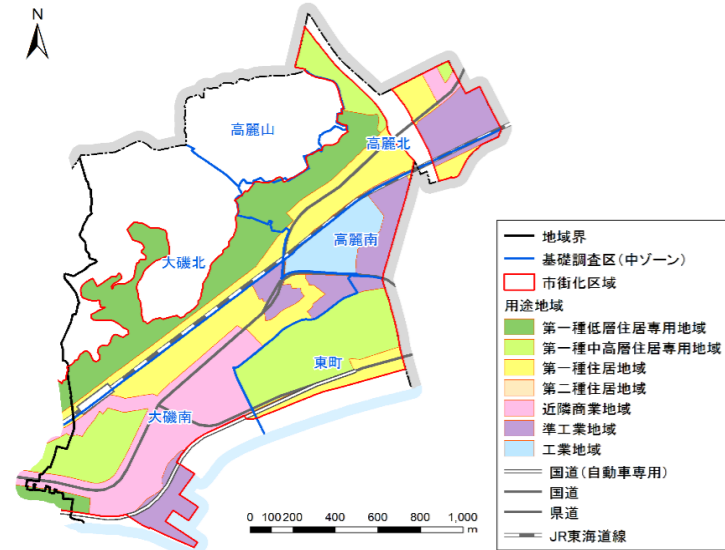
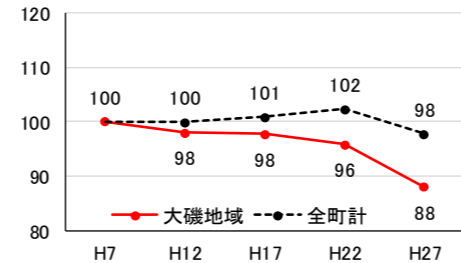


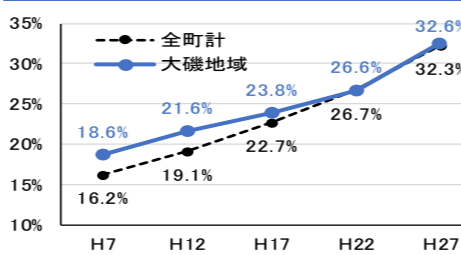
■位置図・中ゾーン区分図・用途地域図



■人口の推移 (H7を100とする)



■高齢化の推移



■用途地域指定状況 (ha)

中ゾーン番号 ゾーン名称	0101 高麗北	0102 高麗山	0103 大磯北	0201 高麗南	0202 東町	0203 大磯南	合計	対全町 割合
総面積	49.4	30.0	79.3	17.9	35.2	74.7	286.5	16.6%
市街化区域	42.5	-	29.0	17.4	28.3	68.3	185.5	33.9%
市街化調整区域	6.9	30.0	50.3	0.5	6.9	6.4	101.0	8.6%
第一種低層住居専用地域	11.8	-	21.6	-	-	0.9	34.3	20.2%
第一種中高層住居専用地域	5.6	-	-	-	22.9	9.4	37.9	28.5%
第一種住居地域	15.3	-	7.4	2.3	4.5	14.8	44.3	32.3%
第二種住居地域	-	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域	1.4	-	-	-	-	30.9	32.3	68.7%
準工業地域	8.4	-	-	6.0	0.9	12.3	27.6	100.0%
工業地域	-	-	-	9.1	-	-	9.1	100.0%

