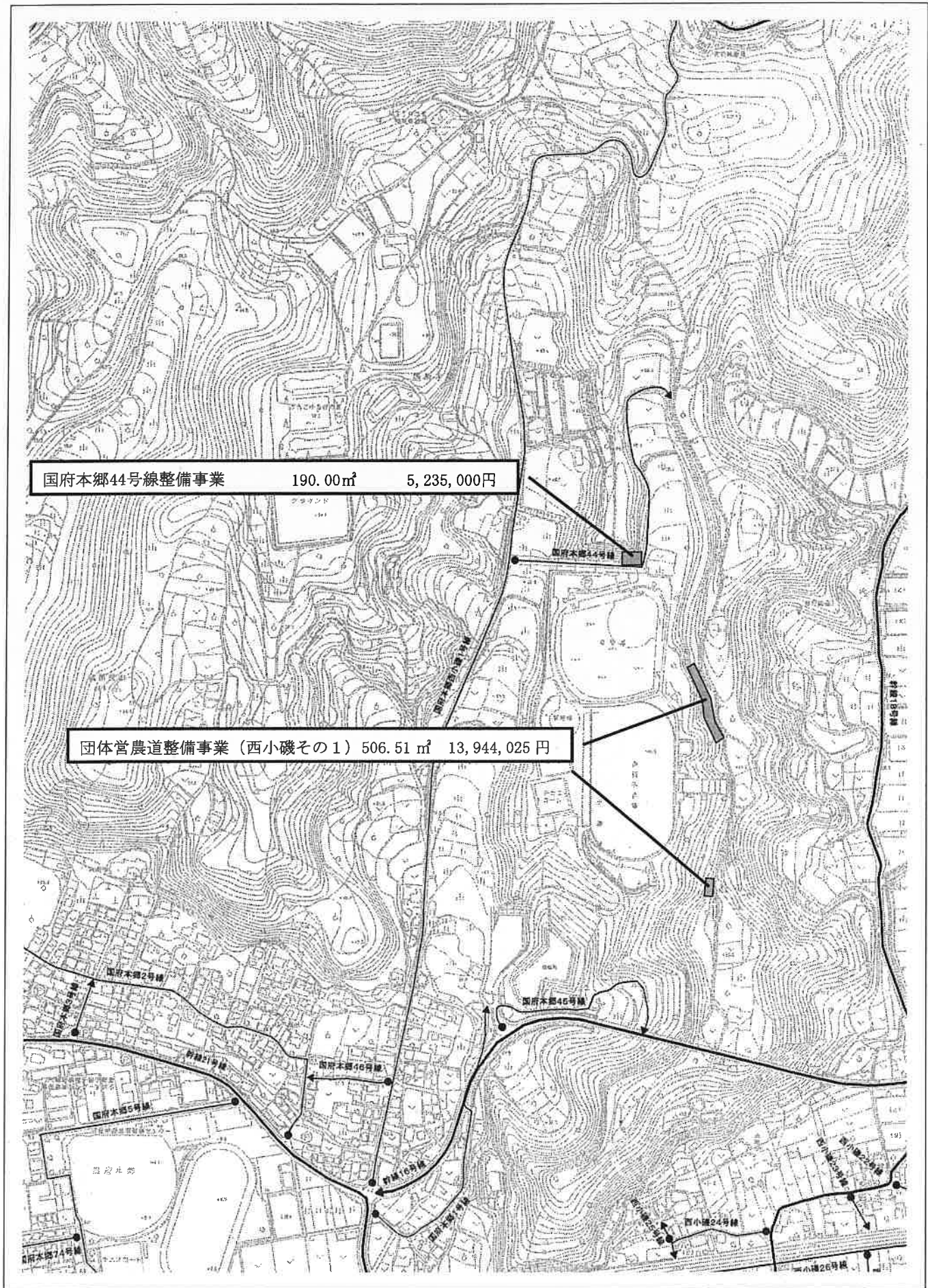
令和元年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 1



