

地区計画の区域内における行為の届出に必要な図書

行為の種類	図 面	縮 尺	備 考
土地の区画形質 の変更	案内図	1/2,500 以上	方位、道路及び目標となる地物等を表示する。
	区域図	1/1,000 以上	当該土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する。
	設計図	1/100 以上	土地利用計画図、造成計画（平面図・断面図）、 建造物の種類規模等を表示する。
建築物の建築	案内図	1/2,500 以上	方位、道路及び目標となる地物等を表示する。
	配置図	1/100 以上	敷地内における建築物の位置を表示する。 壁面の位置の制限がある場合は、隣地境界から壁面の距離を表示する。
	平面図	1/50 以上	各階のもの。判読上支障のない場合は、縮尺 1/100 以上でもよい。
	立面図	1/50 以上	建物の軒高さ、最高高さを表示する。形態又は意匠の制限がある場合は、計画色を着色する。（又はマンセル番号等を記入。）判読上支障がない場合は縮尺 1/100 以上でもよい。
	断面図	1/100 以上	各階の構成がわかるもの。
	屋根図	1/100 以上	形態又は意匠の制限がある場合で屋根の形態の制限がある場合は添付する。
建築物等の用途 の変更	「建築物等の用途の制限」が定められている区域で、用途変更の後の建築物等地区計画において定められた用途の制限又は用途に応じた建築物等に関する制限に適合しないこととなる場合は届出が必要となる。図面は「建築物の建築」に準ずる。		
建築物等の形態 又は意匠の変更	「建築物等の形態又は意匠の制限」が定められている区域について、届出が必要となる。		
	案内図	1/2,500 以上	方位、道路及び目標となる地物等を表示する。
	配置図	1/100 以上	敷地内における建築物の位置を表示する。 壁面の位置の制限がある場合は、隣地境界から壁面の距離を表示する。
	立面図	1/50 以上	建物の軒高さ、最高高さを表示する。形態又は意匠の制限がある場合は、計画色を着色する。（又はマンセル番号等を記入。）判読上支障がない場合は縮尺 1/100 以上でもよい。
	屋根図	1/100 以上	形態又は意匠の制限がある場合で屋根の形態の制限がある場合は添付する。

行為の種類	図 面	縮 尺	備 考
工作物の建設	案内図	1/2,500 以上	方位、道路及び目標となる地物等を表示する。
	配置図	1/100 以上	敷地における工作物の位置を表示する。
	立面図	1/50 以上	工作物の最高高さを表示する。形態又は意匠の制限がある場合は、計画色を着色する。(又はマンセル番号等を記入。) 判読上支障がない場合は縮尺 1/100 以上でもよい。
	断面図	1/50 以上	高さ 5 メートルを越える工作物の建設は添付する。主要部分の材料の種類及び寸法を表示する。
工作物の形態又は意匠の変更			
木竹の伐採	「現存する樹林地、草地等で良好な居住環境の確保に必要なものの保全を図るための制限」が定められている区域について届出が必要となる。		
	案内図	1/2,500 以上	方位、道路及び目標となる地物等を表示する。
	区域図	1/1,000 以上	当該土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する。
	設計図	1/100 以上	当該行為の施工方法が明らかになるよう表示する。
かき又はさくの設定又は改修	「かき又はさくの構造の制限」が定められている区域について届出が必要となる。		
	案内図	1/2,500 以上	方位、道路及び目標となる地物等を表示する。
	配置図	1/100 以上	敷地内におけるかき・さくの位置を表示する。
	立面図	1/50 以上	判読上支障がない場合は縮尺 1/100 以上でもよい。
	構造図	1/50 以上	主要部分の材料の種類及び寸法を表示する。

審査の必要に応じて、その他参考となる事項を記載した図書を添付する。

代理人をもって届出をする者は、その旨を記載した委任状を添付する。

「 」は、法施行規則第 43 条の 9 第 2 項第 1 ～ 4 号の図書を示し、無印は同 5 号を示す。