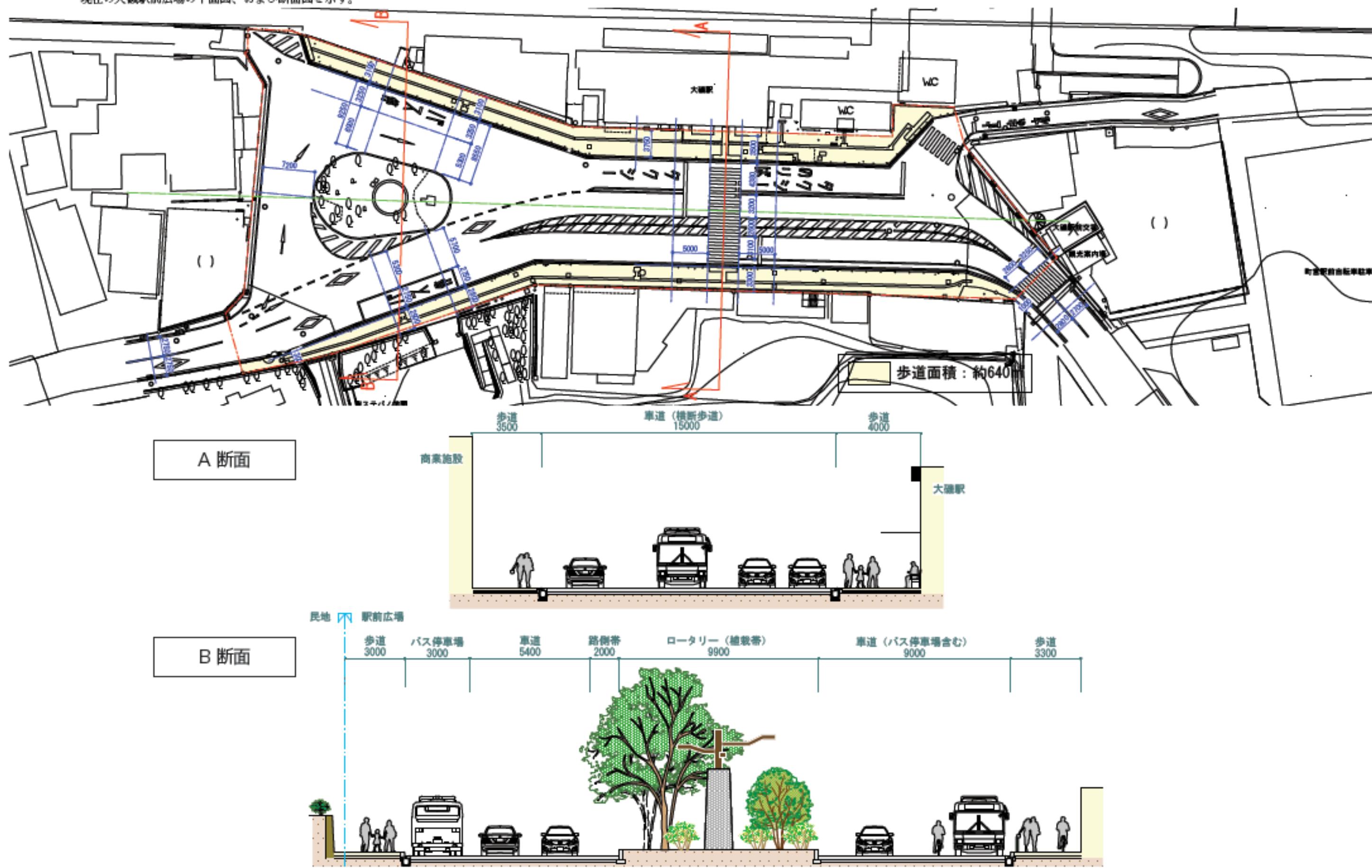


## 2-2. 駅前広場の現況

## 2-2-1. 現況図

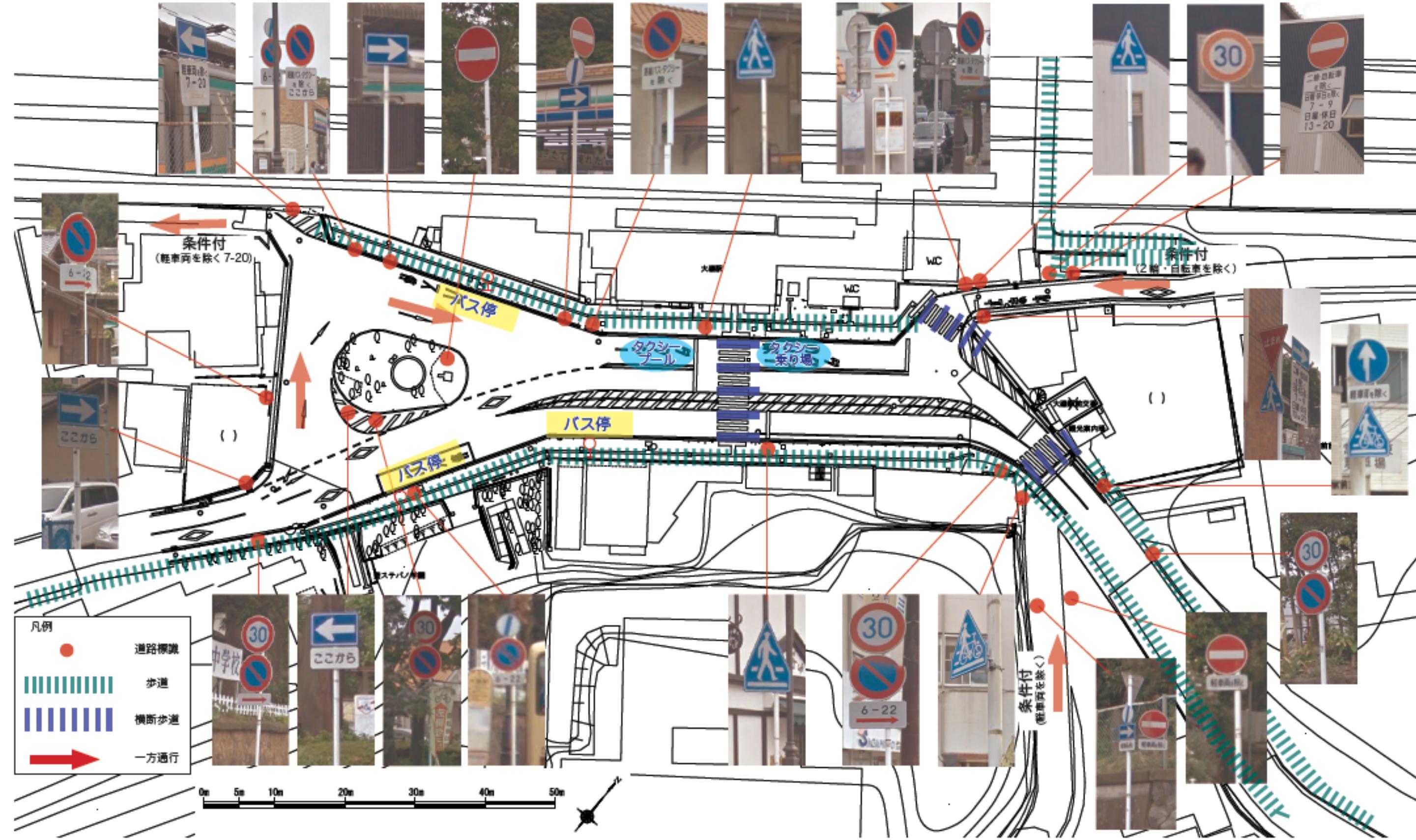
現在の大穂駅前広場の平面図、および断面図を示す。



## 2-2-2. 交通規制状況

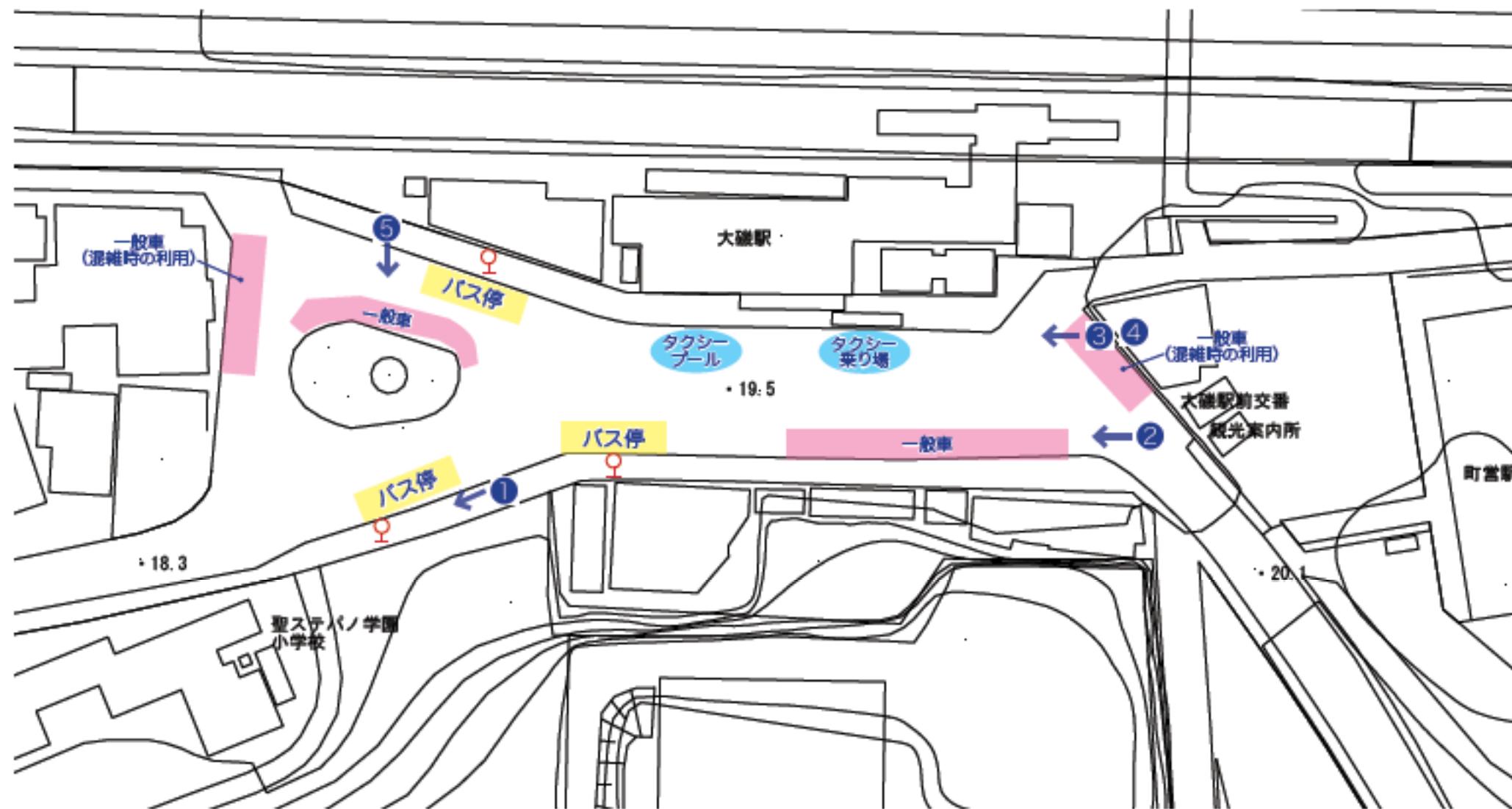
駅前広場の交通規制及び主なゾーニングを示す。

- 駅前広場への接続は国道への主要動線である県道大磯停車場線と幹線12号線以外は条件付きの一方通行となっている。
- 西側ロータリーは時計回りの一方通行となっている（ロータリーの南側は交互通行）。
- 駅前広場全域で駐車禁止となっている。



### 2-2-3. 交通利用状況

- 駅前広場の交通利用状況（バス、タクシー、一般車）を示す。
- 広場スペースが狭く、混雑時には各交通が交錯している。
- バス・タクシーの停車場所の指定はあるが、一般車の停車場所は設けられていない。



