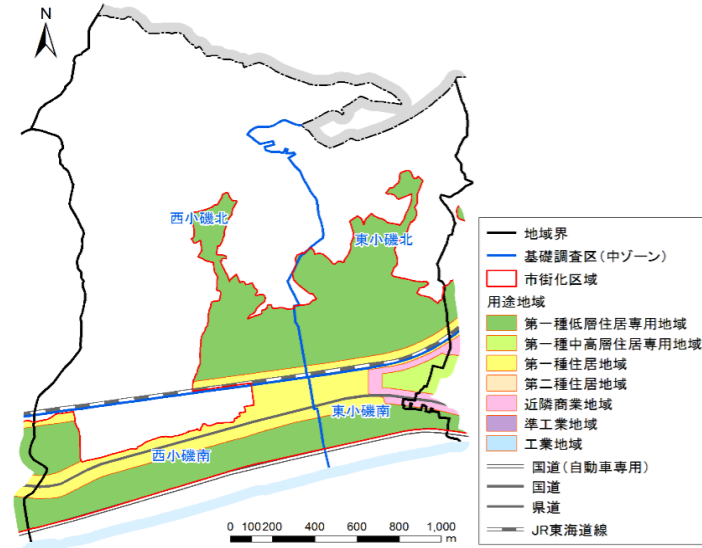
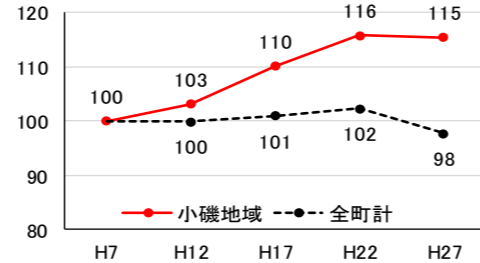


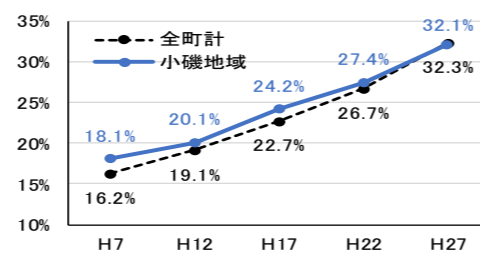
■位置図・中ゾーン区分図・用途地域図



■人口の推移 (H7を100とする)



■高齢化の推移



■用途地域指定状況 (ha)

中ゾーン番号 ゾーン名称	0104 東小磯北	0105 西小磯北	0204 東小磯南	0205 西小磯南	合計	対全町 割合
総面積	84.7	192.6	24.9	74.8	377.0	21.9%
市街化区域	38.8	24.5	19.6	43.3	126.2	23.0%
市街化調整区域	45.9	168.1	5.3	31.5	250.8	21.3%
第一種低層住居専用地域	34.9	21.5	7.8	25.0	89.2	52.7%
第一種中高層住居専用地域	-	-	2.6	-	2.6	2.0%
第一種住居地域	3.9	3.0	5.7	18.3	30.9	22.5%
第二種住居地域	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域	-	-	3.5	-	3.5	7.4%
準工業地域	-	-	-	-	-	-
工業地域	-	-	-	-	-	-

