

開発事業事前協議書

年 月 日

大磯町長 殿

大磯町まちづくり条例第 28 条第 1 項の規定により、次のとおり協議します。

事業 者 等	事業者	住所 ( 法人にあっては主たる事務所の所在地 )		氏名 ( 法人にあっては名称及び代表者名 )					
		電話		印					
	代理人	住所 ( 法人にあっては主たる事務所の所在地 )		氏名 ( 法人にあっては名称及び代表者名 )					
		電話		印					
	工事施行者	住所 ( 法人にあっては主たる事務所の所在地 )		氏名 ( 法人にあっては名称及び代表者名 )					
		電話		印					
開発 事業	名称								
	目的	宅地分譲 集合住宅 その他 ( )							
	場所				面積	m <sup>2</sup>			
都市 計画	区域区分	市街化区域 市街化調整区域							
	地域地区等	用途地域 ( )		法定建ぺい率	%				
		その他 ( )		法定容積率	%				
建築 物 そ の 他 の 施 設 の 概 要	宅地分譲	区画数							
		区画面積	最大	m <sup>2</sup>	最小	m <sup>2</sup>	平均	m <sup>2</sup>	
	上記以外	用途・構造							
		工事種別	新築	増築・改築	移転	用途変更	開発行為		
		階数	地上		階		地下	階	
		高さ	最高			m		軒高	m
		建ぺい率			%	容積率			%
			計画部分		既存部分		合計		
		建築面積			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
		延べ面積			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
		建ぺい率対象面積			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
		容積率対象延べ面積			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
		棟数			戸		数		
		集合住宅の種類	分譲住宅			賃貸住宅			
		1 住宅規模	最大	m <sup>2</sup>	最小	m <sup>2</sup>	平均	m <sup>2</sup>	
付帯工作物	有 ( )					無			

開	工事期間	着手予定日	年	月	日	くい打	有( ) 無
		完了予定日	年	月	日		
発	土砂搬出入	有 搬入	m <sup>3</sup> 搬出	m <sup>3</sup>	隣地地盤高 との段差	最大	m
		無 運搬車両	t 車	台/日			
事	地区まちづくり協定等	有( )				地質地盤調査	有( )
		無					無
業	土地利用計画	住宅用地	( m <sup>2</sup> % )	ごみ集積所用地	( m <sup>2</sup> % )		
		道路用地	( m <sup>2</sup> % )	駐車場用地	( m <sup>2</sup> % )		
計	画	公園	( m <sup>2</sup> % )	工場用地	( m <sup>2</sup> % )		
		緑地	( m <sup>2</sup> % )	その他の用地	( m <sup>2</sup> % )		
画	画	水路用地	( m <sup>2</sup> % )	未利用地	( m <sup>2</sup> % )		
		処理施設用地	( m <sup>2</sup> % )	合計	( m <sup>2</sup> % )		
画	画	消防水利用地	( m <sup>2</sup> % )				
		消防水利用地	( m <sup>2</sup> % )				
画	画	公道	開発区域内道路	整備する(延長 m、幅員 m)	整備しない		
		共	前面道路	整備する(延長 m、幅員 m)	整備しない		
画	画	路	接続道路	整備する(延長 m、幅員 m)	整備しない		
		施	外周道路	整備する(延長 m、幅員 m)	整備しない		
画	画	設	交通安全施設	整備する(施設名: )	整備しない		
		等	公園施設	設置する( m <sup>2</sup> ( % ))	設置しない		
画	画	設	排水処理方式	分流式(汚水管 ~、雨水管 ~) 合流式( ~ )			
		施	汚水放流先	公共下水道 公設排水管等( ) その他( )			
画	画	備	雨水放流先	公共下水道 公設排水管等( ) その他( )			
		計	雨水調整施設	整備する(施設名: )	整備しない		
画	画	画	放流先施設	整備する(延長 m、幅 m)	整備しない		
		画	終末処理施設	整備する(施設名: )	整備しない		
画	画	画	消火器	設置する( 基)	設置しない		
		画	消火栓	設置する( 基)	設置しない		
画	画	画	防火水槽	設置する( 基)	設置しない		
		画	その他	設置する(施設名: )	設置しない		
画	画	画	清掃	ごみ集積所	設置する( 箇所)( 事業者所有 町所有)	設置しない	
		画	防犯灯	設置する( 基)	設置しない		
画	画	画	広報掲示板	設置する( 基)	設置しない		
		画	駐車施設	整備する( 駐車場 台 駐輪場 台)	整備しない		
画	画	画	緑化	緑化率( m <sup>2</sup> ( % ))			
		画	緑化	緑化率( m <sup>2</sup> ( % ))			
画	画	画	周辺施設の現況	道路概要	排水概要		
		画	周辺施設の現況	道路概要	排水概要		