## 2-2-4. 施設状況

駅前広場の主な施設設置状況を整理した。



① 老朽化したベンチ



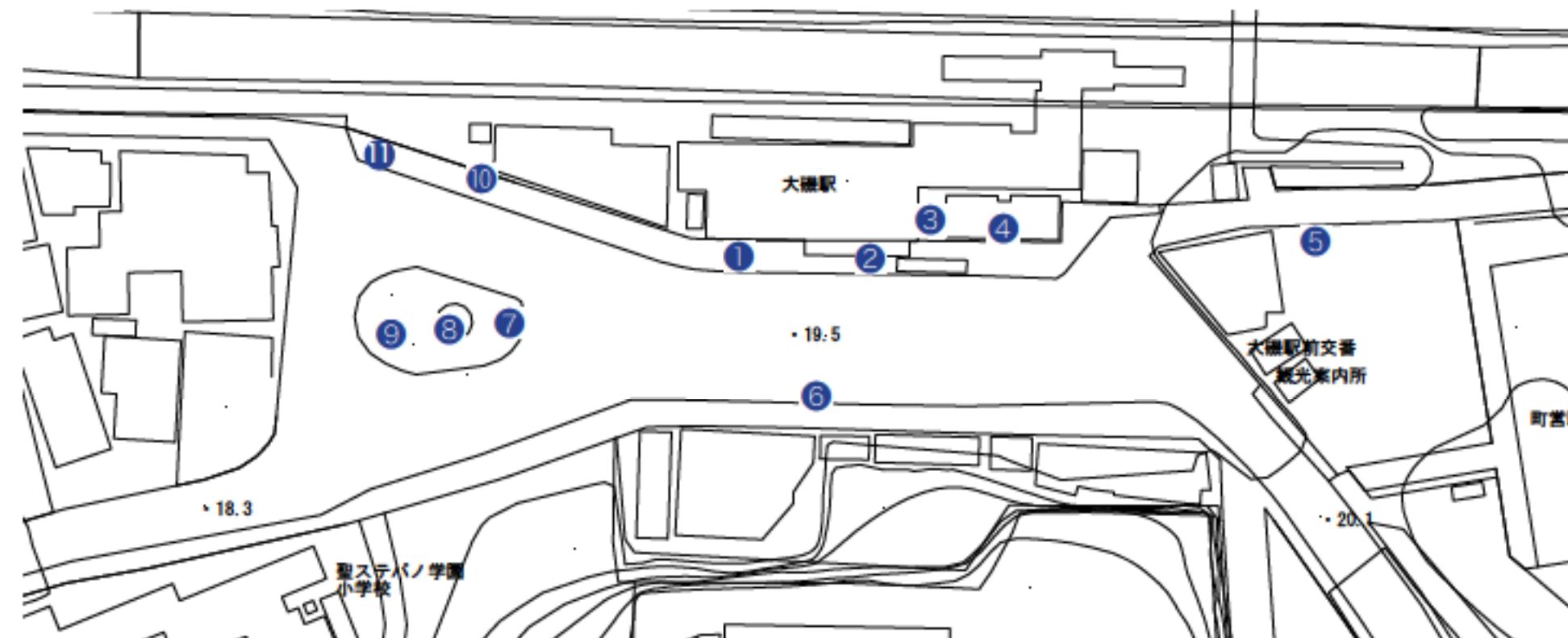
② 石碑の説明板と  
自転車等放置禁止サイン



③ ロータリー内の石碑  
(左:湘南発祥の碑、右:避暑地記念碑)