■人口・世帯

中ゾーン番号 ゾーン名称	0104 東小磯北	0105 西小磯北	0204 東小磯南	0205 西小磯南	合計	対全町 割合
総人口 (人)	平成7年	1,937	1,433	711	2,084	19.1%
	平成12年	1,952	1,505	716	2,189	19.7%
	平成17年	2,126	1,583	780	2,302	20.8%
	平成22年	2,136	1,613	855	2,536	21.6%
	平成27年	2,118	1,614	848	2,538	22.6%
人口増加 率(%)	H7~H17	9.8%	10.5%	9.7%	10.5%	0.9%
	H17~H27	-0.4%	2.0%	8.7%	10.3%	-3.2%
区域区分別 H27人口(人)	市街化区域	1,955	1,427	848	2,352	23.4%
	市街化調整区域	163	187	-	186	15.4%
世帯数 (世帯)	総数(H27)	855	615	342	967	22.6%
	市街化区域 調整区域	789 66	544 71	342 -	896 71	23.4% 16.0%
世帯数増加 率(%)	H7~H17	20.3%	22.9%	20.2%	23.2%	13.1%
	H17~H27	5.4%	7.1%	15.2%	15.8%	4.4%
世帯当たり人口 (H27)(人/世帯)	2.48	2.62	2.48	2.62	2.56	2.57
年齢階層別 人口(H27) (人)	0~14歳	263	187	105	295	23.6%
	15~64歳	1,137	890	455	1,400	22.4%
	65歳以上	656	510	263	803	22.4%
高齢化率 (%)	平成7年	18.7%	17.7%	18.7%	17.6%	18.1%
	平成17年	22.8%	25.2%	22.8%	25.2%	24.2%
	平成27年	31.9%	32.1%	32.0%	32.2%	32.1%
可住地面積 (ha)	市街化区域	26.7	17.5	7.7	28.3	80.2
	市街化調整区域	6.1	27.0	-	5.3	38.4
可住地人口 密度(人/ha)	市街化区域	73.2	81.5	110.1	83.1	82.1
	市街化調整区域	26.7	6.9	-	35.1	14.0