他法令による手続関係	
連絡先の住所及び氏名	電話
添付図書	<p>1. 委任状 2. 位置図 3. 現況図 4. 公図の写し 5. 土地登記簿謄本の写し 6. 境界確定図の写し 7. 求積図 8. 公共施設新旧対照図 9. 土地利用計画図</p> <p>10. 造成計画平面図 11. 排水計画平面図 12. 緑化計画平面図 13. 給水計画平面図 14. 造成計画断面図 15. 排水計画断面図 16. 道路縦横断面図 17. 消防水利図 18. 擁壁の断面図</p> <p>建築行為が伴う場合</p> <p>1. 配置図 2. 建物立面図(4面) 3. 各階平面図</p> <p>4. 日影図 5. 浄化槽構造図</p> <p>その他必要と認められる図書</p> <p>1. 環境調査書 2. 施行同意書の写し及び印鑑証明書の写し 3. 地質(土壌)及び地盤調査に関する図書 4. 電気、ガス及び輸送機関の整備及び利用状況に関する図書 5. 埋蔵文化財及び保護文化財に関する図書 6. 電波等の影響に関する図書 7. 土砂等の搬出入経路、搬出入量、搬出地及び処分の方法を記載した図書 8. 雨水等の集水区域及び流出状況の調査に関する図書 9. その他( )</p>

公園の面積の計算は、次の表による。

開発事業区域の面積	計 算 式	公園の面積
3,000 m <sup>2</sup> 未満	$\frac{\text{計画戸数} - 15 \text{戸}}{\text{計画人口}} \times \frac{\text{1人当たりの公園面積}}{3 \text{ m}^2} \times 180 \text{ m}^2$	_____ m <sup>2</sup>
3,000 m <sup>2</sup> 以上	$\frac{\text{開発事業区域の面積}}{\text{開発事業区域の面積に対する割合}} \times 0.06$	_____ m <sup>2</sup>

環境調査書

年 月 日

大磯町長 殿

住 所  
氏 名 印

電話番号 ( )

(法人にあつては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。)

大磯町まちづくり条例第 28 条第 2 項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称		
開発事業区域の面積	m <sup>2</sup>	
項 目	環境への影響内容	環境への配慮内容
大 気 汚 染		
水 質 汚 濁		
騒 音		
振 動		
廃棄物・発生土		
電 波 障 害		
日 照 阻 害		

植	物	
動	物	
文	化 財	
景	観	
交	通	

備考1 環境への影響内容欄には、開発事業によって発生し、又は影響を受ける状況を簡潔に記入してください。

大気汚染	粉じんの飛散の状況、施設の稼働等による大気への影響の状況
水質汚濁	河川等の水質汚濁への影響の状況
騒音	工事の作業、施設の稼働等によって発生する騒音の状況
振動	工事の作業、施設の稼働等によって発生する振動の状況
廃棄物・発生土	一般廃棄物、産業廃棄物及び工事によって発生する土砂の状況
電波障害	施設の設置によって発生するテレビジョン放送の受信障害の状況
日照障害	施設の設置によって発生する日照障害の状況
植物	開発事業によって影響を受ける植物及び植生の状況
動物	開発事業によって影響を受ける開発事業区域内に巣がある野生動物の状況
文化財	開発事業によって影響を受ける文化財の状況
景観	開発事業によって影響を受ける自然、田園風景、町並み又は眺望等の景観の状況
交通	工事の作業、施設の稼働等によって発生する交通の安全の状況