④ 駅舎前に設置されている  
ベンチ、ポスト、自動販売機  
⑤ タクシー乗り場、ベンチ  
⑥ 荷物受取ロッカーと公衆電話  
⑦ 公衆トイレ、案内サイン



⑫ 地域防災スピーカー



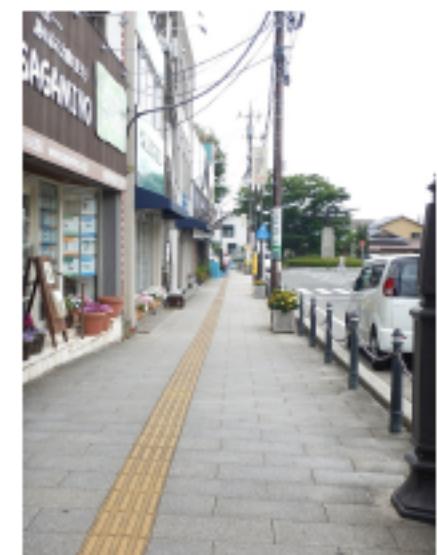
⑬ ロータリー内の池



⑭ ロータリーの植栽とモニュメント



⑮ 通報装置

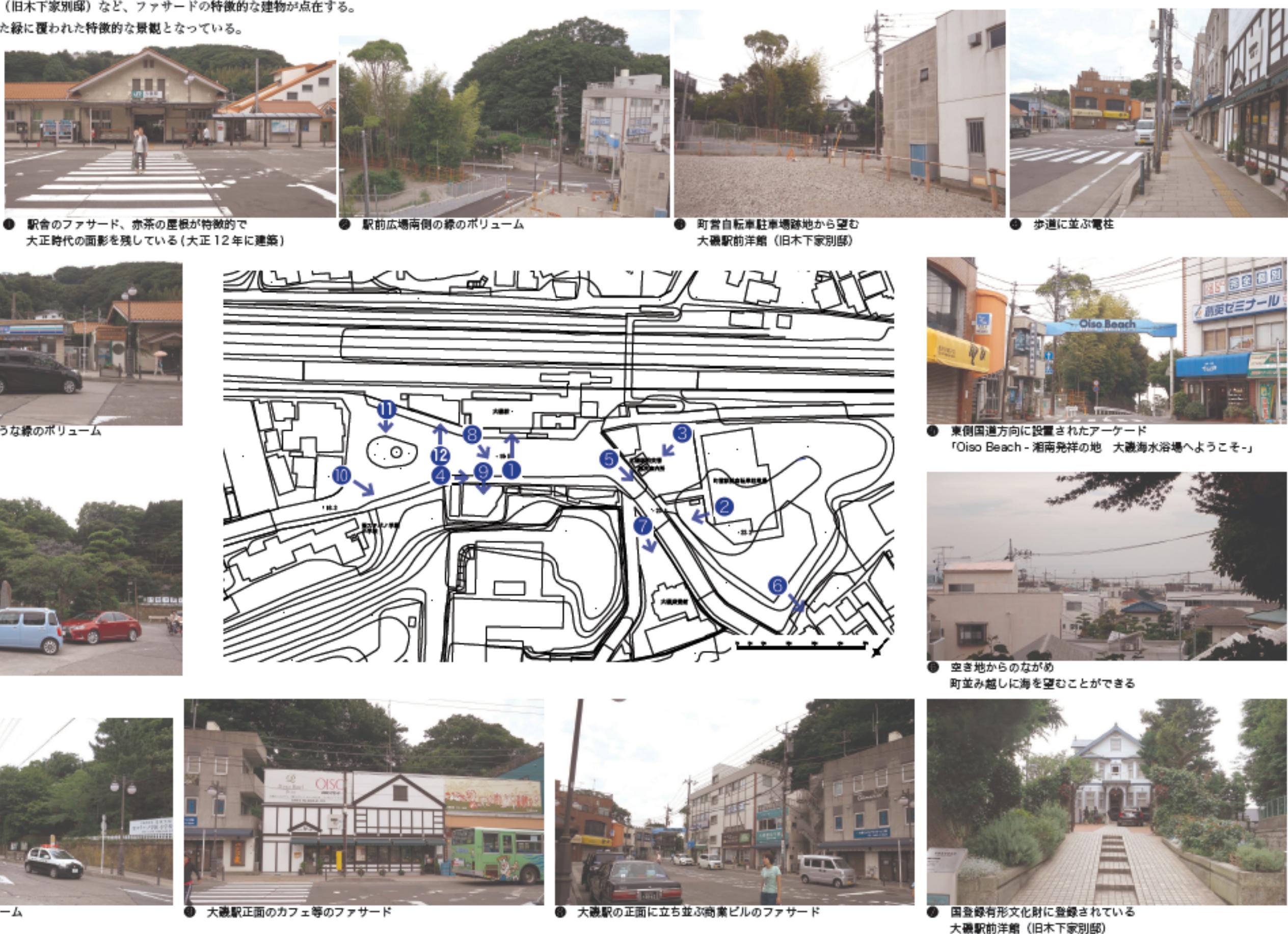


⑯ 南側歩道

## 2-3. 駅前広場景観の現況

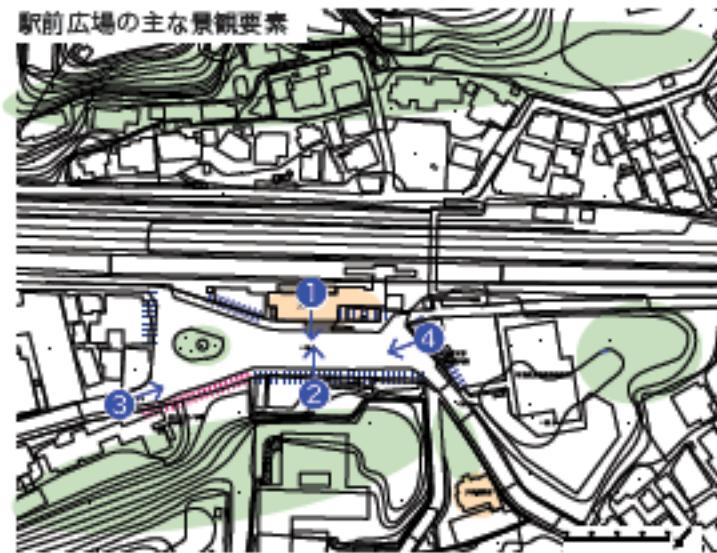
### 2-3-1. 駅前広場の特徴的な景観（建物ファサード、施設、緑等）

- ・駅舎や大磯駅前洋館（旧木下家別邸）など、ファサードの特徴的な建物が点在する。
- ・南北を丘陵に挟まれた緑に覆われた特徴的な景観となっている。



## 2-3-2. 駅前広場の景観整理

大磯駅前広場は、南北の丘陵の緑の存在感と、駅舎の歴史的な建築物などにより、別荘保養地のイメージを残している。



写真① 建物ファサードを阻害する電柱と電線 駅舎を出た正面の店舗や丘陵の緑 ロータリーのケヤキの大木



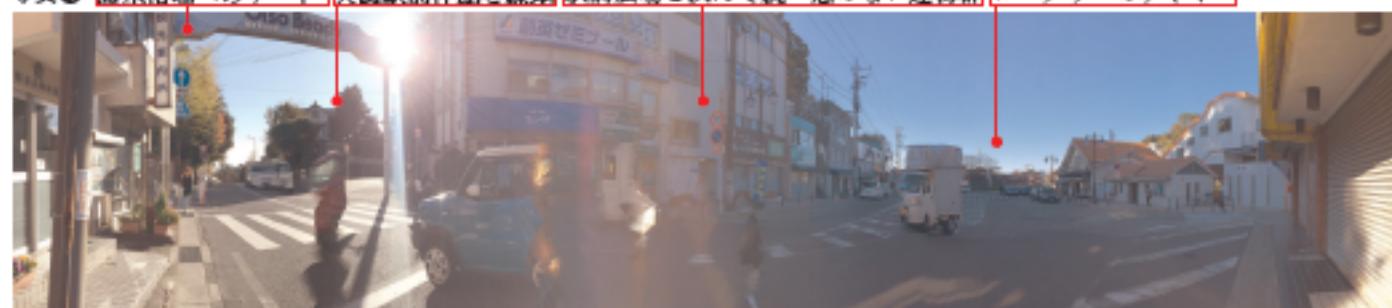
写真② 丘陵の緑 オレンジ色の屋根が特徴的な駅舎 緑のある照明灯や柵



写真③ 北側丘陵の緑 ロータリーの緑 東側緑地の緑 石積み、照明灯や柵などセットとなり趣がある 丘陵の緑



写真④ 海水浴場へのゲート 大磯駅前洋館と緑地 駅前広場を挟んで統一感のない建物群 ロータリーのケヤキ



## 緑

### <特徴>

- ・大磯駅は南北の丘陵の緑を背景として、緑豊かな自然的景観が特徴である。



### <改善点>

- ・ロータリーの島に植栽されている樹木が大きくなり、視線を妨げている。車や人の通行状況やバス停留所の位置など、安全上の見通しの確保も必要である。



## 施設

### <特徴>

町の歴史を感じさせる施設

- ・駅舎に合わせたクラシックな印象の照明灯や柵
- ・海水浴場案内ゲート
- ・町政 100 周年記念モニュメント「大樹」



### <改善点>

- ・照明灯や柵、ゲートは道路形状の変更による位置変更に伴い更新する。
- ・南側歩道の電柱は景観を阻害しているとともに歩道の有効幅員を狭めているため、地中化の協議を進める。



## 建物

### <特徴>

- ・関東の駅 100 選の 1 つである駅舎、歴史的建築物登録されている大磯駅前洋館など、駅前に歴史的資源がある。



### <改善点>

- ・商店など建物ファサードや看板などに統一感を持たせて、駅前広場としての一体感の形成が望まれる。



## 2-4. 旧駐輪場跡地の現況

- 町有地の旧駐輪場跡地（現観光案内所用地を含む）は約 400m<sup>2</sup>である。



駐輪場屋上からの様子



碎石が敷かれ、一般開放されている



旧駐輪場跡地から大磯駅前洋館（旧木下別邸）を望める



駐輪場通路からの様子

### 旧駐輪場跡地の面積等

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 用途地域  | 近隣商業地域                               |
| 敷地面積  | 約 400m <sup>2</sup> （観光案内所用地を含む公簿面積） |
| 建ぺい率  | 80%                                  |
| 容積率   | 200%                                 |
| 高度地区  | 最高限第 2 種 建築物の高さ制限度 15 m              |
| 防火地域  | 準防火地域                                |
| 土地所有者 | 大磯町                                  |



