

大磯駅周辺安全安心・にぎわい創出計画（案）

平成30年3月

大 磯 町

目 次

1. はじめに	
1-1. 計画策定の目的、計画対象エリア	
1-1-1. 目的	1
1-1-2. 計画対象エリア	1
1-2. 計画の位置付けと上位計画、関連計画	
1-2-1. 計画位置付け.....	2
1-2-2. 上位計画、関連計画等.....	3
1-3. 人口・入込観光客数と JR 大磯駅乗車人員の動向	
1-3-1. 人口	5
1-3-2. 入込観光客数.....	6
1-3-3. JR 大磯駅の乗車人員.....	6
1-4. 大磯駅周辺の歴史.....	7
1-5. 土地利用規制	8
1-6. コンセプト	
1-6-1. 事業の基本的考え方.....	9
1-6-2. 駅前広場整備のコンセプト.....	10
2. 現況と実態調査	
2-1. 大磯駅周辺の現況	
2-1-1. 大磯駅周辺の特性	12
2-1-2. 道路の交通規制、幅員の状況	13
2-1-3. 道路の利用や沿道の状況.....	14
2-1-4. バス路線.....	15
2-1-5. 地形	16
2-1-6. 公共施設、社寺等の分布.....	17
2-2. 駅前広場の現況	
2-2-1. 現況図.....	18
2-2-2. 交通規制状況.....	19
2-2-3. 交通利用状況.....	20
2-2-4. 施設状況.....	21
2-3. 駅前広場景観の現況	
2-3-1. 駅前広場の特徴的な景観.....	22
2-3-2. 駅前広場の景観整理.....	23

2-4. 旧駐輪場跡地の現況.....	24
2-5. 駅前広場と周辺交差点の交通量調査結果.....	25
2-6. 駅前広場に関する利用者・町民意向調査結果.....	28
3. 課題と整備の考え方	
3-1. 大磯駅周辺の課題と整備の考え方.....	32
3-2. 駅前広場の課題と整備の考え方.....	33
4. 整備計画	
4-1. 大磯駅周辺の整備計画	
4-1-1. 大磯駅周辺の動線計画.....	37
4-1-2. 大磯駅周辺の案内誘導の考え方.....	38
4-1-3. 幹線 13 号線、大磯 48 号線の交通規制条件整理.....	39
4-1-4. 幹線 12 号線、県道大磯停車場両線の安全性向上のための整備手法検討....	40
4-2. 駅前広場の整備計画	
4-2-1. 施設規模の検討.....	43
4-2-2. 駅前広場計画案の 3 案比較.....	46
4-2-3. 現況からの主な改善点まとめ.....	47
4-2-4. 駅前広場の施設計画.....	49
4-2-5. ロータリーの整備計画.....	53
4-3. 駅前広場の景観計画の考え方	
4-3-1. 景観ルール方針.....	55
4-3-2. 施設イメージ方針検討.....	56
4-3-3. 各種施設のイメージ提案.....	57
4-4. 旧駐輪場跡地活用の考え方	
4-4-1. 敷地条件.....	59
4-4-2. 施設計画のイメージ.....	61
4-4-3. 公民連携による旧駐輪場跡地有効活用.....	63
4-5. 駅前広場概算工事費.....	65
5. 事業の進め方	
5-1. 事業スケジュール.....	67

6. 参考資料	
6-1. 上位・関連計画等の概要	68
6-2. 町民アンケート結果	79
6-3. 交通量調査結果	
6-3-1. 交通量調査の内容	118
6-3-2. 交通量調査結果概要	118
6-2-3. 交通量調査の結果	122
6-4. 計画の検討体制	
6-4-1. 全体フロー	146
6-4-2. 検討会議の概要	147
6-4-3. 部会の概要	159
6-5. 駅前広場規模の算定根拠	165
6-6. 駅前広場計画の回転軌跡検討図	169
6-7. 公民連携（PPP）整備事例	181
6-8. 明治記念大磯庭園（仮称）整備概要	187
6-9. 官民連携による賑わい創出に関する研究	188