- 2 環境への配慮内容欄には、環境への影響内容に対する対応措置等を簡潔に記入してください。
- 3 環境調査書の作成に当たり調査した資料（実測データ、文献等）を適宜添付してください。

第 23 号様式（第 43 条関係）

事業計画板							
事前協議書 提出年月日		年 月 日					
事業者の住所 及び氏名		電話					
代理人の住所 及び氏名		電話					
開発事業の名称							
開発事業の場所							
開発事業区域の面積		m <sup>2</sup>					
開 発 事 業 の 概 要	宅地分譲	区画数					
		区画面積	最大	m <sup>2</sup>	最小	m <sup>2</sup>	平均
	上記以外	用途・構造					
		工事種別	新築	増築・改築	移転	用途変更	開発行為
		階数	地上	階	地下	階	
		高さ	最高	m	軒高	m	
		建ぺい率	%	容積率	%		
			計画部分	既存部分	合計		
		建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		建ぺい率対象面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		容積率対象延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		棟数		戸数			
		1住宅面積	最大	m <sup>2</sup>	最小	m <sup>2</sup>	平均
土砂の搬出入	搬入	m <sup>3</sup>	搬出	m <sup>3</sup>	運搬車両	t車	台/日
事業着手予定時期	年	月	事業完了予定時期	年	月		
連絡先の住所 及び氏名	電話						
備考 この事業計画板は、大磯町まちづくり条例第 30 条第 1 項の規定により事業者が設置するものです。この事業計画の概要については、大磯町役場で閲覧することができます。							

事業計画板の大きさは、縦 90cm 以上、横 90cm 以上とします。

第 24 号様式（第 44 条関係）

開発事業に対する意見書

年 月 日

大磯町長 殿

住 所  
氏 名 印

電話番号 ( )

(法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。)

開発事業の名称	
---------	--

項 目	意 見 の 内 容

備考 項目別に意見を簡潔に記入してください。

開発事業公聴会開催申出書

年 月 日

大磯町長 殿

住 所  
氏 名 印

電話番号 ( )

(法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。)

大磯町まちづくり条例第 32 条第 1 項の規定により、次のとおり申し出ます。

開発事業の名称	
署名者の数	人
申出の理由	
請求者の区分	近隣住民 町民 事業者

開発事業の名称

開発事業公聴会開催(助勢)(開発事業公聴会開催及び助勢) 申出者署名簿

第 26 号様式（署名用紙）

										効の有 の効無 印
										番 号
										署 名 年 月 日
										住
										所
										生 年 月 日
										氏
										名
										印

備考 太線の枠内を記入してください。

助勢申出書

年 月 日

大磯町長 殿

住 所  
氏 名 印

電話番号 ( )  
(法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。)

大磯町まちづくり条例第 33 条第 1 項の規定により、次のとおり申し出ます。

開発事業の名称	
署名者の数	人
申出の理由	
請求者の区分	近隣住民 町民 事業者

第 28 号様式（第 45 条関係）

開発事業公聴会開催及び助勢申出書

年 月 日

大磯町長 殿

住 所  
氏 名 印

電話番号 ( )

(法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。)

大磯町まちづくり条例第 32 条第 1 項及び第 33 条第 1 項の規定により、次のとおり申し出ます。

開発事業の名称	
署名者の数	人
申出の理由	
請求者の区分	近隣住民 町民 事業者

助勢開始通知書

年 月 日

様

大磯町長

印

大磯町まちづくり条例第 33 条の規定により、助勢を行いますので、次のとおり通知します。ついでには、次により出席してください。

開発事業の名称	
開発事業の場所	
助勢の相手方の住所及び氏名	
助勢を行う日時	年 月 日 午前・午後 時
助勢を行う場所	

第 30 号様式（第 47 条関係）

助勢案送付書

年 月 日

様

大磯町まちづくり審議会小委員会 印

大磯町まちづくり条例第 33 条第 5 項の規定により、次の助勢案を送付します。ついては、助勢案受諾等に関する回答書により 年 月 日までに御回答ください。

開発事業の名称	
助 勢 案	

第 31 号様式（第 47 条関係）

助勢案受諾等に関する回答書

年 月 日

大磯町まちづくり審議会小委員会

住 所  
氏 名 印

電話番号 ( )  
(法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。)