## 2-5. 駅前広場と周辺交差点の交通量調査結果

平日及び休日に交通量調査を実施し、一部調査項目については、追加調査を行った。

以下に調査内容及び調査結果概要を示す。

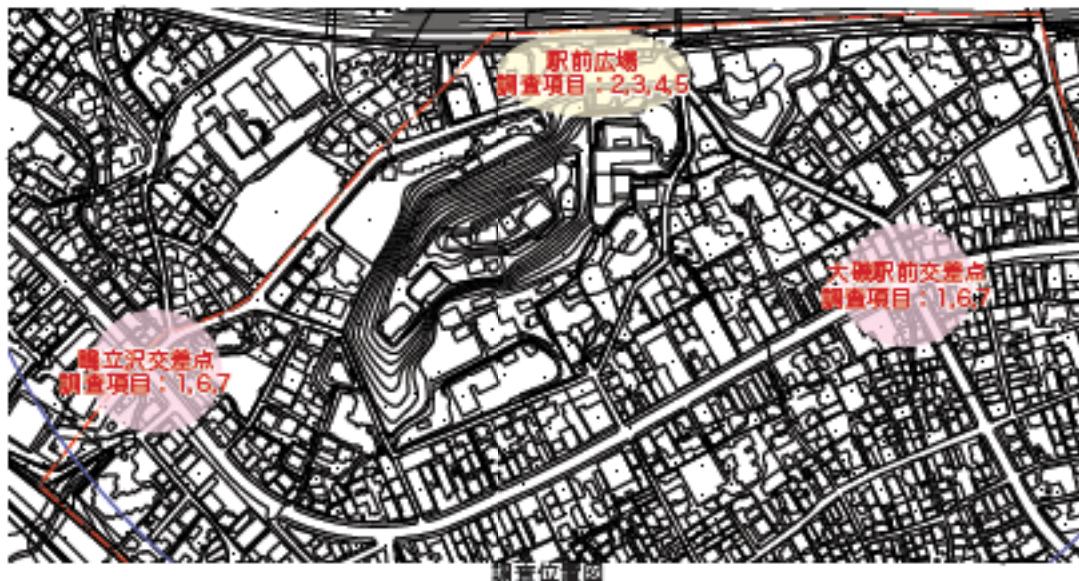
### 【交通量調査の内容】

調査日： 第1回 8月26日（土）、9月5日（火） 両日共晴天

第2回（追加調査） 10月25日（水）、10月28日（土） 両日共雨天

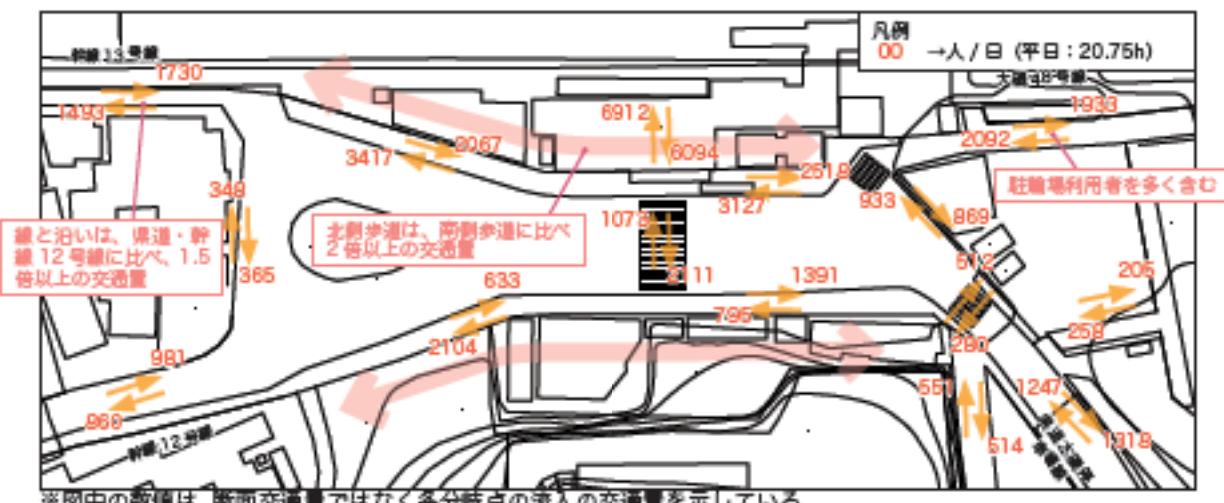
調査内容：

| 調査項目                       | 調査日 |     | 調査時間                             | 第1回調査の不整合箇所  |
|----------------------------|-----|-----|----------------------------------|--|
|                            | 第1回 | 第2回 |                                  |  |
| 1 自動車方向別交通量調査<br>(交差点)     | (○) | ○   | 6:00～21:00                       | 一部、調査数値に大きな漏れが確認できたため追加調査を行った。                     |
| 2 自動車方向別交通量調査<br>(駅前広場)    | (○) | ○   | 第1回 6:00～21:00<br>第2回 4:30～25:15 | 一部、調査数値に大きな漏れが確認できたため追加調査を行った。                     |
| 3 車両滞留状況調査<br>(駅前広場)       | (○) | ○   | 4:30～25:15                       | 第1回調査にて不整合箇所はないが方向別交通量調査と乗降調査との整合を確認するために追加調査を行った。 |
| 4 歩行者自転車方向別交通量調査<br>(駅前広場) | ○   | -   | 4:30～25:15                       | -  |
| 5 自動車乗降調査<br>(駅前広場)        | (○) | ○   | 4:30～25:15                       | 車両の動きが多岐にわたり、調査漏れが多いため、追加調査を行った。                   |
| 6 通過交通調査<br>(駅前広場)         | -   | ○   | 4:30～25:15                       | -  |
| 7 信号現示調査<br>(交差点)          | ○   | -   | -                                | -  |
| 8 車線幅員調査<br>(交差点)          | ○   | -   | -                                | -  |