■人口・世帯

中ゾーン番号 ゾーン名称	0101 高麗北	0102 高麗山	0103 大磯北	0201 高麗南	0202 東町	0203 大磯南	合計	対全町 割合	
総人口 (人)	平成7年	1,907	-	2,195	255	1,967	5,504	36.6%	
	平成12年	1,893	-	2,175	295	1,983	5,249	35.9%	
	平成17年	2,036	-	2,118	397	1,942	5,065	35.5%	
	平成22年	2,064	-	2,086	455	1,945	4,792	34.3%	
	平成27年	1,949	-	1,902	439	1,781	4,338	33.0%	
人口増加 率(%)	H7~H17	6.8%	-	-3.5%	55.7%	-1.3%	-8.0%	-2.3%	0.9%
	H17~H27	-4.3%	-	-10.2%	10.6%	-8.3%	-14.4%	-9.9%	-3.2%
区域区分別 H27人口(人)	市街化区域	1,931	-	1,660	439	1,781	4,338	36.2%	
	市街化調整区域	18	-	242	-	-	260	7.5%	
世帯数 (世帯)	総数(H27)	768	-	771	164	678	1,787	33.9%	
	市街化区域 調整区域	761	-	673	164	678	1,787	37.0%	
世帯数増加 率(%)	H7~H17	22.7%	-	8.7%	69.6%	10.7%	4.7%	10.7%	13.1%
	H17~H27	-0.6%	-	-0.4%	22.4%	-0.4%	-4.8%	-1.7%	4.4%
世帯当たり人口 (H27)(人/世帯)	2.54	-	2.47	2.68	2.63	2.43	2.50	2.57	
年齢階層別 人口(H27) (人)	0~14歳	261	-	204	61	205	435	1,166	32.4%
	15~64歳	1,084	-	1,022	273	1,014	2,346	5,739	33.2%
	65歳以上	570	-	645	97	526	1,495	3,333	33.4%
高齢化率 (%)	平成7年	13.5%	-	20.1%	14.5%	17.7%	20.3%	18.6%	16.2%
	平成17年	19.5%	-	24.6%	14.4%	23.8%	26.0%	23.8%	22.7%
	平成27年	29.8%	-	34.5%	22.5%	30.1%	35.0%	32.6%	32.3%
可住地面積 (ha)	市街化区域	22.3	-	19.1	12.0	17.5	35.9	106.8	33.6%
	市街化調整区域	0.3	0.2	6.7	-	-	7.2	7.2	3.4%
可住地人口 密度(人/ha)	市街化区域	86.6	-	86.9	36.6	101.8	120.8	95.0	88.2
	市街化調整区域	60.0	-	36.1	-	-	36.1	36.1	16.5