大磯町まちづくり条例第 33 条第 6 項の規定により、次のとおり回答します。

受諾します。

助勢案を

受諾しません。

開発事業の名称	
受諾しない場合は、その理由	

助勢終了通知書

年 月 日

様

大磯町まちづくり審議会小委員会 印

大磯町まちづくり条例第 33 条の規定により、助勢を終了しましたので、次のとおり通知します。

開発事業の名称	
開発事業の場所	
助勢の相手方の住所及び氏名	
助勢の終了の理由	

指導書

年 月 日

様

大磯町長

印

大磯町まちづくり条例第 34 条第 1 項の規定により、次のとおり指導します。

開発事業の名称		
指 導 事 項		指 導 内 容
一 般 事 項		
個 別 事 項	住宅敷地等 に関する事 項	
	公共施設等 に関する事 項	
	安全で快適 な生活環境 の確保に関 する事 項	

個別事項	緑化に関する事項	
	福祉のまち整備に関する事項	
	都市景観の形成に関する事項	
	文化財の保護に関する事項	
その他の事項		



開	工事期間	着手予定日	年	月	日	くい打	有( ) 無	
		完了予定日	年	月	日			
発	土砂搬出入	有 搬入	m <sup>3</sup> 搬出	m <sup>3</sup>	隣地地盤高 との段差	最大	m	
		無 運搬車両	t 車	台/日				
事	地区まちづくり協定等	有( )				地質地盤調査	有( )	無
		無						
業	土地利用計画	住宅用地	( m <sup>2</sup> % )	ごみ集積所用地	( m <sup>2</sup> % )			
		道路用地	( m <sup>2</sup> % )	駐車場用地	( m <sup>2</sup> % )			
計	画	公園	( m <sup>2</sup> % )	工場用地	( m <sup>2</sup> % )			
		緑地	( m <sup>2</sup> % )	その他の用地	( m <sup>2</sup> % )			
画	画	水路用地	( m <sup>2</sup> % )	未利用地	( m <sup>2</sup> % )			
		処理施設用地	( m <sup>2</sup> % )	合計	( m <sup>2</sup> % )			
画	画	消防水利用地	( m <sup>2</sup> % )					
画	画	公道	開発区域内道路	整備する(延長 m、幅員 m)	整備しない			
		共	前面道路	整備する(延長 m、幅員 m)	整備しない			
画	画	路	接続道路	整備する(延長 m、幅員 m)	整備しない			
		施	外周道路	整備する(延長 m、幅員 m)	整備しない			
画	画	設	交通安全施設	整備する(施設名: )	整備しない			
		等	公園	施設	設置する( m <sup>2</sup> ( % ))	設置しない		
画	画	設	排水処理方式	分流式(汚水管 ~、雨水管 ~) 合流式( ~ )				
		施	汚水放流先	公共下水道 公設排水管等( )	その他( )			
画	画	備	雨水放流先	公共下水道 公設排水管等( )	その他( )			
		計	雨水調整施設	整備する(施設名: )	整備しない			
画	画	画	放流先施設	整備する(延長 m、幅 m)	整備しない			
		画	終末処理施設	整備する(施設名: )	整備しない			
画	画	画	消火器	設置する( )	基	設置しない		
		画	消火栓	設置する( )	基	設置しない		
画	画	画	防火水槽	設置する( )	基	設置しない		
		画	その他	設置する(施設名: )		設置しない		
画	画	画	清掃	ごみ集積所	設置する( 箇所)( 事業者所有 町所有)	設置しない		
		画	防犯灯	設置する( )	基	設置しない		
画	画	画	広報掲示板	設置する( )	基	設置しない		
		画	駐車施設	整備する( 駐車場 台 駐輪場 台)	整備しない			
画	画	画	緑化	緑化率( m <sup>2</sup> ( % ))				
		画						
画	画	画	周辺施設の現況	道路概要	排水概要			
		画						