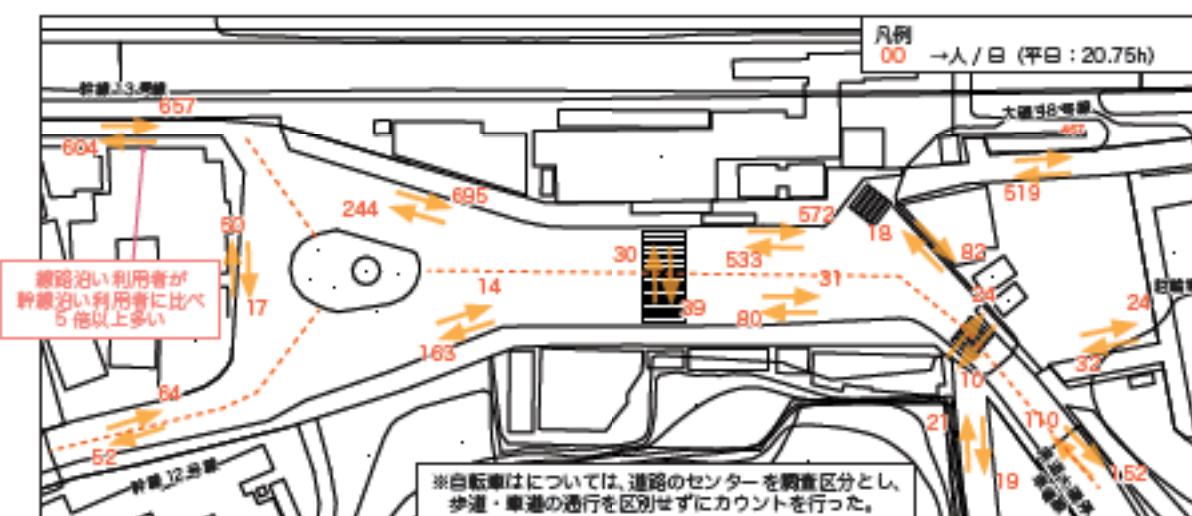
## ■歩行者交通量

- 線路沿いの幹線 13 号線、大穂 48 号線は、歩行者の主動線となっており、幹線 12 号線、県道大穂停車場線の 1.5 倍以上の交通量。



## ■自転車交通量

- 線路沿いの幹線 13 号線、大穂 48 号線は、幹線 12 号線、県道大穂停車場線の 5 倍以上の交通量。
- 駅前広場内では、自転車のほとんどが車道を走行している。広場内を斜めに横断したり、道路を逆走して走る自転車も見られる。



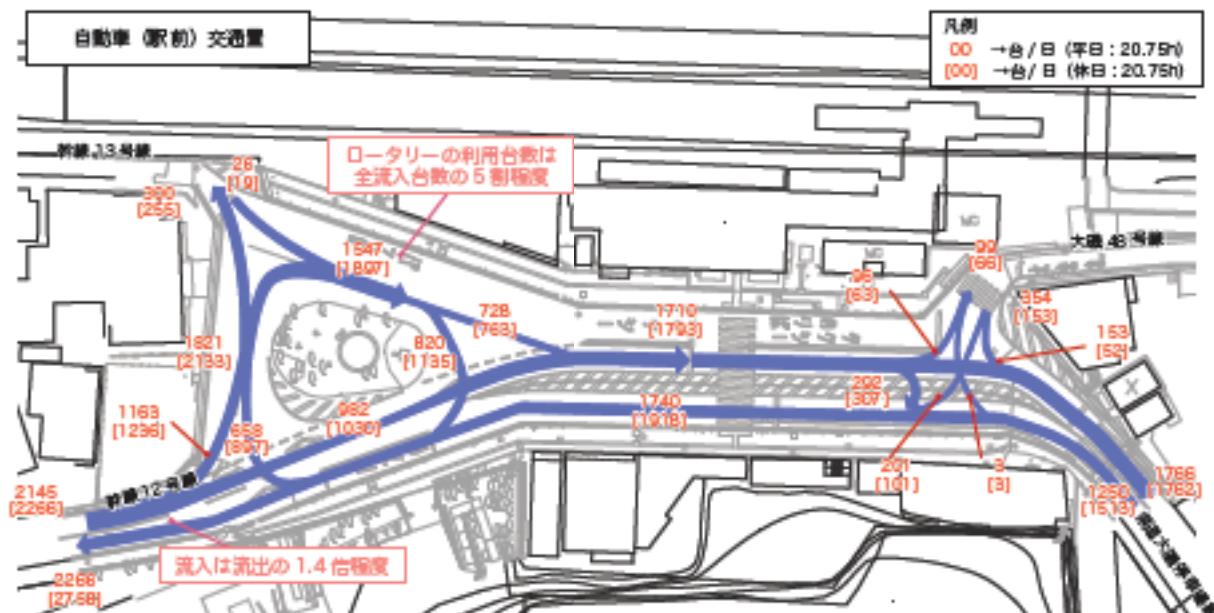
## ■自動車交通量（交差点部）

- 第 1 回、第 2 回調査共に、鳴立沢交差点、大穂駅入口交差点の交差点需要率は 0.9 以下となり、現状の交通処理上問題はない。



## ■自動車交通量（駅前広場）

- 駅前広場への流入は、県道大磯停車場線よりも、幹線12号線からのほうが1.7倍程多くなっている。



## ■車両滞留状況・自動車乗降調査（最も交通量の多かった10/25平日について）

### 【一般車】

- 平日は6:00～8:00の出勤通学時間帯、夕方の帰宅・終電の時間帯に駐停車台数が集中しており、6～8時で200～300台/時、18～20時で130～150台/時確認できた。また、その9割以上が送迎目的である。
- 最大滞留台数は、平日で、15時台と19時台に最大8台の滞留が見られる。

### 【タクシー】

- タクシーの発着台数は、平日では出勤時間帯の10時台、帰宅時の18時台、終電の24時台で多く、1時間毎に平均15台が発着している。
- 最大滞留台数は、平日で22～23時台に最大9台の滞留が見られる。
- 平均乗車人数が1.0を下回っている時間帯が9割を占め、空車で発車する車両が多く見られる。

### 【バス】

- 平日は各バス乗り場で、帰宅時の18時～19時台の平均乗車人数が最大22.5人となっている。
- 休日は、平日に比べ午前中に乗車人数が最大となっている。

## ■通過交通量

駅前広場での通過交通の総台数は1015台である。駅前広場に流入する台数の約3割を占める。

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| 自動車駅前広場全流入台数 | 3,775 台/日 <sup>※3</sup> |
| 自動車駐停車（滞留）台数 | 2,377 台/日 <sup>※3</sup> |
| 自動車通過利用台数    | 1,015 台/日 <sup>※3</sup> |

(最も交通量の多かった10月25日(平日)調査値)

※3 各調査毎の調査値のため、誤差あり

二宮方面へ通過する車両は、11時台に最大42台である。一方平塚方面へ通過する車両は、9時台で最大71台となっている。

※詳細については、「6.参考資料」を参照

## 2-6. 駅前広場に関する利用者・町民意向調査結果

### 大磯駅前広場の利用等に関するアンケート調査 ～結果概要～

#### 1. 調査方法概要

- 調査方法：①町民無作為抽出調査（H29.4.1時点 15歳以上） アンケート用紙郵送配布・郵送回収  
②駅前広場利用者調査 アンケート用紙街頭配布・郵送回収
- 実施時期：①平成29年10月10日郵便発送、②平成29年10月10日駅前街頭配布
- 配布数：①999通（1,000名送付、1名不達）、②500通
- 回収票数：①402票、②230票 <合計>632票（平成29年11月1日時点）