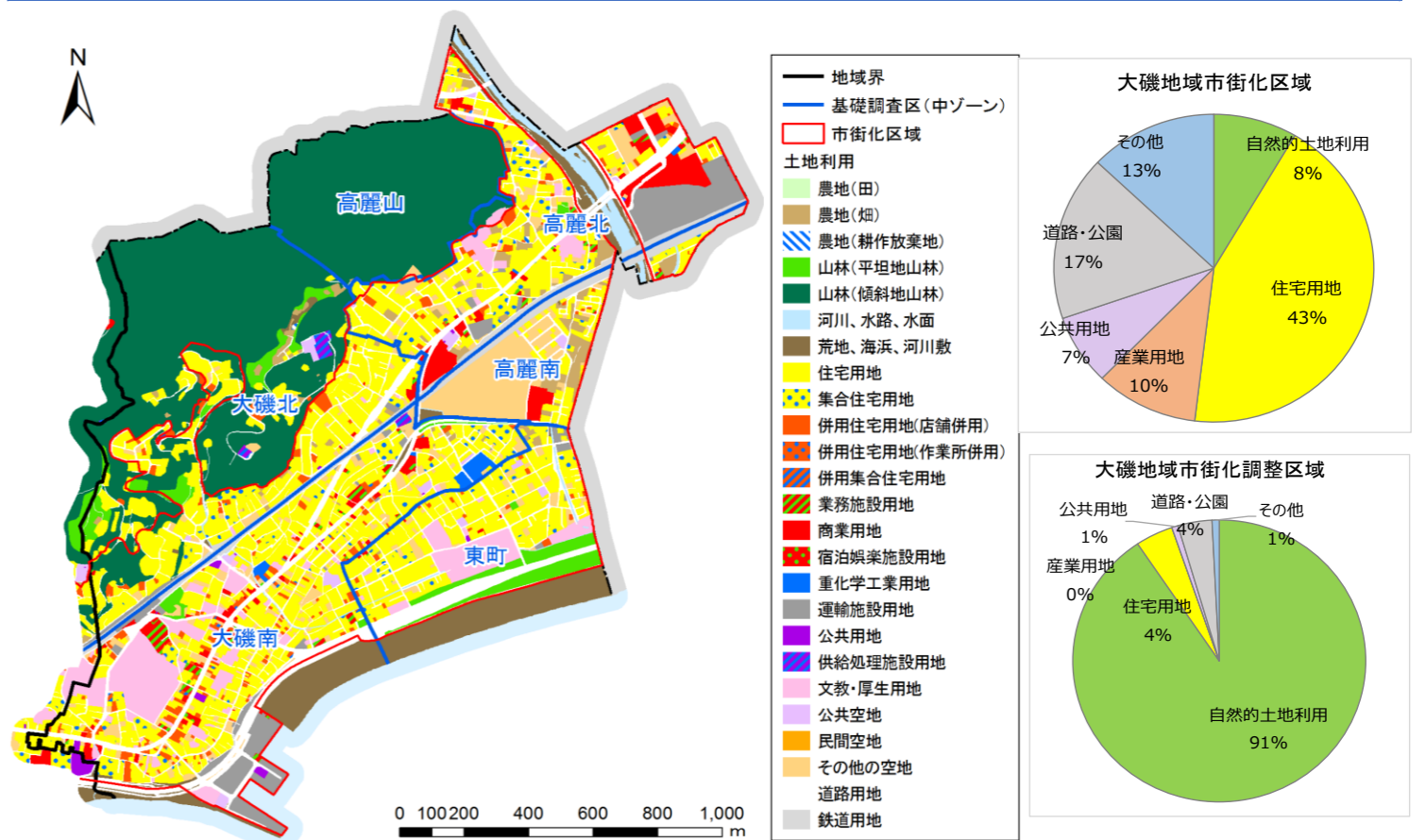
※アミかけは、全町の値

■中ゾーン別土地利用現況面積 (ha)

中ゾーン番号 ゾーン名称	0101 高麗北	0102 高麗山	0103 大磯北	0201 高麗南	0202 東町	0203 大磯南	合計	対全町 割合
・農地	1.7	-	1.0	1.8	0.2	0.1	4.8	1.5%
うち農振農用地	-	-	-	-	-	-	-	-
・平地地山林	0.2	-	2.7	-	3.4	0.7	7.0	21.3%
傾斜地山林	0.8	29.7	45.8	-	-	-	76.3	13.7%
河川、水面水路	2.4	-	0.2	0.2	0.4	0.1	3.3	22.9%
荒地、海浜、河川敷	2.1	-	0.3	0.3	7.1	6.0	15.8	21.2%
・住宅用地	13.6	-	18.6	2.9	11.2	24.8	71.1	27.9%
・集合住宅用地	2.4	-	1.1	0.2	1.2	2.7	7.6	30.5%
・店舗併用住宅用地	1.2	-	1.3	0.1	0.4	2.8	5.8	38.7%
・作業所併用住宅用地	-	-	-	-	-	0.1	0.1	20.0%
・併用集合住宅用地	-	-	-	-	-	0.2	0.2	100.0%
業務施設用地	0.3	-	0.1	0.1	-	1.7	2.2	18.3%
商業用地	4.0	-	0.1	0.6	-	1.4	6.1	50.8%
宿泊娯楽施設用地	-	-	-	-	-	0.1	0.1	0.5%
重化学工業用地	-	-	-	-	-	-	-	-
軽工業用地	-	-	-	-	-	0.8	0.8	36.4%
運輸施設用地	5.3	-	0.4	-	0.4	4.0	10.1	70.1%
公共空地	0.3	-	0.2	0.1	0.2	0.5	1.3	4.4%
民間空地	-	-	-	-	-	-	-	-
文教・厚生用地	1.8	-	-	-	3.8	7.9	13.5	26.6%
公共用地	-	-	-	-	-	0.3	0.3	27.3%
供給処理施設用地	-	-	0.5	-	-	0.1	0.6	10.9%
・その他の空地	3.5	0.2	1.1	7.0	1.1	4.5	17.4	37.9%
防衛用地	-	-	-	-	-	-	-	-
道路用地	7.9	0.1	4.6	1.7	5.8	14.6	34.7	23.8%
鉄道用地	1.9	-	1.3	2.9	-	1.3	7.4	32.7%
合計	49.4	30.0	79.3	17.9	35.2	74.7	286.5	16.6%
自然的土地利用	7.2	29.7	50.0	2.3	11.1	6.9	107.2	10.7%
都市的土地利用	42.2	0.3	29.3	15.6	24.1	67.8	179.3	24.8%