第1回検討会議

検討会議の目的、協議事項の確認
既存計画、計画地現況、課題の整理、共有

第2回検討会議

調査実施報告（交通量調査・町民アンケート調査）
動線計画の整理（駅前広場及び周辺交通）
駅前広場計画のコンセプト及び施設計画方針の提案

第3回検討会議

1. 大磯駅前広場計画のコンセプト

- 歩き楽しみ、憩い・にぎわいあふれる大磯の玄関口
- 安全・安心 ①歩行者に優しい安全安心な駅前広場
 - 大磯らしさ ②大磯らしい風格ある町の玄関口
 - 憩いとにぎわい ③憩いと交流と賑わいあふれる駅前広場

2. 大磯駅前広場計画案の3案比較

1) 3案比較
A案：西ロータリー案
B案：東西ロータリー案
C案：東西分離ロータリー案
B案は安全面で劣るため採用することができない。
本計画ではA案、C案共に検討を進めて行く。

2) ロータリーの整備計画
空間の有効利用のため、ロータリーを縮小してタクシープールを設ける。
新規植栽は低い植栽のみとし、視距を確保し見通しの良い安全なロータリーとする。

3. 駅前広場の景観計画の考え方

丘陵の緑に包まれた立地を生かし、駅舎や大磯駅前洋館など歴史の趣が引き立つ、風格のある駅前広場の景観づくりを目指す。
※民間の商店舗の修景は、駅前広場の施設計画検討後、大磯町の景観を議論する「大磯町景観応援団」において、修景ガイドラインなどについて議論し提案を行う。

4. 大磯駅周辺地区案内誘導の考え方

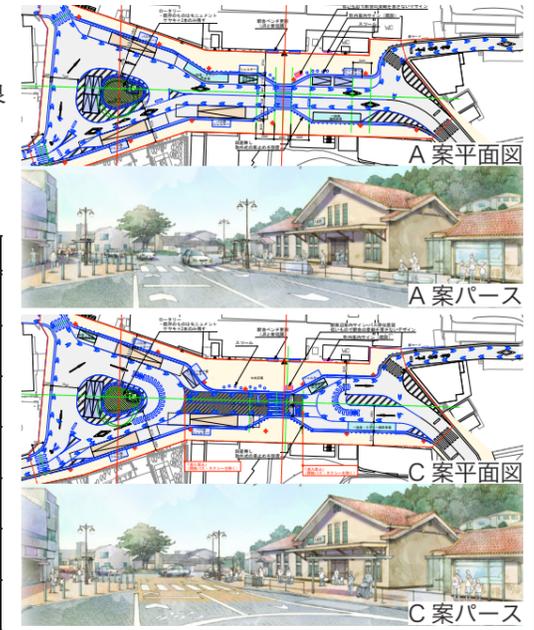
- 1) 案内サインは既存観光案内サイン（歴史と味の散歩道）の更新を図る。
- 2) 大磯港みなとオアシスや明治記念大磯邸園（仮称）へ向かう動線の連続性が弱いいため、案内サインや路面表示の追加連続性の強化を図る。
- 3) 観光拠点への誘導を強化するため、サイン設置だけでなく通りの雰囲気作り、魅力作りを検討していく。

第4回検討会議

1. 大磯駅前広場計画

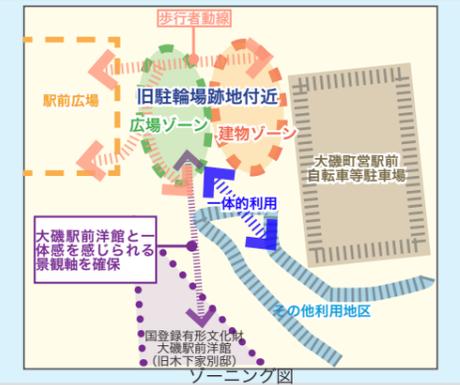
現況の施設配置に近いA案は、規制や運用に大きな変更がなく、ある程度の改善が見込める。C案は安全面の確保、大磯らしさ、憩いとにぎわいの創出に優れており、長期的視点でより良い駅前広場となる大きな可能性がある。しかし、迂回交通の発生等十分な検証が必要となる。
よって、本計画ではA案、C案を並行して検討を進めて行く。