他法令による手続関係	
連絡先の住所及び氏名	電話
添付図書	<p>1. 委任状 2. 位置図 3. 現況図 4. 公図の写し 5. 土地登記簿謄本の写し 6. 境界確定図の写し 7. 求積図 8. 公共施設新旧対照図 9. 土地利用計画図</p> <p>10. 造成計画平面図 11. 排水計画平面図 12. 緑化計画平面図 13. 給水計画平面図 14. 造成計画断面図 15. 排水計画断面図 16. 道路縦横断面図 17. 消防水利図 18. 擁壁の断面図</p> <p>建築行為が伴う場合</p> <p>1. 配置図 2. 建物立面図(4面) 3. 各階平面図</p> <p>4. 日影図 5. 浄化槽構造図</p> <p>その他必要と認められる図書</p> <p>1. 施行同意書の写し及び印鑑証明書の写し 2. 地質(土壌)及び地盤調査に関する図書 3. 電気、ガス及び輸送機関の整備及び利用状況に関する図書 4. 埋蔵文化財及び保護文化財に関する図書 5. 電波等の影響に関する図書 6. 土砂等の搬出入経路、搬出入量、搬出地及び処分の方法を記載した図書 7. 雨水等の集水区域及び流出状況の調査に関する図書 8. その他( )</p>

公園の面積の計算は、次の表による。

開発事業区域の面積	計 算 式	公園の面積
3,000 m <sup>2</sup> 未満	$\frac{\text{計画戸数} - 15 \text{ 戸}}{\text{計画人口}} \times \frac{\text{1人当たりの公園面積}}{3 \text{ m}^2} \times 180 \text{ m}^2$	_____ m <sup>2</sup>
3,000 m <sup>2</sup> 以上	$\frac{\text{開発事業区域の面積}}{\text{開発事業区域の面積に対する割合}} \times 0.06$	_____ m <sup>2</sup>

見解書

年 月 日

大磯町長 殿

住 所  
氏 名 印

電話番号 ( )

( 法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。 )

大磯町まちづくり条例第 35 条第 1 項の規定により、見解書を提出します。

開発事業の名称		
項 目	意見書の内容	意見書に対する見解
	指導書の内容	指導書に対する見解

開発事業変更届出書

年 月 日

大磯町長 殿

住 所  
氏 名 印

電話番号 ( )

( 法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。 )

大磯町まちづくり条例第 36 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称		
変 更 の 内 容	変更前	変更後
変 更 の 理 由		

開発事業変更協議書

年 月 日

大磯町長 殿

住 所  
氏 名 印

電話番号 ( )

( 法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。 )

大磯町まちづくり条例第 40 条第 1 項の規定により、次のとおり協議します。

開発事業の名称		
変 更 の 内 容	変更前	変更後
変 更 の 理 由		

開発事業修正届出書

年 月 日

大磯町長 殿

住 所  
氏 名 印

電話番号 ( )  
( 法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。 )

大磯町まちづくり条例第 36 条第 2 項( 第 40 条第 2 項 )の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称		
変更の内容	変更前	変更後
変更の理由		

審査結果通知書

年 月 日

様

大磯町長

印

大磯町まちづくり条例第 37 条第 1 項の規定により、次のとおり通知します。

開発事業の名称	
開発事業の場所	
開発事業の適否及び その理由	
開発事業の実施に当 たり講ずべき措置	
その他の事項	

再審査結果通知書

年 月 日

様

大磯町長

印

大磯町まちづくり条例第 40 条第 4 項の規定により、次のとおり通知します。

開発事業の名称	
開発事業の場所	
開発事業の適否及びその理由	
開発事業の実施に当たり講ずべき措置	
その他の事項	