・印は可住地

■土地利用現況図



### ■建物用途別延床面積(m<sup>2</sup>)

中ゾーン番号 ゾーン名称	0101 高麗北	0102 高麗山	0103 大磯北	0201 高麗南	0202 東町	0203 大磯南	合計	対全町 割合
住宅	62,596	-	78,771	15,706	63,945	148,233	369,251	31.3%
集合住宅	19,475	-	9,077	1,205	8,534	28,289	66,580	33.1%
店舗併用住宅	5,949	-	5,327	503	2,686	20,788	35,253	42.0%
作業所併用住宅	185	-	-	-	-	570	755	25.2%
併用集合住宅	164	-	-	-	-	3,847	4,011	62.0%
官公庁施設	100	-	24	-	41	2,256	2,421	23.9%
文教厚生施設	4,021	-	697	-	17,578	21,726	44,022	24.2%
業務施設	2,964	-	632	594	299	14,167	18,656	27.2%
商業施設	16,255	-	497	2,065	431	10,155	29,403	58.2%
宿泊・娯楽施設用地	-	-	-	-	-	1,566	1,566	2.5%
倉庫・運輸施設	8,076	-	462	75	950	4,339	13,902	66.1%
工業施設	654	-	292	-	-	6,121	7,067	53.5%
処理施設	15	-	156	-	-	804	975	5.6%
合計	120,454	-	95,935	20,148	94,464	262,861	593,862	31.3%
住宅系面積割合	73.4%	-	97.1%	86.4%	79.6%	76.7%	80.1%	全町平均 77.6%
公共公益施設系面積割合	3.4%	-	0.8%	-	18.7%	9.1%	7.8%	10.1%
商業業務系面積割合	16.0%	-	1.2%	13.2%	0.8%	9.8%	8.4%	9.6%
工業系その他面積割合	7.3%	-	0.9%	0.4%	1.0%	4.3%	3.7%	2.7%