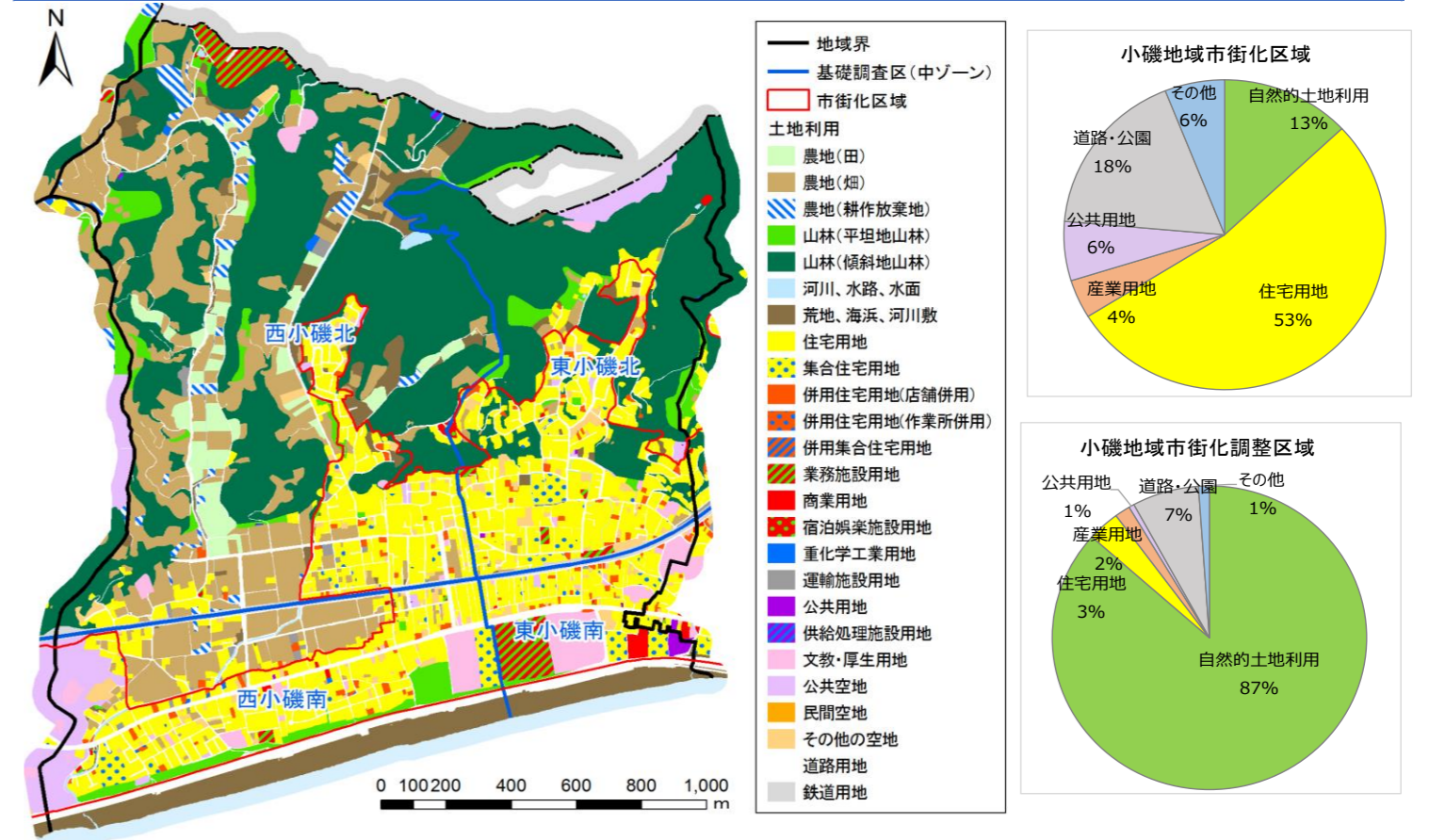
※アミかけは、全町の値

■中ゾーン別土地利用現況面積 (ha)

中ゾーン番号 ゾーン名称	0104 東小磯北	0105 西小磯北	0204 東小磯南	0205 西小磯南	合計	対全町 割合
・農地	1.7	60.7	-	11.6	74.0	23.2%
うち農振農用地	-	40.9	-	8.1	49.0	29.8%
・平地地山林	2.6	5.2	0.2	4.0	12.0	36.6%
傾斜地山林	41.0	82.2	-	-	123.2	22.0%
河川、水面水路	0.2	0.9	-	0.6	1.7	11.8%
荒地、海浜河川敷	0.9	7.7	3.7	10.3	22.6	30.3%
・住宅用地	23.2	16.5	4.6	20.7	65.0	25.5%
・集合住宅用地	2.1	0.7	1.8	2.6	7.2	28.9%
・店舗併用住宅用地	1.1	0.6	0.4	1.0	3.1	20.7%
・作業所併用住宅用地	-	-	-	0.1	0.1	20.0%
・併用集合住宅用地	-	-	-	-	-	-
業務施設用地	0.6	2.7	2.9	0.2	6.4	53.3%
商業用地	0.1	-	0.5	0.2	0.8	6.7%
宿泊娯楽施設用地	0.1	0.1	-	-	0.2	1.0%
重化学工業用地	-	-	-	-	-	-
軽工業用地	-	0.2	-	0.1	0.3	13.6%
運輸施設用地	0.1	0.8	0.1	0.4	1.4	9.7%
公共空地	2.6	0.4	0.1	5.2	8.3	28.0%
民間空地	-	-	-	-	-	-
文教・厚生用地	0.5	1.2	4.0	3.0	8.7	17.2%
公共用地	-	-	0.4	-	0.4	36.4%
供給処理施設用地	-	0.1	-	-	0.1	1.8%
・その他の空地	2.1	1.7	0.7	1.7	6.2	13.5%
防衛用地	-	-	-	-	-	-
道路用地	5.0	9.5	4.7	11.9	31.1	21.3%
鉄道用地	0.8	1.4	0.8	1.2	4.2	18.6%
合計	84.7	192.6	24.9	74.8	377.0	21.9%
自然的土地利用	46.4	156.7	3.9	26.5	233.5	23.4%
都市的土地利用	38.3	35.9	21.0	48.3	143.5	19.8%