主な改善点 表	
項目	計画案
駅舎正面の空間利用	・駅舎正面の歩道を広げ滞留空間を設けることで、歩行者の円滑な通行空間を確保する。 ・タクシー待機所を移動し、一般車の乗降場所と歩道空間を創出する。
横断歩行者の安全確保	・A案：横断部分の車道を絞ることで横断歩道前後の駐停車を防止する。 ・C案：中央広場の交通量が減少するため、歩行者は現況よりも安全に通行ができる。
ロータリー南側車両動線	・バス停と車両動線の重なりを解消するため、東向きの車両はロータリーの北側を通行する。
ロータリーのバス転回	・ロータリーの緑地部分を縮小し、ロータリー島周りの幅員を確保する。
自転車の動線誘導	・路面に矢羽根を表示することで、自転車の走行位置を明確に示し、誘導する。
一般車の乗降場の確保	・一般車の乗降場を可能な限り確保する。 (A案:5台程度、C案:4台程度)
身障者用の乗降場の確保	・身障者用乗降場(シェルター付)を設け、バリアフリー対応とする。



2. 旧駐輪場跡地活用の考え方

- 1) 観光案内所及び交番の建て替えとアンケート結果で多数見られた意見の「飲食、物販、ベンチ等の施設整備」をPPP/PFI手法で実現すると仮定した施設計画を例示する。どのような施設であればPPP/PFI整備手法で実現できるか今後さらに検討が必要となる。
- 2) 旧駐輪場跡地周辺での官民連携
 - ①シェアサイクルの拠点
自転車ネットワークの構築に向けて駅前のシェアサイクルの拠点候補地として検討して行く。
 - ②待ち合わせやまち歩きの拠点
まち歩きガイドの集合・解散場所等としての活用や各種イベントの際の活用が考えられる。

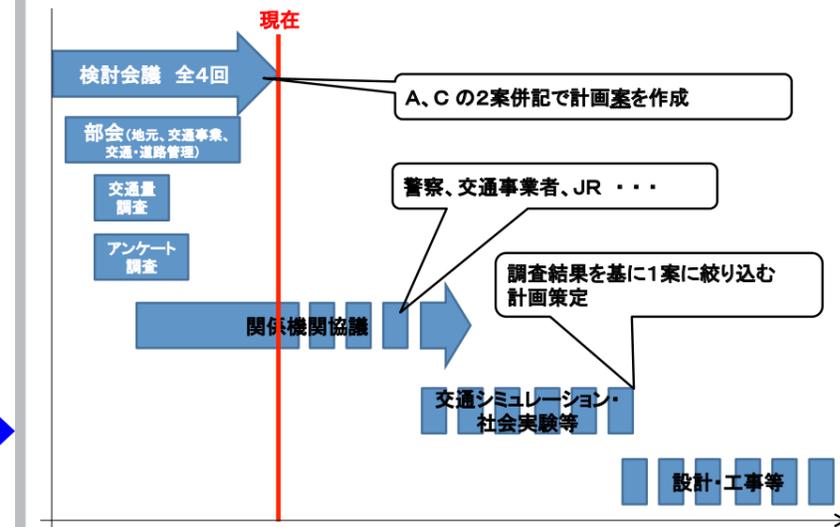


3. 幹線12号線、県道大磯停車場線の安全性向上のための整備手法整理

幹線12号線及び県道大磯停車場線の一方通行化は不可能である。歩道幅員の物理的確保は短期的な実現が困難であるため、現在の道路空間の中で自動車の減速や通行量を減らすなど、安全性を向上させる整備手法を各関係者を交え検討する必要がある。

「大磯駅周辺安全安心・にぎわい創出計画（案）」の策定

次年度以降のスケジュール



青ハッチ部は、考えの整理までを行った。今後、具体的な議論が必要である。