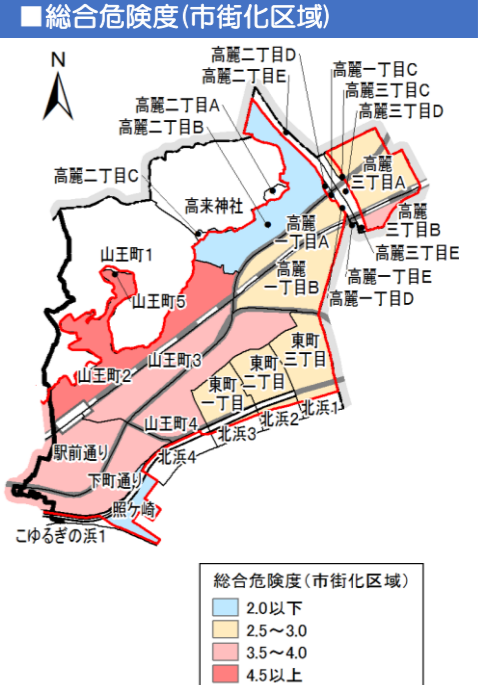
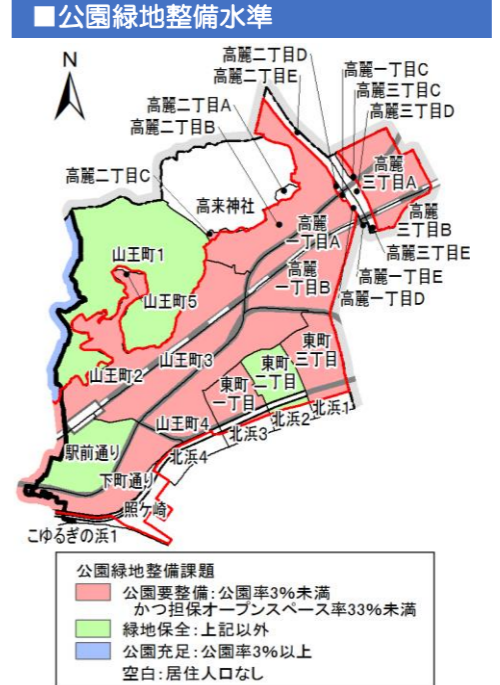
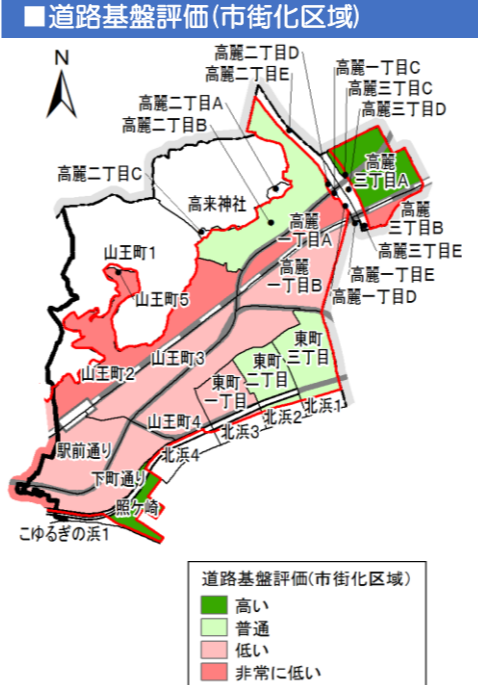
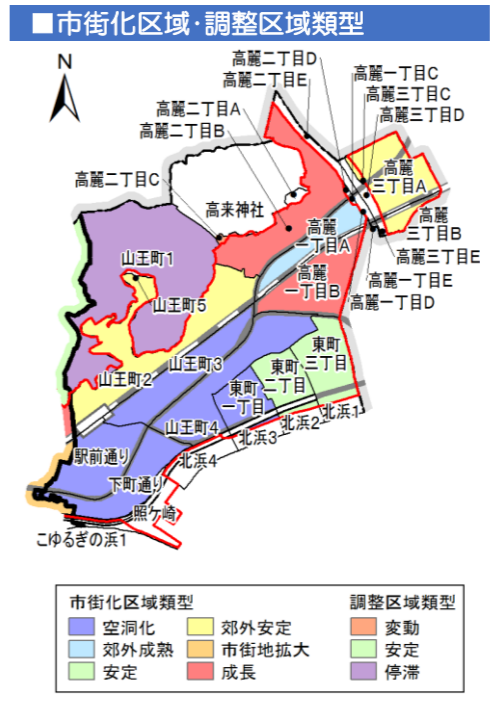
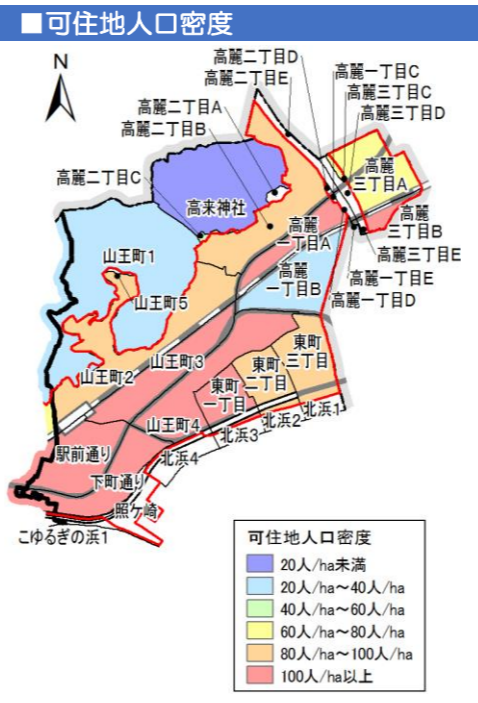
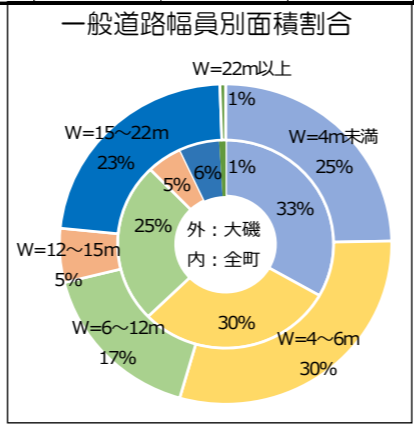
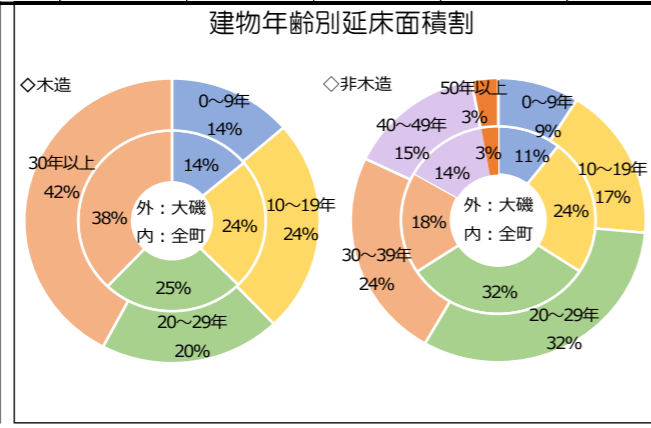
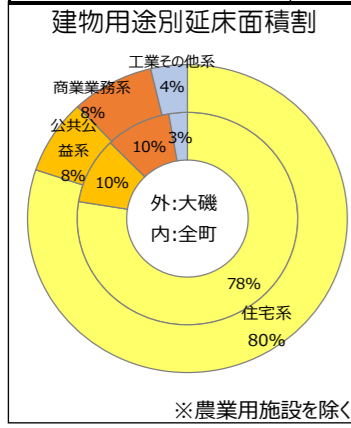
※農業施設を除く