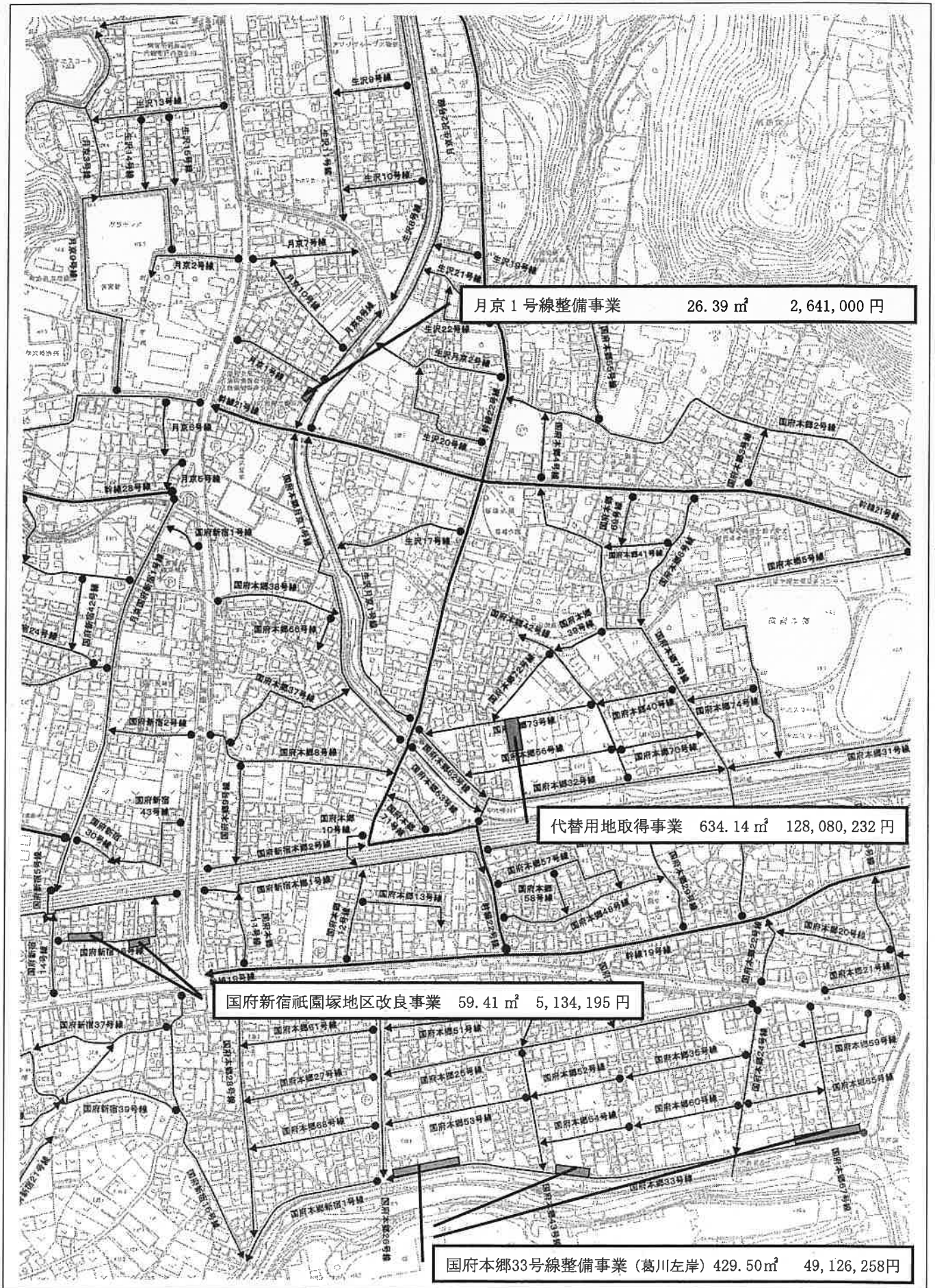
令和元年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 2



令和元年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 3



令和元年度末大磯町土地開発公社保有土地位置図 No. 4



令和2年度大磯町土地開発公社事業計画及び資金計画

1 方針

大磯町の開発計画に即応するため、町とあらかじめ協議し、必要な用地を取得し、事業計画を推進するための計画的な施策を確立するものとする。

また、町との協議により、先行取得用地の売渡し（町への売却）を進め、土地保有高の削減を図るものとする。

2 事業計画

令和2年度においては、次の用地を取得する業務を実施する。

事業名	面積	金額
公共用地買収 <ul style="list-style-type: none"> ・ 国府本郷月京1号線整備事業（不動川右岸） ・ 生沢月京1号線整備事業（不動川左岸） ・ 幹線16号線整備事業 ・ 幹線28号線歩道整備事業 	376.89m ²	36,762千円

3 資金計画

受入資金	千円	支払資金	千円
	38,014		38,014
1 公有地取得事業収益	0	1 公有地取得事業費	36,762
2 附帯等事業収益	4	2 借入金償還金	0
3 事業外収益	2	3 支払利息	0
4 借入金	36,762	4 一般管理費	507
5 前年度繰越金	1,246	5 次年度繰越金	745

令和2年3月24日 同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 和田 勝



令和2年度大磯町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度大磯町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		
第1項 公有地取得事業収益		0千円
第2項 附帯等事業収益		4千円
第2款 事業外収益		
第1項 受取利息		1千円
第2項 受取配当金		1千円
第3項 雑収益		0千円
収入合計		6千円
	支	出
第1款 事業原価		
第1項 公有地取得事業原価		0千円
第2款 一般管理費		
第1項 一般管理費		507千円
支出合計		507千円
(収益的収入支出差引額)		△501千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 資本的収入		
第1項 長期借入金		36,762千円
	支	出
第1款 資本的支出		
第1項 公有地取得事業費		36,762千円
第2項 長期借入金償還金		0千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、36,762千円と定める。

(流用の制限)

第5条 支出予算の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- (1) 各項に計上した予算額に過不足を生じた場合における同一款内で、これらの経費の各項の間の流用

令和2年3月24日

同日原案可決

大磯町土地開発公社理事長 和田 勝郎