・印は可住地

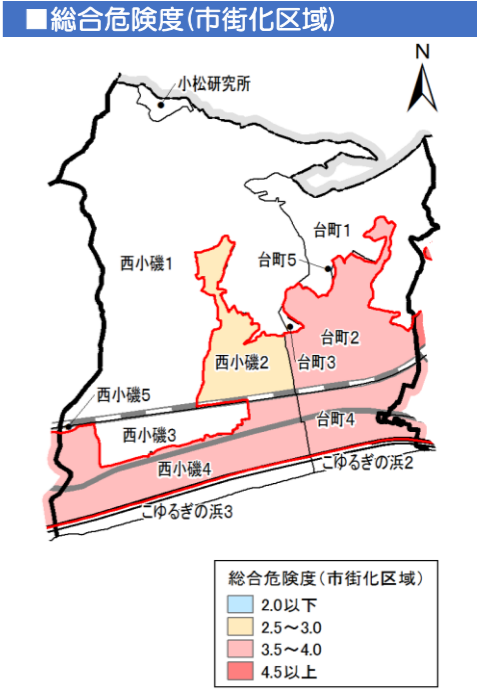
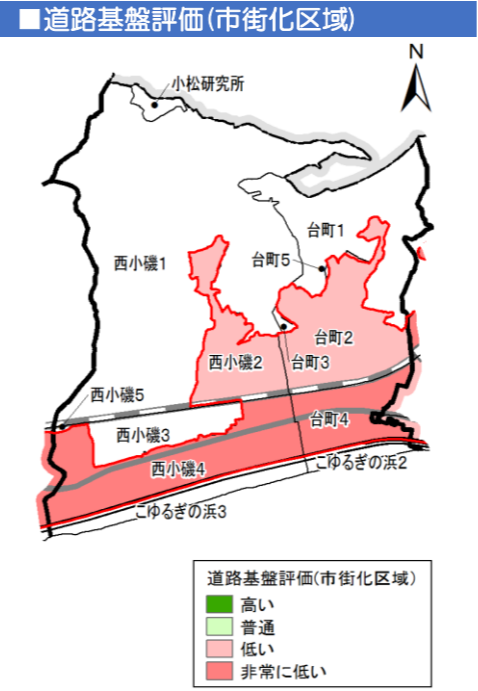
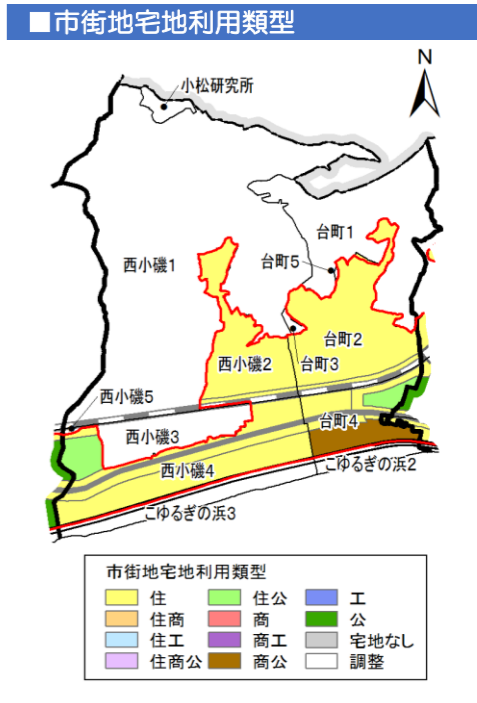
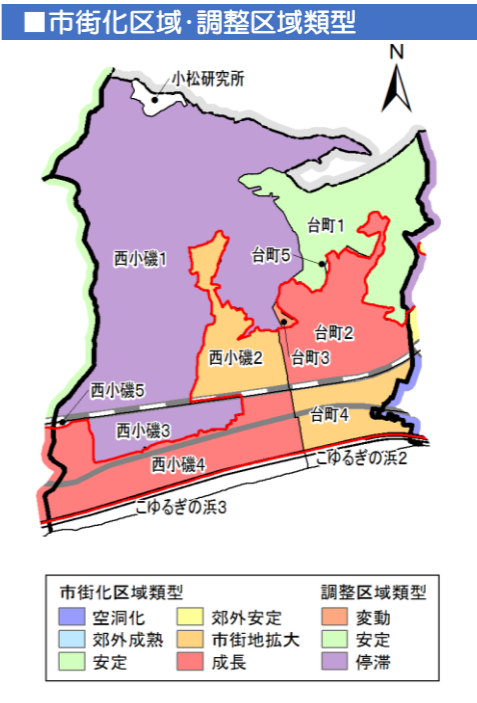
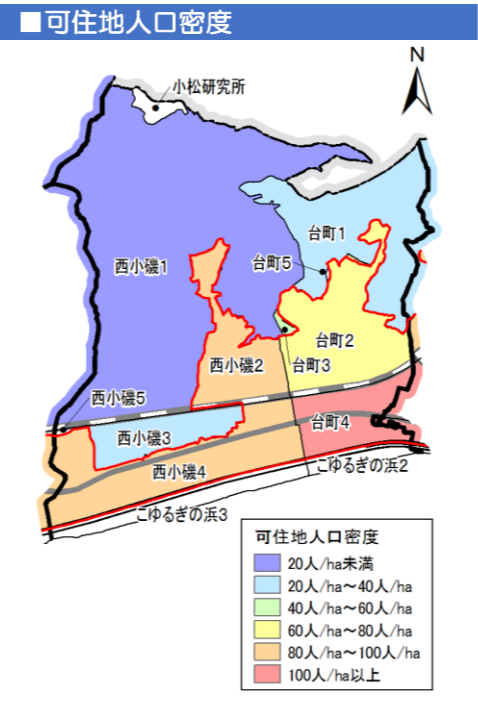
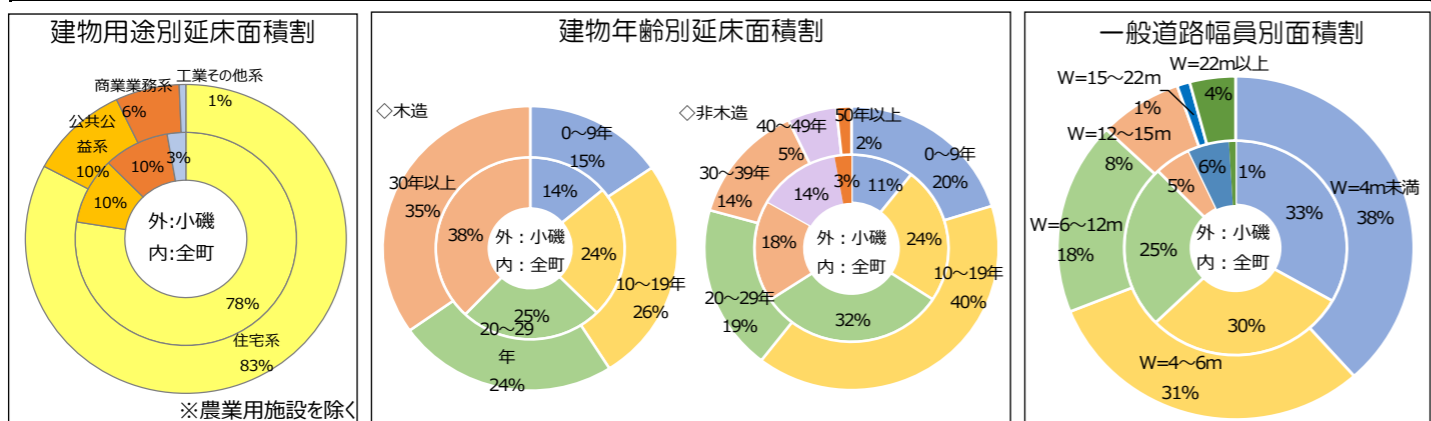
■土地利用現況図