### ■建物構造別延床面積(m<sup>2</sup>)、道路延長(m)・面積(ha)、公園・下水道整備状況

中ゾーン番号 ゾーン名称	0101 高麗北	0102 高麗山	0103 大磯北	0201 高麗南	0202 東町	0203 大磯南	合計	対全町 割合
建物年齢別								
延床面積								
木造30年以上	18,365	-	24,782	2,967	19,830	53,112	119,056	35.0%
木造合計	49,640	-	54,247	18,179	51,820	107,830	281,716	31.4%
非木造50年以上	-	-	311	-	-	3,030	3,341	31.9%
非木造合計	27,609	-	14,916	2,451	13,330	56,400	114,706	30.7%
一般道路								
幅員別延長								
4.0m未満	4.4	0.0	6.5	0.7	4.0	12.1	27.6	18.0%
4~12m	5.5	0.2	5.0	2.4	4.9	8.7	26.7	22.2%
12m以上	2.1	-	0.5	0.2	0.4	2.8	6.0	58.3%
一般道路								
幅員別面積								
4.0m未満	1.3	0.0	1.7	0.3	1.4	3.2	7.7	18.6%
4~12m	3.1	0.1	2.2	1.2	2.5	5.3	14.5	21.3%
12m以上	3.5	-	0.7	0.2	0.9	3.7	9.0	58.9%
街区公園誘致面積割合(市街化区域)	72.2%	-	83.1%	86.8%	98.9%	68.1%	77.8%	全町平均 70.5%
下水道整備率(市街化区域)	97.9%	-	56.4%	99.9%	99.9%	99.9%	92.7%	74.6%

