





空き家問題は、主に「防災」「防犯」「環境衛生」「景観」の4つに分類され、多くのトラブルを引き起こします。事態の深刻化を防ぐためにも、空き家は正しく管理しましょう！

<p>防 災</p>  <p>防災性の低下、老朽化による倒壊、屋根材等落下</p>	<p>防 犯</p>  <p>防犯性の低下、不審者の侵入や放火の危険性</p>	<p>環 境 衛 生</p>  <p>ごみの放置や投棄、草木の繁茂等による害虫の発生等</p>	<p>景 観</p>  <p>風景、景観の悪化、樹木の越境や雑草の繁茂</p>
---	---	--	---

「わが家」の終活を考えよう！

空き家になる前に…

人口減少や少子高齢化、家族構成や産業構造の変化などの様々な要因により、全国的に年々増えている「空き家」。適切に管理されずに放置された空き家は、防災や衛生、景観などの観点から地域住民の生活に悪影響を与えています。空き家問題を他人事と捉えず、身近な出来事として、今できることを考えてみませんか？

国土都市計画課 内線289



わが家の終活とポイント

最近では、人生の最後を自分らしく迎えるために終活を考える方が増えています。これに併せて、長年ともに過ごしてきた「わが家」についても終活を考えていきましょう。

ポイント1 不動産情報の整理
土地や建物、どのような資産をどれくらい持っているか、誰の名義になっているかを確認し、整理しておきましょう。

ポイント2 相続等の話し合い
残された家族が相続で悩み、争いごとにならないように、生前に家族や関係者の方と話し合い対策をとっておきましょう。

ポイント3 専門家への相談
土地は接道や境界が分からないと、売買しにくくなります。個人で解決できないことは専門家へ相談しましょう。

ポイント4 認知症等への備え
認知症になり判断力が低下した時に備え、任意後見人や生前贈与、あるいは家族信託なども検討しましょう。

ポイント5 計画的な片付け
家財は、家族や故人等への思い入れがあるほど、いつまでも、そのままになってしまいがちです。元気なうちに自分の家財の整理、また、処分費用等を準備しておきましょう。

わが家の終活ノートの活用を

ご自宅の今後について、自分の意思や思いを整理し、ご家族等と話し合うきっかけにぜひご活用ください。※町ホームページからダウンロードできます。

地域で取り組む空き家対策

高齢化に悩む石神台地区では、一般社団法人チームまちづくりとの共催で「私の空き家予防プラン」実践セミナーを11月に開催。今後増加が懸念される空き家を予防する取り組みを始めたいです。

セミナーでは、参加者が自分の余生とわが家に関するライフステージプランを作成。弁護士等の専門家からアドバイスを受け、空き家になることで負の遺産とならないよう、わが家の将来について考えるよいきっかけづくりの場となりました。



全国的に増え続ける空き家

総務省が行っている、住宅土地統計調査によると、空き家の数は年々増え続けています。こうした状況から、国は平成27年5月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」を施行し、空家対策への取り組みを進めています。

県も、空き家の戸数が全国3番目（平成30年度住宅土地統計調査）の多さであり、県内の市町村が行う空家等対策への支援として、県空家対策計画（モデル計画）を作成するなどの取り組みを行っています。

町内の空き家も増加傾向にある

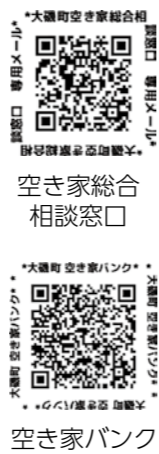
町内の空き家も年々増加傾向にあり、特に別荘や賃貸、売却等を除いた「その他住宅」については、平成30年度は1010戸（7・2パーセント）となり、前回調査と比較し、110戸（0・8パーセント）増加している状況です。

空き家バンクをご活用ください

空き家の利活用を促すため、空き家物件、利活用希望者の登録を行い、マッチングや町ホームページからの情報発信を行っています。ぜひご活用ください。※詳細は町ホームページでご確認ください。

空き家相談窓口

空き家を所有する皆さんが抱える様々な問題に対応するため、空き家総合相談窓口を設けています。不動産や建築などの専門団体と協定を締結し、ケースに応じておつなぎしてまいります。



空き家の利活用に向けた個別無料相談会を開催します

- ▶ とき 2月17日（木）
 - ①13時30分～14時 ②14時20分～14時50分
 - ③15時10分～15時40分 ④16時～16時30分
- ▶ 対象 町内に空き家を所有し、利活用を考えている方
- ▶ 相談内容 空き家の管理、売買、賃貸、リフォーム
- ▶ 相談員 宅建士（2人）、建築士（1人）
- ▶ 定員 各回とも3組（事前予約制・先着順）
- ▶ 申込み 2月3日～ 電話のみ