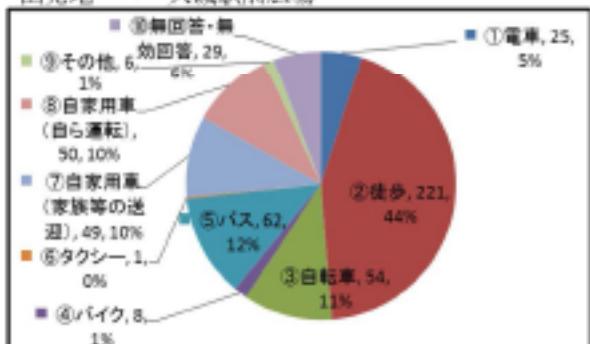
#### 2. 調査結果概要（①町民無作為抽出調査、②駅前広場利用者調査の合算値）

問6 町民無作為抽出は、「1.週5回以上」、「2.週に数回程度」、「3.月に数回程度」で訪れる方に伺います。

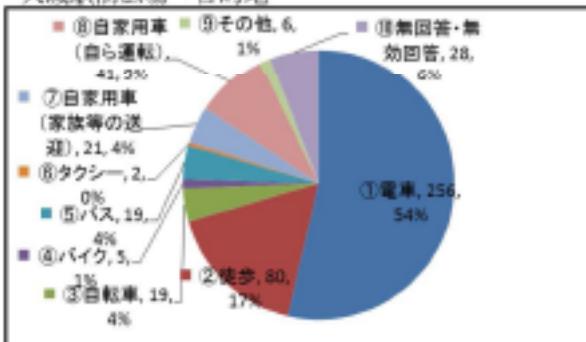
駅前広場利用者は、全員に伺います。大磯駅前広場を訪れる際の、出発地から大磯駅前広場まで、及び大磯駅前広場から目的地までの主な交通手段を教えてください。（それぞれ1つに○）

\*大磯駅前広場周辺が目的地の場合は、「出発地一大磯駅前広場」だけを回答してください。

出発地 → 大磯駅前広場

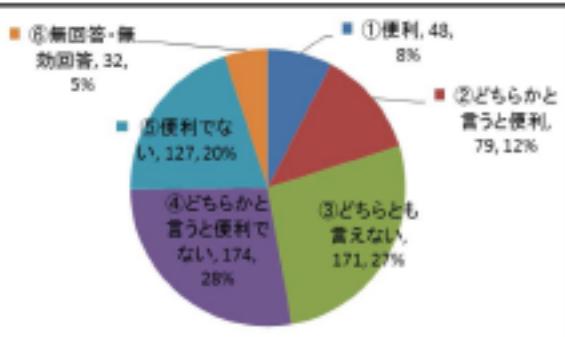


大磯駅前広場→目的地



大磯駅前までの交通手段は、多い方から順に徒歩、バス、自転車、自家用車（家族等送迎）・自家用車（自ら運転）でした。駅からの交通手段では、電車に乗って町外に出かける方が54%で過半数を占めています。

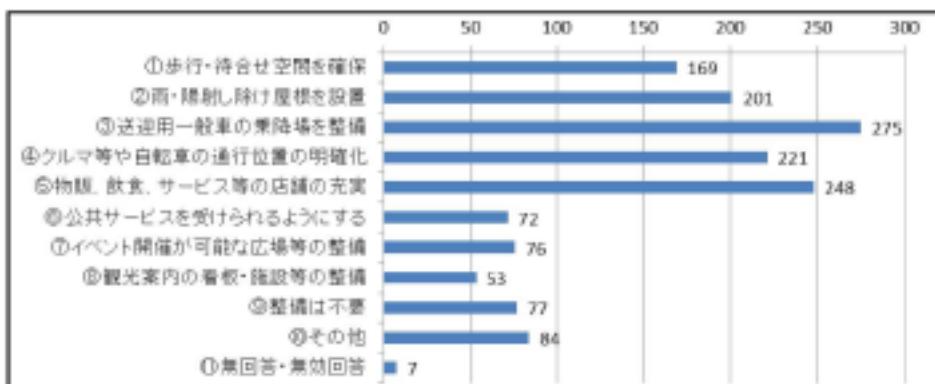
問8 全員に伺います。現在の大磯駅周辺は便利だと思いますか？（1つに○）



便利でない又はどちらかと言うと便利でないという方が48%で圧倒的に多く約半数を占めているのに対し、便利又はどちらかと言うと便利のという方は20%のみでした。どちらとも言えないという方は27%でした。

※詳細については、「資料編-1.町民アンケート調査結果」を参照

問9 全員に伺います。大磯駅周辺の利便性向上のため、どのような整備、まちづくりを望みますか？（3つまで○）



③送迎用一般車の乗降場の整備や②雨・陽射し除けの屋根設置といった駅前広場の利便性の向上を望む意見や、④クルマ等や自転車の通行位置の明確化や①歩行空間、待合せ空間の確保といった交通安全対策を望む意見が多い結果となりました。また、⑤物販・飲食・サービス等の店舗の充実といった生活利便性の向上を望む意見も多く見られました。

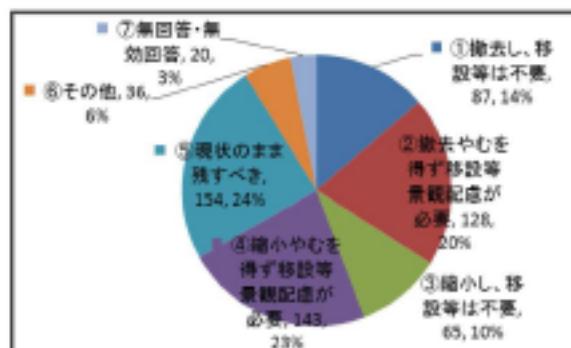
＜主なその他意見＞

- ・カフェ・喫茶店（お茶やアルコール）・一般車が多い。送迎の乗降、買物のための駐車スペース
- ・喫煙所が欲しい、禁煙にして欲しい・大磯らしさ、魅力を残す。駅周辺の樹木を残す。
- ・予算をかけずに。

問10 全員に伺います。大磯駅前広場は狭いので、広場の利便性向上を目的として一般車（送迎用）乗降場等を整備するため、駅前広場西側のロータリー（緑地）部分（裏面写真を参照）を縮小又は撤去するとしたら、どのように考えますか？（1つに○）



（駅前広場西側のロータリー（緑地）部分）

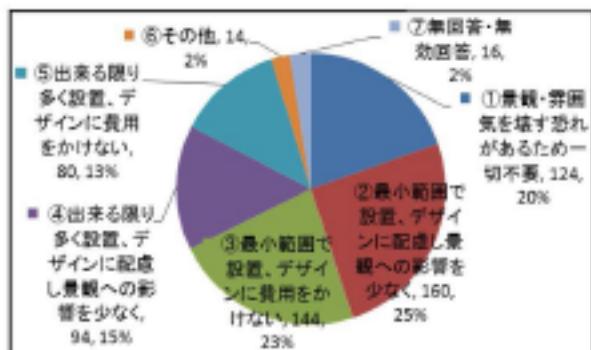


利便性のため、ロータリーの撤去又は縮小はやむを得ないという意見が合計で67%となり、現状のまま残すという意見の24%を大きく上回った。ただし、撤去も縮小も、移設するなど景観への配慮が必要と答えた人が移設不要と答えた人の約2倍程度いることから、移設等による景観配慮への希望が高いことがうかがえます。