■建物用途別延床面積(m ²)							
中ゾーン番号 ゾーン名称	0104 東小磯北	0105 西小磯北	0204 東小磯南	0205 西小磯南		合計	対全町 割合
住宅	98,839	75,904	25,758	95,280		295,781	25.1%
集合住宅	13,859	3,905	18,225	28,481		64,470	32.0%
店舗併用住宅	5,412	2,793	3,283	5,996		17,484	20.8%
作業所併用住宅	-	228	-	212		440	14.7%
併用集合住宅	-	-	-	311		311	4.8%
官公庁施設	223	-	4,122	159		4,504	44.4%
文教厚生施設	1,131	7,032	19,059	14,496		41,718	22.9%
業務施設	2,545	21,391	757	2,000		26,693	38.9%
商業施設	249	-	1,769	598		2,616	5.2%
宿泊・娯楽施設用地	117	14	-	-		131	0.2%
倉庫・運輸施設	40	808	154	1,088		2,090	9.9%
工業施設	-	342	-	311		653	4.9%
処理施設	50	254	-	-		304	1.8%
合計	122,465	112,671	73,127	148,932		457,195	24.1%
住宅系面積割合	96.4%	73.5%	64.6%	87.5%		82.8%	77.6%
公共公益施設系面積割合	1.1%	6.2%	31.7%	9.8%		10.1%	10.1%
商業業務系面積割合	2.4%	19.0%	3.5%	1.7%		6.4%	9.6%
工業系その他面積割合	0.1%	1.2%	0.2%	0.9%		0.7%	2.7%

