

# 総務建設常任委員会協議会 説明資料

令和5年10月20日

学校法人国際学園と締結した定期借地権設定契約について

---

## 資 料

---

学校法人国際学園と締結した定期借地権設定契約について . . . . . 1

【参考資料】 定期借地権を設定している土地の一覧ほか . . . . . 2～3

財 政 課

## 学校法人国際学園と締結した定期借地権設定契約について

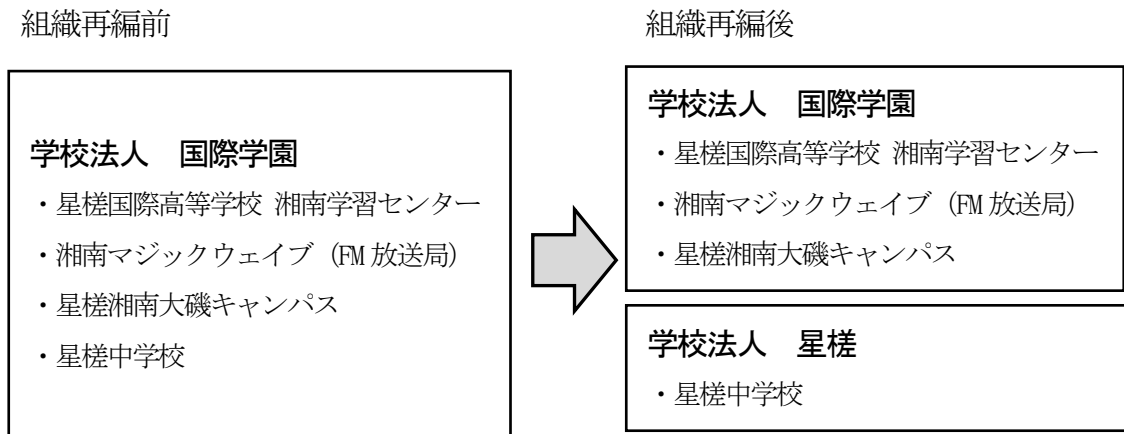
### 1 これまでの経緯

万台こゆるぎの森は、平成21年3月31日に学校法人国際学園（以下「国際学園」という。）との間で、50年間の定期借地権設定契約を締結しています。その後、星槎湘南大磯キャンパスが開設されて以来、今年度（令和5年度）で定期借地権設定期間の15年目を迎えています。

### 2 合意書を締結する理由

一般社団法人星槎グループ内の組織再編により、これまで国際学園内にあった星槎中学校が、別法人である学校法人星槎（以下「星槎」という。）に移行しました。この組織再編に伴い、万台こゆるぎの森を活用する法人が、国際学園と星槎の二法人となり、当初、本町と国際学園の二者により締結した契約の相手方に星槎を追加する必要性が生じたことから、新たに合意書を締結することとします。

#### 【星槎グループの組織再編（大磯町に関連する部分を抜粋）】



### 3 既存契約との相違点

新たに合意書を締結するに当たっては、契約の相手方に星槎を追加するのみとし、契約内容に関しては、従前の契約からの変更はありません。ただし、三者での合意書となることから、内容の整合を図るための条項や語句の整理等を行う予定です。

【参考資料】

(1) 定期借地権を設定している土地の一覧

No.	所在地番	地目	地積（公簿）㎡
1	大磯町国府本郷字地福谷上 1490番	山 林	6,100.00
2	大磯町国府本郷字大谷下 1516番 1	山 林	21,327.00
3	大磯町国府本郷字大谷下 1516番 2	山 林	99.00
4	大磯町国府本郷字大谷下 1516番 3	宅 地	2,300.00
5	大磯町国府本郷字大谷上 1531番 1	雑種地	11,910.00
6	大磯町国府本郷字大谷上 1531番 2	宅 地	2,497.00
7	大磯町国府本郷字大谷上 1531番 3	宅 地	371.00
8	大磯町国府本郷字五反田入 1566番 1	雑種地	13,873.00
9	大磯町国府本郷字五反田入 1566番 2	宅 地	7,792.00
10	大磯町国府本郷字上峯上 1612番 1	雑種地	5,925.00
11	大磯町国府本郷字上峯上 1612番 2	宅 地	2,664.00
12	大磯町国府本郷字堂面 1801番 1	雑種地	4,761.00
13	大磯町国府本郷字荘ヶ久保 1805番 1	雑種地	4,911.00
14	大磯町国府本郷字荘ヶ久保 1805番 2	宅 地	3,232.00
15	大磯町国府本郷字荘ヶ久保 1824番	雑種地	449.00
合 計			88,211.00

(2) 定期借地権を設定している土地の概略図