＜主なその他意見＞

- ・ロータリー機能は必要。混乱が少なくなる。スピード抑制になる。・ロータリーは残したまま一般車乗降場等の整備。・大磯らしさを残すため撤去、縮小を望まない（駅前の景観、シンボル）。

問11 全員に伺います。大磯駅前広場内の利便性向上を目的として雨や陽射し除けの屋根を設置することについて、どのように考えますか？（1つに○）

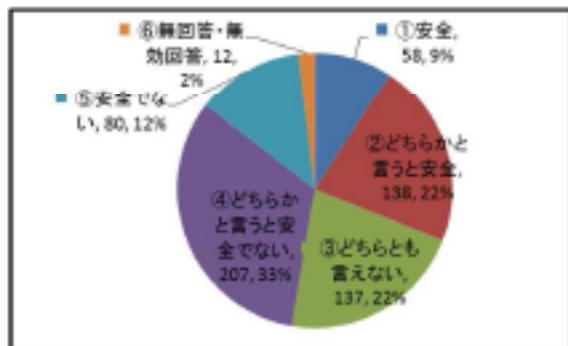
二宮駅北口  
バス停屋根湯河原駅前  
バス停歩道屋根

## &lt;主なその他意見&gt;

- ・最小限の範囲に設置し、高価でなくてもデザインに配慮。
- ・個性的な駅舎に合った屋根
- ・バス停に屋根が無いのは不親切。
- ・現状のまま。

雨や陽射し除けの屋根について、最小限の範囲で設置という意見が合計 48%と約半数を占め、できる限り多く設置は合計 28%、一切不要は 20%でした。また、設置を望む意見のうち、デザイン費用について、費用をかけるがかけないを若干上回りました。

## 問 12 全員に伺います。現在の大磯駅前広場は安全だと思いますか？（1つに○）



大磯駅前広場を安全でない又はどちらかと言うと安全でないが 45%で、安全である又はどちらかと言うと安全であるの 31%を上回りました。また、どちらとも言えないは 22%でした。

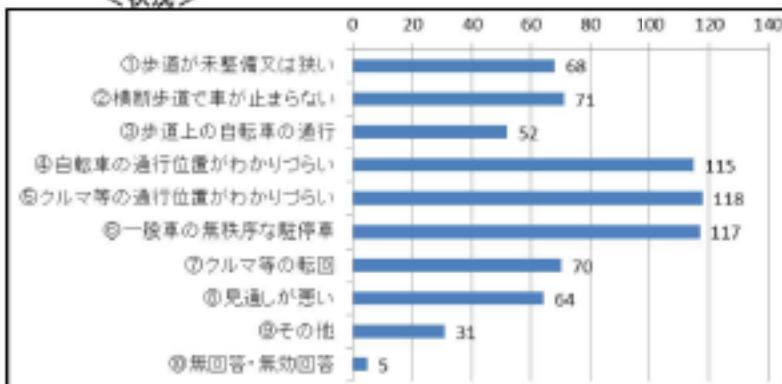
## &lt;主なその他意見&gt;

- ・歩道、横断歩道の設置
- ・自転車の一方通行の逆走防止
- ・照明が暗い
- ・タクシーの駐車台数が多い
- ・県道の坂が急で歩道が狭いため危険
- ・町道 13 号の舗装の凹凸

## 問 13 問 12 で、「4.どちらかと言うと安全でない」、「5.安全でない」と答えた方に伺います。

どのような状況が安全ではないと思いますか？また、その場所はどこですか？<状況>の選択肢の番号を<地図>の図面上に記載願います。（3つまで回答）

## &lt;状況&gt;



自転車の通行位置がわかりづらい、クルマ等の通行位置がわかりづらい、一般車の無秩序な駐停車が危険であるという意見が、ほぼ同数で他の意見に比べ圧倒的に多かったです。自転車やクルマの動線と、バス停、タクシー停車場所等の施設の配置が錯綜しているという現状を、危険と感じている人が多いと思われます。

問 15 全員に伺います。旧大磯駅前東駐輪場跡地付近（右図参照）  
は歩道整備等の安全対策とともに、どのような整備を望みますか？（3つまで〇）



旧駐輪場跡地に望まれる施設は、飲食などの商業施設、次いで待合せ目印やベンチ等の整備であり、駅前でちょっと休める場が欲しいという意見が表れていると思われます。また、現状の大磯駅周辺が不便であるとの意見が多いため物販などの商業施設を望む意見も多くありました。

＜主なその他意見＞

- ・公園緑地・少し休める場所
- ・カフェ、飲食店
- ・保育所、子供の一時預かり、子育て支援施設
- ・自動車の駐車場（短時間含む）
- ・観光案内所、交番、民間ビルと一体的な整備、再開発。
- ・情報発信交流拠点

問 16 全員に伺います。大磯駅周辺のまちづくりや駅前広場等の整備に関するご意見・ご要望があれば、記入してください。

＜主なその他意見＞

（安全安心、防災）

- ・県道の拡幅、歩道拡幅（片側歩道）、一方通行化（町道大磯48号や町道幹線12号を含め）
- ・クルマ等、自転車の空間の明確化。表示。
- ・歩道拡幅
- ・送迎用の駐車スペース。駐車場。
- ・駅舎前に入人がたくさん溜まっている。
- ・ロータリー周辺の一般車の無秩序な駐車

（大磯らしい魅力的で個性的）

- ・縁が目に入る景観を大切に。
- ・駅前広場周辺店舗のバラバラな景観の一体化
- ・雰囲気、景観は壊さない（避暑地イメージ、レトロ、広告がない、緑、のどか、ホッとできる、のどか、ゆったりした、落ち着く、昔ながら、文化が香る、湘南発祥の地等）
- ・町の観光資源を集約発信する場がない

（交流と子育て世代の定住）

- ・バスなどの交通がより利用される工夫。
- ・休憩や飲食できるスペース。
- ・駅近くに子供を預けられる施設は必須。
- ・授乳室やおむつ交換スペース。
- ・買い物できる店舗

（その他）

- ・整備にお金をかけない。
- ・町歩きする人が多すぎる。
- ・広場の面積が狭すぎる。盛りだくさんでできない。
- ・待合せ・たまり場が欲しい。
- ・障害福祉関係を充実した施設。
- ・チェーン店などありきたりな駅になつて欲しくない。
- ・駅前のトイレが少ないので汚い。