### ■市街化区域内の農地、未利用地等(ha)

中ゾーン番号 ゾーン名称	0101 高麗北	0102 高麗山	0103 大磯北	0201 高麗南	0202 東町	0203 大磯南	合計	対全町 割合
農地	1.7	-	0.3	1.8	0.2	0.1	4.1	13.0%
傾斜地山林	0.2	-	4.5	-	-	-	4.7	20.3%
平地地山林	0.2	-	0.8	-	3.4	0.7	5.1	44.7%
未建築宅地	0.6	-	0.4	1.0	0.3	1.0	3.3	34.0%
改変工事中の土地	-	-	-	-	-	-	-	-
屋外利用地(駐車場)	2.3	-	0.5	0.2	0.8	3.0	6.8	45.0%
屋外利用地(その他)	0.6	-	-	5.8	-	0.5	6.9	71.1%
合計	5.6	-	6.5	8.8	4.7	5.3	30.9	30.7%



### ■地域の現状

#### 【人口】

- 人口の減少傾向が続き、最近10ヶ年は減少傾向が強まっており、世帯数もこの10ヶ年で減少に転じた。
- H27の高齢化率は33%でH17の24%から約10ポイント上昇。
- 市街化区域内の可住地人口密度は、95人/haと密度が高い。
- 地域内では、高麗南のみ人口、世帯数が増加し、高齢化率、可住地人口密度は低い値となっている。

#### 【土地利用】

- 市街化区域の自然的土地利用は8%、都市的土地利用は92%、市街化調整区域の自然的土地利用91%、都市的土地利用9%。
- 大磯南や東町は線引き当初から市街地が形成。大磯北や高麗北・南はその後市街地となった進行市街地。高麗南の高麗1丁目では、工場跡地が未利用のまま残存する新市街地。
- 既成市街地では、市街地の密度が高い中で人口が大きく減少し高齢化率も高く、空洞化が進行している。
- 高麗南及び高麗二丁目は、工場跡地及びその周辺で一部住宅地化が進み、人口は増加傾向にある。

#### 【建物】

- 住宅系延床面積割合が80.1%を占め、公共公益系、商業業務系、工業系はそれぞれ10%未満であるが、併用集合住宅、商業施設、運輸倉庫、工場施設がそれぞれ全町の過半を占め、大磯地域が商業の拠点性、製造業等生産施設の集積地であることを示す。
- 中ゾーン別では商業業務系は、高麗北と高麗南でそれぞれ10%を越え、公共公益系は東町で18.7%となっている。
- 建物の構造別老朽度は、木造の30年以上建物が42%で最も多く、非木造で50年以上経過した建物は3%である。

#### 【都市施設】

- 道路の整備水準が非常に低い地区として山王町2と高麗一丁目A、高麗三丁目Bが該当。
- 街区公園18箇所が整備。街区公園の誘致面積割合は78%。
- 下水道の計画区域面積に対する整備面積率（H28.3.31）は、市街化区域内は概ね整備が完了（93%）、大磯北の丘陵地に未整備区域。

#### 【防災性】

- 市街地の防災性は、JR大磯駅東側の東海道線を挟む市街地が防災上(出火延焼や消防活動などの面から)危険な市街地となっている。