■建物構造別床面積(m ²)・道路延長(m)・面積(ha)、公園・下水道整備状況							
中ゾーン番号 ゾーン名称	0104 東小磯北	0105 西小磯北	0204 東小磯南	0205 西小磯南		合計	対全町 割合
建物年齢別 延床面積	木造30年以上	25,219	19,562	10,336	22,374	77,491	22.8%
	木造合計	74,594	58,050	21,239	68,877	222,760	24.8%
	非木造50年以上	1,297	-	56	320	1,673	16.0%
	非木造合計	28,456	19,996	15,014	37,867	101,333	27.2%
一般道路 幅員別延長	4.0m未満	6.8	14.1	4.5	11.2	36.6	23.8%
	4~12m	6.2	10.8	0.8	4.8	22.5	18.7%
	12m以上	-	0.2	0.5	1.4	2.1	19.9%
一般道路 幅員別面積	4.0m未満	1.8	3.4	1.3	3.0	9.5	23.0%
	4~12m	3.2	5.9	0.5	2.6	12.1	17.8%
	12m以上	-	0.2	1.1	1.9	3.2	20.9%
街区公園誘致面積割合(市街化区域)	89%	54%	60%	65%		69.6%	全町 70.5%
下水道整備率(市街化区域)	63%	85%	100%	99%		85.3%	平均 74.6%

■市街化区域内の農地、未利用地等(ha)							
中ゾーン番号 ゾーン名称	0104 東小磯北	0105 西小磯北	0204 東小磯南	0205 西小磯南		合計	対全町 割合
農地	0.9	1.5	-	1.0		3.4	10.8%
傾斜地山林	5.1	1.6	-	-		6.7	29.0%
平坦地山林	0.2	0.1	0.2	4.0		4.5	39.5%
未建築宅地	1.1	0.4	0.1	0.3		1.9	19.6%
変更工事中の土地	-	-	-	-		-	-
屋外利用地(駐車場)	0.6	0.4	0.3	0.6		1.9	12.6%
屋外利用地(その他)	0.4	-	0.3	0.7		1.4	14.4%
合計	8.3	4.0	0.9	6.6		19.8	19.7%



■地域の現状

【人口】

- 人口は、増加傾向が続いているが、最近10ヶ年は鈍化。
- 世帯数は増加しており、最近10ヶ年で約10%増加した。
- H27の高齢化率は32%で、H17から約8ポイント上昇した。
- 市街化区域内の可住地人口密度は、82.1人/haで全町平均をやや下回っている。

【建物】

- 住宅系延床面積割合が82.8%で最も多く、公共公益系が10.1%でこれに続いている。
- 西小磯北では商業業務系が19.0%を示すが、これは市街化調整区域の民間研究所によるものである。
- 町役場や学校などがある東小磯南では、公共公益系が31.7%を占める。
- 建物の構造別老朽度は、木造の30年以上建物が35%で最も多く、非木造で50年以上経過した建物は2%である。

【都市施設】

- 道路の整備水準が非常に低い地区として台町4、西小磯4が該当。
- 街区公園11箇所が整備。街区公園の誘致面積割合は70%。
- 下水道の計画区域面積に対する整備面積率（H28.3.31）は、市街化区域内では85%となっており、南部平地部分で概ね完了しているが、北部丘陵地を含む地域に未整備区域が残る。

【防災性】

- 市街地の防災性は、台町2、4、西小磯4が防災上(出火延焼や消防活動などの面から)やや危険な市街地となっている。

【土地利用】

- 市街化区域では自然的土地利用は13%、都市的土地利用は87%、市街化調整区域では自然的土地利用87%、都市的土地利用13%。
- 台町2、西小磯2は線引き当初からの既成市街地。そのほかは進行市街地。
- 市街化区域内では、市街化が進んでいる中で人口の増加が続き、特に西小磯4の増加が大きい。